

ЭРЧИМ ХҮЧНИЙ ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

**ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БАРИМТ БИЧИГ
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДУГНЭЛТ**

2015 оны 07 дугаар
сарын 06 өдөр

Дугаар .../15

Улаанбаатар хот
Утас: 70044236
факс: 70044236

Объектын нэр:	Улаанбаатар хот Баянзүрх дүүрэг, 14-р хороолол, 14-р хорооллын нутаг дэвсгэрт баригдах орон сууцны цогцолбор барилга /A блок/-ын гадна цахилган хангамжийн ЦДКШ зураг төсөв ШИФР: ДС- 15-5		
Объектын байршил:	Улаанбаатар хот Баянзүрх дүүрэг, 14-р хороолол		
Хүчин чадал:	XLPE 10 кВ 8x/3x240/, YJV22-22-10 кВ 8x/3x240/		
Захиалагч:	“Бүрд констракшн” ТӨХК		
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Улсын төсөв		
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	“Дархан сүлжэж” ХХК		
Регистрийн дугаар:	РД:2607484		
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2016.11.21.		
Ажилбарын төрөл:	1.3.3		
Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл			
Газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах эрх, олгосон захирамж, дугаар огноо:	Нийслэлийн ерөнхий төлөвлөгөөний газрын 2014 оны 07-р сарын 01-ны өдрийн ДТ 14/01 архитектур төлөвлөлтийн даалгавар		
Зураг төслийн гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	“Бүрд констракшн” ХХК , “Дархан сүлжээ” ХХК -ийн хооронд 2015 оны 06-р сарын 05 өдөр байгуулсан 1558 тоот гэрээ		
Техникийн нөхцөлүү:			
Техникийн нөхцөлүүд:	Олгосон байгууллага	Дугаар, огноо	Хүчинтэй байх хугацаа
Гадна цахилгаан :	Эрчим хүчний яамны БХЗГ, Нийслэлийн ерөнхий төлөвлөгөөний газар	2014.10.07-ны № 158/2014 тоот техникийн нөхцөл, 2014.07.01-ны № ДТ 14/01 архитектур төлөвлөлтийн даалгавар	2 жил
Зөвшөөрөлцөн байгууллагууд:			
Нийслэлийн ерөнхий төлөвлөгөөний газрын Дэд бүтцийн хэлтсийн дарга	Б.Цэрэнбалжир		
Нийслэлийн ерөнхий төлөвлөгөөний газрын Дахин төлөвлөлтийн хэлтсийн дарга	М.Нямбаяр		

Зураг төслийн бүрэлдэхүүн:

Зургийн бүрдэл:	Зураг төслийн гүйцэтгэсэн байгууллагын нэр:	Шалгасан экспертийн нэр:
Улаанбаатар хот Баянзүрх дүүрэг, 14-р хороолол, 14-р хорооллын нутаг дэвсгэрт баригдах орон сууцны цогцолбор барилга /А блок/-ын гадна цахилгаан хангамжийн ЦДКШ зураг ШИФР: ДС- 15-5	"Дархан сүлжээ" ХХК	М.Оюунбат
Улаанбаатар хот Баянзүрх дүүрэг, 14-р хороолол, 14-р хорооллын нутаг дэвсгэрт баригдах орон сууцны цогцолбор барилга /А блок/-ын гадна цахилгаан хангамжийн ЦДКШ-ын төсөв	Зохиосон төсөвчин С.Энхцэцэг Н.Шүхэрдулам	Б.Октябрь

Ерөнхий дүгнэлт: /Засгийн газрын 2009 оны 204 дүгээр тогтоолын 7 дугаар зүйлээс/

Эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, эрчим хүчний тоног төхөөрөмж, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан гаргасан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт:	<p>Байгаль орчинд сөрөг нөлөө байхгүй. Ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа хангагдсан. Улаанбаатар хот Баянзүрх дүүрэг, 14-р хороолол, 14-р хорооллын нутаг дэвсгэрт баригдах орон сууцны цогцолбор барилга /А блок/-ын гадна цахилгаан хангамжийн ЦДКШ -ын ажлын төсвийг боловсруулсан дүн: 984 357 281</p> <p>Экспертийн хянасан дүн: 984 357 284 төгрөг.</p> <p>Төсвийг "Дархан сүлжээ" ХХК-ийн ажлын зургийн дагуу, төсвийн суурь нором болон тээврийн зардлыг ЗТАЖ сайдын 2008 оны 136, нэгдмэл зардлыг ЗТБХБ Сайдын 2012 оны 6-р сарын 13-ны өдрийн 181 тоот тушаалын дагуу хийж гүйцэтгэсэн байна.</p>
--	---

“Барилгын тухай” хуулийн 3 дугаар бүлгийн 13.4-р заалтын дагуу “Зураг төсөл зохиогчийн гаргасан алдааг зураг төслийн байгууллага, зохиогч хариуцах бөгөөд магадлал хийсэн этгээд нь зураг төслийн техникийн шийдлийн талаар гаргасан дүгнэлтийнхээ төлөө хариуцлага хүлээнэ”.

