

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

2024 оны 07 дугаар сарын 26

Дугаар 1279/2024

Улаанбаатар хот

Барилга, байгууламжийн байршил:	Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 6,7,8 дугаар хороо		
Барилга, байгууламжийн байршил, нэр, зориулалт:	Нийтийн эзэмшлийн явган хүний зам, талбайн тохижилтын ажлын зураг төсөл, төсөв /Бага тойруу, Их тойруугийн гудамж/		
Зураг төслийн шифр:	ХТСИ_05/24		
Хүчин чадал:	Тохижилтын ажлын талбай: - Бага тойруу: S=18,190.0 м ² - Их тойруу: S=17,900.0 м ²		
Захиалагч:	Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар		
Санхүүжилтийн үүсвэр:	эх Нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар		
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	"Хот төлөвлөлт судалгааны институт" ОНӨААТҮГ		
Регистрийн дугаар:	РД: 5369568		
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2028.04.26		
Ажлын төрөл:	ЗТ-2.1, ЗТ-3.1, ЗТ-3.4, ЗТ-3.5, ЗТ-4.1, ЗТ-4.2, ЗТ-4.4, ЗТ-4.5, ЗТ-4.9, ЗТ-4.10, ЗТ-6.1, ЗТ-6.2, ЗТ-6.3, ЗТ-6.4, ЗТ-7.1, ЗТ-7.2, ЗТ-7.3, ЗТ-7.4, ЗТ-8.1, ЗТ-10.1, ЗТ-10.2 заалтын дагуу		
Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Нийслэлийн Ерөнхий архитекторын баталсан 2024 оны 03 дугаар сарын 12-ны өдрийн МЗХ2024/00-081 дугаартай тохижилтын ажлын төлөвлөлтийн даалгавар, Улаанбаатар хотын Ерөнхий менежер бөгөөд Захирагчийн ажлын албаны даргын баталсан 2024 оны 03 дугаар сарын 11-ний өдрийн 2024/03 дугаартай тохижилтын ажлын даалгавар, Нийслэлийн Замын хөгжлийн газрын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгчийн баталсан 240102049 дугаартай авто зам, замын байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах ажлын даалгавар		
Зураг боловсруулах баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар, "Хот төлөвлөлт, судалгааны институт" ОНӨААТҮГ-ын хооронд байгуулсан 2024 оны 05 дугаар сарын 06-ны өдрийн НЗДТГ-2024-А/510 дугаартай тохижилтын ажлын зураг, төсөл боловсруулах гэрээ		
Зөвшөөрөлцсөн байгууллагууд:			
Нийслэлийн Ерөнхий архитектор			Г.Батзориг
Техникийн нөхцөл олгосон байдал:			
Техникийн нөхцөл	Олгосон байгууллага	Дугаар, огноо:	Хүчинтэй байх хугацаа:
Холбоо, дохиолол:	"МХС" ХХК	2024.07.08-ны	1 жил

		№ D-U2024/551	
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл:			
Зураг төслийн бүрдэл:	Зураг төсөл		Магадлал хийсэн экспертийн нэр
	Гүйцэтгэсэн байгууллага:	Шалгасан архитектор, инженер	
Ерөнхий төлөвлөгөө, өндөржилт:	“Хот төлөвлөлт судалгааны институт” ХХК	С.Анхбаяр	Д.Цэвэлмаа
Гадна дулаан:	“Хот төлөвлөлт судалгааны институт” ХХК	Э.Уянга	Ц.Нарантуяа
Гадна ус хангамж, ариутгах татуурга:	“Хот төлөвлөлт судалгааны институт” ХХК	М.Эрдэнэцэцэг	А.Энхпүрэв
Гадна цахилгаан:	“Хот төлөвлөлт судалгааны институт” ХХК	Б.Бат-Эрдэнэ	Р.Батбаатар
Гадна холбоо, дохиолол:	“Хот төлөвлөлт судалгааны институт” ХХК	Ж.Наранцэцэг	Д.Доржсүрэн
Усны барилга байгууламж:	“Хот төлөвлөлт судалгааны институт” ХХК	И.Балдангомбо	Ш.Даваажамц
Төсөв:	“Хот төлөвлөлт судалгааны институт” ХХК	Г.Золжаргал	А.Эрдэнэчимэг
Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн 7, татгалзсан эксперт байхгүй байна.			

Нийтийн эзэмшлийн явган хүний зам, талбайн тохижилтын ажлын төсөв. /Бага тойруугийн гудамж урд, хойд хэсэг/					
	Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Барилгын талбай /м²/	Нэгж өртөг /төг/
1.1	Бага тойруугийн гудамж - Хойд хэсэг. Гадна тохижилтын ажил:				
ГТ	Буулгалтын ажил-1	Явган замын хучилт хуулах /м²/	143,239,832	18,190.00	7,875
ГТ	Явган хүн унадаг дугуйн замын ажил /м²/		3,150,564,221	18,190.00	173,203
ГТ	Буулгалтын ажил-2	Явган замын хучилт хуулах /м²/	38,073,782	2,663.38	14,295
ГТ	Зүлэгжүүлэлтийн ажил /м²/		144,784,968	2,663.38	54,361
ГТ	Шар хуйс хашлага хэлбэртэй тарих ажил /ш/		78,786,874	14,922.00	5,280
	Хэсгийн дүн:		3,555,449,677		
1.2	Бага тойруугийн гудамж - Хойд хэсэг. Гадна дулааны шугамын засвар, шинэчлэлтийн ажил:				

