



ЗАМ, ТЭЭВРИЙН ХӨГЖЛИЙН ЯАМ
ЗАМ, ТЭЭВРИЙН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ
ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БАРИМТ БИЧГИЙН

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТ

2023 оны 09 дугаар
сарын 29 өдөр

Дугаар *А.А.9/2023*

Улаанбаатар-16100
Утас: 70001150
Факс: 70007636

Объектын нэр:	Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 34-р хороонд шинээр хийгдэх авто замын инженерийн нарийвчилсан зураг төсөл		
Объектын байршил:	Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 34 хороо		
Хүчин чадал:	0.48 км		
Захиалагч:	Нийслэлийн Засаг даргын тамгын газар		
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Нийслэлийн төсөв		
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр,	“Гео урбан консалтинг” ХХК		
Регистрийн дугаар:	6304788		
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2025.04.29		
Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:			
Зураг төсөл боловсруулах даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Нийслэлийн авто замын хөгжлийн газрын даргын үүргийг түр орлон гүйцэтгэгчийн баталсан авто замын зураг төсөл боловсруулах ажлын даалгавар, №ЗД-СХД/2022/027		
Зураг төсөл боловсруулах гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо	Нийслэлийн Засаг даргын тамгын газар болон “Гео урбан консалтинг” ХХК-ийн хооронд 2020 оны 12 дугаар сарын 26-ны өдөр байгуулсан авто замын зураг төсөл боловсруулах ажлын гэрээ Гэрээний үнэ 24 999 986 төгрөг		
Техникийн нөхцөл:			
Техникийн нөхцөл	Олгосон байгууллага	Дугаар, огноо	Хүчинтэй байх хугацаа
Цахилгааны шугамын шинэ холболт	“Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ” ТӨХК	15/014445/23 2023.04.24	1 жил
Зөвшилцсөн байгууллага:			
Нийслэлийн Авто замын хөгжлийн газрын Бодлого төлөвлөлтийн хэлтсийн Ахлах мэргэжилтэн	Б.Анхбаяр		
Нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын албаны орлогч дарга	Г.Батзориг		
Ус, сувгийн удирдах газрын Ерөнхий инженер	Ж.Дагвасүрэн		
“Улаанбаатар дулааны сүлжээ” ТӨХК-ийн Ерөнхий инженер	Ш.Мөнхжаргал		
“Геодези, усны барилга байгууламжийн газрын Ерөнхий инженер	С.Батсайхан		
“Мэдээлэл холбооны сүлжээ” ТӨК-ийн Ахлах инженер	С.Золжаргал		
Нийслэлийн Замын хөгжлийн газрын Бодлого төлөвлөлтийн хэлтсийн Төлөвлөлтийн мэргэжилтэн	Г.Ундрам		
Улаанбаатар Цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК-ийн Ерөнхий инженер	Т.Мөнхболд		
Нийслэлийн Онцгой байдлын газар-н Барилга зураг төслийн хяналтын ахлах байцаагч, Дэд хурандаа	Ж.Хүдэрчулуун		
Нийслэлийн Хот байгуулалт хөгжлийн газрын Инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн	Ц.Болортунгагал		
Зураг төслийн бүрэлдэхүүн:			
Зургийн бүрдэл:	Зураг төслийг гүйцэтгэсэн байгууллагын нэр:	Шалгасан экспертийн нэр:	
Авто замын зураг төсөл			
Тайлбар бичиг	“Гео урбан консалтинг” ХХК	Р.Болормаа	
Техникийн шаардлага			

