

БАТЛАВ:
НИЙСЛЭЛИЙН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН
ДАРГА

Б.МӨНХБАТ

ХҮҮХДИЙН ТОГЛООМЫН ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТ (БЗД, 11 ДҮГЭЭР ХОРОО)-ЫН
АЖЛЫН ЗУРАГ ТӨСӨВ БОЛОВСРУУЛАХ ДААЛГАВАР

2024 оны 11-р сарын 15-ны өдөр

Дугаар № 2024/71

Улаанбаатар хот

| | | |
|----|-----------------------------------|--|
| 1. | Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл | - Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 08 дугаар сарын 13-ны өдрийн А/990 дугаартай захирамж |
| 2. | Барилга байгууламжийн байршил | - Баянзүрх дүүрэг, 11 дүгээр хороо |
| 3. | Зориулалт хүчин чадал | - Хүүхдийн тоглоомын талбай, спорт талбайн тохижилт |
| 4. | Төслийн гүйцэтгэх хугацаа | - Захиалагч, гүйцэтгэг талуудын хооронд байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно. |
| | | <u>Баримт бичгийн иж бүрдэл:</u> <ul style="list-style-type: none">- Инженер геологийн дүгнэлт /шаардлагатай тохиолдолд/- Байр зүйн дэвсгэр зураг /газар доорх болон дээрх шугам сүлжээний тодруулгын хамт/;- Магадлалын дүгнэлт /хавсралтын хамт/; |
| 5. | Зураг төслийн иж бүрдэл | <u>Ажлын зургийн иж бүрдэл:</u> <ul style="list-style-type: none">- Эх загвар зураг болон иж бүрэн ажлын зураг;- Гадна инженерийн шугам сүлжээ /шаардлагатай тохиолдолд/;- Ажлын нэгдсэн төсөв /Тооцооны ESTIMATOR-PRO программ/; <u>Зураг төсөлд тавигдах шаардлага:</u> <ul style="list-style-type: none">- Тохижилтын элементүүдийг норм дүрмийн дагуу төлөвлөх ба ерөнхий харагдах байдлыг 3D буюу 3 хэмжээст зураглалаар гүйцэтгэх;- Зураг төслийг хот байгуулалтын мэдээллийн санд хүлээж авахад тавигдах шаардлага:<ul style="list-style-type: none">○ Хот байгуулалтын мэдээллийн сангийн стандартыг мөрдөх;○ Хийгдэж буй төслийн дэвсгэр зургийн WGS-84, UTM буюу солбицлын нэгдсэн тогтолцоонд хийж гүйцэтгэх; |
| 6. | Зураг төсөл боловсруулах үе шат | <u>Ажлын зураг төсөв нэг үе шаттай:</u> <ul style="list-style-type: none">- Эх загвар зураг боловсруулж батлуулах,- Ажлын зураг, төсөв боловсруулж холбогдох байгууллагуудаар батлуулах. |
| 7. | Зураг төслийн байгууллага | Барилга хот байгуулалтын сайдын тушаалаар батлагдсан "Хот байгуулалтын баримт бичиг, барилга, байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, барилгын ажил гүйцэтгэх, өргөх байгууламж, түүний эд ангийн үйлдвэрлэл, угсралт засвар, үйлчилгээ, материалын үйлдвэрлэл, угсралт засвар, үйлчилгээ, материалын үйлдвэрлэл эрхлэх тусгай зөвшөөрөл олгох журам"-ын Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрөлтэй эрх бүхий хуулийн этгээд: |