Улаанбаатар хот Баянзүрх дүүрэг, 14-р хорооллын нутаг дэвсгэрт баригдах орон сууцны цогцолбор барилга /А блок/-ын гадна цахилгаан хангамжийн ЦДКШ -ын ажлын зураг төсөлд ЭХЯ-ны ТНБД-ын 2014 оны 23 дугаар тушаалын “Эрчим хүчний салбарын барилга байгууламжийн технологийн зураг төсөлд магадлал хийх” журмыг үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, ерөнхий дүгнэлт бичсэн болно.

Магадлалын ерөнхий дүгнэлт нь экспертуудийн дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

ЭРЧИМ ХҮЧНИЙ ХӨГЖЛИЙН
ТӨВИЙН ДЭД ЗАХИРАЛ:



Э.МОНДӨР

ЗУРАГ ТӨСӨВ МАГАДЛАЛЫН
ХЭЛТЭСИЙН ДАРГА:

Б.ЭРДЭНЭБАТ

ЗУРАГ ТӨСӨВ МАГАДЛАЛЫН
ХЭЛТЭСИЙН ИНЖЕНЕР:

Н.БОЛД

Эрчим хүчний хөгжлийн төвийн
захирлын 2014 оны ... дугаар сарын ...
өдрийн.... тоот тушаалын хавсралт

Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ № 1

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР:

2015 оны 06 сарын 25 өдөр

д/д	Утга	Тайлбар
1	Объектын байршил, хүчин чадал	УБ хот.Б3Д .14-р хороолол А блокийн гадна цахилгаан хангамж
	Объектын нэр, Объектын шифр	УБ хот. Б3Дүүрэг 14-р хороололийн нутаг дэвсгэрт баригдах орон цууцны цогцолбор барилга гадна цахилгаан хангамж: Шифр: ДС-15-5
3	Дүгнэлтийн тоөч утга: Монгол Улсын Засгийн газрын 2009 оны 204 дүгээр тогтоолын 7-р зүйлээс/	
4	7.5.1. Барилга байгууламжийн байршил тогтоосон шийдвэр, архитектур төлөвлөлтийн болон зураг төсөл боловсруулах даалгавар, эх загвар зураг,	Холбогдох мэргэжлийн байгуулагын дүгнэлт авсан байна.

	байгаль, цаг уурын өрөнхий өгөгдлүүд, техникийн нөхцөл, холбогдох мэргэжлийн байгууллагатай зөвшилцсөн байдал,	
5	7.5.2. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, бүтээц, инженерийн хангамж шийдэл нь дагаж мөрдөж байгаа норм, дүрэм, стандарт, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцөлийн дагуу зохиогдсон эсэх	Гадна цахилгаан хангамжийн зураг зохих норм дүрмийн дагуу хийгдсэн байна.
6	7.5.3. барилга байгууламжийн байршил, хот төлөвлөлт, инженер геологийн нөхцөл, байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөлөл, сонгосон байршил талбайн инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлт	асуудалгүй.
7	7.5.4. зураг төслийн төлөвлөлт, техникийн шийдэл нь материал, түлш, эрчим хүч, усны нөөцийг хэмнэлттэй ашиглах нөхцөлийг бүрдүүлсэн байдал	асуудалгүй
8	7.5.5. хөдөлмөр хамгаалал, техникийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн байдалд тавигдах стандартын шаардлага болон норм, дүрмийг баримталсан байдал	асуудалгүй
9	7.5.6. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэд ажиллаж, амьдрах нөхцөлийг хангасан төлөвлөлтийн шийдлийг тусгасан байдал	-
10	7.5.7. хөрсний бохирдоос хүрээлэн байгаа орчныг хамгаалах, үйлдвэрийн бохирдсон усыг цэвэрлэж ашиглах боломж, гадагш хаяж байгаа бохирдсон агаар, ус норматив үзүүлэлтийг хангаж буй эсэх	-
11	7.5.8. инженерийн шугам сүлжээний уртын дагуух төлөвлөлтийн оновчтой шийдэл	-
12	7.5.9 барилга байгууламжийн гаднах өрөнхий төрх, архитектурыг хот төлөвлөлтийн шаардлагад нийцүүлэн орчны барилга байгууламжтай уялдуулсан байдал, эзлэхүүн болон талбайг үр ашигтай төлөвлөсөн байдал	асуудалгүй

13	7.5.10. барилгын ажлын зохион байгуулалтын болон барилга байгууламжийг буулгах, задлах ажил гүйцэтгэх, зураг төсөлд хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны шаардлагыг тусгасан байдал	Хөдөлмөр хамгаалал аюулгүй ажиллагааг хангасан байна.
14	7.6 Магадлалын дүгнэлтэд хууль тогтоомж, норм нормативын баримт бичгийг үндэслэн төлөвлөлт, техникийн үндсэн шийдэл, эдийн засгийн үр ашигт мэргэжлийн үнэлэлт өгч, техник эдийн засгийн үндэслэл, зураг төсөлд нэмж тусгах буюу хасах, өөрчлөх асуудлын талаар товч, тодорхой тусгана.	Зураг төслийн техникийн үндсэн шийдэл нь техникийн нөхцөлийн шаардлага, холбогдох барилгын норм дүрмийн дагуу хийгдсэн байна.
Дүгнэлт бичсэн: Эксперт № 2-7 /овог, нэр/ <i>Н. Оюунбаев</i> /гарын үсэг/ 2015 оны 06 сарын 25-ны өдөр		MONGOLIA CONSULTING ENGINEER /овог, нэр/ <i>Н. Оюунбаев</i> /гарын үсэг/ US 520600-03-088

