

ТӨСВИЙН НҮҮР ХУУДАС /ХАВСРАЛТ 17А/

Төсвийн дугаар ТШ-75/2024

Зургийн дугаар ҮЙТ-16/2024

“Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүргийн 38 дугаар хороо Ан таун вилла хотхоны
53а байрны урд байрлах 3х3 сагсан бөмбөгийн талбайн тохижилтын ажлын төсөв

Төсөвт өртгийн дүн: / 45 249 435 / төгрөг

(Дөчин таван сая хоёр зуун дөчин есөн мянга дөрвөн зуун гучин тав) төгрөг


Баталгаажуулсан:

Зураг төслийн “ҮЙЛС ТУГДАМ” ХХК
Захирал  П.Отгонхүү /
Огноо.....сар.....өдөр

Гүйцэтгэсэн:

Мэргэшсэн төсөвчин  М.Энхтөр /
Төсөв тооцсон: /огноо/.....он.....сар.....өдөр

Хянасан:

Тэргүүлэх төсөвчин:  Д.ЭНХТУНГАЛАГ
Огноо.....сар.....өдөр



Хаяг: УБ хот БЗД 13-р хороо 11-147

Цахим хаяг: hypotenusedesignllc@gmail.com

Утас: 88014798 88031083

ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО

Д/Д	Зардлын нэр	Бүгд өртөг /төгрөг/
1	Ажиллах хүчний зардал	5,616,687
2	Материал	25,858,099
3	Тээвэр	386,601
4	Машин ашиглалт	549,790
	Шууд зардлын дүн	32,411,177
5	Нэмэгдэл зардал /61 %/	1,750,426
6	Ашиг / 15%/	5,124,240
	Барилга угсралтын ажлын дүн	39,285,844
7	НӨАТ 10%	3,928,584
8	Нормчлолын сан 0.18%	70,715
	Дүн	43,285,142
9	Захиалагчийн албаны зардал	785,717
10	Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн	0
11	Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал	392,858
	Дүн	44,463,718
12	Магадлашгүй ажил 2 %	785,717
13	Бусад нэмэлт зардал	0
	Дүн	45,249,435

ӨРТГИЙН ТОВЧОО (БАРИЛГЫН АЖЛЫН ҮЕ ШАТААР)

Д/Д	Барилга угсралтын ажлын үе шатны нэр	Бүгд өртөг	Ажиллах хүчний зардал	Материал	Машин механизм	Тээвэр	Нэмэгдэл зардал	Ашиг
1	ТОНОГ ТӨХӨӨРӨМЖ СУУРИЛУУЛАХ АЖИЛ	8,924,887	963,689	6,244,929	87,931	163,892	300,331	1,164,116
2	Буулгах ажил	453,492	300,646	0	0	0	93,695	59,151
3	САГСНЫ ТАЛБАЙ ХИЙХ АЖИЛ	10,039,573	885,261	7,562,260	0	6,653	275,889	1,309,510
4	САГСНЫ ТАЛБАЙН ХАШАА ХИЙХ АЖИЛ	19,570,104	3,269,672	12,050,910	461,859	216,056	1,018,985	2,552,622
5	Шилжүүлэх ажил	297,786	197,419	0	0	0	61,525	38,842
НИЙТ ДҮН:		39,285,844	5,616,687	25,858,099	549,790	386,601	1,750,426	5,124,240

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

БУУЛГАХ АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
37-120-05	Цэцгийн мандал буулгах	м2	21.33	3.7 / 2	1.07 / 0.01	22.876 / 0.11	6690 / 5212	153043 / 556	153,599

Нийт Хүн/цаг: 22.88 / 0.11 Үндсэн цалин: 153,599
 Инженер техникийн ажилчдын цалин: 26,112
 Нэмэгдэл цалин: 56,832
 Нийт цалин: 236,543
 Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%: 31,933
 Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл: 32,170
 Ажиллах хүчний зардал: 300,646

ШИЛЖҮҮЛЭХ АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
37-120-05	Тоглоом шилжүүлэн суррилуулах	ком	1	3.7 / 2	15.07 / 0.01	15.072 / 0.01	6690 / 5212	100835 / 26	100,861

