

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

2023 оны 12 дугаар сарын 28

Дугаар 2306/2023

Улаанбаатар хот

Барилга, байгууламжийн байршил:	Нийслэлийн Сонгинохайрхан дүүргийн 6 дугаар хороо		
Барилга, байгууламжийн нэр, зориулалт:	"30, 31 дүгээр байрны орцны засвар"-ын ажлын зураг төсөл, төсөв		
Зураг төслийн шифр:	ГД: 36-2023/09		
Хүчин чадал:	Тохжилт хийгдэх талбай: 882.0 м ²		
Захиалагч:	Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар		
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар		
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	"Гипотенуз дизайн" ХХК		
Регистрийн дугаар:	6701477		
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2026.11.15		
Ажлын төрөл:	1.2.1, 1.2.4 заалтуудын дагуу		
Зураг боловсруулах даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Нийслэлийн Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын даргын Засаг даргын 2023 оны 9 дүгээр сарын 20-ны өдөр баталсан зураг төсөл боловсруулах даалгавар		
Зураг боловсруулах гэрээ баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг даргын тамгын газрын дарга, "Гипотенуз дизайн" ХХК-ийн захирал нарын хооронд 2023 оны 10 дугаар сарын 26-ны өдөр байгуулсан СХД/2023/ЗУ-61 дугаартай зураг төсөл боловсруулах гэрээ		
Зөвшөөрөлцсөн байгууллагууд:			
Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын дарга	Д.Төмөрбаатар		
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл:			
	Зураг төсөл		
Зураг төслийн бүрдэл:	Гүйцэтгэсэн байгууллага:	Шалгасан архитектор, инженер	Магадлал хийсэн экспертний нэр
Барилга архитектур:	"Гипотенуз дизайн" ХХК	Б.Анхбаяр	С.Түмэн-Өлзий
Төсөв:	"Хос ерөөл инженеринг" ХХК	Г.Удвал /Мэргэшсэн төсөвчин/	А.Уранчимэг
Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн 2, татгалзсан эксперт байхгүй байна.			

Нийслэлийн Сонгинохайрхан дүүргийн 6 дугаар хорооны нутаг дэвсгэр дэх “31, дүгээр байрны орцны засвар”-ын ажлын төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо

№	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал /м²/	Нэгж өртөг /төг/
1	а/. Буулгах ажил:			
БА	Буулгах ажил	8,940,528	1137	7,863
	Хэсгийн дүн:	8,940,528		
2	б/. Засварын ажлууд:			
	Хаалга цонхны ажил	7,952,889	9	883,654
	Дотор заслын ажил	20,308,941	1157	17,552
	Шал, шатны ажил	26,933,063	282.85	95,220
	Дотор гэрэлтүүлгийн ажил	6,189,869	58	106,722
	Хэсгийн дүн:	61,384,762		
3	в/. Зураг төслийн үнэ:			
ЗТҮ	Зураг төслийн үнэ:	2,750,000	-	-
	Хэсгийн дүн:	2,750,000		
	Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо			
БА	Буулгах ажил	8,940,528		
БА	Засварын ажил	61,384,762		
ЗТҮ	Зураг төслийн үнэ	2,750,000		
	НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:	73,075,290		
Нийслэлийн Сонгинохайрхан дүүргийн 6 дугаар хорооны нутаг дэвсгэр дэх “30 дугаар байрны орцны засвар”-ын ажлын төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
№	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал /м²/	Нэгж өртөг /төг/
1	а/. Буулгах ажил:			
БА	Буулгах ажил	6,036,108	913.5	6,607
	Хэсгийн дүн:	6,036,108		
2	б/. Засварын ажлууд:			
	Хаалга цонхны ажил	5,510,855	7	787,265
	Дотор заслын ажил	12,466,527	788.6	15,809
	Шал, шатны ажил	22,999,208	227.9	100,905
	Дотор гэрэлтүүлгийн ажил	2,727,315	26	104,897
	Хэсгийн дүн:	43,703,905		
3	в/. Зураг төслийн үнэ:			
ЗТҮ	Зураг төслийн үнэ:	2,750,000	-	-
	Хэсгийн дүн:	2,750,000		
	Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо			
БА	Буулгах ажил	6,036,108		
БА	Засварын ажил	43,703,905		
ЗТҮ	Зураг төслийн үнэ	2,750,000		
	НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:	52,490,013		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
1	30 дугаар байр	52,490,013		
2	31 дүгээр байр	73,075,290		
	Нийт төсөвт өртөг	125,565,303		

