



ДУНДГОВЬ АЙМГИЙН ЗАСАГ ДАРГА

С.Буяннэмэхийн өргөн чөлөө 2-211, Нутгийн удирдлагын
ордон, 7-р баг, Сайнцагаан сум, Дундговь аймаг, 48090
Утас/Факс: 7059 2353 Цахим шуудан: info@dundgovi.gov.mn,
Цахим хуудас: www.dundgovi.gov.mn

2024.11.07 № 01/1443

танай _____

-ны № _____

ТӨРИЙН ХУДАЛДАН АВАХ АЖИЛЛАГААНЫ ГАЗАРТ

Эдийн засаг хөгжлийн сайдын багцад батлагдсан “Түмний хорооллын гадна инженерийн шугам сүлжээний ажил”, “Аймгийн төвийн 6,4км үерийн хамгаалалтын далангийн ажлыг үргэлжлүүлэх ажил” зөвлөх үйлчилгээний ажлын зургийн даалгавар хүргүүлж байна.

Хавсралт 8 хуудастай.



С.МӨНХЧУЛУУН

4824140765

		<ul style="list-style-type: none"> - Хот тосгон нутаг дэвсгэр, зам талбайгаас бороо, цасны усыг зайлуулах ажлын зураг төсөл, тооцооны норм /БД40-302-13/; - Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, зөвшилцөх, магадлал хийх дүрэм; - Бусад холбогдох норм, дүрэм, журам;
5	Ажлын зураг төслийн иж бүрдэл	<p>Шинээр барих үеийн хамгаалалтын далан:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Үерийн хамгаалалтын барилга байгууламжийн хийц, зохиомж, дагалдах хийцийн тооцоо, ажлын зураг боловсруулах; - Үерийн хамгаалалтын барилга байгууламжийн трассанд өртөж байгаа айлуудыг зурагт тэмдэглэж шаардлагатай бол нүүлгэн шилжүүлэхтэй холбоотой зардлыг төсөвт тусгаж өгөх; - Үерийн хамгаалалтын барилга байгууламжийн ашиглалт, техникийн засвар үйлчилгээнд зориулан автомашины болон явган хүний гарц төлөвлөх; <p>Одоо байгаа үерийн сувгийн байгууламжийн засвар, шинэчлэл:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Үерийн сувгийн болон хамгаалалтын барилга байгууламжийн хийц, зохиомж, засвар шинэчлэлийн тооцоо, ажлын зураг боловсруулах - Үерийн хамгаалалтын барилга байгууламж авто замтай огтлолцож байгаа хэсэгт нэмэлт арга хэмжээ төлөвлөх, явган хүний зам, гүүрэн гарц, хайс хашлага тохижилт төлөвлөх; <p>Баримт бичгийн иж бүрдэл:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Тайлбар бичиг; - Одоогийн байдлын судалгаа; - Далан сувгийн шинэчлэлийн ажлын иж бүрэн зураг; - Хөрөнгө оруулалтын тооцоо төсөв; - Дэвсгэр зураг, зай хэмжээ, өндөржилтийн зураг М1:500; <p>Зураг төсөлд тавигдах шаардлага: Зураг төслийн баримт бичиг 4 хувь, үүнээс график зураглал CD-ний хамт 2 хувийг захиалагчид, үндсэн хувийг архивт өгнө; Инженерийн шугам сүлжээний ажлын зургийг UTM-координатын системд хийж гүйцэтгэн батлагдсан ажлын зургийг файлаар аймгийн ГХБХБГазарт хүлээлгэж өгнө; Ажлын зурагт бусад инженерийн шугам сүлжээний төлөвлөлтийг нэг дэвсгэрт оруулан хоорондын зай хэмжээг огтлолын зургаар тодорхой үзүүлж, шугам</p>

