

ГИПОТЕНУЗ ДИЗАЙН ХХК, Тусгай зөвшөөрлийн дугаар: ЗТ12-896/21
Хаяг: Улаанбаатар, Сүхбаатар дүүрэг, 1-р хороо, нарны зам-62,
ЮНЕСКО-гийн гудамж, ЮНИОН БЮЛДИНГ А БЛОК, 5 давхар 508 тоот
Утас: +976-8801-4798

ЕГ Шифр: ГД:35-2024/06

УЛААНБААТАР ХОТ, СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРЭГ, 20 ДУГААР ХОРОО 29 ДҮГЭЭР БАЙРНЫ ДЭЭВРИЙН ЗАСВАР

(Засварын зураг)



Гарын үсэг

Нэр

Д. Төмөрбаатар



М. Энхтөр

Улаанбаатар хот
2024 он

ТАЙЛБАР БИЧИГ, ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ

ТАЙЛБАР БИЧИГ

1. Үндэслэл:
- Нийслэлийн засаг даргын 2024 оны 3 дугаар сарын 5-ны өдрийн А-238 дугаар захирамж Сонгинохайрхан дүүргийн боловсруулсан ажлын даалгаврыг үндэслэн 2024 оны 06 сард барилгын зураг төслийн "Гипотенуз Дизайн" ХХК-д боловсруулав.

2. Ерөнхий хэсэг, Ерөнхий төлөвлөгөө:
Тус засварын ажил нь Сонгинохайрхан дүүргийн 20-р хороонд байрлах 29-р байрны дээврийг шинэчлэх засварын ажил болно.
Дээвэр: Одоо байгаа дээврийн дүтэц модорхойгүй, маш олон давхар хар цаас давхарласан, зарим хэсэг газарт бетон цутгасан байдалтай байгааг үндсэн хучилтын элемент хүртэл нь бүрэн хуулж 29-р байрны дээврийн 304.6м2 талбайд дээврийн дулаалга, налуулга, ус тусгаарлалтын ажлуудыг зурагт тусгагдсан дүтэцийн дагуу бүрэн шинээр хийнэ. Мөн дээвэр дээрх шахтны өрлөгүүдийг буулгаж шинээр өрөх ба малгайбч төмрийг шинээр хийнэ. Парпетны малгай төмрийг мөн шинэчлэнэ. Дээвэр дээрх цахилгаан, холбооны кабелиг ажил гүйцэтгэхэд саадгүй болгож сайтар бэхлэх өгөх хэрэгтэй. Бэхлэхдээ дээврийн хучилтад бус парпет, шахтны өрлөгт 70x70мм-н голчтой модонд бэхлэнэ. Шахтны өрлөг болон парпетны өрлөгийн хэмжээг дээврийн одоо байгаа дүтэцийг хуулсны дараа зохиогчтой заавал дахин зөвшилцөх шаардлагатай.

Тус ажлыг Монгол улсад мөрдөгдөж буй хууль, тогтоомж, БНБД, хотын стандартын удирдамж арга зүйн баримт бичгийн дагуу, хөдөлмөр хамгааллын ажлын аюулгүй байдлыг хангаж ажиллах заавар зөвлөмжийг даган, цаг агаарын хуурай нөхцөлд зохих технологийн дагуу чанартай хийж гүйцэтгэнэ.

ШИНЭЭР ХИЙХ АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ, ТОДОРХОЙЛОЛТ /29-р байр/				
№	Дээврийн ажил	Үзүүлэлт	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
1	PVC-мембран ус тусгаарлах хуйлмал	-		430.5м2
2	Битум түрхлэг	-		430.5м2
3	Тортуй бетон тэгшилгээ, δ=50мм	-		304.6м2
4	Керамзит бетон налуулга, δ=50-200мм	-		304.6м2
5	XPS дулаалга δ=200мм	γ=40кг/м3 гал дэмждэггүй/XPS MNS EN13164-2011		304.6м2
6	Чур ус тусгаарлагч	П-350		430.5м2
7	Битум түрхлэг	-		430.5м2
8	Элс цементэн тэгшилгээ, δ=30мм	М-50		304.6м2
№	Өрлөгийн ажил	Үзүүлэлт	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
9	Шахтны таасган өрлөг, δ=120мм, h=1700мм	-	м2	47.94м2
№	Төмрийн ажил	Үзүүлэлт	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
1	Парпетны цайрдагсан төмөр малгайбч δ=2мм	-		60.7м2
2	Шахтны цайрдагсан төмөр хаалт δ=2мм	-	м2	11.7м2