Төсөвт өртөг:	Эксперт нь Нийслэлийн Сонгинохайрхан дүүргийн 6 дугаар хорооны нутаг дэвсгэр дэх “30, 31 дүгээр байрны орцны засвар”-ын ажлын нийт төсөвт өртгийг 125,565,303.0 /нэг зуун хорин таван сая таван зуун таван таван мянга гурван зуун гурван/ төгрөгөөр хянасан байна.
---------------	--

“Барилгын тухай” Монгол улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т “Барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх”, 38.1.3-т “зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх”, 39.4-т “Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ.”, 39.5-д “Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ”.

Нийслэлийн Сонгинохайрхан дүүргийн 6 дугаар хорооны нутаг дэвсгэр дэх “30, 31 дүгээр байрны орцны засвар”-ын ажлын зураг төсөл, төсөвт “Барилгын тухай хууль”-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны “Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай” 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан “Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм”-ийг үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, нэгтгэн бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертүүдийн 3 хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД МАГАДЛАЛ
ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
ИНСТИТУТИЙН ЭРХЛЭГЧ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ
ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН
ДАРГА



О.ОДБАЯР

Э.ХАНГАЛ

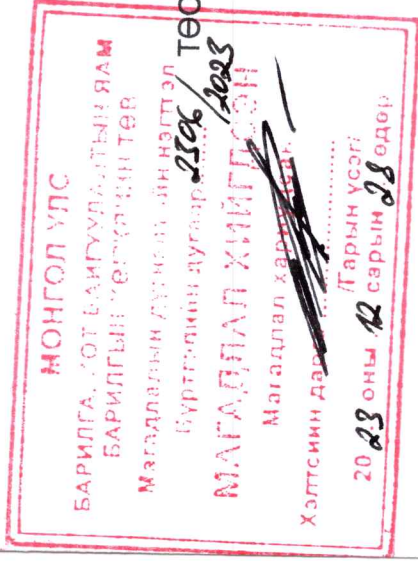
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ
ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН
АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН

Г.МӨНХБОЛД

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ
ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН
МЭРГЭЖИЛТЭН

Г.САНСАР

Барилга хот байгуулалтын сайдын
2018 оны 03 дугаар сарын 20-ны өдрийн
43 дугаар тушаалын 1 дүгээр хавсралт



ТӨСВИЙН НҮҮР ХУУДАС /ХАВСРАЛТ 17А/

Төсвийн дугаар ТШ-227/2023

СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРГИЙН 6 ДУГААР ХОРОО
30 ДУГААР БАЙРНЫ ОРЦНЫ ЗАСВАРЫН ТӨСӨВ

Төсөвт өртгийн дүн: /тоогоор / 52 490 013 / төгрөг

(Тавин хоёр сая дөрвөн зуун ерөн мянга арван гурав) төгрөг

Баталгаажуулсан:

Зураг төслийн "ХОС ЕРӨӨЛ ИНЖЕНЕРИНГ"

Захирал

Огноо.....он.....сар.....өдөр

Хянасан:

Тэргүүлэх төсөвчин:

Огноо 2023 он 12 сар 17 өдөр

Гүйцэтгэсэн:

Мэргэшсэн төсөвчин

Төсөвт тооцсон: /огноо/ 2023 он 12 сар 17 өдөр



/ Р.Бат-Ерөөл/

/ А.Уранчимэг/

/Г.Удвал/

Хаяг: УБ хот СХД 16-р хороо 26-187

Цахим хаяг: Bat.udval84@gmail.com

Утас: 99024984, 88056049

ТӨСВИЙН ТОВЧ ТАЙЛБАР

✓ ЕРӨНХИЙ МЭДЭЭЛЭЛ

- ✓ Гүйцэтгэгч байгууллага:
- ✓ Компанийн тусгай зөвшөөрлийн дугаар:
- ✓ Ажлын зургийн нэр, байршил: ГД:50-2023/09 дугаартай, СХД 6 дугаар хороо 30-р байрны орцны засвар хийх ажил
- ✓ Төсөөчний нэр хаяг, e-mail хаяг, утас: Ганболдын Удал, 99024984, Bat.udval184@gmail.com