		сүлжээний ашиглалтын байгууллагуудтай зөвшилцсөн байх шаардлагатай; Ажлын зураг, тайлбар бичиг, инженер геологийн дүгнэлт, геодезийн ажлын тайлан, бусад холбогдох бичиг баримтыг эх хувь 1ш, хуулбар хувь 3ш (хуулбар хувийг өнгөтөөр хувилж авчрах), тоон хэлбэрээр /DWG болон PDF/ хүлээлгэж өгнө;
6	Архитектур төлөвлөлтөд тавигдах шаардлага	Архитектур төлөвлөлтийн шийдлийг хот төлөвлөлтийн норм дүрэмийн дагуу төлөвлөх; Нийгмийн дэд бүтэц, хот төлөвлөлтийн шаардлагад нийцүүлэн, хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө, норм дүрмийн дагуу хүчин чадлыг нарийвчлан тогтоох; Авто зам шугам сүлжээний хамгаалалтын зурвасыг тогтооно; Аймгийн Газрын харилцаа, барилга, хот байгуулалтын газар, аймгийн Ерөнхий архитектор, Онцгой байдлын газар, Эрүүл мэндийн газар болон инженерийн хангамжийн бүх байгууллагатай зөвшилцөнө;
7	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв	Төсвийг ESTIMATOR-PRO программ болон түүнтэй ижил цалинг дундаж зэргээр тооцдог зохих эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн программаар тооцно;
8	Зураг төсөл боловсруулах хугацаа	Захиалагчтай байгуулсан хугацааг үндэслэл болгоно;
9	Зураг төсөл боловсруулах байгууллага	Барилга хот байгуулалтын яамнаас олгосон "Усны барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах" тусгай зөвшөөрөлтэй аж ахуйн нэгж байгууллага;
10	Зураг төслийн санхүүжилт	Орон нутгийн хөгжлийн сан;
11	Төслийн захиалагч	Дундговь аймгийн Засаг даргын Тамгын газар
12	Байгаль орчны үнэлгээ	Байгаль орчны үнэлгээ хийлгэнэ;
13	Онцгой нөхцөл (Төлөвлөлтийн шаардлагаар гарах нэмэлт шаардлагууд трассын дагуух газар чөлөөлөх, хөрсний шинж чанараас хамаарсан нэмэлт төлөвлөлт, шинэ техник технологи хэрэглэх гэх мэт)	<ul style="list-style-type: none"> - Болзошгүй үерийн аюулыг 1, 5, 10%-ийн хангамшлын зарцуулалтаар тодорхойлж, үерийн зардлыг 1%-ийн хангамшлаар тооцож бодно; - Мөн хатуу урсацын хэмжээ тодорхойлно; - Трассын дагууд огтлолцож байгаа инженерийн шугам сүлжээг хамгаалах, бэхлэх арга хэмжээг төлөвлөж эзэмшигч байгууллагуудтай зөвшилцөх шаардлагатай тохиолдолд шугам сүлжээг шилжүүлэх зургийг боловсруулах; - Мандалговь хотын ерөнхий төлөвлөгөө болон хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө, инженерийн бэлтгэл арга хэмжээний ерөнхий схемтэй уялдуулах; - Үерийн хамгаалалтын барилга байгууламжийн инженерийн тооцоог

		<p>хамгийн боломжиг хувилбарыг сонгож, сүүлийн үеийн дэвшилтэт технологи ашиглан аль болох бага зардалтай байхаар төлөвлөж зураг төсөв тусгах;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Зам талбайн боросны ус зайлуулах шугам сүлжээ, үерийн хамгаалалтын барилга байгууламжийн хамгаалалтын зурвас бүхий талбайн тохижуулах ажлын зураг төсөл боловсруулах; - Үерийн хамгаалалтын барилга байгууламжид нийлэх гуу жалга, түүний оруулга бэхэлгээний хийцийн тооцоо, зураг төсөв хийх;
--	--	---

ХЯНАСАН:

АЙМГИЙН ЗДТГ-ЫН ХБТХОХ-ИЙН ДАРГЫН
АЛБАН ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ

Ж.УЯНГА

ГАЗРЫН ХАРИЛЦАА, БАРИЛГА, ХОТ
БАЙГУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН ДАРГА

