

Захиалагч байгууллага
Хан-Уул дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар

Зургийн байгууллага
Ангад Арвижих ХХК

Төсвийн шифр:
Зургийн шифр: BD-01/2024

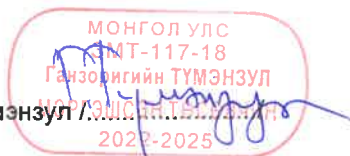
ХАН-УУЛ ДҮҮРЭГ, 8, 21, 25 ДУГААР ХОРОО, НИСЭХИЙН ТОЙРОГ УУЛЗВАРЫН ДАХИН ТӨЛӨВЛӨЛТ, ОЛОН ТҮВШНИЙ УУЛЗВАРЫН БАРИЛГЫН АЖЛЫН ТӨСӨВ /НЭГДҮГЭЭР ҮЕ ШАТНЫ ДӨРВӨН ЗАМЫН УУЛЗВАР/

Төсөвт өртгийн дүн 126,477,636 төгрөг

Төсвийн тооцоог хянасан:

Мэргэшсэн төсөвчин Г.Түмэнзул

Огноо



Зургийн байгууллагын хаяг:

Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 15 дугаар хороо, Чингисийн өргөн чөлөө, Режис Плэйс барилга, 804 тоот

Улаанбаатар хот. 2024 он

ТАЙЛБАР БИЧИГ

1. Ерөнхий мэдээлэл

1. Байгууллагын нэр: Ангад Арвижих ХХК
2. Ажлын нэр: ХАН-УУЛ ДҮҮРЭГ, 8, 21, 25 ДУГААР ХОРОО, НИСЭХИЙН ТОЙРОГ УУЛЗВАРЫН ДАХИН ТӨЛӨВЛӨЛТ, ОЛОН ТҮВШНИЙ УУЛЗВАРЫН БАРИЛГЫН АЖЛЫН ТӨСӨВ /НЭГДҮГЭЭР ҮЕ ШАТНЫ ДӨРВӨН ЗАМЫН УУЛЗВАР/

Төсвийн тухай тэмдэглэл

Төсвийг боловсруулахад хэрэглэсэн норм норматив, үндэслэл:

1. Авто зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын төсөв бодох норм ЗЗБНБД 81-013-2019
2. Авто замын барилгын ажлын төсвийн жишиг норм ЗЗБНБД 83-25-2023
3. Төмөр бетон гүүр, хоолойн барилгын төсвийн жишиг норм ЗЗБНБД 83-28-2023
4. Авто замын засвар арчлалтын төсвийн жишиг норм ЗЗБНБД 83-26-2023
5. Нэмэгдсэн өртгийн албан татварын тухай хууль
6. Нийгмийн даатгалын тухай хууль
7. Авто замын тухай хууль
8. Ажил гүйцэтгэх нэмэгдэл тооцоогүй.

2. Ажлын нэр төрөл, онцлог байдал, хучилтын хийц, тулгуурын төрөл:

Хан-Уул дүүргийн 8, 21, 25 дугаар хороо, нисэхийн тойрог уулзварыг олон түвшний уулзвар болгох ажлын төсөв. Тус ажил нь 2 үе шаттай ба нэгдүгээр үе шатны ажил одоо байгаа уулзварыг дөрвөн замын уулзвар болгох юм. Замын нийт урт 2.876 км. Зохист ширхэглэлтэй хайрган дэвсгэ үе 30см, буталсан чулуун суурь 40см, одоо байгаа хучилт дээр тэгшилгээний үе хийх, мөн 4см-ийн асфальтбетон хучилт хийх. Шинээр 10см асфальтбетон хучилт хийхээр төлөвлөсөн.