Авто замын төсөв		Л.Баасанбат
Геодезийн тайлан	“Гео урбан консалтинг” ХХК	-
Цахилгаан шилжүүлэг, гэрэлтүүлгийн зураг	Хайтел Мегават ХХК	Ч.Наранцэцэг
Цахилгаан шилжүүлэг, гэрэлтүүлгийн төсөв		Г.Шүрхүү
Инженер-геологийн тайлан /Барилгын хөгжлийн төвөөр 2023.02.15-ны өдөр магадлал хийсэн байна/	“Инж гео тех” ХХК Архив №02-2023-007	-
Зураг төслийн бүрэлдэхүүн:		
Авто зам, замын байгууламжийн чигийн сонголт болон техник-эдийн засгийн үзүүлэлтүүд, зураг төслийн үндсэн төлөвлөлт, шийдэл, хучилтын бүтээцийн талаарх дүгнэлт	Авто зам, замын байгууламжийн төлөвлөлт, хүчин чадал: Авто замын ангилал: Туслах гудамж зам Төрөл-1 Замын зорчих хэсгийн өргөн 6.0м, явган хүний замын өргөн 2x1.5м, хөвөөний өргөн 2x0.5 м Авто замын хучилтын хийц: Өнгө асфальтбетон хучилт Суурь асфальтбетон хучилт Буталсан чулуун суурь Хөлдөлтөөс хамгаалах үе Явган замын хучилтын хийц: Өнгө асфальтбетон хучилт Буталсан чулуун суурь	30 мм 40 мм 200 мм 300 мм 30 мм 100 мм
Боловсруулсан зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлалын явцад хийсэн нэмэлт, өөрчлөлтөөс шалтгаалах үр дүнгийн талаарх тодорхой санал, дүгнэлт:	Орон тооны бус экспертийн дүгнэлтийн дагуу зураг төсөлд холбогдох засвар, өөрчлөлтүүдийг оруулж дахин хянуулан баталгаажуулсан байна. Үүнд: Зураг төсөлд: Авто замын зураг төсөлд /2023 оны 09 дүгээр сарын 11-ний өдрийн дүгнэлт/ Цахилгааны шилжүүлэг, гэрэлтүүлгийн зураг төсөлд /2023 оны 08 дугаар сарын 10-ны өдрийн дүгнэлт/ Төсөвт: Авто замын барилгын ажлын төсөвт /2023 оны 09 дүгээр сарын 29-ний өдрийн дүгнэлт/ Цахилгааны шилжүүлэг, гэрэлтүүлгийн ажлын төсөвт /2023 оны 08 сарын 26-ны өдрийн дүгнэлт/ Дээрх дүгнэлтүүд нь магадлалын ерөнхий дүгнэлтийн хавсралт болно.	
Зураг төслийн талаар явуулж байгаа төрийн нэгдсэн бодлого, хууль тогтоомж, нормативын баримт бичгийг үндэслэн боловсруулсан төслийн сонгосон шийдэл, төслийг хэрэгжүүлснээр гарах үр дүнгийн талаарх тодорхой санал, дүгнэлт	Зураг төслийг хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа дараах норм, дүрмүүдийг баримтлан боловсруулсан байна. Үүнд: -ЗЗБНБД 22-004 -2016 “Авто зам төсөллөх” -БНБД 32-02-12 “Авто замын гүүр ба хоолой төсөллөх” -Авто замын уур амьсгал, геотехникийн нөхцөл АЗУАГН 2.01.01-2004 -БНБД 32-01-06 “Хот суурины гудамж, зам төсөллөлт” -MNS 6056-2009 Явган хүн, хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан замыг төсөллөх заавар -БНБД 81-25-07 “Авто замын барилгын төсвийн жишиг норм” -БНБД 81-28-07 “Төмөрбетон гүүр, хоолойн барилгын төсвийн жишиг норм”	
Эдийн засгийн үр ашиг, хөдөлгөөний аюулгүй байдал, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, төсөвт өртгийн тооцооны талаарх дүгнэлт	Төсвийг орон тооны бус экспертүүд дараах байдлаар хянаж баталгаажуулсан байна. Үүнд: Авто замын барилгын ажлын төсөв 424 112 305 төгрөг Цахилгаан шилжүүлэг, гэрэлтүүлгийн ажлын төсөв 104 658 924 төгрөг Төсвийн нийт тооцоо, иж бүрдлийг хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа үнэ бүрдлийн норм, нормативын дагуу тооцсон болохыг хянаж, дүгнэв.	