Төсвийн тухай тэмдэглэл

- ✓ Барилгын төсвийг боловсруулахад хэрэглэсэн төсвийн норматив, ажлын зургийн жагаалт /ET/ гэсэн зургийн бүрдэлтэй.
- ✓ Төсвийг БХБЯ 2008.02.13-н өдөр батлагдсан №01 тоот гэрчилгээтэй “ESTIMATOR –PRO” төсвийн СХД 6 дугаар хороо 30-р байрны орцны засвар хийх ажлын тоо хэмжээг үндэслэн зохиов.
- ✓ Ажлын тоо хэмжээ, материалын түүвэр нь зургаас зөрсөн эсэх:
 - ЗТБХБСайдын 2012 оны 01-р сарын 13-ны өдрийн 18 тоот, БХБС -ны сайдын 2020 оны 02 дугаар сарын 05-ны өдрийн 30 тоот тушаалуудаар батлагдсан төсөө зохиох дүрмийн дагуу
 - Зохиогчийн хяналтын зардлыг БХБСайдын 2015 оны 10 дугаар сарын 01-ны өдрийн 185 дугаар тушаалын дагуу
 - Магадлашгүй ажлын зардал, норм нормативын сангийн зардлыг төсөө зохиох зааврын дагуу, татвар хураамжийг холбогдох хуулийн дагуу тус тус тооцсон болно. Материалын түүвэр ажлын тоо хэмжээг зургийн дагуу тооцсон болно.
 - **Цалингийн тарифыг 2021 оны тарифаар тооцов..**
- ✓ Материалын гол нэрийн үнийг БХТөө-с эрхлэн гаргадаг барилгын мэдээлэл эмхэтгэл 2023он /X сар № 06(423)/ оны үнийн лавлах зах зээлийн үнэ ханшаар тооцов.
- ✓ Төсөөт өртгийн дүн: **52 490 013 төгрөг**
- ✓ Нийт талбай: **788.59м2**
- ✓ 1м2 талбайд ноогдох өртөг: **66 561 төгрөг**

Тайлбар бичсэн:
Мэргэшсэн төсөөчин:



Г.Удал

ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН ЗАДАРГАА

СХД-ийн 6 дугаар хороо, 30-р байрны орцны засварын ажил						ГД:49-2023/09
Аймаг, нийслэл	УБ	сум дүүрэг, тосгон	СХД	Хороо/Баг	6-р хороо	Нийслэлийн төсөв
УБ хот	Захиалагч: НХОГ-ХОГ	Улаанбаатар хот	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Гипотенуз дизайн"ХХК	Тайлбар: Төсвийг "Хос ерөөл инженеринг" ХХК	Жишиг нэгж хүчин чадал /төг/
	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг	Барилгын талбай	Нэгж өртөг	
	1 б/. Буулгах ажил:					
БА	Буулгах ажил		6,036,108	913.59	6,607	
	Хэсгийн дүн		6,036,108			
	2 б/. Хаалга цонхны ажил:					
ХЦ	Хаалга цонхны ажил		5,510,855	7.00	787,265	
	Хэсгийн дүн:		5,510,855			
	3 в/. Дотор заслын ажил:					
ДЗ	Дотор заслын ажил		12,466,527	788.59	15,809	
	Хэсгийн дүн:		12,466,527			
	3 в/. Шал, шатны ажил:					
ША	Шал, шатны ажил		22,999,208	227.93	100,905	
	Хэсгийн дүн:		22,999,208			
	4 г/. Дотор гэрэлтүүлэгийн ажил:					
ДГ	Дотор гэрэлтүүлэгийн ажил		2,727,315	26.00	104,897	
	Хэсгийн дүн:		2,727,315			
	5 д/. Зураг төслийн үнэ:					
ЗТҮ	Зураг төслийн үнэ		2,750,000			
	Хэсгийн дүн		2,750,000			
	НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ					
	Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо					
БА	Буулгах ажил		6,036,108	913.59	6,607	
ХЦ	Хаалга цонхны ажил		5,510,855	7.00	787,265	
ДЗ	Дотор заслын ажил		12,466,527	788.59	15,809	
ША	Шал, шатны ажил		22,999,208	227.93	100,905	
ДГ	Дотор гэрэлтүүлэгийн ажил		2,727,315	26.00	104,897	
ЗТҮ	Зураг төслийн үнэ		2,750,000	1	2,750,000	
	НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:				52,490,013	