БАРИЛГА АРХИТЕКТУРЫН АЖЛЫН ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ		
№	НЭР	ЗУРГИЙН МАРК
1	Тайлбар бичиг, Зургийн жагсаалт	БА-01
2	29-р байрны дээврийн байгуулалт	БА-02
3	29-р байрны шахтны байгуулалт	БА-03
4	Хэсэгзлэл	БА-04
5	Одоо байгаа байдал	БА-05

БАРИЛГЫН ТЕХНИКИЙН ҮЗҮҮЛЭЛТ			
№	ҮЗҮҮЛЭЛТИЙН НЭР	ХЭМЖИХ НЭГЖ	ҮЗҮҮЛЭЛТ
1	Гайна агаарын тооцооны температур	С°	-30.4
2	Салхины хурд	м/с =	13
3	Салхины ачаалал	кг/мкв	35
4	Цасны ачаалал	кг/мкв	50
5	Газар хөдлөлийн чичирхийлэл	балл	8
6	Галд тэсвэржилтийн зэрэг		II
7	Эдлэгээний зэрэг		II
8	Галын ангиллын категори		B

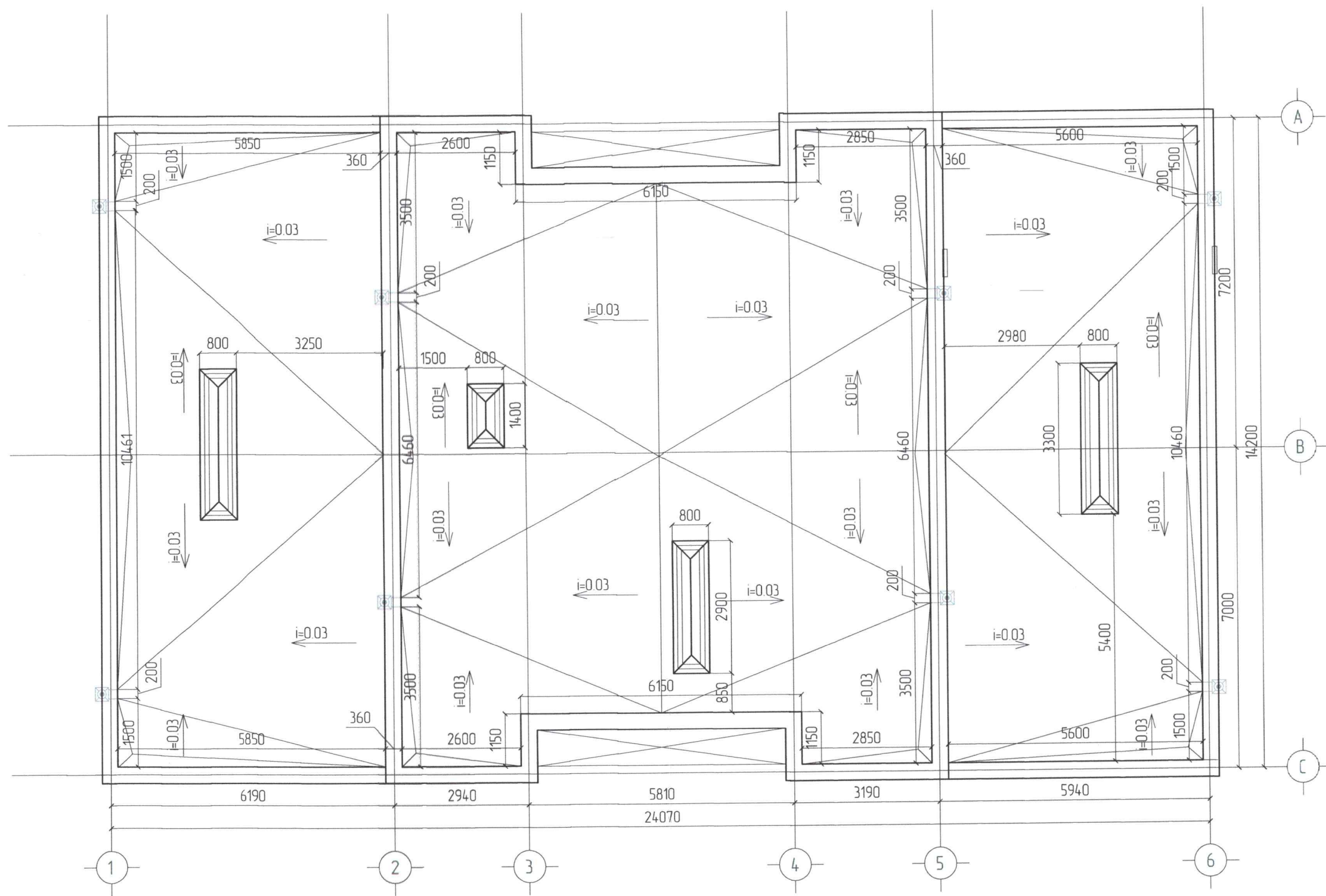
ХОЛБОГДОХ НОРМ ДҮРЭМ, СТАНДАРТЫН ЖАГСААЛТ


- Хот Тосгоны Төлөвлөлт Барилгажлалтын Норм ба Дүрэм- БНБД 30.01.04
- Хот суурин газрын цэцэрлэгжүүлэлт, ногоон байгууламжийн төлөвлөлтийн шаардлага-UCS 0801A-2020
- Мод, таримал ургамлын төрөл зүйлийн лавлах / UCS 0803A-2020/