3. Нэмэлт мэдээлэл (Төсвийн тооцооны нормативын хувь хэмжээ, ашигласан норм дүрэм, үнэ тариф, тушаал шийдвэр)

1. Материалын үнийг бодохдоо төсөвт өртгийн товчоон дээр НӨАТ бодогдсон учраас 10%-ийг хасаж зах зээлийн жишиг үнийн дагуу тооцов.
2. Төсвийн тооцоог зургийн инженерийн тодорхойлсон ажлын тоо хэмжээг үндэслэн Зам, Тээврийн Хөгжлийн сайдын 2019 оны 07 дугаар сарын 31-ний өдрийн 256 дугаар тушаалаар батлагдсан "Авто зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын төсөв зохиох заавар ЗЗБНБД 81-013-2019" -аар төсөв тооцов.
3. Төсөв зохиоход "Авто зам барилгын үйлдвэрлэлийн жишиг норм" ЗЗБНБД 83-17-2023, "Авто зам барилгын ажлын төсвийн жишиг норм" ЗЗБНБД 83-25-2023, "Төмөрбетон гүүр, хоолойн барилгын үйлдвэрлэлийн ажлын жишиг норм" ЗЗБНБД 83-28-2023, "Төмөрбетон гүүр, хоолойн барилгын ажлын төсвийн жишиг норм" ЗЗБНБД 83-20-2023, "Авто зам, замын байгууламжийн засвар, арчлалтын ажлын үйлдвэрлэлийн жишиг норм" ЗЗБНБД 83-26-2023 суурь нормуудыг ашиглав.
4. Ажилчдын тариф цалинг Зам, Тээврийн Хөгжлийн сайдын 2019 оны 07 дугаар сарын 31-ны өдрийн 256 дугаар тушаалын дагуу, нэмэгдэл цалинг мөн дээрх нормын дагуу, тээврийн жолоочын цалин, машин механизмын операторчдын цалин, нүүлгэн шилжүүлэх ажлын цалингийн нийлбэрээс 15.1%-иар бодож бодож төсөвт тусгав.
5. Монгол улсын нийгмийн даатгалын тухай хуулийн 15.1-р зүйлд заасны дагуу ажил олгогч /компани/-ийн хөдөлмөрийн хөлсний сан, түүнтэй адилтгах орлогоос төлөх нийгмийн даатгалын шимтгэлийн хувь хэмжээг зам барилгын ажилчдын цалин, нэмэгдэл цалин, талбайн инженер, техникийн ажилтнуудын цалингийн нийлбэр буюу нийт цалингийн сангийн 11.7%- иар, 2017 оны 11 дүгээр сарын 18-ны өдрийн 17 дугаар тогтоолын дагуу "Үйлдвэрлэлийн осол мэргэжлээс шалтгаалсан өвчний даатгал" -ын шимтгэлийн хувь хэмжээг 2.8%-иар /нийт 14.5%/ тус тус тооцож төсөв зохиов.
6. Удирдлагын зардлыг Зам, тээвэр, аялал жуулчлалын сайдын 2007 оны 187 дугаар тушаалын дагуу төсвийн тооцооны нийт цалингийн сангийн "Алслалтын нэмэгдэл цалин"-г хассан дүнгийн 63.5 хувиар тооцон, Ашгийн хэмжээг Зам, тээвэр, аялал жуулчлалын сайдын 2007 187 дугаар тушаалын дагуу төсвийн тооцооны нийт цалингийн сангийн "Алслалтын нэмэгдэл цалин"-г хассан дүнгийн 71.8 хувиар тооцож төсөвт тусгав.
7. Авто машинаар тээвэрлэх зардлыг Зам, Тээврийн Хөгжлийн сайдын 2019 оны 07 дугаар сарын 31-ны өдрийн 256 дугаар тушаалын дөрөвдүгээр хавсралтаар батлагдсан "Автомашингаар ачаа тээвэрлэх 1тн.км-ийн жишиг тариф", машин механизм, тоног төхөөрөмжийн машин ашиглалтын зардлыг Зам, Тээврийн Хөгжлийн сайдын 2019 оны 07 дугаар сарын 31-ны өдрийн 256 дугаар тушаалын гуравдугаар хавсралтаар батлагдсан "Авто зам, замын байгууламжийн машин механизмын ашиглалтын нэг машин цагийн үнэ"-ийн дагуу тус тус тооцлоо.
8. Техник технологийн хяналтын зардлыг шууд зардлын дүнгийн 5%, Захиалагчын хяналтын зардлыг Техник технологийн хяналтын зардлын дүнгийн 10%, магадлашгүй ажлын зардлыг барилга угсралтын ажлын дүнгийн 2%, нэмэгдсэн өртөгийн албан татварыг "Нэмэгдсэн