ГД	Дулааны худгийн таг буулгах /ш/	549,728	61.0	9,012
ГД	Дулааны худаг шинээр хийх ажил /ш/	43,814,774	61.0	718,275
Хэсгийн дүн:		44,364,502		
1.3	Бага тойруугийн гудамж - Хойд хэсэг. Гадна ус хангамж, ариутгах татуургын шугамын засвар, шинэчлэлтийн ажил:			
УХАТ	Бохир усны худгийн хүзүүвч, ширмэн таг буулгах, хаях /ш/	511,759	8.00	63,970
УХАТ	Бохир усны худгийн хүзүүвч, ширмэн таг шинээр солих /ш/	5,848,573	8.00	731,072
УХАТ	Цэвэр усны худгийн хүзүүвч, ширмэн таг буулгах, хаях /ш/	280,206	4.00	70,052
УХАТ	Цэвэр усны худгийн хүзүүвч, ширмэн таг шинээр солих /ш/	3,109,450	4.00	777,363
Хэсгийн дүн:		9,749,988		
1.4	Бага тойруугийн гудамж - Хойд хэсэг. Гадна цахилгааны шугамын засвар, шинэчлэлтийн ажил:			
ГЦ	Гэрэлтүүлэгийн кабель шугамын шинэчлэх ажил /м/	55,384,688	1,100.00	50,350
ГЦ	10кВ-ын кабель шугам 10см доошлуулж байрлуулах ажил /м/	99,174,664	811.00	122,287
ГЦ	0.4кВ-ын кабель шугам доошлуулж байрлуулах ажил /м/	16,494,162	421.00	39,179
Хэсгийн дүн:		171,053,514		
1.5	Бага тойруугийн гудамж - Хойд хэсэг. Гадна холбооны шугамын засвар, шинэчлэлтийн ажил:			
ГХ	Холбооны худгийн таг 10см өндөрлөх /ш/	999,386	8.00	124,923
ГХ	Холбооны худгийн таг 10см доошлуулж суулгах /ш/	36,854	1.00	36,854
ГХ	Ширмэн таг шинээр байрлуулах /ш/	2,412,099	4.00	603,025
ГХ	Сувагчлалын шинэчлэх ажил м	86,437,255	1,100.00	78,579
ГХ	Автозамын нөхөн сэргээлтийн ажил /м ² /	3,145,558	26.00	120,983
Хэсгийн дүн:		93,031,152		
1.6	Бага тойруугийн гудамж - Хойд хэсэг. Усны барилга, байгууламжийн шугамын засвар, шинэчлэлтийн ажил			
УББ	Явган замын ус зайлуулах трапны 18 байршилд хийх ажил /м/	42,126,256	67.20	626,879
УББ	Шугам угсралтын бэлтгэл ажил /м ³ /	7,673,187	123.43	62,167

УББ	Нөхөн сэргээлтийн ажил /м²/		2,995,853	28.80	104,023
УББ	Одоо байгаа борооны усны шугамын үзлэгийн худаг шинэчлэх ажил /ш/		4,994,456	5.00	998,891
Хэсгийн дүн:			57,789,752		
Бага тойруугийн гудамж - Хойд хэсгийн нийт дүн:			3,931,438,585		
2.1	Бага тойруугийн гудамж - Урд хэсэг. Гадна тохижилтын ажил:				
ГТ	Буулгалтын ажил-1	Явган замын хучилт хуулах /м²/	95,607,024	11,466.00	8,338
ГТ	Явган хүн унадаг дугуйн замын ажил /м²/		2,078,415,665	11,466.00	181,268
ГТ	Буулгалтын ажил-2	Явган замын хучилт хуулах /м²/	52,991,867	3,238.40	16,364
ГТ	Зүлэгжүүлэлтийн ажил /м²/		176,043,610	3,238.45	54,360
ГТ	Шар хуйс хашлага хэлбэртэй тарих ажил /ш/		193,172,981	36,587.00	5,280
Хэсгийн дүн:			2,596,231,147		
2.2	Бага тойруугийн гудамж - Урд хэсэг. Гадна дулааны шугамын засвар, шинэчлэлтийн ажил:				
ГД	Дулааны худгийн таг буулгах /ш/		207,274	23.0	9,012
ГД	Дулааны худаг шинээр хийх ажил /ш/		16,520,325	23.0	718,275
Хэсгийн дүн:			16,727,599		
2.3	Бага тойруугийн гудамж - Урд хэсэг. Гадна ус хангамж, ариутгах татуургын шугамын засвар, шинэчлэлтийн ажил:				
УХАТ	Бохир усны худгийн хүзүүвч, ширмэн таг буулгах, хаях /ш/		805,702	11.00	73,246
УХАТ	Бохир усны худгийн хүзүүвч, ширмэн таг шинээр солих /ш/		7,758,102	11.00	705,282
УХАТ	Цэвэр усны худгийн хүзүүвч, ширмэн таг буулгах, хаях /ш/		75,523	1.00	75,523
УХАТ	Цэвэр усны худгийн хүзүүвч, ширмэн таг шинээр солих /ш/		943,497	1.00	943,497
Хэсгийн дүн:			9,582,824		
2.4	Бага тойруугийн гудамж - Урд хэсэг. Гадна цахилгааны шугамын засвар, шинэчлэлтийн ажил:				
ГЦ	Гэрэлтүүлгийн кабель шугамын шинэчлэх ажил /м/		30,011,307	600.00	50,019