- Явган хүний зам, талбайн төлөвлөлт, хучилт, угсралтад табигдах шаардлага- /UCS 0901A-2020/
- Унадаг дугуйн замын төлөвлөлт, хучилт, угсралтад табигдах шаардлага-UCS 0903B-2020
- Тээврийн хэрэгслийн ил зогсоолыг төлөвлөх, байгуулахад табигдах ерөнхий шаардлага-UCS 0902B-2020
- Хүүхдийн тоглоомын талбайн эрүүл аюулгүй орчныг бүрдүүлэхэд табигдах ерөнхий шаардлага- UCS 0001-01-2019
- Хашаа, хайс, хашлаганд табигдах ерөнхий шаардлага, хэрэгцээ UCS 0001-02-2019
- Нийтийн зээмшлийн гудамж, зам талбайд байршуулах гэрэлтүүлгийн тоног төхөөрөмжид табигдах шаардлага-UCS 1901B-2020
- Тоглоомын аюулгүй байдлын стандартыг хангах- MNS ISO8124-1(4)-2011
- Явган хүн хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан замыг төлөвлөх заавар- MNS 6056-2009
- Тахир дутуу хүнд зориулсан барилгын төлөвлөлтийн нормаль - БД 31-101-04
- Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн шаардлага хангасан зураг төсөл зохиох заавар - БД 31-112-11