Тайлбар: СХД-ийн 6 дугаар хороо, 30-р байрны засварын ажил, тоног төхөөрөмж бусад зардлыг БХТөв-с эрхлэн гаргадаг барилгын мэдээлэл эмхэтгэл 2023он /Х сар № 06(423)/ оны үнийн лавлахаас авав.

Төсөвчин:

тамга

/ Г.Удвал./



Төсөвчний харилцах гар утасны дугаар: 99024984

Төсвийн эксперт

Хянасан:

тамга



ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО

Д/Д	Зардлын нэр	Бүгд өртөг /төгрөг/
1	Ажиллах хүчний зардал	11,846,711
2	Материал	21,750,334
3	Тээвэр	153,060
4	Машин ашиглалт	109,717
5	Шууд зардлын дүн	33,859,822
6	Нэмэгдэл зардал /61 %/ Ашиг / 15%/	3,691,997
7	Барилга угсралтын ажлын дүн	5,632,773
8	НӨАТ 10% Нормчлолын сан 0.18%	43,184,592
9	Дүн	4,318,459
9	Захиалагчийн албаны зардал	77,732
10	Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн	47,580,784
11	Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал	863,692
12	Магадлашгүй ажил 2 %	2,750,000
13	Бусад нэмэлт зардал	431,846
	Дүн	51,626,322
	Дүн	863,692
	Дүн	0
	Дүн	52,490,013

ӨРТГИЙН ТОВЧОО (БАРИЛГЫН АЖЛЫН ҮЕ ШАТААР)

Д/Д	Барилга угсралтын ажлын үе шатны нэр	Бүгд өртөг	Ажиллах хүчний зардал	Материал	Машин механизм	Тээвэр	Нэмэгдэл зардал	Ашиг
1	Буулгах ажил /30 дугаар байр/	5,240,587	3,474,248	0	43	0	1,082,741	683,555
2	Хаалга цонхны ажил	4,784,559	334,054	3,641,056	76,103	5,165	104,107	624,073
3	Дотор заслын ажил	10,823,517	3,135,665	5,266,462	671	31,734	977,222	1,411,763
4	Шал, шатны ажил	19,968,057	4,483,451	11,350,796	32,901	99,124	1,397,256	2,604,529
5	Дотор гэрэлтүүлэгчийн ажил	2,367,872	419,291	1,492,020	0	17,037	130,671	308,853
НИЙТ ДҮН:		43,184,592	11,846,711	21,750,334	109,717	153,060	3,691,997	5,632,773

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

БУУЛГАХ АЖИЛ /30 ДУГААР БАЙР/

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
54-060-04	Орцны цонх буулгах /4.49м2/	ш	5	2.5 / 2	5.48 / 0.1	27.395 / 0.5	5680 / 5212	155604 / 2606	158,210
35-190-06	Орцны хаалгыг буулгах	м2	1.58	2.3 / 2	1.13 / 0.04	1.787 / 0.06	5493 / 5212	9815 / 321	10,136
74-505-06	Орцонд байгаа хаалга задалж буулгах	ш	10	/ 2	/	/	/ 5212	/	
56-020-01	Шатны бариулын шулуун хэсгийг буулгах	м	28	2.0 / 2	0.1 / 0.00	2.8 / 0.03	5212 / 5212	14594 / 146	14,740
56-060-01	Шатны төмөр хайс буулгах	м	28	2.5 / 2	0.33 / 0.01	9.24 / 0.22	5680 / 5212	52483 / 1167	53,651
70-240-01	Орон сууцны цахилгааны щитны хаалга буулгах	иж бүрдэл	5	3.1 / 2	2.63 / 0.85	13.135 / 4.25	6227 / 5212	81792 / 22151	103,943
54-060-04	Дээврийн чардакны хаалт буулгах	ш	1	2.5 / 2	5.48 / 0.1	5.479 / 0.1	5680 / 5212	31121 / 521	31,642
57-190-05	Хуучин будагтай таазны гадаргууг 100% хусаж цэвэрлэх	м2	227.31	2.0 / 2	0.31 /	70.239 /	5212 / 5212	366085 /	366,085
57-190-03	Хуучин будагтай ханын гадаргууг 100% хусаж цэвэрлэх	м2	561.28	2.0 / 2	0.25 /	138.636 /	5212 / 5212	722572 /	722,572
53-110-08	Модон шалыг задлаж буулгах	м2	125	2.0 / 2	0.12 /	15.375 /	5212 / 5212	80135 /	80,135
70-130-03	Хуучин гэрэлтүүлэгч буулгах	ш	21	2.8 / 2	1.83 / 0.04	38.493 / 0.84	5962 / 5212	229495 / 4378	233,873