ГЦ	10кВ-ын кабель шугам доошлуулж байрлуулах ажил /м/	56,458,139	845.00	66,814
ГЦ	0.4кВ-ын кабель шугам доошлуулж байрлуулах ажил /м/	11,507,937	425.00	27,077
Хэсгийн дүн:		97,977,383		
2.5	Бага тойруугийн гудамж - Урд хэсэг. Гадна холбооны шугамын засвар, шинэчлэлтийн ажил			
ГХ	Холбооны худгийн таг 10см өндөрлөх /ш/	1,992,901	14.00	142,350
ГХ	Ширмэн таг шинээр байрлуулах /ш/	1,206,050	2.00	603,025
ГХ	Төмөр бетон холбооны худаг ТБУХ-1 угсрах /ш/	11,909,293	4.00	2,977,323
ГХ	Сувагчлалын шинэчлэх ажил /м/	237,066,933	2,850.00	83,181
ГХ	Автозамын нөхөн сэргээлтийн ажил /м ² /	5,000,255	34.00	147,066
Хэсгийн дүн:		257,175,432		
2.6	Бага тойруугийн гудамж - Урд хэсэг. Усны барилга, байгууламжийн шугамын засвар, шинэчлэлтийн ажил			
УББ	Явган замын ус зайлуулах трапны 7 байршилд хийх ажил /м/	17,202,641	100.80	170,661
УББ	Шугам угсралтын бэлтгэл ажил /м ³ /	2,595,447	48.00	54,072
УББ	Нөхөн сэргээлтийн ажил /м ² /	1,169,953	11.20	104,460
УББ	Одоо байгаа борооны усны шугамын үзлэгийн худаг шинэчлэх ажил /ш/	2,994,838	3.00	998,279
Хэсгийн дүн:		23,962,879		
Бага тойруугийн гудамж - Урд хэсгийн нийт дүн:		3,001,657,264		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
1	Бага тойруугийн гудамж - Хойд хэсэг. Гадна тохижилтын ажил	3,555,449,677.0		
2	Бага тойруугийн гудамж - Хойд хэсэг. Гадна дулааны шугамын засвар, шинэчлэлтийн ажил	44,364,502.0		
3	Бага тойруугийн гудамж - Хойд хэсэг. Гадна ус хангамж, ариутгах татуургын шугамын засвар, шинэчлэлтийн ажил	9,749,988.0		
4	Бага тойруугийн гудамж - Хойд хэсэг. Гадна цахилгааны шугамын	171,053,514.0		

	засвар, шинэчлэлтийн ажил			
5	Бага тойруугийн гудамж - Хойд хэсэг. Гадна холбооны шугамын засвар, шинэчлэлтийн ажил	93,031,152.0		
6	Бага тойруугийн гудамж - Хойд хэсэг. Усны барилга, байгууламжийн шугамын засвар, шинэчлэлтийн ажил	57,789,752.0		
Бага тойруугийн гудамж - Хойд хэсгийн нийт дүн:		3,931,438,585.0		
7	Бага тойруугийн гудамж - Урд хэсэг. Гадна тохижилтын ажил	2,596,231,147.0		
8	Бага тойруугийн гудамж - Урд хэсэг. Гадна дулааны шугамын засвар, шинэчлэлтийн ажил	16,727,599.0		
9	Бага тойруугийн гудамж - Урд хэсэг. Гадна ус хангамж, ариутгах татуургын шугамын засвар, шинэчлэлтийн ажил	9,582,824.0		
10	Бага тойруугийн гудамж - Урд хэсэг. Гадна цахилгааны шугамын засвар, шинэчлэлтийн ажил	97,977,383.0		
11	Бага тойруугийн гудамж - Урд хэсэг. Гадна холбооны шугамын засвар, шинэчлэлтийн ажил	257,175,432.0		
12	Бага тойруугийн гудамж - Урд хэсэг. Усны барилга, байгууламжийн шугамын засвар, шинэчлэлтийн ажил	23,962,879.0		
Бага тойруугийн гудамж - Урд хэсгийн нийт дүн:		3,001,657,264.0		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:		6,933,095,849.0		

Нийтийн эзэмшлийн явган хүний зам, талбайн тохижилтын ажлын төсөв. /Их тойруугийн гудамж урд, хойд хэсэг/				
№	Барилгын үндсэн хийц	Төсөвт өртөг /төг/	Барилгын талбай /м ² /	Нэгж өртөг /төг/
1.1	Их Тойруугийн гудамж - Хойд хэсэг. Гадна тохижилтын ажил			