Эрчим хүчний хөгжлийн төвийн
захирлын 2014 оны ... дугаар сарын ...
өдрийн.... тоот тушаалын хавсралт

Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ№ 1

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР:

2015 оны 06 сарын 25 өдөр

д/д	Утга	Тайлбар
1	Объектын байршил, хүчин чадал	УБ хот.Б3Д.14-р хороолол А блокийн гадна цахилгаан хангамж
	Объектын нэр, Объектын шифр	УБ хот. Б3Дүүрэг 14-р хороололийн нутаг дэвсгэрт баригдах орон цууцны цогцолбор барилга гадна цахилгаан хангамж: Шифр: ДС-15-5
3	<i>Дүгнэлтийн товч утга:</i> Монгол Улсын Засгийн газрын 2009 оны 204 дүгээр тогтоолын 7-р зүйлээс/	
4	7.5.1. Барилга байгууламжийн байршил тогтоосон шийдвэр, архитектур төлөвлөлтийн болон зураг төсөл боловсруулах даалгавар, эх загвар зураг,	Холбогдох мэргэжлийн байгуулагын дүгнэлт авсан байна.

	байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүд, техникийн нөхцөл, холбогдох мэргэжлийн байгууллагатай зөвшилцсөн байдал,	
5	7.5.2. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, бүтээц, инженерийн хангамж шийдэл нь дагаж мөрдөж байгаа норм, дүрэм, стандарт, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцөлийн дагуу зохиогдсон эсэх	Гадна цахилгаан хангамжийн зураг зохих норм дүрмийн дагуу хийгдсэн байна.
6	7.5.3. барилга байгууламжийн байршил, хот төлөвлөлт, инженер геологийн нөхцөл, байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөлөл, сонгосон байршил талбайн инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлт	асуудалгүй.
7	7.5.4. зураг төслийн төлөвлөлт, техникийн шийдэл нь материал, түлш, эрчим хүч, усны нөөцийг хэмнэлттэй ашиглах нөхцөлийг бүрдүүлсэн байдал	асуудалгүй
8	7.5.5. хөдөлмөр хамгаалал, техникийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн байдалд тавигдах стандартын шаардлага болон норм, дүрмийг баримталсан байдал	асуудалгүй
9	7.5.6. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэд ажиллаж, амьдрах нөхцөлийг хангасан төлөвлөлтийн шийдлийг тусгасан байдал	
10	7.5.7. хөрсний бохирдоос хүрээлэн байгаа орчныг хамгаалах, үйлдвэрийн бохирдсон усыг цэвэрлэж ашиглах боломж, гадагш хаяж байгаа бохирдсон агаар, ус норматив үзүүлэлтийг хангаж буй эсэх	
11	7.5.8. инженерийн шугам сүлжээний уртын дагуух төлөвлөлтийн оновчтой шийдэл	
12	7.5.9 барилга байгууламжийн гаднах ерөнхий төрх, архитектурыг хот төлөвлөлтийн шаардлагад нийцүүлэн орчны барилга байгууламжтай уялдуулсан байдал, эзлэхүүн болон талбайг үр ашигтай төлөвлөсөн байдал	асуудалгүй

13	7.5.10. барилгын ажлын зохион байгуулалтын болон барилга байгууламжийг буулгах, задлах ажил гүйцэтгэх, зураг төсөлд хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны шаардлагыг тусгасан байдал	Хөдөлмөр хамгаалал аюулгүй ажиллагааг хангасан байна.
14	7.6 Магадлалын дүгнэлтэд хууль тогтоомж, норм нормативын баримт бичгийг үндэслэн төлөвлөлт, техникийн үндсэн шийдэл, эдийн засгийн үр ашигт мэргэжлийн үнэлэлт өгч, техник эдийн засгийн үндэслэл, зураг төсөлд нэмж тусгах буюу хасах, өөрчлөх асуудлын талаар товч, тодорхой тусгана.	Зураг төслийн техникийн үндсэн шийдэл нь техникийн нэхцэлийн шаардлага, холбогдох барилгын норм дүрмийн дагуу хийгдсэн байна.
Дүгнэлт бичсэн: Эксперт № 8-7 <i>М. Оюунбаев</i> MONGOLIA CONSULTING ENGINEER /төвөг, нэр/ <i>Munkhii Oyunbaev</i> / гарын үсэг/ 2015 оны 06 сарын 25-ны өдөр		
<i>MS 520600-03-088</i>		

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БАРИМТ БИЧГИЙН
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТ

2014.. оны 12.. дугаар
сарын 26.. өдөр

Дугаар 1747/2014

Улаанбаатар-15171
Утас: 323022, 328097
Факс: 976-11-320338

Объектын нэр :	Улаанбаатар хотын Баянзүрх дүүргийн 13, 14-р хороодын “Гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн “Б” хэсгийн гадна цахилгаан хангамж”-ийн 10 кВ-ын хуваарилах байгууламж, дэд өртөөний зураг төсөл”-ийн ажлын зураг төсөл ШИФР:ДС-10/14-II-1		
Объектын байршил:	Улаанбаатар хотын Баянзүрх дүүргийн 13,14-р хороодын нутаг дэвсгэрт		
Хүчин чадал:	10 кВ, 0.4 кВ-ын шугам, 10 кВ-ын ХБ, 2 x 630 кВа-ын дэд станц		
Захиалагч:	“Моннис урван девелопмент” ХХК-ийн		
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Хувийн хөрөнгө оруулалтаар		
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	“Дархан сүлжээ” ХХК		
Регистрийн дугаар:	РД: 2607484		
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2016.11.21		
Ажилбарын төрөл:	1.3.3 заалтын дагуу		
Газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах эрх, олгосон захирамж, дугаар огноо:	Нийслэлийн Засаг даргын 2013.05.29-ний өдрийн а/537 дугаар захирамж		
Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:			
Зураг төслийн даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Улаанбаатар хотын Ерөнхий архитектор бөгөөд Нийслэлийн ерөнхий төлөвлөгөөний газрын дарга Н.Нацагдоржийн 2013.09.09-ний өдөр баталсан А161-16 тоот зургийн даалгавар		
Зураг төслийн гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	“Моннис Урван Девелопмент” ХХК-ийн захирал, “Дархан сүлжээ” ХХК-ийн захирал нарын хооронд 2013.12.01-ний өдөр байгуулсан № МУД- 2013-28 тоот гэрээ		
Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар	Улаанбаатар хотын Ерөнхий архитектор бөгөөд Нийслэлийн ерөнхий төлөвлөгөөний газрын дарга Н.Нацагдоржийн 2013.09.20-ны 794 дүгээр архитектур төлөвлөлтийн даалгавар		
Техникийн нөхцөл:	Олгосон байгуулага:	Дугаар огноо:	Хүчинтэй хугацаа:
Гадна цахилгаан:	ЭХЯ	2014.04.07 № 24/2014	1 жил

Зөвшөөрөлцөн байгууллагууд:

НЭТГ-ЫН Ахлах мэргэжилтэн Ж.Эрдэнэбат

“УБЦС” ТӨХК-ийн Дэд захирал Л.Ганзориг

НОБГ-ЫН дарга Н.Уламбаяр

Зураг төслийн бүрэлдэхүүн

Зургийн бүрдэл:	Зураг төслийн гүйцэтгэсэн байгууллагын нэр	Шалгасан экспертийн нэр
УБ хотын Баянзүрх дүүргийн 13, 14-р хороо, “Гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн “Б” хэсгийн гадна цахилгаан хангамж”-ийн 10 кВ-ын хуваарилах байгууламж, дэд өртөөний зураг төсөл”-ийн ажлын зураг төсөл ШИФР:ДС-10/14-II-1	“Дархан сүлжээ” ХХК	Ж.Дашчойнхор Ж.Амарсанаа Д.Зоригт Д.Шуурай
Инженер геологи	“Таван үндэс” ХХК /Архив №1592/	Дүгнэлт Баталгаажсан
Барилга байгууламжийн техникийн ерөнхий өгөгдлийн болон техник-эдийн засгийн үзүүлэлт, зураг төслийн үндсэн төлөвлөлт, техникийн шийдлийн талаар тусгасан товч тодорхойлолт :	Барилга байгууламжийн хүчин чадал, төлөвлөлт: Улаанбаатар хотын Баянзүрх дүүргийн 13, 14-р хороодын нутаг дэвсгэрт баригдах “Гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн “Б” хэсгийн гадна цахилгаан хангамж”-ийн орон сууцны хорооллын гадна цахилгаан хангамжийн зураг төслийг техникийн нөхцөлийн дагуу төлөвлөжээ. Тус хорооллын цахилгаан хангамжинд 2 ш хуваарилах байгууламж, 10 ш хаалттай дэд өртөө байхаар тус тус төлөвлөсөн байна. 10/0.4 кВ-ын 2 x 630 кВа-ын дэд өртөөний тэжээлийн шугамыг ХБ-ын 10 кВ-ын гаргалганаас авч кольцо систем үүсгэн тэжээхээр тооцсон байна. ХБ-1, ХБ-2-ын 10 кВ-ын гаргалганаас YYLV23-10 кВ-ын 3x240 мм ² маягийн 4924 м кабель шугам татаж шинээр төлөвлөсөн дэд станцуудыг тэжээхээр тус тус тооцсон байна. Тус зураг төслийг техник эдийн засгийн тооцоо, эрчим хүчиний системийн горимтой нийцүүлэн тооцож, хүчдлийн алдагдлыг “Цахилгаан байгууламжийн дүрэм” /БД43-103-03/-ийн дагуу төлөвлөсөн байна. Цахилгаан хангамжийн угсралтын ажлыг “Аюулгүй ажиллагааны дүрэм”, “Техник аюулгүй ажиллагааны дүрэм”-ийн дагуу хийж гүйцэтгэхээр тусгасан байна.	
Эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг	Тус ажил хийгдсэнээр Улаанбаатар хотын Баянзүрх дүүргийн 13, 14-р хороодын нутаг дэвсгэрт хийгдэх гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн “Б” хэсгийн гадна цахилгаан хангамжийн найдвартай ажиллагаа бүрэн хангагдах нөхцөл бүрдэх юм.	

