

БАТЛАВ
НИЙСЛЭЛИЙН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН
ГАЗРЫН

ДАРГА

С. ЦЭДЭНСОДНОМ

**БАГЦ-5: БОЛОВСРОЛЫН САЛБАРЫН БАРИЛГЫН ИХ ЗАСВАР (БАЯНЗҮРХ
ДҮҮРЭГ, 84 ДҮГЭЭР СУРГУУЛЬ, ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРЭГ, 140 ДҮГЭЭР БАГА
СУРГУУЛЬ, ХАН-УУЛ ДҮҮРЭГ, 26 ДУГААР СУРГУУЛЬ)-ИЙН АЖЛЫН ЗУРАГ
ТӨСӨВ БОЛОВСРУУЛАХ ДААЛГАВАР**

2024 оны 11-р сарын 12-ны өдөр

Дугаар № 2024/78

Улаанбаатар хот

1.	Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл	Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 11 дугаар сарын 06-ны өдрийн А/1308 дугаар захирамж
2.	Барилга байгууламжийн байршил	Баянзүрх дүүрэг 13 дугаар хороо, 84-р сургууль, Чингэлтэй дүүрэг 23 дугаар хороо, 140-р сургууль, Хан-уул дүүрэг 13 дугаар хороо, 26 дугаар сургууль
3.	Зориулалт хүчин чадал	Дулааны шугамын дотор систем засвар, хэрэглээний халуун усны шугам засвар,
4.	Төслийн гүйцэтгэх хугацаа	-Захиалагч, гүйцэтгэг талуудын хооронд байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно.
5.	Төслийн иж бүрдэл	<u>Баримт бичгийн иж бүрдэл:</u> - Дулаан техникийн тооцоо /Шаардлагатай тохиолдолд/ - Тайлбар бичиг - Онцгой байдал, Эрүүл ахуйн дүгнэлт /Шаардлагатай тохиолдолд/ - Магадлалын нэгтгэсэн дүгнэлт /хавсралтын хамт/ <u>Зураг төсвийн иж бүрдэл:</u> - Нүүр хуудас /Батлагдсан байх/ - Одоогийн байдал /фото зурагаар баталгаажуулах/ - Хэмжилтийн зураг төсөл - Барилгын төсөв /Магадлалаар батлагдсан байх/
6.	Зураг төсөл боловсруулах үе шат	- Ажлын зураг төсөв нэг үе шаттай: - Хэмжилтийн болон өөрчлөлтийн зураг, төсөв боловсруулаж батлуулах.
7.	Зураг төслийн байгууллага	- Барилга хот байгуулалтын яамны сайдын тушаалаар батлагдсан "Хот байгуулалтын баримт бичиг, барилга, байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, барилгын ажил гүйцэтгэх, өргөх байгууламж, түүний эд ангийн үйлдвэрлэл, угсралт засвар, үйлчилгээ, материалын үйлдвэрлэл, угсралт засвар, үйлчилгээ, материалын үйлдвэрлэл эрхлэх тусгай зөвшөөрөл олгох журам"-ын Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрөлтэй эрх бүхий хуулийн этгээд:
8.	Захиалагч байгууллага	- Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар
9.	Засвар хийгдэх ажлууд	- Гэрээ байгуулсны дараа ашиглагч, захиалагчийн хамт газар дээр нь очиж үзэн протокол үйлдэн, хийгдэх ажлыг эрэмбийн дагуу төсөвт өртөгт багтах хэмжээгээр засварын ажлын зураг төсвийг боловсруулна.