Нийт Хүн/цаг: 15.07 / 0.01 Үндсэн цалин: 100,861
 Инженер техникийн ажилчдын цалин: 17,146
 Нэмэгдэл цалин: 37,319
 Нийт цалин: 155,326
 Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%: 20,969
 Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл: 21,124
 Ажиллах хүчний зардал: 197,419

САГСНЫ ТАЛБАЙ ХИЙХ АЖИЛ

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
25-06-08	Цементбетон хольцоор зам, талбайг гараар хийх /100мм/ 160м2	1м3	16	3.4 / 2	2.64 /	42.234 /	6459 / 5212	272792 /	272,792
15-870-05	Шалыг резинэн будгаар 2 удаа будах	м2	160	2.8 / 2	0.17 / 0.00	28 / 0.32	5962 / 5212	166936 / 1668	168,604
15-300-13	Сагсны талбайг тэмдэг тэмдэглэгээ хийх	м2	3.29	2.9 / 2	0.55 / 0	1.796 / 0	6056 / 5212	10877 / 5	10,882

Нийт Хүн/цаг: 72.03 / 0.32

Үндсэн цалин: 452,278

Инженер техникийн ажилчдын цалин: 76,887

Нэмэгдэл цалин: 167,343

Нийт цалин: 696,508

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%: 94,029

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл: 94,725

Ажиллах хүчний зардал: 885,261

САГСНЫ ТАЛБАЙН ХАШАА ХИЙХ АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
01-050-02	Шонгийн нүх гараар ухах	м3	3.55	2.4 / 2	4.11 /	14.589 /	5587 / 5212	81511 /	81,511
06-010-22	Бетон суурь хийх В15 0,4*0,6*32ш	м3	2.4	3.0 / 2	3.49 / 1.42	8.365 / 3.41	6150 / 5212	51446 / 17762	69,208
06-010-22	Сагсан бөмбөгийн шитны суурь хийх В15 1,5*0,9*0,9	м3	1.215	3.0 / 2	3.49 / 1.42	4.235 / 1.73	6150 / 5212	26045 / 8992	35,037
07-450-11	4 м өндөртэй хаяавчгүй төмөр бетон шонтой төмөр хашаа	м	52	3.5 / 2	2.87 / 0.1	149.323 / 5.2	6536 / 5212	975976 / 27102	1,003,079
15-180-14	Өнгийн тосон будгаар гар аргаар ердийн будах	м2	208	3.3 / 2	0.36 / 0.00	75.275 / 0.25	6381 / 5212	480331 / 1301	481,632

Нийт Хүн/цаг: 251.79 / 10.58

Үндсэн цалин: 1,670,467

Инженер техникийн ажилчдын цалин: 283,979

Нэмэгдэл цалин: 618,073

Нийт цалин: 2,572,520

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:
Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:

347,290
349,663

Ажиллах хүчний зардал:

3,269,672

ТОНОГ ТӨХӨӨРӨМЖ СУУРИЛУУЛАХ АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
37-230-05	Гадна талбайд биеийн тамирын тоноглол /сагсны шит/ суурилуулах	ш	1	3.6 / 2	5.06 / 1	5.057 / 1	6613 / 5212	33441 / 5212	38,653
37-230-04	Гадна талбайд төмөр хөлтэй модон тавцантай 1,7*0.45*0.5 хэмжээтэй сандал суурилуулах	ш	4	3.4 / 2	2.6 / 1	10.406 / 4	6459 / 5212	67210 / 20848	88,058
38-560-04	Гадна талбайн 1 толгойтой төмөр шонтой гэрэлтүүлэгч угсрах/нарны энергийн эх үүсвэртэй/	ш	4	3.3 / 2	6.62 / 2	26.48 / 8	6381 / 5212	168969 / 41696	210,665
18-050-04	Хогийн сав тавих /400x450x900h/	ш	4	3.8 / 2	5.2 / 0.68	20.806 / 2.72	6767 / 5212	140794 / 14177	154,971

Нийт Хүн/цаг:

62.75 / 15.72

Үндсэн цалин:

492,346

Инженер техникийн ажилчдын цалин:

83,699

Нэмэгдэл цалин:

182,168

Нийт цалин:

758,213

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:

102,359

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:

103,117

Ажиллах хүчний зардал:

963,689

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

Бүгд хүн/цаг:	424.52 / 26.74	Бүгд цалин:	2,869,551
Инженер техникийн ажилчдын цалин:			487,824
Нэмэгдэл цалин:			1,061,734
Нийт цалин:			4,419,109
Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:			596,580
Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:			600,999
Ажиллах хүчний зардал:			5,616,687

БҮЛЭГ ТУС БҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

САГСНЫ ТАЛБАЙ ХИЙХ АЖИЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал			Тээвэр					
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
2-5002	Суурь түрхлэг	кг	4000	40	160,000	0.05	0	2	0	0
1-4271	Ус	м3	1000	6.406	6,406	6.406	1	1	960.47	6,153
1-0375	Таар	м2	500	0.56	280	0.001	15	2	444.24	4
1-0517	Төмөр гадас d13мм x200мм	ш	2200	1.331	2,929	0.000	15	2	444.24	3
1-0517	Төмөр гадас d20мм x500мм	ш	2200	15	32,999	0.005	15	2	444.24	34
1-0287	Хагас эфирин лак-6704	кг	5000	3.29	16,450	0.004	15	2	444.24	28
1-0553	Хөнгөн цагааны пудр	кг	2600	3.29	8,554	0.004	15	2	444.24	28
1-0914	Эмульс	тн	3000	0.028	85	0.037	15	2	444.24	243
1-4181	Бетон зуурмаг м-250	м3	283000	16.24	4,595,920	38.976	0	1	0	0
1-4212	Арчих материал	кг	100	0.01	1	0	15	1	334.65	0
1-3973	Захалсан банз	м3	600000	0.033	19,968	0.022	15	1	334.65	109
3-5432	Зүсэгчийн ир	ш	1199	0.045	54	0	15	2	444.24	0
1-0428	Пемза /уушгин чулуу/	кг	1600	3.29	5,264	0.003	15	2	444.24	23
1-0221	Өнгийн тосон будаг	кг	15000	3.29	49,350	0.004	15	2	444.24	28
2-5001	Еросоат 210 резинин будаг	кг	45000	59.2	2,664,000	0.076	0	2	0	0

Хог, хаягдлын зардал: 0.2735

0 1 0 0

7,562,260

6,653

САГСНЫ ТАЛБАЙН ХАШАА ХИЙХ АЖИЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал			Тээвэр					
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-0671	Сийрс	м2	0	0.434	0	0.000	15	2	444.24	1
1-4271	Ус	м3	1000	0.328	328	0.328	1	1	960.47	315
1-4542	Уулын элс	м3	20964	0.088	1,839	0.132	15	1	334.65	660
1-0695	Торон хаалт/50x50 б-4мм	м2	15800	193.7	3,060,460	0.472	15	2	444.24	3,147
1-0795	Тос	кг	3422	0.542	1,856	0.001	15	2	444.24	5
1-3967	Хэв хашмалын бамбай	м2	22751	2.904	66,076	0.099	15	2	444.24	658

БҮЛЭГ ТУС БҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

1-2702	Хашааны шон /80x80x4мм/ h-5,2m	м	20000	135.2	2,704,000	16.224	15	1	334.65	81,440
1-0095	Хадаас /70-110мм/	кг	2767	0.651	1,800	0.001	15	2	444.24	5
1-0083	Цаасан зүлгүүр	м2	4500	0.208	936	0.000	15	2	444.24	2
1-4025	Цемент м-400	тн	372242	0.012	4,538	0.012	15	1	334.65	62
1-4529	Шохой	тн	266207	0.005	1,354	0.006	15	1	334.65	31
1-0878	Электрод э-42	кг	6500	2.6	16,900	0.005	15	2	444.24	35
1-0182	Эпоксид цавуу	кг	6000	0.478	2,870	0.001	15	2	444.24	4
1-4181	Бетон зуурмаг м-250	м3	283000	3.687	1,043,506	8.85	0	1	0	0
1-4212	Арчих материал	кг	100	0.437	44	0.000	15	1	334.65	2
1-3994	Захалсан банз, IV зэрэг, 2м-ээс дээш урт, 44мм зузаан	м3	600000	0.014	8,676	0.009	15	1	334.65	44
3-7303	Жааз хүрээ 40x20x3 квадрат төмөр	м	3900	930.8	3,630,120	24.201	15	1	334.65	121,482
3-7316	Жааз багана х?рээ 40x30 полсвой төмөр	ш	1636	364	595,504	1.147	15	2	444.24	7,640
1-0221	Өнгийн тосон будаг	кг	15000	60.674	910,104	0.078	15	2	444.24	522