“Авто замын тухай” хуулийн 19 дүгээр зүйлийн 19.4, 19.5 дахь заалтад заасны дагуу Авто зам, замын байгууламжийн зураг төслийн алдааг зураг төсөл боловсруулсан байгууллага, зохиогч хариуцах ба зураг төслийн техникийн шийдэл болон төсөвт өртгийн тооцооны талаар гаргасан дүгнэлтийн алдааг магадлал хийсэн этгээд хариуцна.

Улаанбаатар хот, Сонгинхайрхан дүүрэг, 34-р хорооны авто замын инженерийн нарийвчилсан зураг төслийн баримт бичгийг холбогдох нормуудын шаардлагад нийцүүлэн төлөвлөсөн бөгөөд уг зураг төслөөр зам барилгын ажил гүйцэтгэх боломжтой гэж дүгнэж байна.

Тус зураг төслийн баримт бичигт "Зам, замын байгууламжийн зураг төсөлд магадлал хийх үйл ажиллагааг зохион байгуулах журам"-ын дагуу магадлалын ерөнхий дүгнэлт бичсэн болно.

Магадлалын ерөнхий дүгнэлт нь орон тооны бус экспертүүдийн гаргасан дүгнэлтийн хамт хүчинтэй. (Хавсралт: 7 хуудас)

**"ЗАМ, ТЭЭВРИЙН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ" ТӨҮГ-ЫН
ЗАХИРАЛ**

**БОДЛОГЫН ХЭРЭГЖИЛТ, ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
МАГАДЛАЛ, СТАНДАРТ, НОРМ, НОРМАТИВЫН
ХЭЛТЭСИЙН ДАРГА**

**БОДЛОГЫН ХЭРЭГЖИЛТ, ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
МАГАДЛАЛ, СТАНДАРТ, НОРМ НОРМАТИВЫН
ХЭЛТЭСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН**



Х.ПҮРЭВЖАРГАЛ


Д.БАЗАРСАД

С.МӨНХТУЯА

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДүГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

УЛААНБААТАР ХОТ, СОНГИНОХАЙРХАН ДүүРЭГ, 34 дүгээр хороонл шинээр баригдах авто
Замын зураг төсөл, зургийн дугаар: ГУК-05/23

