

Барилгын хөгжлийн төв  
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн  
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Барилга архитектур:/  
30.31-р байрны орцны засвар

2023 оны 11 сарын 13 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	30.31-р байрны орцны засвар
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 6-р хороо 30.31-р байрны орцны засвар-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Гипотенуз дизайн" ХХК
4	Зургийн шифр	ГД49-2023/09
5	Хуудасны тоо	БА-46 хуудас
<b>6. Дүгнэлтийн товч утга:</b> Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг Даргын Тамгын газрын даргын 2023 оны 09 сарын 20-ны өдрийн баталсан 30.31-р байрны орцны засварын ажлын зураг, төсөв боловсруулах ажлын даалгаварыг үндэслэн боловсруулжээ.
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Захиалагч байгууллагатай зөвшөөрөгцсөн байна.
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	30.31-р байрны орцны хэсэгт зураг хийгдсэн байна.
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Байрны орцны хэсэгт хийсэн тул байрыг оролцуулан орчны байдлыг харуулаагүй байна. Хаана байгаа ямар байр байгааг харуулах шаардлагатай.
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	-----
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	-----
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	-----
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	-----
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспөргээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Зураг төслийг батлагдсан зургийн дагуу боловсруулжээ. Харин байршлын схемийг нэмж хийх шаардлагатай
<p>Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 1-18</p> <p>С.Түмэн-Өлзий /...../</p> <p>2023 оны 11 сарын 13 өдөр</p> <p>13-09 ХТ09085 Барилгын хөгжлийн төвийн Түмэн-Өлзий 2023 оны 11 сарын 13 өдөр АРХИТЕКТОР Э.А.ХТ ХУГАЦААНД МАНГАЙ</p>		

Зураг төслийн баримт бичгийн  
**МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2**

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

30,31-р байрны орцны засвар

2023 оны 11 сарын 13 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	Зураг төслийг батлагдсан зургийн дагуу боловсруулжээ. Харин байршлын схемийг нэмж хийх шаардлагатай	Байршлын схемийг нэмж хийж засав.
<p>Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 1-18  ..... оны ..... сарын ..... өдөр  ..... /<i>С.Түмэн-Өлзий</i>..... /С.Түмэн-Өлзий/    Биелэлтийн тайлбар бичсэн  ..... /<i>О.Отгонбаяр</i>..... /О.Отгонбаяр/    2023 оны 11 сарын 14 өдөр</p>		

Барилгын хөгжлийн төв  
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн  
**МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1**

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Барилгын төсөв:/  
30.31-р байрны орцны засвар

2023 оны 12 сарын 07 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	30.31-р байрны орцны засвар
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 6-р хороо 30.31-р байрны орцны засвар-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Хос өрөөл инжөнеринг" ХХК
4	Зургийн шифр	ГД-49-2023/09
5	Хуудасны тоо	30-р байр БА-45 хуудас, 31-р байр БА-49 хуудас
<b>6. Дүгнэлтийн товч утга:</b> /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инжөнерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инжөнер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	
6	6.12.6. инжөнерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	1. Төсөвийг мэргэшсэн төсөвчин Г.Удвал зохиосон. 2. Төсөвт засвар хийх шааодлалатай.

Дүгнэлт бичсэн

Эксперт № 9-29

А.Уранчимэг /...../

2023 оны 12 сарын 07 өдөр

