БАТЛАВ:

ЗАСАГ ДАРГЫН ОРЛОГЧ Х.БАТБОЛД

ЦЭЦЭРЛЭГИЙН БАРИЛГА ХУДАЛДАН АВАХ, 75 ОР
/ХОВД, ЖАРГАЛАНТ СУМ/-Н ТЕХНИКИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ

2024.05.13 Ховд хот

1	Үндэслэл	Шаардлага
2	Барилга байгууламжийн байршил	- Цэцэрлэгийн барилга худалдан авах, 75 ор /Ховд, Жаргалант сум/
3	Барилга байгууламжийн зориулалт, хүчин чадал	- Зориулалт: Цэцэрлэгээр ашиглах боломжтой. - Хүчин чадал: 75 ортой
4	Барилгын үндсэн бүтээц материал	- Төмөр бетон хийцлэлтэй - Зоорьгүй, 2 давхар
5	Барилгын суурь	- Төмөр бетон суурьтай байх
6	Инженерийн шугам сүлжээ түүнийг хангах эх үүсвэр	- Дулааны төвлөрсөн шугам сүлжээнд холбогдсон байх - Цахилгааны төвлөрсөн шугам сүлжээнд холбогдсон байх - Цэвэр, бохир усны төвлөрсөн шугам сүлжээнд холбогдсон
7	Галын аюулгүй байдлын нөхцөл	- Барилга байгуулажийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүй норм /БНБД 21.02.02/ - Барилга байгууламжийн галын аюулгүй норм /БНБД 21.01.02/ - Утаа мэдрэгч, галын дохиололтой байх
8	Өрөө танхим	75 хүүхдийн цэцэрлэгийн барилга нь 3 бүлэгтэй норм стандартад заагдсан өрөө тасалгаатай байх Барилга байгууламжид зайлшгүй байвал зохих өрөө тасалгаа: Бүлгийн өрөө, хүлээн авах өрөө, хувцас солих өрөө, ор хөнжил хураах өрөө, ариун цэврийн өрөө, гонх, коридор, шатны хонгил, эрхлэгчийн өрөө, эмчийн өрөө, Галтогоо, хүнсний агуулах
9	Онцгой нөхцөл	Барилга байгууламж: - Бүлгийг хүүхдийн насаар нь ангилж, тус бүрд нь хүлээн авахтай байхаар , 2-оос доошгүй гарцтай байх

Scanned with CamScanner

		- Нэг ангид 25-30 хүүхэд байхаар бүлгийн тоог тооцсон байх - Ангийн сурагчдын сурах, амрах, тоглох орчин бүрдсэн байх - Бага ангийн хүүхдийн бүлгийн өрөөг 1 дүгээр давхарт байршилтай байх - Хүүхдийн хувцас солих өрөө, үүдний өрөө, ариун цэврийн өрөө зэрэг нь тусдаа байх - Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн орц, гарц, пандустай байх Гадна талбай: - Гаднах явган зам талбайн хөдөлгөөнийг гол гудамж, замын хөдөлгөөнтэй уялдсан байх - Авто замын явах хэсэг, тээврийн хэрэгслийн зогсоол, тэмдэг тэмдэглэгээг стандартын дагуу байх - Гадна зам талбайн гэрэлтүүлэгтэй байх - Төв авто замд явган хүний гарц, хурд сааруулагчтай байх - Барилгын аврах гарцыг норм дүрмийн дагуу төлөвлөх ба хөгжлийн бэрхшээлтэй хүүхдийг саадгүй түргэн аврагдах нөхцөл бүрдсэн байх Инженерийн шугам сүлжээ: - Ангиудын агааржуулалт, салхивчийн нэгдсэн системийг норм нормативын дагуу хийгдсэн байх - Насны ангилалд тохирсон ариун цэврийн тоноглолтой байх - Бүлгийн өрөө тус бүрд хаалганы дээр цэнэг хураагууртай ослын гэрэлтэй байх - Ослын гэрэлтүүлгийг орц, гарц, коридорт хийгдсэн байх - Мэдээлэл харилцаа, холбоо дохиоллын инженерийн шугам сүлжээний хэрэгцээ шаардлагыг хангасан байх - Бүлгийн өрөө тус бүрт камертай байх - Гадна хяналтын камертай байх - Үүдний өрөө болон эрхлэгчийн өрөөнд хяналтын дэлгэцтэй байх
10	Зургийн төслийн бүрдэл	Барилгын бичгийн иж бүрдэл: - Барилга байгууламж хүлээн авсан Улсын комиссын дүгнэлт - Инженер геологийн дүгнэлт - Байрзүйн дэвсгэр зураг боловсруулах - Онцгой байдлын дүгнэлт - Магадлалын ерөнхий дүгнэлт /Хавсралт дүгнэлтийн хамт/