ГТ	Буулгалтын ажил-1	Явган замын хучилт хуулах /м ² /	119,179,425	11,813.00	10,089
ГТ	Явган хүн унадаг дугуйн замын ажил /м ² /		3,420,721,914	17,900.00	191,102
ГТ	Дугуйн зам резинэн будгаар будах ажил /м ² /		65,036,104	2,200.00	29,562
ГТ	Буулгалтын ажил-2	Явган замын хучилт хуулах /м ² /	39,849,760	4,603.65	8,656
ГТ	Зүлэгжүүлэлтийн ажил /м ² /		250,260,176	4,603.65	54,361
ГТ	Шар хуйс хашлага хэлбэртэй тарих ажил		398,318,740	75,439.95	5,280
Хэсгийн дүн:			4,293,366,119		
1.2	<u>Их Тойруугийн гудамж - Хойд хэсэг. Гадна дулааны шугамын засвар, шинэчлэлтийн ажил:</u>				
ГД	Дулааны худгийн таг буулгах		117,155	13.0	9,012
ГД	Дулааны худаг шинээр хийх ажил		9,337,575	13.0	718,275
Хэсгийн дүн:			9,454,730		
1.3	<u>Их Тойруугийн гудамж - Хойд хэсэг. Гадна ус хангамж, ариутгах татуургын шугамын засвар, шинэчлэлтийн ажил:</u>				
УХАТ	Бохир усны худгийн хүзүүвч, ширмэн таг буулгах, хаях		2,448,206	28.00	87,436
УХАТ	Бохир усны худгийн хүзүүвч, ширмэн таг шинээр солих		20,780,788	28.00	742,171
УХАТ	Цэвэр усны худгийн хүзүүвч, ширмэн таг буулгах, хаях		294,599	6.00	49,100
УХАТ	Цэвэр усны худгийн хүзүүвч, ширмэн таг шинээр солих		3,960,974	6.00	660,162
Хэсгийн дүн:			27,484,567		
1.4	<u>Их Тойруугийн гудамж - Хойд хэсэг. Гадна цахилгааны шугамын засвар, шинэчлэлтийн ажил:</u>				
ГЦ	Гэрэлтүүлгийн кабель шугамын шинэчлэх ажил /м/		171,686,343	3,500.00	49,053
ГЦ	10-35кВ-ын кабель шугам доошлуулж байрлуулах ажил /м/		630,535,696	11,398.00	55,320
ГЦ	0.4кВ-ын кабель шугам доошлуулж байрлуулах ажил /м/		6,102,240	173.00	35,273
Хэсгийн дүн:			808,324,279		
1.5	<u>Их Тойруугийн гудамж - Хойд хэсэг. Гадна холбооны шугамын засвар, шинэчлэлтийн ажил:</u>				
ГХ	Холбооны худгийн таг 10см өндөрлөх		1,534,167	13.00	118,013
ГХ	Холбооны худгийн таг 10см доошлуулж суулгах		388,326	8.00	48,541
ГХ	Ширмэн таг шинээр байрлуулах		6,030,248	10.00	603,025
ГХ	Төмөр бетон холбооны худаг ТБУХ-1 угсрах		66,881,507	23.00	2,907,892
ГХ	Сувагчлалын шинэчлэх ажил /м/		908,806,417	12,800.00	71,001
ГХ	Автозамын нөхөн сэргээлтийн ажил /м ² /		21,324,937	145.00	147,069
Хэсгийн дүн:			1,004,965,602		
1.6	<u>Их Тойруугийн гудамж - Хойд хэсэг. Усны барилга, байгууламжийн шугамын засвар, шинэчлэлтийн ажил:</u>				

УББ	Явган замын ус зайлуулах трапны 33 байршилд хийх ажил /м/		43,868,045	261.80	167,563
УББ	Шугам угсралтын бэлтгэл ажил /м ³ /		11,696,372	226.29	51,689
УББ	Нөхөн сэргээлтийн ажил /м ² /		7,512,756	212.80	35,304
УББ	Үзлэгийн худгийн ажил		2,078,173	1.00	2,078,173
УББ	Одоо байгаа борооны усны шугамын үзлэгийн худаг шинэчлэх ажил		7,003,252	7.00	1,000,465
Хэсгийн дүн:			72,158,598		
Их Тойруугийн гудамж – Хойд хэсэг. Нийт Дүн			6,215,753,895		
<u>2.1</u>	Их Тойруугийн гудамж - Урд хэсэг. Гадна тохижилтын ажил:				
ГТ	Буулгалтын ажил-1	Явган замын хучилт хуулах /м ² /	148,257,619	16,818.00	8,815
ГТ	Явган хүн унадаг дугуйн замын ажил /м ² /		3,420,087,570	16,818.00	203,359
ГТ	Дугуйн зам резинэн будгаар будах ажил /м ² /		75,087,139	2,540.00	29,562
ГТ	Буулгалтын ажил-2	Явган замын хучилт хуулах /м ² /	33,176,661	3,417.34	9,708
ГТ	Зүлэгжүүлэлтийн ажил /м ² /		185,766,334	3,417.27	54,361
ГТ	Шар хуйс хашлага хэлбэртэй тарих ажил		410,046,057	77,660.85	5,280
Хэсгийн дүн:			4,272,421,380		
<u>2.2</u>	Их Тойруугийн гудамж - Урд хэсэг. Гадна дулааны шугамын засвар, шинэчлэлтийн ажил:				
ГД	Дулааны худгийн таг буулгах		813,140	35.0	23,233
ГД	Дулааны худаг шинээр хийх ажил		25,139,624	35.0	718,275
Хэсгийн дүн:			25,952,764		
<u>2.3</u>	Их Тойруугийн гудамж - Урд хэсэг. Гадна ус хангамж, ариутгах татуургын шугамын засвар, шинэчлэлтийн ажил:				
УХАТ	Бохир усны худгийн хүзүүвч, ширмэн таг буулгах, хаях		267,572	8.00	33,447
УХАТ	Бохир усны худгийн хүзүүвч, ширмэн таг шинээр солих		5,416,400	8.00	677,050
УХАТ	Цэвэр усны худгийн хүзүүвч, ширмэн таг буулгах, хаях		270,261	6.00	45,044
УХАТ	Цэвэр усны худгийн хүзүүвч, ширмэн таг шинээр солих		3,948,461	6.00	658,077
Хэсгийн дүн:			9,902,694		
<u>2.4</u>	Их Тойруугийн гудамж - Урд хэсэг. Гадна цахилгааны шугамын засвар, шинэчлэлтийн ажил:				
ГЦ	Гэрэлтүүлгийн кабель шугамын шинэчлэх ажил /м/		171,998,308	3,500.00	49,142
ГЦ	10кВ-ын кабель шугам доошлуулж байрлуулах ажил /м/		334,021,782	4,053.00	82,413
ГЦ	0.4кВ-ын кабель шугам доошлуулж байрлуулах ажил /м/		593,286	10.00	59,329
Хэсгийн дүн:			506,613,376		