Э.ЧАГНААДОРЖ

ОНЦГОЙ БАЙДЛЫН ГАЗРЫН ДАРГА,
ДЭД ХУРАНДАА

Ц.ТӨРБИЛЭГ

БОЛОВСРУУЛСАН:

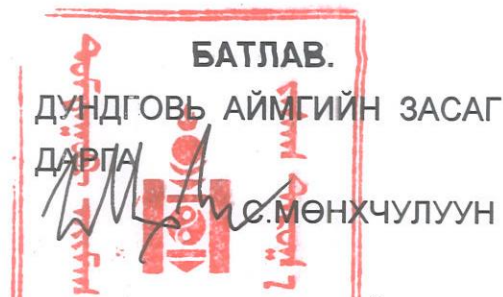
ГАЗРЫН ХАРИЛЦАА, БАРИЛГА, ХОТ
БАЙГУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН БАРИЛГА, ХОТ
БАЙГУУЛАЛТЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА

Э.ЭНХМЭНД

ГАЗРЫН ХАРИЛЦАА, БАРИЛГА, ХОТ
БАЙГУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН БАРИЛГА, ХОТ
БАЙГУУЛАЛТЫН ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН

М.ӨЛЗИЙ





**АЙМГИЙН ТӨВИЙН 6,4 КМ ҮЕРИЙН ХАМГААЛАЛТЫН ДАЛАНГИЙН
АЖЛЫГ ҮРГЭЛЖЛҮҮЛЭХ АЖЛЫН ЗУРАГ, ТӨСӨВ БОЛОВСРУУЛАХ
ДААЛГАВАР**

2024 оны 11-р сарын 07-ны өдөр

Дугаар: 32/2024

Мандалговь хот

1	Зураг төсөл зохиох үндэслэл	<ul style="list-style-type: none">- Монгол улсын бүсчилсэн хөгжлийн үзэл баримтлал;- Аймгийн Засаг даргын үйл ажиллагааны хөтөлбөрийн 6.1.1.10 дах заалт,- Монгол улсын Засгийн газрын 2023 оны 10 дугаар сарын 04-ний өдрийн хуралдааны 40 дүгээр тэмдэглэлийн 1.4-т аймгуудад улсын төсвийн хөрөнгөөр техник эдийн засгийн үндэслэл, зураг төсөв хийлгэх төслүүдийн жагсаалт /1.4.9. Аймгийн төвийн 6,4км үерийн хамгаалалтын далангийн ажлыг үргэлжлүүлэх/;
2	Зураг төсөв зохиох үе шат, хугацаа	<ul style="list-style-type: none">- Бэлтгэл ажил /инженер геологийн дүгнэлт, дэвсгэр зургийн тодруулга/;- Ажлын зураг төсөл;
3	Байршил, газар эдэлбэрийн одоогийн байдал	<ul style="list-style-type: none">- Аймгийн төв Сайнцагаан сумын хойд хэсэг 5, 6, 7, 8-р багийн нутаг;- Хавсралт 1 зураг;
4	Ажлын зураг төсөл боловсруулахад ашиглах материал	<p>Монгол улсын хуулиуд:</p> <ul style="list-style-type: none">- Хот тосгоны эрх зүйн байдлын тухай хууль;- Хот байгуулалтын тухай хууль;- Барилгын тухай хууль;- Байгаль орчин хамгаалах тухай хууль;- Газрын тухай болон Монгол улсын иргэнд газар өмчлүүлэх тухай хууль;- Усны тухай хууль;- Хот суурины ус хангамж, ариутгах татуургын ашиглалтын тухай хууль /шинэчилсэн найруулга/; <p>Төсөл хөтөлбөрүүд:</p> <ul style="list-style-type: none">- Дундговь аймгийн Засаг даргын үйл ажиллагааны хөтөлбөр /2020-2024 он/;- Бусад холбогдох төсөл; <p>Норм нормотивууд:</p> <ul style="list-style-type: none">- Хот тосгоны төлөвлөлт, барилгажилт /БНБД 30-01-04/;- Барилгад хэрэглэгдэх уур амьсгал ба геофизикийн үзүүлэлт /БНБД 23-01-09/- Хот суурины гудамж, зам төлөвлөлт /БНБД 31-01-04/;