харгалзан гаргасан хөрөнгө
оруулалтын үр ашгийн
талаархи дүгнэлт

“Барилгын тухай” хуулийн 13.4-т заасны дагуу “Зураг төсөл зохиогчийн гаргасан алдааг зураг төслийн байгууллага, зохиогч хариуцах бөгөөд магадлал хийсэн этгээд нь зураг төслийн техникийн шийдлийн талаар гаргасан дүгнэлтийнхээ төлөө хариуцлага хүлээнэ.”

Эксперт нь Улаанбаатар хотын Баянзүрх дүүргийн 13, 14-р хорооны нутаг дэвсгэрт хийгдэх гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн “Б” хэсгийн гадна цахилгаан хангамжийн угсралтын ажлын 2 ш хуваарилах байгууламж түүнтэй тоног төхөөрөмжийн угсралтын ажлын төсөвт өртгийг **1 662 149 073** /нэг тэрбум зургаан зуун жаран хоёр сая нэг зуун дөчин есөн мянга далан гурван/ төгрөг, **398 416 286** /гурван зуун ерэн найман сая дөрвөн зуун арван зургаан мянга хоёр зуун наян зургаан/ төгрөг, 10 ш хаалттай дэд станцын угсралтын ажлын төсөвт өртөг **2 333 803 055** /хоёр тэрбум гурван зуун гучин гурван сая найман зуун гурван мянга тавин таван/ төгрөг, 1ш дэд станцын үнэ **67 322 349** /жаран долоон сая гурван зуун хорин хоёр мянга гурван зуун дөчин есөн/ төгрөг бөгөөд хорооллын цахилгаан хангамжийн нийт төсөвт өртгийг **4 411 826 297** /дөрвөн тэрбум дөрвөн зуун арван нэгэн сая найман зуун хорин зургаан мянга хоёр зуун ерэн долоон/ төгрөгөөр тооцсоныг тус тус хянасан байна.

Улаанбаатар хотын Баянзүрх дүүргийн 13, 14-р хороодын нутаг дэвсгэрт хийгдэх гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн “Б” хэсгийн гадна цахилгаан хангамжийн зураг төсөл, төсөвт “Барилгын үнэ бүрдлийн үндсэн дүрэм” /БНБД 81-94-12/, “Төсөв зохиох дүрэм” /БНБД 81-95-12/, Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2014 оны 03-р сарын 31-ний 46-р тушаалаар батлагдсан “Барилгын материал, бүтээц эдлэлийн үнийн лавлах, түүнийг хэрэглэх заавар” /БД 81-109-14/, Нийслэлийн хөрөнгө оруулалтын газрын 2014.07.30-ны өдрийн 2/2031 тоот албан бичгийг тус тус үндэслэн магадалал хийх ажлыг зохион байгуулж, ерөнхий дүгнэлт бичсэн болно.

Ерөнхий дүгнэлт нь экспертуудийн хавсралт 6 хуудас дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН
ТӨВИЙН ЗАХИРАЛ

МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН
ДАРГА

МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН
МЭРГЭЖИЛТЭН



/Б.БАЯРСАЙХАН/

/Л.БИЛЭГЖАРГАЛ/

/Ч.НАРАНЦЭЦЭГ/

**Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №
Гэрээний дугаар № Т-961 /2014**

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР, МАРК, ХУУДАСНЫ ТОО: **Гадна цахилгаан**

2014 оны 07 сарын 04 өдөр

Д/Д	Утга	Тайлбар
1	Объектын нэр	Гэр хороололын дахин төлөвлөлтийн "Б" хэсгийн гадна цахилгаан хангамж
2	Объектын байршил, хүчин чадал	УБ хот.БЗДүүрэг 14-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Дархан Сүлжээ" ХХК шифртэй ДС-10/14-II-1 хуваарилах байгууламж-2 компл ГЦ1-ГЦ-11, реле хамгаалалтДС-10/14-II-1-3 ГЦ1-ГЦ-19, инженер Б.Гэрэлчулун
Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2009 оны 204 дүгээр тогтооолын 7-р зүйлээс/		
4	7.5.1. барилга байгууламжийн байршил тогтоосон шийдвэр, архитектур төлөвлөлтийн болон зураг төсөл боловсруулах даалгавар, эх загвар зураг, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүд, техникийн нөхцөл, холбогдох мэргэжлийн байгууллагатай зөвшилцсэн байдал;	Эрчим хучний яамны бодлого хэрэгжилтийг зохицуулах газрын 2014.04.07 өдрийн №24/2014 тоот техникийн нөхцлийг үндэслэн холбогдох байгууллагаас зөвшөөрөл авч баталгаажуулсан байна.
5	7.5.2. барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь дагаж мөрдөж байгаа норм, дүрэм, стандарт, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер-геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцөлийн дагуу зохиогдсон эсэх;	Цахилгааны ажлын зураг төсөл боловсруулах "Цахилгаан байгууламжийн дүрэм БД43-101-03" "БД43-102-07, Орон сууц, олон нийтийн барилгын цахилгаан тоног төхөөрөмжийг төлөвлөх ба угсрал" "БД43-103-08 Барилга байгууламжийн аянга хамгаалалтын зураг төсөл зохиох заавар" зэргийн дагуу боловсруулсан байна.
6	7.5.3. барилга байгууламжийн байршил, хот төлөвлөлт, инженер-геологийн нөхцөл, байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөлөл, сонгосон байршил, талбайн инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаархи дүгнэлт;	
7	7.5.4. зураг төслийн төлөвлөлт, техникийн шийдэл нь материал, түлш, эрчим хүч, усны нөөцийг хэмнэлттэй ашиглах нөхцөлийг бүрдүүлсэн байдал;	-
8	7.5.5. хөдөлмөр хамгаалал, техникийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн байдалд тавигдах стандартын шаардлага болон норм, дүрмийг баримталсан байдал;	Зургийн тайлбарт тусгасан байна.
9	7.5.6. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэд ажиллаж, амьдрах нөхцөлийг хангасан төлөвлөлтийн шийдлийг тусгасан байдал;	Архитектурын төлөвлөлтэд хамааралтай.
10	7.5.7. хөрсний бохирдоос хүрээнд байгаа орчныг хамгаалах, үйлдвэрийн бохирдсон усыг цэвэрлэж ашиглах боломж, гадагш хаяж байгаа бохирдсон агаар, ус норматив үзүүлэлтийг хангаж буй эсэх;	-
11	7.5.8. инженерийн шугам сүлжээний уртын дагуухь төлөвлөлтийн оновчтой шийдэл;	-
12	7.5.9. барилга байгууламжийн гаднах ерөнхий төрх, архитектурыг хот төлөвлөлтийн шаардлагад нийцүүлэн орчны барилга байгууламжтай уялдуулсан байдал, эзэлхүүн болон талбайг үр ашигтай төлөвлөсөн байдал;	-
13	7.5.10. барилгын ажлын зохион байгуулалтын болон барилга байгууламжийг буулгах, задлах ажил гүйцэтгэх зураг төсөлд хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны шаардлагыг тусгасан байдал.	-