2.5	Их Тойруугийн гудамж - Урд хэсэг. Гадна холбооны шугамын засвар, шинэчлэлтийн ажил			
ГХ	Холбооны худгийн таг 10см өндөрлөх	3,525,244	30.00	117,508
ГХ	Холбооны худгийн таг 10см доошлуулж суулгах	302,735	6.00	50,456
ГХ	Ширмэн таг шинээр байрлуулах	10,251,422	17.00	603,025
ГХ	Төмөр бетон холбооны худаг ТБУХ-1 угсрах	49,454,272	17.00	2,909,075
ГХ	Сувагчлалын шинэчлэх ажил /м/	672,158,229	9,200.00	73,061
ГХ	Автозамын нөхөн сэргээлтийн ажил /м ² /	19,853,307	135.00	147,062
Хэсгийн дүн:		755,545,209		
2.6	Их Тойруугийн гудамж - Урд хэсэг. Усны барилга, байгууламжийн шугамын засвар, шинэчлэлтийн ажил			
УББ	Явган замын ус зайлуулах трапны 12 байршилд хийх ажил /м/	11,081,211	67.20	164,899
УББ	Шугам угсралтын бэлтгэл ажил /м ² /	4,271,909	82.29	51,916
УББ	Нөхөн сэргээлтийн ажил /м ² /	1,985,479	19.20	103,410
Хэсгийн дүн:		17,338,599		
Их Тойруугийн гудамж - Урд Хойд хэсгийн нийт дүн:		5,587,774,022		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:		11,803,527,917.0		
1	Их Тойруугийн гудамж - Хойд хэсэг. Гадна тохижилтын ажил	4,293,366,119.0		
2	Их Тойруугийн гудамж - Хойд хэсэг. Гадна дулааны шугамын засвар, шинэчлэлтийн ажил	9,454,730.0		
3	Их Тойруугийн гудамж - Хойд хэсэг. Гадна ус хангамж, ариутгах татуургын шугамын засвар, шинэчлэлтийн ажил	27,484,567.0		
4	Их Тойруугийн гудамж - Хойд хэсэг. Гадна цахилгааны шугамын засвар, шинэчлэлтийн ажил	808,324,279.0		
5	Их Тойруугийн гудамж - Хойд хэсэг. Гадна холбооны шугамын засвар, шинэчлэлтийн ажил	1,004,965,602.0		
6	Их Тойруугийн гудамж - Хойд хэсэг. Усны барилга, байгууламжийн шугамын засвар, шинэчлэлтийн ажил	72,158,598.0		
Их Тойруугийн гудамж – Хойд хэсгийн нийт дүн:		6,215,753,895.0		
7	Их Тойруугийн гудамж - Урд хэсэг. Гадна тохижилтын ажил	4,272,421,380.0		

8	Их Тойруугийн гудамж - Урд хэсэг. Гадна дулааны шугамын засвар, шинэчлэлтийн ажил	25,952,764.0		
9	Их Тойруугийн гудамж - Урд хэсэг. Гадна ус хангамж, ариутгах татуургын шугамын засвар, шинэчлэлтийн ажил	9,902,694.0		
10	Их Тойруугийн гудамж - Урд хэсэг. Гадна цахилгааны шугамын засвар, шинэчлэлтийн ажил	506,613,376.0		
11	Их Тойруугийн гудамж - Урд хэсэг. Гадна холбооны шугамын засвар, шинэчлэлтийн ажил	755,545,209.0		
12	Их Тойруугийн гудамж - Урд хэсэг. Усны барилга, байгууламжийн шугамын засвар, шинэчлэлтийн ажил	17,338,599.0		
	Их Тойруугийн гудамж - Урд хэсгийн нийт дүн:		5,587,774,022.0	
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:			11,803,527,917.0	

----- о о о -----

Төсөв:

Эксперт нь: Улаанбаатар хотын Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 6,7,8 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт хийгдэх Нийтийн эзэмшлийн явган хүний зам, талбайн тохижилтын ажлын /Бага тойруу, Их тойруугийн гудамж/ нийт төсөвт өртгийг **18,736,623,766.0** /арван найман тэрбум долоон зуун гучин зургаан сая зургаан зуун хорин гурван мянга долоон зуун жаран зургаа/ төгрөгөөр тус тус хянасан байна.

“Барилгын тухай” Монгол улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т “барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх”, 38.1.3-т “зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх”, 39.4-т “Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ.”, 39.5-д “Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцээнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ”.

Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 1 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт хийгдэх Нийтийн эзэмшлийн явган хүний зам, талбайн тохижилтын /Бага тойруу, Их тойруугийн гудамж/ ажлын зураг төсөл, төсөвт “Барилгын тухай хууль”-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны “Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай” 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан “Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм”; “Барилгын үнэ бүрдлийн үндсэн дүрэм” /БНБД 81-94-12/, Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2019 оны 12 дугаар сарын 30-ны өдрийн 217 дугаар тушаалаар батлагдсан “Тарифт цалингийн жишиг шинэчлэн батлах тухай”, 2020 оны 02 дугаар сарын 05-ны өдрийн 30 дугаар тушаалаар батлагдсан “Барилгын төсөв зохиох дүрэм” /БНБД 81-95-12*/2020/-ийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, нэгтгэн бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертүүдийн **9** хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД МАГАДЛАЛ
ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН**

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
ИНСТИТУТИЙН ЭРХЛЭГЧ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ
ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН
ДАРГА

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ
ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН
АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ
ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН
МЭРГЭЖИЛТЭН



С.ОДБАЯР

Э.ХАНГАЛ

Г.МӨНХБОЛД

М.ХИШИГЗАЯА

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Ерөнхий төлөвлөгөө, өндөржилт:/
Нийтийн эзэмшлийн явган хүний зам, талбайн тохижилтын ажлын зураг төсөл /Бага тойруу, Их тойруугийн гудамж/

2024 оны 07 сарын 06 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Нийтийн эзэмшлийн явган хүний зам, талбайн тохижилтын ажлын зураг төсөл /Бага тойруу, Их тойруугийн гудамж/
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 6, 7, 8-р хороо-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Хот төлөвлөлт судалгааны институт" ОНӨААТҮГ
4	Зургийн шифр	ХТСИ-05/24, архитектор Н.Түвшинмөнх, Н.Мөнхзул.
5	Хуудасны тоо	Их тойруу-298, Бага тойруу-213
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Нийслэлийн Ерөнхий архитекторын баталсан Тохижилтын ажлын төлөвлөлтийн даалгавар дугаар МЗХ2024/00-081, Нийслэлийн замын хөгжлийн газрын Автозам, замын байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах ажлын даалгавар дугаар 240102049, УБ хотын ерөнхий менежерийн Нийтийн эзэмшлийн явган хүний зам талбайн тохижилтын ажлын даалгавар дугаар 2024/03 зэргийг үндэслэсэн.
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	шаардахгүй
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	шаардлага хангаж байна
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Гадна холбоо, дохиолол:/
Нийтийн эзэмшлийн явган хүний зам, талбайн тохижилтын ажлын зураг төсөл /Бага тойруу, Их тойруугийн гудамж/

2024 оны 07 сарын 08 өдөр

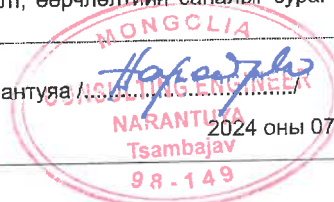
Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Нийтийн эзэмшлийн явган хүний зам, талбайн тохижилтын ажлын зураг төсөл /Бага тойруу, Их тойруугийн гудамж/
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 6, 7, 8-р хороо-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Хот төлөвлөлт судалгааны институт" ОНӨААТҮГ
4	Зургийн шифр	Шифр ХТСИ-05/24
5	Хуудасны тоо	1. Бага тойруу Цэцэг төвийн уулзвараас МБИС-ийн уулзвар хүртэл 2,6 км зам 24х 2. Их тойруугийн гудамж, Баруун 4 замын уулзвараас зүүн 4 замын уулзвар хүртэл 5,4 км зам талбай 24х
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	ГАДНА ХОЛБОО: 1. Нийслэлийн ЗД-ын 2024.03.05"ны өдрийн А/510 дугаар захирамж 2. МХС ТӨХХК-ийн 2024 оны 07 сарын 08-ны өдрийн D-U2024/551 тоот техникийн нөхцөлтэй
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	ГАДНА ХОЛБОО 1. Зураг төслийг МХС ТӨХХК- тай зөвшилцсөн байна. 2. Нийслэлийн Хот байгуулалт, хөгжлийн газартай зөвшилцсөн байна 3.Орон нутгийн газрын алба, инженерийн шугам сүлжээний ашиглалтын байгууллагуудтай зөвшилцөөгүй байна
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	ГАДНА ХОЛБОО - Зураг төслийн ажлыг "Холбооны кабель шугамын ажлын зураг" MNS 6305:2012, - "Мэдээлэл холбооны сүлжээний гадна холбооны зургийн тэмдэглэгээ MNS 4908:2022 стандартад тавигддаг шаардлага , - МХС ТӨХХК-ийн 2024 оны 07 сарын 08-ны өдрийн D-U2024/551 тоот техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан байна

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Гадна дулаан:/
Нийтийн эзэмшлийн явган хүний зам, талбайн тохижилтын ажлын зураг төсөл /Бага тойруу, Их тойруугийн гудамж/