		<ul style="list-style-type: none"> - Сантехникийн засварын ажилд дулааны дотор систем, халуун усны шугам хоолойг засварлах, даган гаргах бусад засварын ажлуудыг хийж гүйцэтгэх.
10.	Онцгой нөхцөл	<p><u>Засварын ажилд тавигдах шаардлага:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Засварт ашиглах материалыг сонгохдоо орчин үеийн дэвшилтэд технологийг нэвтрүүлсэн шинэ, чанартай тохирлын гэрчилгээтэй материал байх. - Засварын ажил хийхэд дагалдан гарах нөхөн сэргээх зардал болон технологийн шаардлагатай ажлын тоо хэмжээг төсөвт тусган хийж гүйцэтгэх - Төсвийг зохиохдоо заавал ажлын талбарт очиж, хэмжилт хийн фото зургаар баталгаажуулах.
		<p><u>Хууль тогтоомж:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Барилгын тухай хууль <p><u>Норм, нормативууд:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Барилга угсралтын ажилд хэрэглэгдэх хөдөлмөр хамгааллын үлгэрчилсэн заавар БД 12-101-05 - Олон нийтийн барилгын норм дүрэм /БНБД 31.03.03/; - Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүй норм /БНБД 21.02.02/; - Барилгын дулаан хамгаалалт" /БНБД 25-01-20/ - Дулааны сүлжээ БНБД 41-02-13 - Дулааны сүлжээ /БНБД 41-05-18/
11.	Зураг төсөл боловсруулахад ашиглах материал	<ul style="list-style-type: none"> - Халаалтын системд металл полимер хоолойг төлөвлөх ба угсрах БД 41-101-08 - Халаалт, агаар сэлгэлт ба кондиционер - БНБД 41-01-11 - Заслын ажил /БНБД 31-10-05/ - Ариутгах татуурга. Гадна сүлжээ ба байгууламж /БНБД 40- 01-14/ - Усан хангамж. Гадна сүлжээ ба байгууламж /БНБД 40-02-06/ - Барилга доторхи усан хангамж, ариутгах татуурга /БНБД 40-05-98/05*/ - Дотор сантехникийн систем БНБД 40-06-16 - Усан хангамж, бохир ус, гадна шугам, түүний барилга байгууламж /БНБД 3.05.04-90/ - Барилгын төсөв зохиох дүрэм /БНБД 81-95-12*/2020/ - Барилга засварын ажлын төсвийн суурь нормууд - Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, зөвшилцөх, магадлал хийх дүрэм; - Бусад холбогдох норм, дүрэм; <p><u>Стандартууд:</u></p>

		<ul style="list-style-type: none"> - “Хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагаа. Эрүүл ахуй. Ажлын байрны орчин, эрүүл ахуйн шаардлага” MNS 4990:2000 - “Ажлын байрны бичиг цаг уурын эрүүл ахуйн хэмжээ” MNS 12.013-91 - “Ажлын байрны хүчдэлийн түвшин” MNS 12.097-91, MNS 12.098-91, MNS 12.101-091 - Бусад холбогдох стандартууд;
12.	Галын аюулгүй байдлын нөхцөл	Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүй норм /БНБД 21.01.02/, /БНБД 21.02.02/
13.	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв	Төсвийг ESTIMATOR-PRO программ болон бусад зохих эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн бусад программаар тооцох.


НИЙСЛЭЛИЙН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН
ЗТХ-ИЙН ДАРГА

...../Б.ЛХАГВАЖАВ/

НИЙСЛЭЛИЙН БОЛОВСРОЛЫН ГАЗРЫН
ЗУХ-ИЙН ДАРГА

...../О.БАДАМСЭРЭЭЖИД/

БОЛОВСРУУЛСАН:
НИЙСЛЭЛИЙН БОЛОВСРОЛЫН ГАЗРЫН
СХОТХ-ИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН

...../Д.ИРМҮҮНЗАЯА/

НИЙСЛЭЛИЙН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН
ЗТХ-ИЙН АХЛАХ ИНЖЕНЕР

..... / Б.БАТ-ОРГИЛ/

НИЙСЛЭЛИЙН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН
ЗТХ-ИЙН ХЯНАЛТЫН ИНЖЕНЕР

..... /Б.СЭЛЭНГЭ /