| | | |
|-----|---|---|
| 8. | Захиалагч байгууллага | - Нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газар |
| 9. | Хийгдэх ажлууд | - Спорт талбай 3*3 сагсан бөмбөгийн талбай /резинэн будгаар будсан бетонон талбай байх/ - Тоглоомын талбай, дасгалын төхөөрөмж, сандал, явган зам, гэрэлтүүлэг төлөвлөх |
| 10. | Онцгой нөхцөл | <u>Ажилд тавигдах шаардлага:</u> - Эх загвар зургийг захиалагч болон тухайн дүүргийн Засаг даргын тамгын газартай зөвшилцөн батлагдсан төсөвт өртөгт багтах хэмжээгээр эх загвар зургийг боловсруулж Хот байгуулалт, хотын стандартын газраар батлуулах, ажлын зураг, төсөв боловсруулахад техникийн нөхцөл шаардлагатай тохиолдолд хангагч байгууллагуудаас шинээр техникийн нөхцөлүүдийг гаргуулна, тус техникийн нөхцөлийн хүрээнд гадна инженерийн шугам, сүлжээний зураг, төсөв боловсруулах, техникийн нөхцөл олгогдохгүй тохиолдолд өөрийн эх үүсвэрээр инженерийн шугам, сүлжээний зураг, төсөв боловсруулан холбогдох байгууллагуудтай зөвшилцөн, батлуулах. - Санал болгох үнийн дүнд шинээр хийгдэх зургийн үнэ, угсралтын ажлын өртөг бүгд багтсан байна. - Тус ажилд ашиглах материалыг сонгохдоо орчин үеийн дэвшилтэд технологи нэвтрүүлсэн. Монгол Улсын стандартад нийцсэн материал байх. - Ажил эхлэх үед холбогдох хүмүүст мэдэгдэж хийгдэх ажлын дараалал, хугацааг тодорхой болгож мэдээлнэ. - Зураг төсвийг зохиохдоо заавал ажлын талбарт очиж, хэмжилт хийн фото зургаар баталгаажуулах. <u>Төлөвлөлтөд тавигдах шаардлага:</u> Явган зам талбайн хөдөлгөөнийг гол гудамж, замын хөдөлгөөнтэй уялдуулан төлөвлөх - Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан зам талбайн төлөвлөлт хийх - Ногоон байгууламжийг норм стандартын дагуу төлөвлөх |
| 11. | Зураг төсөл боловсруулахад ашиглах материал | <u>Хууль тогтоомж:</u> - Барилгын тухай хууль <u>Норм, нормативууд:</u> - Олон нийтийн барилгын норм дүрэм /БНБД 31.03.03/; - Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүй норм /БНБД 21.02.02/; - Авто зогсоол төлөвлөх норм БНБД 21-05-10 - Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм; - Бусад холбогдох норм, дүрэм; <u>Стандартууд:</u> - “Хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагаа. Эрүүл ахуй. Ажлын байрны орчин, эрүүл ахуйн шаардлага” MNS 4990:2000 - “Ажлын байрны бичиг цаг уурын эрүүл ахуйн хэмжээ” MNS 12.013-91, |

| | | |
|-----|------------------------------|---|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - Нийтийн эзэмшлийн гудамж, зам талбайд байршуулах гэрэлтүүлгийн тоног төхөөрөмжид тавигдах шаардлага UCS 1901B:2020 - Явган хүн, хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан замыг төлөвлөх заавар MNS 6056 : 2009 - Гэрэлтүүлгийн кабелийн шугамын сувагчлалын стандарт UCS1902B:2022, UCS1902A:2022 - Нийтийн эзэмшлийн гудамж зам талбайд байршуулах сандалд тавигдах шаардлага. UCS 1404C:2020, - Хашаа, хайс, хашлаганд тавигдах ерөнхий шаардлага, хэрэглээ UCS0001-02:2019, - Модны суулгац MNS6139:2010, - Навчит модны суулгац техникийн шаардлага MNS 6141:2010 - Сөөгний суулгацын стандарт MNS6255:2011, MNS6140:2010, MNS6257:2011 зэрэг стандартын шаардлага хангасан суулгацыг сонгон тарина. - UCS 0801A:2020 Хот суурин газрын цэцэрлэгжүүлэлт, ногоон байгууламжийн төлөвлөлт - Бусад холбогдох стандартууд; |
| 12. | Галын аюулгүй байдлын нөхцөл | Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүй норм /БНБД 21.01.02/, /БНБД 21.02.02/ |
| 13. | Эдийн засгийн тооцоо, төсөв | Төсвийг ESTIMATOR-PRO программ болон бусад зохих эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн бусад программаар тооцох. |

ХЯНАСАН:
НИЙСЛЭЛИЙН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН
ЗТХ-ИЙН ДАРГА

..... /Б.ЛХАГВАЖАВ/

НИЙСЛЭЛИЙН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН
ЗТХ-ИЙН АХЛАХ ИНЖЕНЕР

..... /Б.БАТ-ОРГИЛ/

БОЛОВСРУУЛСАН:
НИЙСЛЭЛИЙН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ГАЗРЫН
ЗТХ-ИЙН ХЯНАЛТЫН ИНЖЕНЕР

..... /Б.СЭЛЭНГЭ /