		<ul style="list-style-type: none"> - Хот тосгон нутаг дэвсгэр, зам талбайгаас бороо, цасны усыг зайлуулах ажлын зураг төсөл, тооцооны норм /БД40-302-13/; - Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, зөвшилцөх, магадлал хийх дүрэм; - Бусад холбогдох норм, дүрэм, журам;
5	Ажлын зураг төслийн иж бүрдэл	<p>Шинээр барих үеийн хамгаалалтын далан:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Үерийн хамгаалалтын барилга байгууламжийн хийц, зохиомж, дагалдах хийцийн тооцоо, ажлын зураг боловсруулах; - Үерийн хамгаалалтын барилга байгууламжийн трассанд өртөж байгаа айлуудыг зурагт тэмдэглэж шаардлагатай бол нүүлгэн шилжүүлэхтэй холбоотой зардлыг төсөвт тусгаж өгөх; - Үерийн хамгаалалтын барилга байгууламжийн ашиглалт, техникийн засвар үйлчилгээнд зориулан автомашины болон явган хүний гарц төлөвлөх; <p>Одоо байгаа үерийн сувгийн байгууламжийн засвар, шинэчлэл:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Үерийн сувгийн болон хамгаалалтын барилга байгууламжийн хийц, зохиомж, засвар шинэчлэлийн тооцоо, ажлын зураг боловсруулах - Үерийн хамгаалалтын барилга байгууламж авто замтай огтлолцож байгаа хэсэгт нэмэлт арга хэмжээ төлөвлөх, явган хүний зам, гүүрэн гарц, хайс хашлага тохижилт төлөвлөх; <p>Баримт бичгийн иж бүрдэл:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Тайлбар бичиг; - Одоогийн байдлын судалгаа; - Далан сувгийн шинэчлэлийн ажлын иж бүрэн зураг; - Хөрөнгө оруулалтын тооцоо төсөв; - Дэвсгэр зураг, зай хэмжээ, өндөржилтийн зураг М1:500; <p>Зураг төсөлд тавигдах шаардлага: Зураг төслийн баримт бичиг 4 хувь, үүнээс график зураглал CD-ний хамт 2 хувийг захиалагчид, үндсэн хувийг архивт өгнө; Инженерийн шугам сүлжээний ажлын зургийг UTM-координатын системд хийж гүйцэтгэн батлагдсан ажлын зургийг файлаар аймгийн ГХБХБГазарт хүлээлгэж өгнө; Ажлын зурагт бусад инженерийн шугам сүлжээний төлөвлөлтийг нэг дэвсгэрт оруулан хоорондын зай хэмжээг огтлолын зургаар тодорхой үзүүлж, шугам</p>