Scanned with CamScanner

		Зургийн төслийн иж бүрдэл: 1.Эскиз /Батлагдсан/ 2. Ажлын зураг /Батлагдсан/ - ЕТ-Ерөнхий төлөвлөгөө - БА-Барилга архитектур - ТХ- Технологийн зураглал - ББ-Барилга бүтээц /Бүтээцийн тооцооны хамт/ - ХАС-Халаалт агаар салхивч - ЦБУ-Цэвэр, бохир ус - ДГ-Дотор гэрэлтүүлэг - ХТ-Хүчит төхөөрөмж - ХД-Холбоо дохиолол - ГД- Гадна дулаан - УХАТ- Ус хангамж ариутгах татуурга - ГЦ-Гадна цахилгаан - ГХ-Гадна холбоо дохиолол
11	Архитектур орон зайн төлөвлөлтөнд тавигдах шаардлага хангасан байх	Ерөнхий төлөвлөгөө: - Явган замыг өвлийн улиралд хальтардаггүй гадаргуутай байх - Цэцэрлэгийн гадна жагсаалын талбайтай байх - Ногоон байгууламжийг норм дүрмийн дагуу ба ногоон байгууламжийн талбайн бүсээс гадна нийтийн эзэмшлийн талбайтай уялдсан байх - Авто зогсоол нь хашааны гадна байхаас гадна онцгой тохиолдолд хашаан дотор орж барилга үйлчлэх гарцтай талбайтай ба сурагчдын явган замтай огтлолцохгүй байх - Гадна ил бага хэмжээний спорт талбай, амралтын талбай, хүүхдүүдийн тоглоомын талбайг резинен зөөлөн хавтангаар иж бүрэн тохижуулсан байх - Ерөнхий төлөвлөгөөний элементийг цэцэрлэгийн барилгатай уялдуулан орчин үеийн шаардлагад нийцсэн байх - Аваарын орц гарцтай байх
12	Ерөнхий төлөвлөгөө, Зураг төсөл боловсруулахад ашиглах материал шаардлага хангагдсан байх	Норм, нормативууд: - Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм /БНбД 30-01-04/ - Олон нийт иргэний барилгын норм дүрэм /БНбД 31.03.03/ - Барилгын орчны тохижилтын ажлын норм ба дүрэм /БНбД 3.01-06-90/ - Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хөтөч зам, налуу шатыг шийдэх /MNS 6056:2003, 6055:2009/ - Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, зөвшилцөх, магадлал хийх

Scanned with CamScanner

		дүрэм - Барилгын төсөв зохиох дүрэм БНбД 81-95-12/ Бусад холбогдох норм дүрэм
13	Санхүүжилт	Монгол Улсын 2024 оны төсвийн хөрөнгө оруулалтаар Барилга байгууламжийг захиалагч байгууллагад акт үйлдэж хүлээлгэн өгснөөр гэрээнд тусгасан санхүүжилтийг нийлүүлэгч талд шилжүүлнэ.

ХЯНАСАН:
ХОХБТХЭЛТСИЙН ДАРГЫН
АЛБАН ҮҮРГИЙГ ТҮР
ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ Д.ЭРДЭНЭБАТ

ЖАРГАЛАНТ СУМЫН
ЗАСАГ ДАРГЫН ОРЛОГЧ Б.НЯМДЭЛГЭР

БОЛОВСРУУЛСАН:
ХОХБТХЭЛТСИЙН
АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН Б.ТҮМЭНДЭМБЭРЭЛ

Scanned with CamScanner