2023 оны 09-р сарын 11-ний өдөр

Д/д	Объектын нэр:	Утга	Тайлбар
1	Объектын нэр:		УБ хот, СХД-ийн 34-р хороонд шинээр хийгдэх авто замын төсөл
2	Объектын байршил, хүчин чадал:		УБ хот, СХД-ийн 34-р хорооны нутаг дэвсгэрт хамрагдана.
3	Зураг төслийн байгууллага:		"ГЕОУРБАН КОНСАЛТИНГ" ХХК
3. Дүгнэлтийн товч утга: /Зам, тээврийн хөгжлийн сайдын 2018 оны 168 дугаар тушаалын 9 дүгээр зүйлээс/			
4	9.9.1 авто зам, замын байгууламжийн байршил тогтоосон шийдвэр, зураг төсөл боловсруулах даалгавар, техникийн нөхцөл, холбогдох мэргэжлийн байгууллагатай зөвшилцсөн байдал;		Зохих мэргэжилтэнтэй зөвшилцсөн байна.
5	9.9.2. инженерийн шийдэл, бүтэц нь дагаж мөрдөж байгаа норм, дүрэм, стандарт, инженер-геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцөлийн дагуу зохиогдсон эсэх;		Төлөвлөж буй нэг маягийн хөндлөн огтлолуудад масштаб тавих, дугаарлах, Нэг тийш хэвгийгтэй зургийн тайлбарт тусгаж өгөх,
6	9.9.3. авто зам, замын байгууламжийн чиглэл, байршил, төлөвлөлт, инженер-геологийн нөхцөл, байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөлөл, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлт;		Замын гэрэлтүүлгийг төсөллөх; Нэг маягийн хөндлөн огтлолд гэрэлтүүлгийг тусгах;
7	9.9.4. хөдөлмөр хамгаалал, техникийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн байдалд тавигдах стандартын шаардлага болон норм, дүрмийг баримталсан байдал;		
	/Монгол улсын Засгийн газрын 108 дугаар тогтоолын 6 дугаар зүйлээс/		
8	6.12.3. барилга байгууламжийн гаднах ерөнхий төрх, архитектурыг хот төлөвлөлтийн шаардлагад нийцүүлэн орчны барилга байгууламжтай уялдуулсан байдал, эзэлхүүн болон талбайг үр ашигтай төлөвлөсөн байдал;		
9	6.12.5. барилгын ажлын зохион байгуулалтын болон барилга байгууламжийг буулгах, задлах ажил гүйцэтгэх зураг төсөлд хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны шаардлагыг тусгасан байдал.		
10	6.12.6. инженерийн шугам сүлжээний уртын дагуух төлөвлөлтийн оновчтой шийдэл;		
11	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэд ажиллаж, амьдрах нөхцөлийг хангасан төлөвлөлтийн шийдлийг тусгасан байдал;		
12	6.12.8 Магадлалын дүгнэлтэд хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийг үндэслэн төлөвлөлт, техникийн үндсэн шийдэл, эдийн засгийн үр ашигт мэргэжлийн үнэлэлт өгч, техник-эдийн засгийн үндэслэл, зураг төсөлд нэмж тусгах буюу хасах, өөрчлөх асуудлын талаар товч, тодорхой тусгана.		Ажлын тоо хэмжээг өгч хянуулах;  G. BATKHUYAG 2013-26-13 PROFESSIONAL ENGINEER 2013-2016-11-ий өдөр
Дүгнэлт бичсэн: Засвар сайжруулалтуудыг хийж дахин хянуулах		/овог, нэр /	
Эксперт №		2023 оны 09-р сарын 11-ний өдөр	

Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН УЛААНБААТАР ХОТ, СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРЭГ, 34 ДҮГЭЭР ХОРООНЛ ШИНЭЭР БАРИГДАХ АВТО ЗАМЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ, ЗУРГИЙН ДУГААР: ГУК-05/23

2023 оны 09-р сарын 11-ний өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Объектын нэр:	УБ хот, СХД-ийн 34-р хороонд шинээр хийгдэх авто замын төсөл
2	Объектын байршил, хүчин чөдөл:	УБ хот, СХД-ийн 34-р хорооны нутаг дэвсгэрт хамрагдана.
3	Зураг төслийн байгууллага:	"ГЕОУРБАН КОНСАЛТИНГ" ХХК

д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Алдаа, зөрчлийг засаж, төсөлд засвар оруулсан тухай тайлбар, танилцуулга
1	Төлөвлөж буй нэг маягийн хөндлөн огтлолуудад масштаб тавих, дугаарлах, Нэг тийш хэвгйгтэйг зургийн тайлбарт тусгаж өгөх, Замын гэрэлтүүлгийг төсөллөх; Нэг маягийн хөндлөн огтлолд гэрэлтүүлгийг тусгах;	Төлөвлөж буй авто замын нэг маягийн хөндлөн огтлолын төрлийн өөрчлөлтийг пикет-ээр салгаж дугаарлан, маштаблав. Авто замын зорчих хэсгийн хэвгийг тайлбар бичиг тусгав. Төлөвлөж буй авто замд гэрэлтүүлгийн зураас төлөвлөж өгсөн ба Улаанбаатар цахилгаан түгээх ТӨК-аас холбогдох техникийн нөхцөлийг авч "Хайтал мета ватт" ХХК-аар гэрэлтүүлгийн зураг төсөл хийллэв. Нэг маягийн хөндлөн огтлолд гэрэлтүүлгийг тусгаж өгөв.
3	Ажлын тоо хэмжээг өгч хянуулах;	Ажлын тоо хэмжээг хянуулав.

