

БАТЛАВ:  
 НИЙСЛЭЛИЙН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН  
 ДАРГА С.ЦЭДЭНСОДНОМ

**БАГЦ-1: БОЛОВСРОЛЫН САЛБАРЫН БАРИЛГЫН ИХ ЗАСВАР (БАЯНГОЛ ДҮҮРЭГ, 40 ДУГААР СУРГУУЛЬ, 197 ДУГААР ЦЭЦЭРЛЭГ, НАЛАЙХ ДҮҮРЭГ, 187 ДУГААР ЦЭЦЭРЛЭГ)-ЫН ЗУРАГ, ТӨСӨВ БОЛОВСРУУЛАХ ДААЛГАВАР**

2024 оны 11 дүгээр сарын 12-ны өдөр

№ 2024/82

Улаанбаатар хот

1.	Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл	Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 11 дүгээр сарын 06-ны өдрийн А/1308 дугаар захирамж
2.	Барилга байгууламжийн байршил	<u>Баянгол дүүрэг, 15 дугаар хороо, 40 дүгээр сургууль</u> - Спорт заалны дээвэр засвар - Спорт заалны дотор засвар <u>Баянгол дүүрэг, 12 дугаар хороо, 197 дугаар цэцэрлэг</u> - Дээврийн дулаалга, хаяавч засвар <u>Налайх дүүрэг, 4 дүгээр хороо, 187 дугаар цэцэрлэг</u> - Төмөр дээвэр солих
	Зориулалт хүчин чадал	- Сургууль, цэцэрлэгийн барилгын засвар
4.	Төслийн гүйцэтгэх хугацаа	- Захиалагч, гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно.
5.	Төслийн иж бүрдэл	<u>Баримт бичгийн иж бүрдэл:</u> - Дулаан техникийн тооцоо /Шаардлагатай тохиолдолд/ - Тайлбар бичиг - Онцгой байдлын, Эрүүл ахуйн дүгнэлт /Шаардлагатай тохиолдолд/ - Магадлалын нэгтгэсэн дүгнэлт /хавсралтын хамт/ <u>Зураг төсвийн иж бүрдэл:</u> - Нүүр хуудас /Батлагдсан байх/ - Одоогийн байдал /фото зурагаар баталгаажуулах/ - Хэмжилтийн зураг төсөл - Барилгын төсөв /Магадлалаар батлагдсан байх/
6.	Зураг төсөл боловсруулах үе шат	- Ажлын зураг төсөв нэг үе шаттай: Ажлын зураг, төсөв боловсруулж, батлуулах;
7.	Зураг төслийн байгууллага	- Барилга хот байгуулалтын яамны сайдын тушаалаар батлагдсан "Хот байгуулалтын баримт бичиг, барилга, байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, барилгын ажил гүйцэтгэх, өргөх байгууламж, түүний эд ангийн үйлдвэрлэл, угсралт засвар, үйлчилгээ, материалын үйлдвэрлэл, угсралт засвар, үйлчилгээ, материалын үйлдвэрлэл эрхлэх тусгай зөвшөөрөл олгох журам"-ын Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрөлтэй эрх бүхий хуулийн этгээд:
8.	Захиалагч байгууллага	- Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар - Нийслэлийн Боловсролын газар
9.	Засвар хийгдэх ажлууд	<u>Спорт заалны дотор засвар</u> - Хана, тааз засах - Одоо байгаа багш нарын өрөөг хувцас солих өрөө болгон засварлах

