



**БАРИЛГЫН ТУХАЙ ХУУЛЬ /ШИНЭЧИЛСЭН НАЙРУУЛГА/-ИЙН ТӨСӨЛД
 АВАХ “ЗӨВЛӨХ ҮЙЛЧИЛГЭЭ”-НИЙ АЖЛЫН ДААЛГАВАР**

2024 оны 11 дүгээр сарын 01-ний өдөр

№ 2024/06

Улаанбаатар хот

Захиалагч байгууллага:	Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын яам
Хариуцах нэгж, хэлтэс	Барилга, барилгын материалын бодлого, зохицуулалтын газар; Төрийн захиргааны удирдлагын газрын Хуулийн хэлтэс
Байршил:	Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, Засгийн газрын байр 12, Барилгачдын талбай-3
Зөвлөх үйлчилгээний үндэслэл, хэрэгцээ шаардлага	<p>Үндсэн хуулийн арван зургадугаар зүйлийн 2 дахь хэсэгт “Монгол Улсын иргэн эрүүл, аюулгүй орчинд амьдрах, орчны бохирдол, байгалийн тэнцэл алдагдахаас хамгаалуулах эрхтэй” гэж заасан. Улсын Их Хурлын 2010 оны 48 дугаар тогтоолоор баталсан “Монгол Улсын Үндэсний аюулгүй байдлын үзэл баримтлал”-ын 3.4.3.6-д “Барилга, барилгын материалын чанар, эрүүл ахуйн стандартыг олон улсын стандартын түвшинд нийцүүлж, чанарын хяналтыг мэргэжлийн холбоод, хөндлөнгийн хяналтын байгууллагаар хийлгэх тогтолцоонд шилжинэ” гэж тусгасан.</p> <p>Улсын Их Хурлын 2020 оны 52 дугаар тогтоолоор баталсан “Алсын хараа-2050” Монгол Улсын урт хугацааны хөгжлийн бодлогын зорилтуудад “Орон сууц, ногоон байгууламжийн стандартыг мөрдөж, эрүүл баталгаат амьдрах орчныг бий болгоно, Шинэ дагуул хот, шинэ дэд төвүүдэд хот тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрмийн дагуу биеийн тамир, спортын барилга байгууламжууд баригдсан байна, Иргэдийн эрүүл, аюулгүй орчинд амьдрах нөхцөлийг бүрдүүлж, экосистемийн тэнцвэрт байдлыг хангасан, хүлэмжийн хийн ялгарал багатай ногоон технологи бүхий амьдралын таатай орчинтой хот болно, Ногоон барилгын стандартыг нэвтрүүлж, хэрэгжүүлнэ” гэж тус тус заасан байна.</p> <p>Харин Улсын Их Хурлын 2021 оны 106 дугаар тогтоолоор баталсан “Шинэ сэргэлтийн бодлого”-ын эхний үе шатны үйл ажиллагааны хөтөлбөрт “Нийгмийн үйлчилгээний зориулалттай барилга байгууламжийг ногоон технологийн дагуу барьж, урсгал зардлыг бууруулсан байна.” гэж, мөн “Парисын хэлэлцээр, Тогтвортой хөгжлийн зорилгууд зэрэг олон улсын шаардлагад нийцсэн барилга байгууламж, үйлдвэр, технологи бий болж, байгаль орчинд эерэг нөлөөлөл бий болсон байна.” гэж үр дүнг тодорхойлсон.</p>
Ажлын даалгаврын нэр	Барилгын тухай хууль /шинэчилсэн найруулга/-ийн төсөлд авах зөвлөх үйлчилгээ
Ажлын зорилго, зорилт:	Барилгын тухай хуулийн хэрэгжилтийн өнөөгийн байдалд дүн шинжилгээ хийж, шинэчилсэн найруулгын төсөл боловсруулах гишүүр урьдчилсан талдан судалсаны үндсэн дээр Барилгын тухай хуулийн шинэчилсэн найруулгын төслийн үзэл баримтлал болон хуулийн төслийг хууль тогтоомжийн тухай хуулийн шаардлагад нийцүүлэн боловсруулж, Засгийн газрын хуралдаанаар