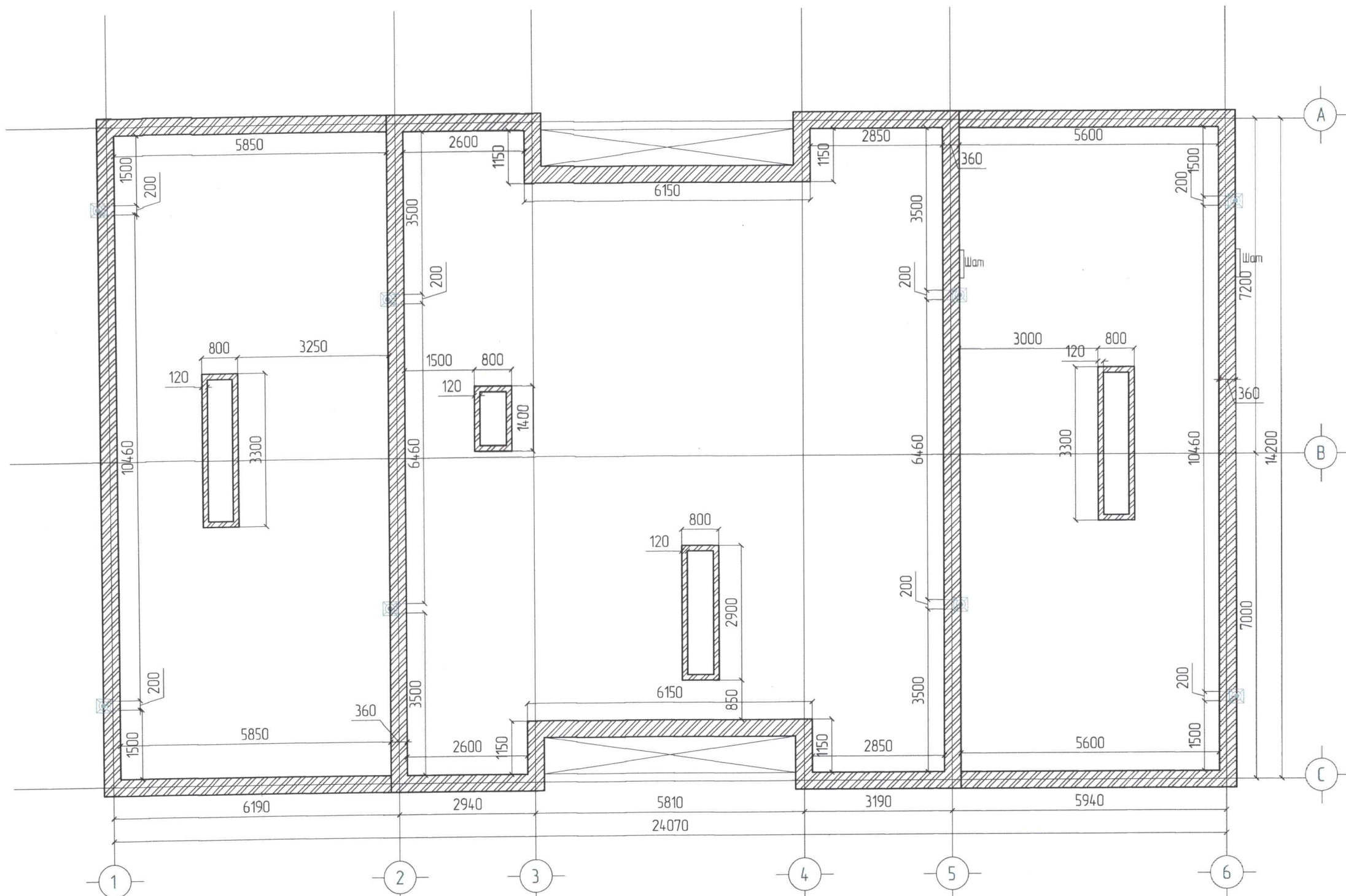
Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг 20-р хороо 29 дүгээр байрны дээврийн засвар				
Тайлбар бичиг, зургийн жагсаалт				Үе шат А3
Архитектор	<i>[Signature]</i>	Б. Ариунзаяа	ЕГ Шифр: ГД-35-2024/06	Масштаб: -
Гүйцэтгэгч	<i>[Signature]</i>	Б. Ариунзаяа	ТГ Шифр: -	Огноо: 2024 он
Шалгасан	<i>[Signature]</i>	Б. Анхбаяр	Зургийн дугаар: БА-01	Бүх хуудас: БА-05
УТАС : 88014-798				

29 ДҮГЭЭР БАЙРНЫ ДЭЭВРИЙН БАЙГУУЛАЛТ М1:100



 HYPOTENUSE DESIGN LLC Барилгын зураг төслийн "ГИПОТЕНУЗ ДИЗАЙН" ХХК УТАС : 88014798	Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг 20-р хороо 29 дүгээр байрны дээврийн засвар			Үе шат	A3
	Дээврийн байгуулалт				
	Архитектор	Б. Ариунзаяа	ЕГ Шифр: ГД-35-2024/06	Масштаб: М1:100	Огноо: 2024 он
Гүйцэтгэсэн	Б. Ариунзаяа	ТГ Шифр	Зургийн дугаар БА-02	Бүх хуудас: БА-05	
Шалгасан	Б. Анхбаяр				