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Гэрэлтүүлэг сольж, засварлах <u>Дээвэр засвар</u></li> <li>- Спорт заалны дээврийг иж бүрэн засах.</li> <li>- Хуучирч муудсан дээврийг хуулж, буулгах</li> <li>- Хөрсжүүлэлт, ус тусгаарлах ажлыг гүйцэтгэхдээ Монгол Улсын стандартад нийцсэн материалаар, угсралтын технологийн дагуу гүйцэтгэх.</li> <li>- Дээврийн налууг стандартын дагуу шинээр гаргах.</li> <li>- Парапетны эвдэрч муудсан хэсгийг засварлах, шаардлагатай тохиолдолд шинээр хийх.</li> <li>- Усны хаяглага засварлах</li> <li>- Парапет болон дээврийн ус тусгаарлах материалын уулзварыг ус нэвчихээргүйгээр гүйцэтгэх.</li> <li>- Агааржуулалтын хоолойн өрлөгийг засварлах.</li> <li>- Орцноос дээвэр лүү гарах нээлхийний таг засварлах</li> <li>- Агааржуулалтын хоолой, тагны нурж, эвдэрсэн хэсгийг засварлах шаардлагатай тохиолдолд шинэчлэх.</li> <li>- Дээврийн засвар, төмөр дээвэр солихдоо одоо байгаа модон шувуу нурууны муудсан модыг солих, иж бүрэн засварлах.</li> <li>- Дээрх ажлуудыг хийхэд дагалдан гарах шаардлагатай засварын ажлуудыг хийх.</li> <li>- Хаяавч бетоныг засварлах, шаардлагатай тохиолдолд шинээр налуу гаргаж цутгах,</li> <li>- Хийгдэх ажлыг эрэмбийн дагуу төсөвт өртөгт багтах хэмжээгээр засварын ажлын зураг төсвийг боловсруулна</li> </ul>
11.	Онцгой нөхцөл	<p><u>Засварын ажилд тавигдах шаардлага:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Хөрсжүүлэлт, ус тусгаарлах ажлыг гүйцэтгэхдээ Монгол Улсын стандартад нийцсэн материалаар, угсралтын технологийн дагуу гүйцэтгэх.</li> <li>- Усны хаялга төмрүүдийг бүрэн солих, засварлах</li> <li>- Модон дээврийг засварлахдаа өмхөрч муудсан хэсгийг бүрэн шинэчилж дээврийг холбогдох стандарт, нормын дагуу иж бүрэн засварлах.</li> <li>- Төсвийг зохиоходоо заавал ажлын талбарт очиж, хэмжилт хийн фото зургаар баталгаажуулах.</li> <li>- Дотор засалд ашиглагдах материал нь үнэргүй эрүүл мэндэд хоргүй байх байх шаардлагатай.</li> </ul>
10.	Зураг төсөл боловсруулахад ашиглах материал	<p><u>Хууль тогтоомж:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Барилгын тухай хууль</li> </ul> <p>Норм, нормативууд:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Дээврийн ажил БНБД 31-07-05</li> <li>- Барилга угсралтын ажилд хэрэглэгдэх хөдөлмөр хамгааллын үлгэрчилсэн заавар БД 12-101-05</li> <li>- Дээвэр болон барилга байгууламжид хэрэглэх ус, уур тусгаарлах хуйлмал материал MNS 6303-2016</li> <li>- Дээврийн хучлага /БНБД 31-02-03/</li> <li>- Ус үл нэвтрүүлэх хуйлмал материал ТУ 5774-002-12157915-98</li> <li>- Байгалийн ба зохиомол гэрэлтүүлэг /БНБД 23-02-08/</li> <li>- Сургалт хүмүүжлийн байгууллагын барилга байгууламж /БНБД II-66-88//</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Заслын ажил /БНБД 31-10-05/</li> <li>- Барилга засварын ажлын төсвийн суурь нормууд</li> <li>- Барилгын үнэ бүрдлийн үндсэн дүрэм БНБД 81-94-12</li> <li>- Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм</li> <li>- Барилгын төсөв зохиох дүрэм БНБД 81-95-12</li> <li>- Бусад холбогдох норм, дүрэм;</li> </ul> <p>Стандартууд:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- “Хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагаа. Эрүүл ахуй. Ажлын байрны орчин, эрүүл ахуйн шаардлага” MNS 4990:2000</li> <li>- “Ажлын байрны бичиг цаг уурын эрүүл ахуйн хэмжээ” MNS 12.013-91</li> <li>- “Ажлын байрны хүчдэлийн түвшин” MNS 12.097-91, MNS 12.098-91, MNS 12.101-091</li> <li>- Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хөтөч зам, налуу шатыг шийдэх /MNS 6056:2003, 6055:2009/;</li> <li>- UCS 1101B: 2020 Сургуулийн өмнөх боловсролын байгууллагын гадна орчны ерөнхий шаардлага</li> <li>- UCS0002-02:2019 Хүүхдийн тоглоомын талбай эрүүл, аюулгүй орчныг бүрдүүлэхэд тавигдах ерөнхий шаардлага</li> <li>- Бусад холбогдох стандартууд</li> </ul>
12.	Галын аюулгүй байдлын нөхцөл	Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүй норм /БНБД 21.01.02/, /БНБД 21.02.02/
13.	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв	Төсвийг ESTIMATOR-PRO программ болон бусад зохих эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн бусад программаар тооцох.

ХЯНАСАН:

НИЙСЛЭЛИЙН БОЛОВСРОЛЫН ГАЗРЫН  
ЗАХИРГАА УДИРДЛАГЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА

 / О.БАДАМСЭРЭЭЖИД /

НИЙСЛЭЛИЙН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН  
ЗТХ-ИЙН ДАРГА

 /Б.ЛХАГВАЖАВ/

НИЙСЛЭЛИЙН БОЛОВСРОЛЫН ГАЗРЫН  
СХОТХ-ИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН

 /Д.ИРМҮҮНЗАЯА / - ит

НИЙСЛЭЛИЙН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН  
ЗТХ-ИЙН ХЯНАЛТЫН АХЛАХ ИНЖЕНЕР

 /Б.БАТ-ОРГИЛ/

БОЛОВСРУУЛСАН:

НИЙСЛЭЛИЙН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН  
ЗТХ-ИЙН ХЯНАЛТЫН ИНЖЕНЕР

 /О.СУВД-ЭРДЭНЭ /