	хэлэлцүүлэх хүртэлх үйл ажиллагаанд энэхүү зөвлөх үйлчилгээний зорилго оршино.
Зөвлөх үйлчилгээний хүрээнд хийгдэх ажил:	<p>Судалгааны ажлын хүрээнд дараах ажлын үр дүнг хүлээн авна:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Барилгын тухай хууль /шинэчилсэн найруулга/-ийн төслийг сайжруулах, боловсруулах, 2. Бусах хууль тогтоомжтой уялдаа холбоог шалгаж, дагалдах хуулийн төслүүдийг боловсруулах, 3. Барилгын тухай хууль /шинэчилсэн найруулга/-ийн төслийн үзэл баримтлалын төслийг боловсруулах; 4. Барилгын тухай хууль /шинэчилсэн найруулга/-ийн төслийн үр нөлөөг үнэлэх судалгаа; Барилгын тухай хууль /шинэчилсэн найруулга/-ийг хэрэгжүүлэхтэй холбогдон гарах зардлын тооцоог хийх; 5. Эрх, хууль ёсны ашиг сонирхол нь хөндөгдөх иргэн, хуулийн этгээдийн төлөөлөл, олон нийтээр хууль тогтоомжийн төслийг хэлэлцүүлж, санал авах, саналыг нэгтгэх, дүн шинжилгээ хийх, төсөлд саналыг тусгах.
Арга зүй:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Хөгжлийн бодлого, төлөвлөлт, түүний удирдлагын тухай хууль; 2. Хууль тогтоомжийн тухай хууль; 3. Бодлогын судалгааны нийтлэг бусад арга зүйг ашиглах.
Даалгаврын хугацаа:	45 хоног
Багийн бүтэц, бүрэлдэхүүн:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Судлаач, эрх зүйчдээс бүрдсэн 3-аас дээш гишүүнтэй баг бүхий хууль тогтоомжийн төслийн үр нөлөө, хэрэгжилтийн үр дагаварыг судлах, эрх зүй, нийгэм, эдийн засгийн судалгаа хийх, төсөл хөтөлбөр хэрэгжүүлэх чиглэлээр үйл ажиллагаа явуулдаг хуулийн этгээд байх (Төрийн бус байгууллага буюу компани).
Тавигдах шаардлага болон ажлын туршлага	<ol style="list-style-type: none"> 1. Багийн ахлагч, гишүүдэд дараах шаардлагыг хангасан байна: <ol style="list-style-type: none"> a. Багийн ахлагч эрх зүй буюу нийгмийн ухааны удирдлагын чиглэлээр чиглэлээр бакалавр, түүнээс дээш зэрэгтэй байх; b. Ажлын хэсгийн гишүүд эрх зүй, хот байгуулалт, барилга байгууламж, нийгмийн ухаан, социологи, эдийн засгийн аль нэг чиглэлээр бакалавр, түүнээс дээш зэрэгтэй байх; c. Багийн нэгээс доошгүй гишүүн хууль тогтоомжийн төсөл боловсруулах, хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийн үр нөлөөг үнэлэх чиглэлээр 3-аас доошгүй жил ажилласан туршлагатай байх. d. Хариуцсан ажлаа чанарын өндөр түвшинд гүйцэтгэх, богино хугацаанд ачаалалтай ажиллах, удирдан зохион байгуулах чадвартай байх 2. Дараах шаардлагыг хангасан бол давуу тал болно. <ol style="list-style-type: none"> a. Багийн гишүүдийн гуравны хоёр нь хуульч, гуравны нэг нь инженерчлэл, үйлдвэрлэл, барилга байгууламжийн чиглэлийн инженер болон социологчид байвал давуу тал болно. b. Баг буюу гишүүдийн өмнө хийсэн судалгааны ажил, эрдэм шинжилгээний бүтээл, боловсруулсан хууль тогтоомжийн төслийн жагсаалтыг хавсаргах; c. Багийн 1-ээс доошгүй гишүүн нь Англи зэрэг нийтлэг гадаад хэлээр Гадаад улсын хуулийн харьцуулсан судалгаа хийх чадвартай байх, энэ чиглэлээр хийсэн ажлын туршлагатай байх.