2024 оны 07 сарын 08 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Нийтийн эзэмшлийн явган хүний зам, талбайн тохижилтын ажлын зураг төсөл /Бага тойруу, Их тойруугийн гудамж/
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 6, 7, 8-р хороо-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Хот төлөвлөлт судалгааны институт" ОНӨААТҮГ
4	Зургийн шифр	ХТСИ-05/24, Инженер Ш.Энхжаргал.
5	Хуудасны тоо	ИБД-17, ИБД-16.
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Нийслэлийн Засаг Даргын 2024-05-06-ны өдрийн А/510-р захирамж, Нийслэлийн "Замын Хөгжлийн Газар"-ын Авто зам, замйн байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах ажлын даалгавар дугаар: 240102049 -г үндэслэн боловсруулсан.
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Зургийн даалгаврын дагуу их тойруугийн гудамжийн гадна тохижилтонд дулааны худгийн 48 байршил, бага тойруугийн хэсэгт 31 байршил таарч байна. энэ хэсгийн стандарт хангахгүй худгийн таг болон гадна замын тохижилтонд тохируулан худгийн хүзүүвчийн засварын ажлын зургийг хийсэн.
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Тайлбарт тусгасан.
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	-
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	Худгуудын тагыг явган хүний замын түвшинд тааруулахаар хийгдсэн байна.
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Ерөнхий төлөвлөгөө болон өндөржилтийн зургаас харах.
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	Барилга байгууламжийн төсөвт магадлал хийсэн эхпертийн дүгнэлтээс үзнэ үү.
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад эхпертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Нэмэлт өөрчлөлтгүй.
Дүгнэлт бичсэн Эхперт № 3-2 Ц.Нарантуяа		



2024 оны 07 сарын 08 өдөр

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Гадна ус хангамж, ариутгах татуурга:/
Нийтийн эзэмшлийн явган хүний зам, талбайн тохижилтын ажлын зураг төсөл /Бага тойруу, Их тойруугийн гудамж/

2024 оны 07 сарын 09 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Нийтийн эзэмшлийн явган хүний зам, талбайн тохижилтын ажлын зураг төсөл /Бага тойруу, Их тойруугийн гудамж/
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 6, 7, 8-р хороо-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Хот төлөвлөлт судалгааны институт" ОНӨААТҮГ
4	Зургийн шифр	ХТСИ-05/2024
5	Хуудасны тоо	Бага тойруугийн гудамж - УАТ-15 хуудас, Их тойруугийн гудамж УАТ-40 хуудас, Гүйцэтгэсэн инженер Э.Уянга, шалгасан инженер М.Эрдэнэцэцэг
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Автозам, замын байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах даалгавар Дугаар-240102049 Техникийн нөхцөл шаардлагагүй. Зөвхөн явган замын трасст (талбайд) орсон цнвэр, бохир усны худгийн тагийг өндөрлөх зураг төсөл ирүүлсэн
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Үгүй. Шаардлагагүй.
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Тийм
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны талаар тайлбар бичигт тусгасан.
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	Шаардлагагүй.
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	Шаардлагагүй.
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Шаардлагагүй.
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	Магадлалын ерөнхий дүгнэлтийн төсвийн хэсгээс үзнэ.
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Зураг төслийн бүх хуудсанд шалгасан ЗТ-УХАТ-ын зэрэгтэй инженерийн тамгыг даруулж, баталгаажуулах. Энэхүү зураг төслөөр БУА гүйцэтгэж болно.
Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 6-13 А.Энхпүрэв /...../		
2024 оны 07 сарын 09 өдөр		

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДүГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр/**Гадна цахилгаан:**
Нийтийн эзэмшлийн явган хүний зам, талбайн тохижилтын ажлын зураг төсөл /Бага тойруу, Их тойруугийн гудамж/

2024 оны 07 сарын 17 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Нийтийн эзэмшлийн явган хүний зам, талбайн тохижилтын ажлын зураг төсөл /Бага тойруу, Их тойруугийн гудамж/
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 6, 7, 8-р хороо-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Хот төлөвлөлт судалгааны институт" ОНӨААТҮГ
4	Зургийн шифр	ХТСИ_05/24
5	Хуудасны тоо	2 талдаа 5.2км нийтийн эзэмшлийн явган хүний зам, талбайн тохижилт ГГ.1-ГГ.26 . 5.4км, нийтийн эзэмшлийн явган хүний зам талбайн тохижилтын ажлын зураг төсөл. ГГ.1-ГГ.45

6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Автозам, замын байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах ажлын даалгавар дугаар240102049 Баталсан Нийслэлийн замын хөгжлийн газрын даргын үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч Г.Баярсайхан. Зураг төсөлд тодруулга хийсэн тодорхойлолт №01/2024-131 /УБЦТС ТӨХК-ийн КАЗ төв 2024-06-24/ "Гэрэлтүүлэг чимэглэл ХХК" 2024-07-04-ны №1/98 тоот албан бичиг / захирал А.Цогтсайхан/ УБ хот Нийслэлийн засаг даргын 2024-03-05-ны өдрийн А/234 дугаартай захирамж -УБ Бага тойруугийн гудамж. Цэцэг төвийн уулзвараас Багшийн дээдийн уулзвар хүртэл 2,6км, 2 талдаа 5.2км нийтийн эзэмшлийн явган хүний зам, талбайн тохижилт ГГ.1-ГГ.26 Гүйцэтгэсэн инженер Б.Сүхбаяр, шалгасан инженер Б.Бат-Эрдэнэ -УБ Их тойруугийн гудамж. Баруун 4-н замын уулзвараас зүүн 4-н зам хүртлэх 5.4км, нийтийн эзэмшлийн явган хүний зам талбайн тохижилтын ажлын зураг төсөл. ГГ.1-ГГ.45 Гүйцэтгэсэн инженер Б.Сүхбаяр, шалгасан инженер Б.Бат-Эрдэнэ
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	-Нийслэлийн ерөнхий архитектор Г.Батзориг баталсан.
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	-Цахилгаан байгууламжийн дүрэм БД43-101-03 -Орон сууц , олон нийтийн барилгын цахилгаан тоног төхөөрөмжийг төлөвлөх, угсрах БД 43-102-07. -Орон сууц , олон нийтийн барилгын байгалийн гэрэлтүүлэг БД 31-112-11. -Цахилгаан тоног төхөөрөмжийн таних тэмдэглэгээний стандарт MNS3757-16-2015-ийг үндэслэн боловсруулсан байна.
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	-хамааралгүй
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	-Зураг төслийг холбогдох норм дүрэм БД43-101-03, БД43-101-08 -ийн дагуу төлөвлөсөн