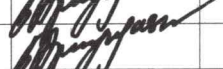
29 ДҮГЭЭР БАЙРНЫ ШАХТНЫ БАЙГУУЛАЛТ М1:100



ТАНИХ ТЭМДЭГ ЛЭГЭЭ

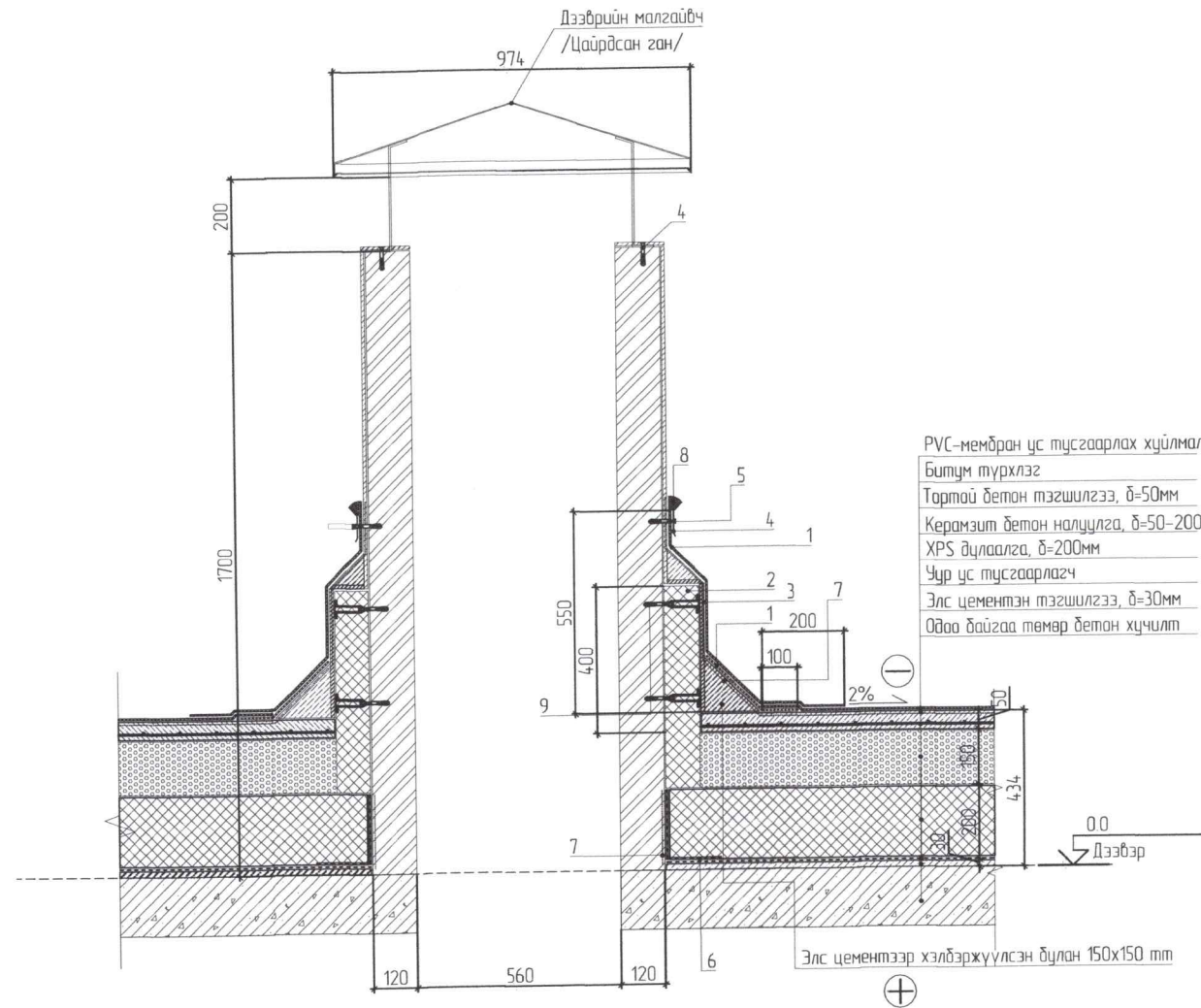
-  Буулгах тоосгох хана (47.94м²)
-  Буулгах хар цаасан дээвэр (304.6м²)



Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг 20-р хороо 29 дүгээр байрны дээврийн засвар					
Шахтны байгуулалт				Үе шат	A3
Архитектор		Б. Ариунзаяа	ЕГ Шифр: ГД-35-2024/06	Масштаб	M1:100
Гүйцэтгэсэн		Б. Ариунзаяа	ТГ Шифр	Зургийн дугаар	BA-03
УТАС : 88014798	Шалгасан	Б. Анхбаяр		Огноо	2024-он
				Бүх хуудас	BA-05

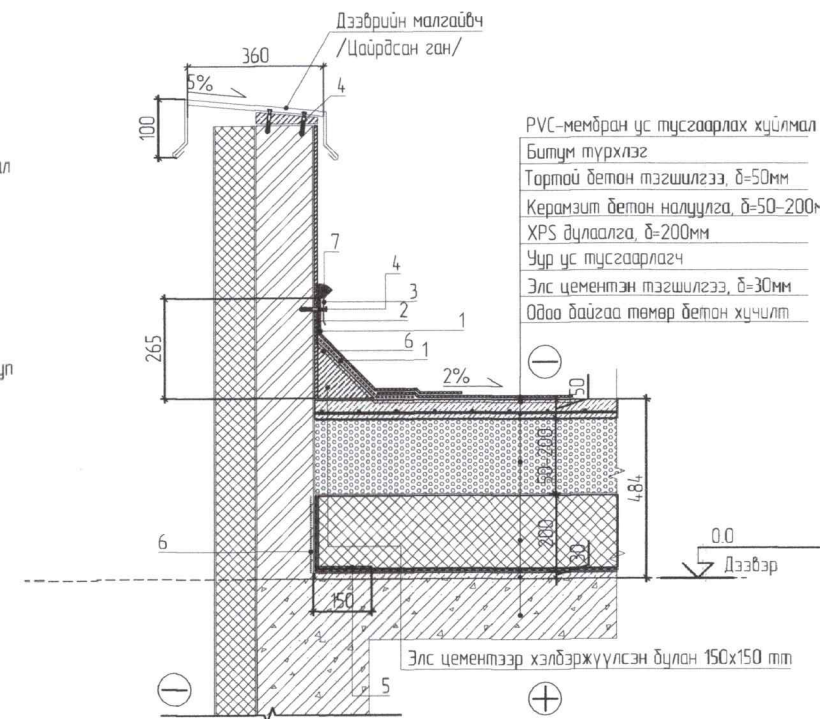
Дээврийн хэсэглэл 1 М1:20


Дээврийн шахтны хэсэглэл




Дээврийн хэсэглэл 2 М1:20

Дээврийн гадна парпетны хэсэглэл



 <p>HYPOТENUSE DESIGN LLC Барилгын зураг төслийн "ГИПОТЕНУЗ ДИЗАЙН" ХХК УТАС : 88014798</p>	Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг 20-р хороо 29 дүгээр байрны дээврийн засвар				Хэсэглэл	Ye шат
	Архитектор	<i>[Signature]</i>	Б. Ариунзаяа	ЕГ Шифр ГД-35-2024/06	Масштаб	Огноо
	Гүйцэтгэсэн	<i>[Signature]</i>	Б. Ариунзаяа	ТГ Шифр	М1:20	2024 он
	Шалгасан		Б. Анхбаяр	Зургийн дугаар	БА-04	Бүх хуудас БА-05



Улаанбаатар хот, Сангинахайрхан дүүрэг 20-р хороо 29 дүгээр байрны дээврийн засвар						
 HYPOTENUSE DESIGN LLC Барилгын зураг төслийн "ГИПОТЕНУЗ ДИЗАЙН" ХХК УТАС : 88014798	Одоо байгаа байдал			Үе шат	A3	
	Архитектор	<i>[Signature]</i>	Б. Ариунзаяа	ЕГ Шифр ГД 35-2024/06	Огноо	2024 он
	Гүйцэтгэсэн	<i>[Signature]</i>	Б. Ариунзаяа	Т.Г Шифр	Зургийн дугаар	Бүх хуудас
	Шалгасан		Б. Анхбаяр		БА-05	БА-05