14	7.6. Магадлалын дүгнэлтэд хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийг үндэслэн төлөвлөлт, техникийн үндсэн шийдэл, эдийн засгийн үр ашигт мэргэжлийн үнэлэлт өгч, техник-эдийн засгийн үндэслэл, зураг төсөлд нэмж тусгах буюу хасах, өөрчлөх асуудлын талаар товч, тодорхой тусгана.	Цахилгааны ажлын зураг төсөл боловсруулах "Цахилгаан байгууламжийн дүрэм БД43-101-03" "БД43-102-07, Орон сууц, олон нийтийн барилгын цахилгаан тоног төхөөрөмжийг төлөвлөх ба угсрах" "БД43-103-08 Барилга байгууламжийн аянга хамгаалалтын зураг төсөл зохиох заавар" стандарт норм дүрмийн дагуу боловсруулах шаардлагатай.
Дүгнэлт бичсэн: Эксперт № 5-01 /гарын үсэг/ 	Жамцаа Амарсаная /овог, нэр/ 2014 оны 07 сарын 04 ны өдөр	

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН БИЕЛЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР: Гэр хороололын дахин төлөвлөлтийн "Б" хэсгийн гадна цахилгаан хангамж, Хуваарилах байгууламж-2 комп

2014 оны 07 сарын 04 өдөр

д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	Зураг төслийг холбогдох норм дүрмийн дагуу боловсруулжээ.	
2	Уг зураг төслөөр угсралтын ажлыг гүйцэтгэх боломжтой гэж үзэв.	

Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан улсын эксперт № 5-01 /Ж.Амарсаная/ 2014 он ... сар ... өдөр

Биелэлтийг хийж тайлбар бичсэн "Дархан Сүлжээ" ХХК инженер Б.Гэрэлчuluун /овог, нэр/

2014 он сар өдөр

Эксперт дүгнэлтийг компьютерээр 2 хувь бичиж, гарын үсэг, тамга тэмдгээ дарж баталгаажуулсан байна.

**Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №
Гэрээний дугаар № Т-961 /2014**

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР, МАРК, ХУУДАСНЫ ТОО: **Гадна цахилгаан**