Нийт Хүн/цаг: 322.58 / 6

Үндсэн цалин: 1,774,985

Инженер техникийн ажилчдын цалин: 301,747

Нэмэгдэл цалин: 656,744

Нийт цалин: 2,733,476

Нцйгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%: 369,019

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл: 371,753

Ажиллах хүчний зардал: 3,474,248

ХААЛГА ЦОНХНЫ АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
10-120-04	Орон сууц коридорын цонх угсрах /5ширхэг/	м2	4.49	3.3 / 2	1.99 / 0.38	8.926 / 1.71	6381 / 5212	56955 / 8893	65,847

Барилгын төсвийн "Estimator Pro" програм

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

10-600-05	Цонхны зай завсрыг баллонтой шүршдэг хөөсөөр чигжиж дулаалах	м2	4.49	3.0 / 2	0.15 / 0.01	0.682 / 0.05	6150 / 5212	4197 / 281	4,478
15-020-08	Цонхны амалгаа шавардах	у/м	13.44	3.5 / 2	0.37 / 0.02	4.955 / 0.22	6536 / 5212	32388 / 1170	33,558
15-150-04	Цонхны амалгааг эмульсээр будах	м2	6	2.9 / 2	0.12 / 0	0.715 / 0.00	6056 / 5212	4328 / 19	4,346
10-590-04	Гадна хаалга суулгах	ш	1	3.0 / 2	7.77 / 0.15	7.77 / 0.15	6150 / 5212	47787 / 798	48,585
10-600-04	Хаалганы зай завсрыг баллонтой шүршдэг хөөсөөр чигжих	м2	1.58	3.0 / 2	0.43 / 0.01	0.686 / 0.01	6150 / 5212	4217 / 58	4,275
10-240-04	Дээврийн чардакны хаалга угсрах	м2	0.48	3.0 / 2	2.87 / 0.44	1.378 / 0.21	6150 / 5212	8477 / 1101	9,578

Нийт Хүн/цаг: 25.11 / 2.36 Үндсэн цалин: 170,668

Инженер техникийн ажилчдын цалин: 29,013

Нэмэгдэл цалин: 63,147

Нийт цалин: 262,828

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%: 35,482

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл: 35,745

Ажиллах хүчний зардал: **334,054**

ДОТОР ЗАСЛЫН АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
15-240-05	Өндөр чанартай тосон будгийн дорхи 3-р үеийн тэгшилгээ таазанд хийх	м2	227.31	3.6 / 2	0.19 / 0	42.848 / 0.16	6613 / 5212	283353 / 829	284,183
15-240-09	Хананд замаска хийх	м2	561.28	3.6 / 2	0.19 / 0	107.541 / 0.39	6613 / 5212	711170 / 2048	713,218
15-150-06	Таазыг гар аргаар ердийн чанартай будах	м2	227.31	2.9 / 2	0.14 / 0.00	32.46 / 0.27	6056 / 5212	196577 / 1422	197,999
15-150-04	Ханыг цагаан ?нгийн эмульсээр будах	м2	301.5	2.9 / 2	0.12 / 0	35.909 / 0.18	6056 / 5212	217463 / 943	218,406
15-150-04	Ханыг цэнхэр ?нгийн эмульсээр будах	м2	259.8	2.9 / 2	0.12 / 0	30.942 / 0.16	6056 / 5212	187386 / 812	188,198