Дүгнэлт бичиж шалгасан эксперт № он сар өдөр /овог, нэр/



Биелэлтийн тайлбар бичсэн: он сар өдөр /овог, нэр/


2023 он 09 сар 12 өдөр

Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР ЛӨСВИЙН ТООЦОО/

А/А	Утга	Тайлбар
1	Объектийн байршил, хүчин чадал	УБ хот, СХД, 34 дүгээр хороонд шинээр хийгдэх авто зам Замын урт-0.482 км.
2	Объектийн нэр, шифр	УБ хот, СХД, 34 дүгээр хороонд шинээр хийгдэх авто замын барилга угсралтын ажлын төсөв
3	Объектийн бүрдлийн хэсгийн нэр, хуудасны тоо, гүйцэтгэсэн ААН байгуулага	УБ хот, СХД, 34 дүгээр хороонд шинээр хийгдэх авто замын барилга угсралтын ажлын төсөв -1 дэвтэр. Зураг төслийн байгууллага: “Гео Урбан Консалтинг” ХХК
4	Төсвийн тооцооны программ, төсвийн тооцоог хийсэн байгууллагын нэр, гүйцэтгэсэн инженер	Зам, Тээврийн Хөгжлийн сайдын 2019 оны 7 дугаар сарын 31-ний едрийн 256 дугаар тушаалын 1 дүгээр хавсралтаар баталсан “Авто зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын төсөв бодох норм” 33БНБД 81-013-2019, 2 дугаар хавсралтаар баталсан “Зам, замын байгууламжийн төсөв бодоход хэрэглэх ажилчдын цагийн тарифт цалингийн жишиг”, 3 дугаар хавсралтаар баталсан “Авто зам, замын байгууламжийн машин ашиглалтын нэг машин цагийн үнэ”, 4 дүгээр хавсралтаар баталсан “Автомашинаар ачаа тээвэрлэх 1 тн.км-ийн жишиг тариф”-ыг ашиглан төсөв зохиох компьютерийн RBC-Estimator” программ ашиглан төсвийн тооцоог хийсэн байна. УБ хот, СХД, 34 дүгээр хороонд шинээр хийгдэх авто замын барилга угсралтын ажлын төсвийг “Гео Урбан Консалтинг” ХХК мэргэшсэн төсөвчин Б.Мөнгөншагай хийж гүйцэтгэсэн байна. Магадлалд ирүүлсэн төсвийн дүн- 428 993 603 төгрөг
5	Авто зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын тоо хэмжээг үнэн зөв тодорхойлсон байдал	Зургийн инженерийн тодорхойлсон ажлын тоо хэмжээг төсвийн тооцоонд хавсаргасан байна.
6	Төсвийн тооцоонд ашигласан норм, норматив, үнэ үнэлгээ	Төсвийн тооцоог БНБД 81-25-07, БНБД 81-26-08, БНБД 81-28-07 суурь жишиг нормоор үнэлсэн байна.
7	Төсвийн тооцооны арга, аргачлалын оновчтой байдал, төслөөр тодорхойлсон нөөцийг оновчтой ашигласан байдал	Төсвийн тооцооны иж бүрдэл хангагдсан байна.
8	Төсвийн тооцоо, түүний хэлбэржүүлэлтэд зайлшгүй оруулах шаардлагатай засвар, өөрчлөлт	Төсвийн тооцоонд хавсаргах шаардлагатай материалууд: Үүнд: - Ажлын тоо хэмжээг зургийн инженер, зургийн экспертээр баталгаажуулж магадлалын ерөнхий дүгнэлтийн хариуны хамт ирүүлэх. (Боломжгүй тохиолдолд захиалагчаар баталгаажуулах) - Төсөвт голлох материалын тээврийн зайг хүснэгтээр, схем зургаар (шороон ордоос, үйлдвэрээс тээвэрлэх) бодитой тооцон гаргаж зургийн байгууллагаар баталгаажуулан экспертийн дүгнэлтийн хариуны хамт ирүүлэх