Дүгнэлт бичсэн
Эксперт № 5-5
3.Бүжинлхам /...../

CONSULTING ENGINEER
B. BAJARSAKHAN
B. BATAKHAN
ZUMUU
92-133

2024 оны 07 сарын 17 өдөр

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

Нийтийн эзэмшлийн явган хүний зам, талбайн тохижилтын ажлын зураг төсөл /Бага тойруу, Их тойруугийн гудамж/

2024 оны 07 сарын 17 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	<p>-Материалын түүврийг төлөвлөж байгаа ажилтайгаа уялдуулан хянаж үзэх</p> <p>- нийтийн эзэмшлийн явган хүний замын гэрэлтүүлгийн кабелийг солих хэсэгт гэрэлтүүлгийг байгууллагын ашиглалт хариуцсан инженертэй зургийг зөвшилцөх шаардлагатай.</p>	<p>Материалын түүврийг дахин хянасан. Гэрэлтүүлэг хариуцсан компаниудын инженерүүдтэй зөвшилцөж гарын үсэг авсан.</p>
Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 5-5		/3 Бүжинлхам/
Биелэлтийн тайлбар бичсэн		2024 оны 07 сарын 18 өдөр Зумуу /Б.Сүхбаяр/ 98-113 2024 оны 07 сарын 18 өдөр

Мэдээлэл өгөхөд тусалж байна.

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр **/Усны барилга байгууламж:/**
Нийтийн эзэмшлийн явган хүний зам, талбайн тохижилтын ажлын зураг төсөл /Бага тойруу, Их тойруугийн гудамж/

2024 оны 07 сарын 17 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Нийтийн эзэмшлийн явган хүний зам, талбайн тохижилтын ажлын зураг төсөл /Бага тойруу, Их тойруугийн гудамж/
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 6, 7, 8-р хороо-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Хот төлөвлөлт судалгааны институт" ОНӨААТҮГ
4	Зургийн шифр	ХТСИ-05/24
5	Хуудасны тоо	1-р хэсэг АЗ-н ажлын зураг 23 хуудас, 2-р хэсэг АЗ-н ажлын зураг 42 хуудас,
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Архитектур төлөвлөлтийн болон загвар эх зурагтай. Байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлж бичсэн, техникийн нөхцлүүд авсан.
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Нийслэлийн Хот төлөвлөлтийн хэлтсийн дарга Б. Батцолмон, Нийслэлийн Хот байгуулалт хариуцсан мэргэжилтэн Б.Батзаяа, Нийслэлийн Замын хөгжлийн газрын Бодлого төлөвлөлтийн хэлтсийн дарга В.Мягмар нартай зөвшөлцөж, Нийслэлийн ерөнхий архитектор Г.Батзориг баталсан ажлын зурагтай
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Цэцэг төвийн уулзвараас Багшийн дээдийн уулзвар (Бага тойруугийн гудамж) хүртэл 2.6км нийтийн эзэмшлийн явган хүний зам талбайн тохижилтын ажлын зураг төсөл болон Баруун дөрвөн замын уулзвараас Зүүн дөрвөн замын уулзвар (Их тойруугийн гудамж) хүртэл 5.4км нийтийн эзэмшлийн явган хүний зам талбайн тохижилтын тохижилтийн ажлын зураг төслийг зургийн даалгаварын дагуу архитектур төлөвлөлт хийж, барилгын бүтээц инженерийн хангамжийн шийдлийг норм нормативын дагуу гүйцэтгэсэн
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангасан.

Д/д	Утга	Тайлбар
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	Барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	Магадлал хийх явцад экспертийн саналын дагуу зарим засвар, өөрчлөлтүүдийг зураг төсөлд оруулсан
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангана
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	Экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан үзсэн
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Цэцэг төвийн уулзвараас Багшийн дээдийн уулзвар (Бага тойруугийн гудамж) хүртэл 2.6км нийтийн эзэмшлийн явган хүний зам талбайн тохижилтын ажлын зураг төсөл болон Баруун дөрвөн замын уулзвараас Зүүн дөрвөн замын уулзвар (Их тойруугийн гудамж) хүртэл 5.4км нийтийн эзэмшлийн явган хүний зам талбайн тохижилтын ажлыг ажлыг "Хот төлөвлөлт, судалгааны институт"-ийн боловсруулсан зураг төслийн дагуу барих боломжтой. Барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэх явцад зураг төсөл зохиогч талаас тухай бүр заавар, зөвлөгөө өгч байх шаардлагатай
Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 7-11		Ш.Даваажамц /.../

2024 оны 07 сарын 17 өдөр

2021-2026