Нийт Хүн/цаг: 249.7 / 1.16 Үндсэн цалин: 1,602,003

Инженер техникийн ажилчдын цалин: 272,341

Нэмэгдэл цалин: 592,741

Нийт цалин: 2,467,085

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%: 333,056
 Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл: 335,524
 Ажиллах хүчний зардал: 3,135,665

ШАЛ, ЦАТНЫ АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
11-160-08	600х600 хэмжээтэй шаргал ?нгийн хавтанцар наах	м2	139.53	3.1 / 2	0.94 / 0.15	130.781 / 21.63	6227 / 5212	814376 / 112721	927,097
11-160-08	600х600 хэмжээтэй саарал ?нгийн хавтанцар наах	м2	88.4	3.1 / 2	0.94 / 0.15	82.857 / 13.7	6227 / 5212	515953 / 71415	587,367
08-270-11	Шатанд төмөр хайс хийх	ум	28	4.2 / 2	3.84 / 0.12	107.461 / 3.39	7058 / 5212	758461 / 17658	776,119

Нийт Хүн/цаг: 321.1 / 38.72
 Үндсэн цалин: 2,290,584
 Инженер техникийн ажилчдын цалин: 389,399
 Нэмэгдэл цалин: 847,516
 Нийт цалин: 3,527,499
 Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%: 476,212
 Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл: 479,740
 Ажиллах хүчний зардал: 4,483,451

ДОТОР ГЭРЭЛТҮҮЛЭГЧИЙН АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
20-270-04	Щитний самбарын хайрцаг солих	ш	5	3.6 / 2	3.71 / 0.02	18.55 / 0.1	6613 / 5212	122671 / 521	123,192
20-250-04	Мэдрэгчтэй гэрэлтүүлэгчийг хийх	ширхэг	21	2.9 / 2	0.71 / 0.00	14.994 / 0.04	6056 / 5212	90804 / 219	91,023

Нийт Хүн/цаг: 33.54 / 0.14
 Үндсэн цалин: 214,215
 Инженер техникийн ажилчдын цалин: 36,417
 Нэмэгдэл цалин: 79,260

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:	Нийт цалин:	329,891
		44,535
	Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:	44,865
	Ажиллах хүчний зардал:	419,291

Бүгд хүн/цаг:

952.04 / 48.39

Бүгд цалин:

6,052,454

Инженер техникийн ажилчдын цалин:

1,028,917

Нэмэгдэл цалин:

2,239,408

Нийт цалин:

9,320,779

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:

1,258,305

Ажиллах хүчний зардал:

1,267,626

11,846,711

БҮЛЭГ ТҮС БҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

ХААЛГА ЦОНХНЫ АЖИЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-4271	Ус	м3	2000	0.605	1,209	0.605	1	1	960.47	581
1-4542	Уулын элс	м3	23000	0.069	1,587	0.103	15	1	334.65	520
1-0094	Хадаас /40-60мм/	кг	7500	0.563	4,226	0.001	15	2	444.24	4
1-0095	Хадаас /70-110мм/	кг	4500	0.133	598	0.000	15	2	444.24	1
1-4319	Чардакны хаалт	м2	548485	0.48	263,273	0.188	15	2	444.24	1,255
1-4028	Цемент м-400	тн	375000	0.01	3,596	0.01	15	1	334.65	49
1-0861	Шураг	кг	2800	0.4	1,120	0.000	15	2	444.24	3
1-0861	Шураг, 2,5х25мм	кг	2700	0.495	1,335	0.001	15	2	444.24	4
1-4529	Шохой	тн	279000	0.004	1,116	0.005	0	1	0	0
1-0363	Шүршдэг баллонтой хөөс	кг	18500	1.518	28,074	0.002	15	2	444.24	12
1-0376	Эмульс цагаан	кг	16620	1.8	29,916	0.002	15	2	444.24	12
	Гадна листэн хаалга	ш	1600000	1	1,600,000	0.1	15	2	444.24	666
1-4056	Гөлтгөнө II зэрэг	кг	300	13.38	4,014	0.014	15	1	334.65	69
1-0419	Давирхайтай олс	кг	8000	7.768	62,142	0.008	15	2	444.24	53
1-4412	Давхар цонхны эвлүүлэг	м2	365000	4.49	1,638,850	0.29	15	2	444.24	1,935