өртөгийн албан татварын тухай" Монгол улсын хуулийн 11-р зүйлийн 11.1-р заалтын дагуу барилга угсралтын ажлын 10%-иар, норм, нормативийн сангийн шимтгэлийг зардлыг барилга угсралтын ажлын зардлын дүнгээс 0.4%-иар тус тус тооцож төсөвт өртөгт тусгасан болно.

9. ХАБЭА-н үйл ажиллагааны зардлыг төсвийн шууд зардлын дүнгээс 2.5%-ийр тооцож төсөвт тусгалаа. Энэ зардал нь "Авто замын салбарын үйлдвэрлэлийн аюулгүй ажиллагаа, хөдөлмөр хамгааллын иж бүрэн дүрэм"-ийн дагуу барилгын ажлын туршид хийгдэх хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн үйл ажиллагааны зардал юм.

Тайлбар бичсэн:

Төсөвчин:

АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ

ЗАМЫН ТОНОГЛОЛЫН АЖИЛ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Ажлын тоо хэмжээ
1	25-15-01	Замын тэмдэг суурилуулах	1 ш	38.0
2	25-16-03	Зүлэгжүүлэх, 20см	1 м2	12,622.0

НЭГЖ ҮНЭ БА НИЙТ ҮНИЙН ТӨСВИЙН ТООЦОО

ЗАМЫН ТОНОГЛОЛЫН АЖИЛ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ	Нэгж өртөг	Бүгд өртөг
1	25-15-01	Замын тэмдэг суурилуулах	1 ш	38	427,493.13	16,244,739.03
2	25-16-03	Зүлэгжүүлэх, 20см	1 м2	12,622	8,733.39	110,232,897.11
		Бүгд дүн				126,477,636.14

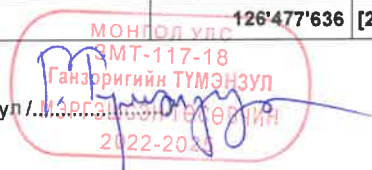
НЭГЖ ҮНИЙН НИЙЛБЭР: 126,477,636

НЭГДСЭН ТӨСВИЙН ТООЦОО

ХАН-УУЛ ДҮҮРЭГ, 8, 21, 25 ДУГААР ХОРОО, НИСЭХИЙН ТОЙРОГ УУЛЗВАРЫН ДАХИН ТӨЛӨВЛӨЛТ, ОЛОН ТҮВШНИЙ УУЛЗВАРЫН БАРИЛГЫН АЖЛЫН ТӨСӨВ /НЭГДҮГЭЭР ҮЕ ШАТНЫ ДӨРВӨН ЗАМЫН УУЛЗВАР/