<p>Судалгааны ажлын тайлангийн үе шат, бүрдэл</p>	<p>Эхлэлтийн тайлан: Гэрээ байгуулснаас хойш ажлын 3 хоногийн дотор эхлэлтийн тайланг Захилагчид хүлээлгэн өгнө. Эхлэлтийн тайланд Судалгааны тайлангийн ерөнхий загвар, мэдээллийг нэгтгэх, цуглуулах, боловсруулах аргачлалыг тодорхойлж, ажлын нарийвчилсан төлөвлөгөөг боловсруулан ирүүлсэн байна.</p> <p>Дунд хугацааны тайлан: Гэрээ байгуулснаас хойш 21 хоногийн дотор ажлын үр дүнгийн бүрдэл 1-ийг холбогдох тайлангийн хамт Захиалагчид хүлээлгэн өгөх.</p> <p>Эцийн тайлан: Гэрээ байгуулснаас хойш 45 хоногийн дотор холбогдох эцсийн тайлангуудаа хүлээлгэн өгнө.</p>
	<p>Бүрдэл-1: Барилгын тухай хуулийн шинэчилсэн найруулгын төслийн үзэл баримтлалын төсөл, Барилгын тухай хуулийн шинэчилсэн найруулгын төсөл,</p> <p>Бүрдэл-2: Өөрчлөлт оруулах хуулийн төслүүд: <ul style="list-style-type: none"> - Хот байгуулалтын тухай хууль, - Газрын тухай хууль, - Зөрчлийн тухай хууль, - Хөдөлмөрийн тухай хууль, - Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн тухай хууль, - Иргэний хууль, - Орон сууцны тухай хууль, - Хот суурины ус хангамж, ариутгах татуургын ашиглалтын тухай, - Автозамын тухай хууль, - Эрчим хүчний тухай хууль, - Улсын тэмдэгтийн хураамжийн тухай, - Стандартчилал, техникийн зохицуулалт, тохирлын үнэлгээний итгэмжлэлийн тухай хууль - Бусад хууль тогтоомжид оруулах өөрчлөлтийн төсөл </p>
<p>Ажлын зохион байгуулалт болон үр дүнг тайлагнах:</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Судалгааны баг тус ажлын ерөнхий зорилго болон хүрээг өөрчлөхгүйгээр харилцан зөвшилцсөний үндсэн дээр Ажлын даалгаварт өөрчлөлт оруулж болно. 2. Судалгааны баг нь Төрийн нарийн бичгийн даргатай гэрээ байгуулж ажиллана. 3. Судалгааны баг нь дүн шинжилгээ хийх үе шат, арга хэмжээг сонгох, тодорхойлох, томъёолохдоо тус яамны Ажлын хэсгийн дарга, нарийн бичгийн даргатай зөвшилцөнө. 4. Судалгааны баг Ажлын хэсэгт ажлаа тайлагнаж, хүлээлгэн өгөх бөгөөд цахим хувилбарыг хавсаргана. 5. Судалгааны баг нь ажлын хэсгийн дарга, гишүүдтэй зөвлөх үйлчилгээний ажлын чиглэлээр тухай бүр харилцаж, уулзалт, ярилцлага хийх болон шаардлагатай мэдээ, мэдээлэл, тоо, баримт, судалгаа, тайланг, дүгнэлт, зөвлөмжийг авна.
<p>Төлбөрийн нөхцөл:</p>	<p>Ажлын хөлсийг төлбөрийн стандарт арга буюу ажлын үр дүнд үндэслэсэн хэлбэрээр буюу эхлэлт, дундын болон эцсийн тайлан хүлээн авснаас хойш ажлын 5 өдрийн дотор гэрээнд заасны дагуу ажлын даалгаврын гүйцэтгэлээр хэсэгчлэн төлнө.</p> <p>Төлбөрийг Монгол төгрөгөөр олгох бөгөөд ажлын хөлсөнд холбогдох бүх зардал, татвар зэрэг багтсан байна.</p>