		сүлжээний ашиглалтын байгууллагуудтай зөвшилцсөн байх шаардлагатай; Ажлын зураг, тайлбар бичиг, инженер геологийн дүгнэлт, геодезийн ажлын тайлан, бусад холбогдох бичиг баримтыг эх хувь 1ш, хуулбар хувь 3ш (хуулбар хувийг өнгөтөөр хувилж авчрах), тоон хэлбэрээр /DWG болон PDF/ хүлээлгэж өгнө;
6	Архитектур төлөвлөлтөд тавигдах шаардлага	Архитектур төлөвлөлтийн шийдлийг хот төлөвлөлтийн норм дүрэмийн дагуу төлөвлөх; Нийгмийн дэд бүтэц, хот төлөвлөлтийн шаардлагад нийцүүлэн, хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө, норм дүрмийн дагуу хүчин чадлыг нарийвчлан тогтоох; Авто зам шугам сүлжээний хамгаалалтын зурвасыг тогтооно; Аймгийн Газрын харилцаа, барилга, хот байгуулалтын газар, аймгийн Ерөнхий архитектор, Онцгой байдлын газар, Эрүүл мэндийн газар болон инженерийн хангамжийн бүх байгууллагатай зөвшилцөнө;
7	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв	Төсвийг ESTIMATOR-PRO программ болон түүнтэй ижил цалинг дундаж зэргээр тооцдог зохих эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн программаар тооцно;
8	Зураг төсөл боловсруулах хугацаа	Захиалагчтай байгуулсан хугацааг үндэслэл болгоно;
9	Зураг төсөл боловсруулах байгууллага	Барилга хот байгуулалтын яамнаас олгосон "Усны барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах" тусгай зөвшөөрөлтэй аж ахуйн нэгж байгууллага;
10	Зураг төслийн санхүүжилт	Орон нутгийн хөгжлийн сан;
11	Төслийн захиалагч	Дундговь аймгийн Засаг даргын Тамгын газар
12	Байгаль орчны үнэлгээ	Байгаль орчны үнэлгээ хийлгэнэ;
13	Онцгой нөхцөл (Төлөвлөлтийн шаардлагаар гарах нэмэлт шаардлагууд трассын дагуух газар чөлөөлөх, хөрсний шинж чанараас хамаарсан нэмэлт төлөвлөлт, шинэ техник технологи хэрэглэх гэх мэт)	<ul style="list-style-type: none"> - Болзошгүй үерийн аюулыг 1, 5, 10%-ийн хангамшлын зарцуулалтаар тодорхойлж, үерийн зардлыг 1%-ийн хангамшлаар тооцож бодно; - Мөн хатуу урсацын хэмжээ тодорхойлно; - Трассын дагууд огтлолцож байгаа инженерийн шугам сүлжээг хамгаалах, бэхлэх арга хэмжээг төлөвлөж, эзэмшигч байгууллагуудтай зөвшилцөх шаардлагатай тохиолдолд шугам сүлжээг шилжүүлэх зургийг боловсруулах; - Мандалговь хотын ерөнхий төлөвлөгөө болон хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө, инженерийн бэлтгэл арга хэмжээний ерөнхий схемтэй уялдуулах; - Үерийн хамгаалалтын барилга байгууламжийн инженерийн тооцоог

		<p>хамгийн боломжит хувилбарыг сонгож, сүүлийн үеийн дэвшилтэт технологи ашиглан аль болох бага зардалтай байхаар төлөвлөж зураг төсөв тусгах;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Зам талбайн боросны ус зайлуулах шугам сүлжээ, үерийн хамгаалалтын барилга байгууламжийн хамгаалалтын зурвас бүхий талбайн тохижуулах ажлын зураг төсөл боловсруулах; - Үерийн хамгаалалтын барилга байгууламжид нийлэх гуу жалга, түүний оруулга бэхэлгээний хийцийн тосцоо, зураг төсөв хийх;
--	--	---

ХЯНАСАН:

АЙМГИЙН ЗДТГ-ЫН ХБТХОХ-ИЙН ДАРГЫН
АЛБАН ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ

Ж.УЯНГА

ГАЗРЫН ХАРИЛЦАА, БАРИЛГА, ХОТ
БАЙГУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН ДАРГА

Э.ЧАГНААДОРЖ

ОНЦГОЙ БАЙДЛЫН ГАЗРЫН ДАРГА,
ДЭД ХУРАНДАА

Ц.ТӨРБИЛЭГ

БОЛОВСРУУЛСАН:

ГАЗРЫН ХАРИЛЦАА, БАРИЛГА, ХОТ
БАЙГУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН БАРИЛГА, ХОТ
БАЙГУУЛАЛТЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА

Э.ЭНХМЭНД

ГАЗРЫН ХАРИЛЦАА, БАРИЛГА, ХОТ
БАЙГУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН БАРИЛГА, ХОТ
БАЙГУУЛАЛТЫН ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН

М.ӨЛЗИЙ