№	Зардлын нэр	Бүгд өртөг (төг)	Тайлбар
1	Ажилчдын цалин	14'602'531	Маягт №3-1-ийн 10-р баганын дүн
2	Тээврийн жолоочийн цалин	432'516	Тээврийн зардлын дүнгээс 8.7%
3	Машин механизмын операторчидын цалин	1'170'469	Машин механизм, тоног төхөөрөмжийн зардлын дүнгээс 8.7%
4	Нүүлгэн шилжүүлэх ажлын цалин	0	Нүүлгэн шилжүүлэх ажлын зардлын дүнгээс 8.7%
5	Ажилчдын нэмэгдэл цалин	2'447'033	[1]+[2]+[3]+[4]-ийн нийлбэр дүнгээс 15.1%
6	ИТА-ны цалин	2'754'938	[1]+[2]+[3]-ын нийлбэр дүнгээс 17.0%
7	Алслалтын нэмэгдэл цалин	0	[1]+[2]+[3]+[6]-ийн нийлбэр дүнгээс нормын дагуу тооцно.
8	НИЙТ ЦАЛИН	21'407'487	[1]+[2]+[3]+[4]+[5]+[6]+[7]-ийн нийлбэр дүн
9	Нийгмийн даатгалын шимтгэл	3'104'086	[8]-ын дүнгээс нормын дагуу тооцно.
10	Материалын зардал	29'372'825	Төсвийн материалын зардлын тооцоо
11	Тээврийн зардал	4'538'932	[Тээврийн зардлын тооцооны дүн]-[2]
12	Машин механизм, тоног төхөөрөмжийн зардал	12'283'194	[Машин механизм, тоног төхөөрөмжийн зардлын тооцооны дүн]-[3]
13	Ажлын багаж, хэрэгслийн элэгдлийн зардал	992'972	[1]-ийн дүнгээс 6.8%
14	Авто замын барилга, арчлалт, засварын ажлын талбайд ажиллах ажилтнуудад үйлчлэх зардал	6'108'251	[Нийт хөд.зарц] / [7.97]* [14000 төгрөг]
15	Нүүлгэн шилжүүлэх зардал	0	[Нүүлгэн шилжүүлэх зардлын дүн] – [4]
16	Түр барилгын элэгдэл	0	Тооцоогоор
17	ШУУД ЗАРДЛЫН ДҮН	77'807'746	[8]+[9]+[10]+[11]+[12]+[13]+[14]+[15]+[16]-ийн нийлбэр дүн
18	Удирдлагын зардал	13'593'754	[8]-ын дүнгээс "Алслалтын нэмэгдэл цалин"[7]-г хассан дүнгийн 63.5%
19	Ашиг	15'370'575	[8]-ын дүнгээс "Алслалтын нэмэгдэл цалин" [7]-г хассан дүнгийн 71.8%
20	ХАБЭА-н үйл ажиллагааны зардал	1'945'194	[17]-ийн дүнгээс 2.5%
21	Ажиллагсадын даатгал	0	Нэг хүний үнэлгээнээс 0.8 хувиар тооцно.
22	Барилга угсралтын даатгал	0	[17]-ийн дүнгээс 0.0 хувиар тооцно.
23	Машин механизм, тоног төхөөрөмжийн даатгал	0	Балансын үнийн 0.5 хувиар тооцно.
24	БАРИЛГА УГСРАЛТЫН АЖЛЫН ДҮН	108'717'269	[17]+[18]+[19]+[20]+[21]+[22]+[23]-ын нийлбэр дүн
25	Техник, технологийн хяналт, зөвлөх үйлчилгээний зардал	3'890'387	Нормд зааснаар
26	Захиалагчийн хяналтын зардал	389'039	Нормд зааснаар
27	Магадлашгүй ажлын зардал	2'174'345	[24]-ийн дүнгээс 2.0%
28	Нэмэгдсэн өртгийн албан татвар	10'871'727	[24]-ийн дүнгээс 10%
29	Норм, нормативийн сангийн шимтгэл	434'869	[24]-ийн дүнгээс 0.4%
30	НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ	126'477'636	[24]+[25]+[26]+[27]+[28]+[29]-ын нийлбэр дүн

Хянасан: Мэргэшсэн төсөвчин Г.Түмэнзул



АЖИЛЧДЫН ХӨДӨЛМӨР ЗАРЦУУЛАЛТ, ЦАЛИНГИЙН ЗАРДЛЫН ТООЦОО

ЗАМЫН ТОНОГЛОЛЫН АЖИЛ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Ажлын тоо хэмжээ	Ажилчдын мэргэжлийн зэрэг	Нэгж хөдөлмөр зарцуулалт хүн/цаг	Бүгд хөдөлмөр зарцуулалт хүн/цаг	Цалингийн тариф, төгрөг	Нийт цалин, төгрөг
1	25-15-01	Замын тэмдэг суурилуулах	1 ш	38.0	II	2.047	77.79	4623	359,623
					III	4.3786	166.39	5207	866,393
					IV	0.0083	0.32	5998	1,919
2	25-16-03	Зүлэгжүүлэх, 20см	1 м2	12,622.0	III	0.2035	2,568.58	5207	13,374,596
		Дүн					2,813.08		14,602,531