Хог, хаягдлын зардал: 0.008 0 1 0 0

3,641,056

5,165

ДОТОР ЗАСЛЫН АЖИЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-4271	Ус	м3	2000	31.044	62,088	31.044	1	1	960.47	29,817
1-0135	Хар замаск	кг	1100	56.828	62,510	0.058	0	2	0	0
1-0083	Цаасан зүлгүүр	м2	4500	6.309	28,389	0.011	0	2	0	0
1-0182	Эпоксид цавуу	кг	16000	18.396	294,342	0.022	0	2	0	0
1-0376	Эмульс цэнхэр	кг	18000	77.94	1,402,920	0.079	15	2	444.24	530
1-0376	Эмульс цагаан	кг	16620	90.45	1,503,279	0.092	15	2	444.24	615

Барилгын төсвийн "Estimator Pro" програм

БҮЛЭГ ТҮС БҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

1-0376	Эмульс/цагаан/	кг	16000	113.655	1,818,480	0.116	15	2	444.24	772
1-4212	Арчих материал	кг	1000	0.789	789	0.001	0	1	0	0
1-0135	Замаск	кг	800	27.277	21,822	0.034	0	2	0	0
1-0135	Замаск /цагаан/	кг	800	89.805	71,844	0.113	0	2	0	0

Хог, хаягдлын зардал: 0.1894 0 1 0 0

5,266,462

31,734

ШАЛ, ШАТНЫ АЖИЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-4300	600x600 шаргал ?нг? хавтанцар	м2	37950	237.047	8,995,941	6.934	15	1	334.65	34,805
1-4271	Ус	м3	2000	11.395	22,789	11.395	1	1	960.47	10,944
1-4542	Уулын элс	м3	23000	5.246	120,665	7.869	15	1	334.65	39,503
3-7325	Тулаас 15x15x60	ш	3500	110.592	387,074	0.332	15	2	444.24	2,211
3-7316	Тулаасны бэхэлгээ 30x30x6x830	ш	4000	18.097	72,387	0.057	15	2	444.24	380
3-7317	Тулаасны 30x30x391	ш	4500	4.021	18,096	0.01	15	2	444.24	66
1-3971	Царсан бариул	м	35000	28.56	999,600	0.2	15	2	444.24	1,332
1-4029	Цемент м-300	тн	334000	0.042	14,028	0.043	15	1	334.65	215
1-4028	Цемент м-400	тн	375000	1.867	700,055	1.904	15	1	334.65	9,558
1-3976	Захалсан банз II зэрэг, 2 м-ээс дээш урттай	м3	600000	0.034	20,160	0.022	15	1	334.65	110

Хог, хаягдлын зардал: 0.1726 0 1 0 0

11,350,796

99,124

ДОТОР ГЭРЭЛТҮҮЛЭГЧИЙН АЖИЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
3-2978	Утас прг 300-1 мм2	м	3000	25.2	75,600	0.002	15	2	444.24	15
1-0306	Тусгаарлагч лент	кг	11000	0.06	661	0	15	2	444.24	0
3-4112	Төгсгөвч	ш	1000	2	2,000	0.001	15	2	444.24	9
2-2819	Хоолой	м	1200	0.07	84	0	15	3	591.18	0
3-6374	Гэрэлтүүлэгч	ш	25000	21	525,000	0.252	15	2	444.24	1,679

БҮЛЭГ ТУС БҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

3-3808	Гэрлийн самбар	ш	177500	5	887,500	2.3	15	2	444.24	15,326
3-2751	Зэс утас (зөөлөн)	кг	6500	0.15	975	0.000	15	2	444.24	1
3-4102	Маркны пайз	кг	250	0.8	200	0.001	15	2	444.24	5

Хог, хаягдлын зардал: 0.0153 0 1 0 0

1,492,020 17,037

Хог, хаягдлын зардал: 0.3853 0 1 0 0

21,750,334 153,060

НИЙТ ТЭЭВРИЙН ЗАРДЛЫН ДҮН:

НИЙТ БАРИЛГЫН МАШИН МЕХАНИЗМЫН ХЭРЭГЦЭЭ

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
11004	Цахилгаан өрөм	6.05	12531	75,813
	Автомашин	2.51	13530	33,905

109,717