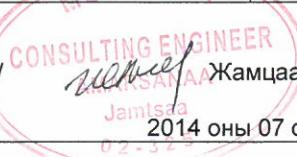
2014 оны 07 сарын 04 өдөр

Д/Д	Утга	Тайлбар
1	Объектын нэр	Гэр хороололын дахин төлөвлөлтийн "Б" хэсгийн гадна цахилгаан хангамж
2	Объектын байршил, хүчин чадал	УБ хот.БЗДүүрэг 14-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	" Дархан Сүлжээ " ХХК шифртэй ДС-10/14-1- 14-10 ГЦ1-ГЦ-9, дэд өртөө ХТП-2*630 кВА-10комп ХТ1-ХТ-29 , ХЗХ-1-10 , инженер Б.Гэрэлчүүлүн
Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2009 оны 204 дүгээр тогтооолын 7-р зүйлээс/		
4	7.5.1. барилга байгууламжийн байршил тогтоосон шийдвэр, архитектур төлөвлөлтийн болон зураг төсөл боловсруулах даалгавар, эх загвар зураг, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүд, техникийн нөхцөл, холбогдох мэргэжлийн байгууллагатай зөвшилцсэн байдал;	Эрчим хүчний яамны бодлого хэрэгжилтийг зохицуулах газрын 2014.04.07 өдрийн №24/2014 тоот техникийн нөхцлийг үндэслэн холбогдох байгууллагаас зөвшөөрөл авч баталгаажуулсан байна.
5	7.5.2. барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь дагаж мөрдэж байгаа норм, дүрэм, стандарт, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер-геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу зохиогдсон эсэх;	Цахилгааны ажлын зураг төсөл боловсруулах "Цахилгаан байгууламжийн дүрэм БД43-101-03" " БД43-102-07, Орон сууц, олон нийтийн барилгын цахилгаан тоног төхөөрөмжийг төлөвлөх ба угсрал" " БД43-103-08 Барилга байгууламжийн аянга хамгаалалтын зураг төсөл зохиох заавар " зэргийн дагуу боловсруулсан байна.
6	7.5.3. барилга байгууламжийн байршил, хот төлөвлөлт, инженер-геологийн нөхцөл, байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөлөл, сонгосон байршил, талбайн инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаархи дүгнэлт;	
7	7.5.4. зураг төслийн төлөвлөлт, техникийн шийдэл нь материал, түлш, эрчим хүч, усны нөөцийг хэмнэлттэй ашиглах нөхцөлийг бүрдүүлсэн байдал;	-
8	7.5.5. хөдөлмөр хамгаалал, техникийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн байдалд тавигдах стандартын шаардлага болон норм, дүрмийг баримталсан байдал;	Зургийн тайлбарт тусгасан байна.
9	7.5.6. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэд ажиллаж, амьдрах нөхцөлийг хангасан төлөвлөлтийн шийдлийг тусгасан байдал;	Архитектурын төлөвлөлтөд хамааралтай.
10	7.5.7. хөрсний бохирдлоос хүрээлэн байгаа орчныг хамгаалах, үйлдвэрийн бохирдсон усыг цэвэрлэж ашиглах боломж, гадагш хаяж байгаа бохирдсон агаар, ус норматив үзүүлэлтийг хангаж буй эсэх;	-
11	7.5.8. инженерийн шугам сүлжээний уртын дагуухь төлөвлөлтийн оновчтой шийдэл;	-
12	7.5.9. барилга байгууламжийн гаднах ерөнхий төрх, архитектурыг хот төлөвлөлтийн шаардлагад нийцүүлэн орчны барилга байгууламжтай уялдуулсан байдал, эзэлхүүн болон талбайг үр ашигтай төлөвлөсөн байдал;	-
13	7.5.10. барилгын ажлын зохион байгуулалтын болон барилга байгууламжийг буулгах, задлах ажил гүйцэтгэх зураг төсөлд хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны шаардлагыг тусгасан байдал.	-

14	<p>7.6. Магадлалын дүгнэлтэд хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийг үндэслэн төлөвлөлт, техникийн үндсэн шийдэл, эдийн засгийн үр ашигт мэргэжлийн үнэлэлт өгч, техник-эдийн засгийн үндэслэл, зураг төсөлд нэмж тусгах буюу хасах, өөрчлөх асуудлын талаар товч, тодорхой тусгана.</p>	<p>Цахилгааны ажлын зураг төсөл боловсруулах "Цахилгаан байгууламжийн дүрэм БД43-101-03" "БД43-102-07, Орон сууц, олон нийтийн барилгын цахилгаан тоног төхөөрөмжийг төлөвлөх ба угсрах" "БД43-103-08 Барилга байгууламжийн аянга хамгаалалтын зураг төсөл зохиох заавар" стандарт норм дүрмийн дагуу боловсруулах шаардлагатай.</p>
----	--	--

Дүгнэлт бичсэн:

Эксперт № 5-01 /гарын үсэг/



Жамцаа Амарсаннаа /овог, нэр/

2014 оны 07 сарын 04 ны өдөр

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН БИЕЛЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР: Гэр хороололын дахин төлөвлөлтийн "Б" хэсгийн гадна цахилгаан хангамж, Хаалттай дэд өртөө ХТП-10/0,4кВ-н 2*630 кВА-10 комп

2014 оны 07 сарын 04 өдөр

д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	Зураг төслийг холбогдох норм дүрмийн дагуу боловсруулжээ.	
2	Үг зураг төслөөр угсралтын ажлыг гүйцэтгэх боломжтой гэж үзэв.	

Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан улсын эксперт № 5-01 АМАРСАНАА /Ж.Амарсаннаа/

2014 он ... сар ... өдөр

Биелэлтийг хийж тайлбар бичсэн ... "Дархан Сүлжээ" ХХК инженер Б.Гэрэлчулун

/овог, нэр/

2014 он 07 сар 04 өдөр

Эксперт дүгнэлтийг компьютерээр 2 хувь бичиж, гарын үсэг, тамга тэмдгээ дарж баталгаажуулсан байна.

Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР

УБ. 13,14-Р ХОРООНЫ ГЭР ХОРООЛЛЫН ДАХИН ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН

“Б” ХЭСГИЙН ГАДНА ЦАХИЛГААН ХАНГАМЖ

2014 оны 07 сарын 01 өдөр

Д/Д	Утга	Тайлбар
1	Объектын байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот. 13, 14-Р ХОРОО УБ. 13,14-Р ХОРООНЫ ГЭР ХОРООЛЛЫН ДАХИН ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН “Б” ХЭСГИЙН ГАДНА ЦАХИЛГААН ХАНГАМЖ ХБ-1, ХБ-2
2	Объектын нэр, Объектийн шифр	ШИФР:ДШ-10/14-II-1 ШИФР:ДШ-10/14-II-2 Дэвтэр 2:10 кВ-ын хуваарилах байгууламж Бүлэг 3:Хо рдогч хэлхээ ба реле хамгаалалт, автоматик
3	Гүйцэтгэсэн инженер, хуудасны тоо	Б.Ганболд Хуудас тоо: 26

4.Дүгнэлтийн тоөч утга: /Монгол Улсын засгийн газрийн 2009 оны 204 дүгээр тогтоолын 7-р зүйлээс/

5	7.5.1 барилга байгууламжийн байршил тогтоосон шийдвэр, архитектур төлөвлөлтийн болон зураг төсөл боловсруулах даалгавар, эх загвар зураг, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдөлүүд, техникийн нөхцөл, холбогдох мэргэжлийн байгууллагатай зөвшилцсөн байдал;	Зураг төсөл боловсруулах даалгавар, техникийн нөхцөлийн дагуу
6	7.5.2 барилга, байгууламжийн архитектур, төлөвлөлт, бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь дагаж мөрдөж байгаа норм, дүрэм, стандарт, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер-геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцөлийн дагуу зохиогдсон эсэх;	Техникийн тоног төхөөрөмжийн сонголт орчин үеийн микропроцессорын бааз дээр суурилагдсан тоноглолыг сонгон авсан нь Монгол Улсад мөрдөгдэж байгаа норм дүрэм, стандарт, технологийн даалгаварын шаардлагыг хангасан байна
7	7.5.3 барилга байгууламжийн байршил, хот төлөвлөлт, инженер-геологийн нөхцөл, байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөлөл, сонгосон байршил, талбайн инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаархи дүгнэлт;	Реле хамгаалалтын тоног төхөөрөмж, түүнийг байршуулсан байршил зэрэг нь түүнийг ашиглах нөхцөл, гэрэл гэгээ, зайд талбайгаар хангагдсан байна

8	7.5.4 зураг төслийн төлөвлөлт, техникийн шийдэл нь материал, түлш, эрчим хүч, усны нөөцийг хэмнэлттэй ашиглах нөхцөлийг бүрдүүлсэн байдал;	Зураг төсөлд сонгож авсан реле хамгаалалтын тоног төхөөрөмжийн схемийн сонголт нь техникийн ашиглалтын шаардлага нөхцөлийг бүрэн хангасан байна
9	7.5.5 хөдөлмөр хамгаалал, техникийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн байдалд тавигдах стандартын шаардлага болон норм, дүрмийг баримталсан байдал;	Сонгож авсан реле хамгаалалт, автоматикийн тоног төхөөрөмж нь хөдөлмөр хамгаалал аюулгүй ажиллагааны стандарт шаардлага хангасан байна
10	7.5.6 хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэд ажиллаж, амьдрах нөхцөлийг хангасан төлөвлөлтийн шийдлийг тусгасан байдал;	
11	7.5.7 хөрсний бохирдлоос хүрээлэн байгаа орчныг хамгаалах, үйлдвэрийн бохирдсон усыг цэвэрлэж ашиглах боломж, гадагш хаяж байгаа бохирдсон агаар, ус норматив үзүүлэлтийг хангаж буй эсэх;	Байгаль орчинд нөлөөлөх нөлөөлөл байхгүй
12	7.5.8 инженерийн шугам сүлжээний уртын дагуух төлөвлөлтийн онцгой шийдэл;	Оновчтой шийдэгдсэн
13	7.5.9 барилга байгууламжийн гаднах ерөнхий төрх, архитектурыг хот төлөвлөлтийн ерөнхий шаардлагад нийцүүлэн орчны барилга байгууламжтай уялдуулсан байдал, эзэлхүүн болон талбайг үр ашигтай төлөвлөсөн байдал;	Оновчтой шийдэгдсэн
14	7.5.10 барилгын ажлын зохион байгуулалтын болон барилга байгууламжийг буулгах, задлах ажил гүйцэтгэх зураг төсөлд хөдөлмөр хамгаалал аюулгүй ажиллагааны шаардлагыг тусгасан байдал;	Хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааг бүрэн хангасан
15	7.6. Магадлалын дүгнэлтэд хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийг үндэслэн төлөвлөлт, техникийн үндсэн шийдэл, эдийн засгийн үр ашигт мэргэжлийн үнэлэлт өгч, техник-эдийн засгийн үндэслэл, зураг төсөлд нэмж тусгах буюу хасах, өөрчлөх асуудлын талаар товч, тодорхой тусган;	Реле хамгаалалт, автоматикийн схемийн ажиллах зарчим, тоног төхөөрөмжийн сонголт, микроэлектроникийн бааз дээр суурилагдсан орчин үеийн техникийн шаардлагыг хангасан, ААД, ТАД-ын шаардлагуудыг бүрэн хангаж байгаа тул баталгаажуулж байна

Дүгнэлт бичсэн:

Эксперт №5-08



201....онысарын-ны өдөр

/гарынүсэг/