БҮГД ХҮН ЦАГ: 2,813.08 БҮГД ЦАЛИН: 14,602,531

МАТЕРИАЛЫН ЗАРДЛЫН ТООЦОО

№	Материалын нэр	Хэмжих нэгж	Нийт орц	Нэгж үнэ, төгрөг	Нийт үнэ, төгрөг
1	Бетон хольц В15	м3	1.959356	252,000	493,758
2	Замын тэмдэг (шонгийн хамт)	ш	38.0	220,000	8,360,000
3	Модон гадас (5х5х40см)	ш	39.5257	500	19,763
4	Олон наст ургамлын үр	кг	666.283825	15,000	9,994,257
5	Ус	тн	116.123662	2,000	232,247
6	Хар хөрс	м3	631.1	10,000	6,311,000
7	Хаягдал материал /хогийн цэгт буулгах үнэ тооцов/	тн	3.23247	5,000	16,162
8	Элс	м3	197.28186	20,000	3,945,637
	Бүгд дүн				29,372,825

МАШИН МЕХАНИЗМ, ТОНОГ ТӨХӨӨРӨМЖИЙН ЗАРДЛЫН ТООЦОО

№	Машин механизм, тоног төхөөрөмжийн нэр	Хүчин чадал	Нийт машин цаг	Машин цагийн нэгж үнэ, төгрөг	Машин цагийн нийт үнэ, төгрөг
1	Ачааны автомашин	10тн	1.22	18408.0	22,458
2	Ачааны автомашин	2тн	281.86	13985.0	3,941,812
3	Бага оврын трактор (сэндийлэгчтэй)	15м.х	18.93	6876.0	130,163
4	Усны машин	20тн	100.98	92684.0	9,359,230
	Бүгд дүн		402.99		13,453,663
	Цалингийн зардал 8.7%				1,170,469
	Цалингийн зардал хассан дүн				12,283,194

ТЭЭВРИЙН ЗАРДЛЫН ТООЦОО

№	Материалын нэр	Хэмжих нэгж	Нийт орц	Нэгж хүнд (тн)	Материалын жин (тн)	Ачааны зэрэг	Тээврийн зай, км	1 тн/км-ийн тариф, төгрөг	Нягтр-ын коэф.	Нийт жин (тн)	Нийт зардал (төг)	Тээврийн хөд.зарц-т (хүн/цаг)
1	Бетон хольц В15	м3	1.96	2.4	4.7	1	10	348.9	1.0	4.702	16,405.28	0.86
2	Замын тэмдэг (шонгийн хамт)	ш	38	0.035	1.33	2	10	461.73	1.0	1.33	6,141.01	0.24
3	Модон гадас (5х5х40см)	ш	39.53	0.00065	0.03	1	10	348.9	1.0	0.026	90.71	0
4	Олон наст ургамлын үр	кг	666.28	0.001	0.67	2	10	461.73	1.0	0.666	3,075.12	0.12
5	Ус	тн	116.12	1.0	116.12	1	5	453.71	1.0	116.124	263,433.1	10.64
6	Хар хөрс	м3	631.1	1.4	883.54	1	10	348.9	1.0	883.54	3,082,671.06	161.85
7	Хаягдал материал /хогийн цэгт буулгах үнэ тооцов/	тн	3.23	1.0	3.23	1	14	334.65	1.0	3.232	15,142.24	0.83
8	Элс	м3	197.28	1.6	315.65	1	15	334.65	1.0	315.651	1,584,489.11	86.73
	Нийт дүн										4,971,447.63	261.27
	Цалингийн зардал 8.7%										432,515.94	
	Цалингийн зардал хассан дүн										4,538,931.69	