		<p>- Төсвийн тайлбар бичигт төсөвт голлох материалын үнийн судалгаа, хаанаас худалдан авахаар тооцсон талаарх мэдээллийг оруулах</p> <p>Төсвийн тооцоонд дараах өөрчлөлтийг оруулж, дахин хянуулах шаардлагатай. Үүнд:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Материалын зардлын тооцоонд зарим материалын үнийг дахин хянаж шалгах / битум, модон материалууд гэх мэт/ - Тээврийн зардлын тооцоонд зарим материалын тээврийн зайг буруу тооцсон байна. /ухмалын материал, ургамлын херсийг өөр өөр зайд тээвэрлэхээр тооцсон гэх мэт гэх мэт/
	<p><i>Дүгнэлтийн товч утга</i></p>	
<p>1</p>	<p>Төсвийн тооцоо нь дагаж мөрдөж буй норм, дүрэм, стандартын дагуу оновчтой зохиогдсон эсэх</p>	<p>УБ хот, СХД, 34 дүгээр хороонд шинээр хийгдэх авто замын барилга угсралтын ажлын төсвийн тооцоог хүчин төгөлдөр мөрдөж буй төсвийн суурь норм, төсөв бодох нормын дагуу хийж гүйцэтгэсэн байна. Магадлалын дүгнэлтээр тодорхойлсон алдаа дутагдлыг засаж экспертийн дүгнэлтийн хариуг ирүүлсэн тул төсвийг 424 112 305 тегрөгөөр хянав..</p>
<p>Дүгнэлт бичсэн:</p> <p style="text-align: center;">  Эксперт №12-03 Л.Баасанбат 2023 оны 9 дүгээр сарын 26-ны өдөр </p>		

Эксперт дүгнэлтийг компьютерээр 2 хувь бичиж, гарын үсэг, тамга тэмдгээ дарж багалгаажуулсан байна.

Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР ЛӨСВИЙН ТООЦОО/

Д/Д	Утга	Тайлбар
1	Объектын нэр:	УБ хот, СХД, 34 дүгээр хороонд шинээр хийгдэх авто зам Замын урт-0.482 км.
2	Объектийн нэр, шифр	УБ хот, СХД, 34 дүгээр хороонд шинээр хийгдэх авто замын барилга угсралтын ажлын төсөв
3	Объектийн бүрдлийн хэсгийн нэр, хуудасны тоо, гүйцэтгэсэн ААН байгуулага	УБ хот, СХД, 34 дүгээр хороонд шинээр хийгдэх авто замын барилга угсралтын ажлын төсөв -2 дэвтэр. Зураг төслийн байгууллага: "Гео Урбан Консалтинг" ХХК

Д/Д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Алдаа, зөрчлийг засаж, төсөлд засвар оруулсан тухай тайлбар, танилцуулга
1	Материалын зардлын тооцоонд зарим материалын үнийг дахин хянаж шалгах / битум, модон материалууд гэх мэт/	Бараа материалын үнийг дахин судалж засварлан төсөв тооцов.
2	Тээврийн зардлын тооцоонд зарим материалын тээврийн зайг буруу тооцсон байна. /ухмалын материал, ургамлын хөрсийг өөр өөр зайд тээвэрлэхээр тооцсон гэх мэт гэх мэт/	Тээврийн зардлын тооцоонд тээврийн-зайг засварлан тээврийн зайн хүснэгт болон схем зургийг зургийн байгууллагаар баталгаажуулан төсөвт хавсаргав.

Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт №12-03

2023. он 09 сар 29 өдөр

Биелэлтийн тайлбар бичсэн

Баярсамханы мөн Б.МОНГОЛС
МЭРГЭШСЭН ТӨСӨВИЙН
2023 он 09 сар 27 өдөр

Б.Мөнгөншагай

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР, МАРК, ХУУДАСНЫ ТОО
Цахилгаан, гэрэлтүүлгийн зураг төсөл

2023 оны 08 сарын 10 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Объектын нэр	Улаанбаатар хот Сонгинохайрхан дүүрэг 34-р хороонд шинээр хийгдэх авто замын зураг төсөл
2	Объектын байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 34 баг/хороо; 236 метр
3	Зураг төслийн байгууллага	"Гео урбан консалтинг" ХХК
3. Дүгнэлтийн төвч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2009 оны 204 дүгээр тогтоолын 7-р зүйлээс/		
4	9.9.1 авто зам, замын байгууламжийн байршил тогтоосон шийдвэр, зураг төсөл боловсруулах даалгавар, техникийн нөхцөл, холбогдох мэргэжлийн байгууллагатай зөвшилцсөн байдал;	34-р хороонд баригдах 0,236 км авто зогсоолын гэрэлтүүлгийн зураг төсөл боловсруулагдсан байна. "Хайтал мегават" ХХК-ийн Шифр: ХМ-23/66, ПЦ-7 хуудас, ГГ-13-19 хуудасны бүрдэлтэй. Инженер Б.Гантөгс, Гүйцэтгэсэн Д.Дэлгэрсуурь
5	9.9.2. инженерийн шийдэл, бүтэц нь дагаж мөрдөж байгаа норм, дүрэм, стандарт, инженер-геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцөлийн дагуу зохиогдсон эсэх;	"УБЦТС" ТӨХК-ийн 2023.04.24-ний өдрийн №15/014444/23 тоот техникийн нөхцөл. "УБЦТС" ТӨХК-ийн ерөнхий инженер Т.Мөнхболд НГЗБА-ны дарга: Г.Батзориг "НОГ"-ийн Барилгын зураг төслийн хяналтын ахлах байцаагч дэд хурандаа: Ж.Хүдэрчулуун "НХБХТ"-ын инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн Ц.Болортунгаалаг нартай зөвшөөрөлцсөн
6	9.9.3. авто зам, замын байгууламжийн чиглэл, байршил, төлөвлөлт, инженер-геологийн нөхцөл, байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөлөл, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлт;	Авто замын төлөвлөлтийн дагуу төлөвлөгдсөн.
7	9.9.4. хөдөлмөр хамгаалал, техникийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн байдалд тавигдах стандартын шаардлага болон норм, дүрмийг баримталсан байдал;	Иш татсан баримт бичгийн жагсаалт Цахилгаан байгууламжийн дүрэм /БД43-101-03/. Барилга байгууламжийн аянга хамгаалалтын зураг төсөл зохиох заавар /БД43-103-08/ Хот тосгон сум, суурийн газрын гудамж зам талбайн гэрэлтүүлэг төлөвлөх заавар /БД30-102-11/ Авто зам төлөвлөх /БНБД/ "Лэнд тест" ХХК -ийн №-ЗТ11-753/18 тоот инженер геологийн дүгнэлтэнд үндэслэгдсэн.
8	/Монгол улсын Засгийн газрын 108 дугаар тогтоолын 6 дугаар зүйлээс/ 6.12.3. барилга байгууламжийн гаднах ерөнхий төрх, архитектурыг хот төлөвлөлтийн шаардлагад нийцүүлэн орчны барилга байгууламжтай уялдуулсан байдал, эзэлхүүн болон талбайг үр ашмтай төлөвлөсөн байдал;	-
9	6.12.5. барилгын ажлын зохион байгуулалтын болон барилга байгууламжийг буулгах, задлах ажил гүйцэтгэх зураг төсөлд хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны шаардлагыг тусгасан байдал.	Тулгуурын газардуулгыг хийж өгөх ёстой.
10	6.12.6. инженерийн шугам сүлжээний уртын дагуух төлөвлөлтийн оновчтой шийдэл;	Цахилгааны тэжээлийн сүлжээний хүчдэл 380/220В байна. Pc= 3.16 квт, Pт=3.16 квт, It =17Аш байхаар тооцсон байна.
11	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэд ажиллаж, амьдрах нөхцөлийг хангасан төлөвлөлтийн шийдлийг тусгасан байдал;	хамаарахгүй
12	6.12.8 Магадлалын дүгнэлтэд хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийг үндэслэн төлөвлөлт, техникийн үндсэн шийдэл, эдийн засгийн үр ашигт мэргэжлийн үнэлэлт өгч, техник-эдийн засгийн үндэслэл, зураг төсөлд нэмж тусгах буюу хасах, өөрчлөх асуудлын талаар товч, тодорхой тусгана.	Техникийн нөхцлийн дагуу төлөвлөн холбогдох мэргэжлийн байгууллагатай зөвшөөрөлцсөн байна.
Дүгнэлт бичсэн:		
Эксперт № 61-04 /Ч.Наранцэцэг/ 2023 оны 08 сарын 10 өдөр		

**Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1
ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР /Төсвийн тооцоо/**

Д/д	Утга	Тайлбар
2	Объектын байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 34 баг/хороо; 236 метр
2	Объектын нэр, шифр	Улаанбаатар хот Сонгинохайрхан дүүрэг 34-р хороонд шинээр хийгдэх авто замын зураг төсөл, 05/23
3	Объектын бүрдлийн хэсгийн нэр, хуудасны тоо, гүйцэтгэсэн ААН байгууллага	Цахилгаан, гэрэлтүүлгийн төсөв, "Гео урбан консалтинг" ХХК
4	Төсвийн тооцооны программ, төсвийн тооцоог хийсэн байгууллагын нэр, гүйцэтгэсэн инженер	Estimator-рго программ. Мэргэшсэн төсөвчин А.Энхцэцэг Магадлалд ирүүлсэн төсөв 104,658,924 төгрөг
5	Зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын тоо хэмжээг үнэн зөв тодорхойлсон байдал	Ажлын тоо хэмжээг зөв тооцсон байна.
6	Төсвийн тооцоонд ашигласан норм, норматив, үнэ үнэлгээ	Төсвийн тооцоонд БНБД 81 төсвийн суурь нормууд, БХБС-ын 2020 оны 02-р сарын 05-ны өдрийн 30 тоот тушаалаар батлагдсан Барилгын төсөв зохиох дүрэм БНБД 81-95-12*/2020, Цалингийн зардалд БХБС-ын 217-р тушаал, тээврийн зардалд ЗТХС-ын 2019.12.13-ны өдрийн 371-р тушаал, механизмдын зардалд ЗТБХБС-ын 2012.01.13-ны 18-р тушаалыг ашиглажээ.
7	Төсвийн тооцооны арга, аргачлалын оновчтой байдал, төслөөр тодорхойлсон нөөцийг оновчтой ашигласан байдал	
8	Төсвийн тооцоо, түүний хэлбэржүүлэлтэд зайлшгүй оруулах шаардлагатай засвар, өөрчлөлт	Өөрчлөлтгүй
	Дүгнэлтийн товч утга	
1	Төвийн тооцоо нь дагаж мөрдөж буй норм, дүрэм, стандартын дагуу, оновчто зохиогдсон эсэх	Төсвийн тооцоо нь мөрдөж буй норм, дүрэм стандартын дагуу тооцогдсон тул дээрх дүнгээр баталгаажуулав.
Дүгнэлт бичсэн: Эксперт № 62-01 /Г.Гантуяа/		
		2023 оны 08 сарын 26-ны өдөр