Хог, хаягдлын зардал:

0.3094 0 1 0 0

216,056

12,050,910

ТОНОГ ТӨХӨӨРӨМЖ СУУРИЛУУЛАХ АЖИЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал			Тээвэр					
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-0419	Сагсны щит	кг	1400000	1	1,400,000	0.618	15	2	444.24	4,118
1-4270	Сандал	ш	300000	4	1,200,000	0.3	15	2	444.24	1,999
1-4271	Ус	м3	1000	1.279	1,279	1.279	1	1	960.47	1,229
1-0233	Төмрийн өнгийн будаг	кг	15000	8.8	132,000	0.011	15	2	444.24	76
2-2913	Хогийн сав	ш	400000	4	1,600,000	0.545	15	2	444.24	3,634
1-4334	Хайрга	м3	17500	0.134	2,345	0.235	15	1	334.65	1,177
1-4025	Цемент м-400	тн	372242	0.08	29,779	0.082	15	1	334.65	410
1-0060	Шайба м-12	кг	6500	0.24	1,560	0.000	15	2	444.24	2
1-0878	Электрод э-42	кг	6500	1.2	7,800	0.002	15	2	444.24	16
1-4547	Боолт	кг	2500	16.33	40,825	18.453	15	2	444.24	122,963
1-0060	Боолт м-12*50	кг	2500	1.6	4,000	0.002	15	2	444.24	12
1-0060	Боолт м-10*40	кг	2500	0.296	740	0.000	15	2	444.24	2

БҮЛЭГ ТУС БҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

1-0060	Гайка м-12*50	кг	2500	0.24	600	0.000	15	2	444.24	2
3-6450	Гэрэлтүүлэгч скэр-500	ш	6000	4	24,000	4	15	2	444.24	26,654
3-3815	1 толгойтой төмөр багана 6000h / 400w./	ш	450000	4	1,800,000	0.24	15	2	444.24	1,599

Хог, хаягдлын зардал: 0.1546 0 1 0 0

6,244,929**163,892**

Хог, хаягдлын зардал: 0.7375 0 1 0 0

25,858,099**386,601**

НИЙТ ТЭЭВРИЙН ЗАРДЛЫН ДҮН:

МАШИН МЕХАНИЗМЫН ХЭРЭГЦЭЭ (ҮЕ ШАТААР)**САГСНЫ ТАЛБАЙ ХИЙХ АЖИЛ**

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
	Автомашин	0.01	0	0

0

САГСНЫ ТАЛБАЙН ХАШАА ХИЙХ

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
2028	Автокран 5тн	0.88	59489	52,628
	Автомашин	0.28	3456	956
3027	Гагнуурын аппарат	13.07	19064	249,220
9023	Гүний доргиур	0.72	212800	153,854
7001	Зуурмагийн хөнгөг 0.75м3	0.72	7192	5,200

461,859

ТОНОГ ТӨХӨӨРӨМЖ СУУРИЛУУЛ

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
2028	5 тн-ын кран	0.09	59489	5,354
9003	Цахилгаан өрөм	3.83	2531	9,706
2144	Шаттай машин	3.68	9400	34,592
2028	Автокран 5тн	0.19	59489	11,327
	Автомашин	0.08	3456	263
3033	Гагнуурын аппарат	1.4	19064	26,690

87,931

НИЙТ ДҮН:

549,790