

Захиалагч байгууллага
Нийслэлийн Замын хөгжлийн газар

Зургийн байгууллага
Гео урбан консалтинг ХХК

Төсвийн шифр: Т-2012/12-24

Зургийн шифр: 2012/12

БАЯНГОЛ ДҮҮРЭГ 27, 28, 4, 3 ДУГААР ХОРОО 10-Р ХОРООЛОЛ ДУЛААНЫ ШУГАМЫН 11Г,Д МАГИСТРАЛЬ
ШУГАМЫН АЖЛЫН ДАРААХ ЯВГАН ЗАМЫН НӨХӨН СЭРГЭЭЛТИЙН АЖЛЫН ТӨСӨВТ ӨРТӨГ

Төсөвт өртгийн дүн 136,397,817 төгрөг

Баталгаажуулсан:

Зураг төслийн Гео урбан консалтинг ХХК

Захирал И.Өсөхбаяр / 

Огноо

Төсвийн тооцоог гүйцэтгэсэн:

Төсөвчин Д.Баасансүрэн / 

Огноо

Төсвийн тооцоог хянасан:

Мэргэшсэн төсөвчин Б.Мөнгөншагай / 

Огноо



Зургийн байгууллагын хаяг:

Улаанбаатар хот

ТАЙЛБАР БИЧИГ

1. Ерөнхий мэдээлэл

1. Байгууллагын нэр: Гео урбан консалтинг ХХК
2. Ажлын нэр: Баянгол дүүрэг 27, 28, 4, 3 дугаар хороо 10-р хороолол Дулааны шугамын 11Г,Д магистраль шугамын ажлын дараах явган замын нөхөн сэргээлтийн ажлын төсөвт өртөг

Төсвийн тухай тэмдэглэл

Төсвийг боловсруулахад хэрэглэсэн норм норматив, үндэслэл:

1. Авто зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын төсөв бодох норм ЗЗБНБД 81-013-2019
2. Авто замын барилгын ажлын төсвийн жишиг норм ЗЗБНБД 83-25-2023
3. Төмөр бетон гүүр, хоолойн барилгын төсвийн жишиг норм ЗЗБНБД 83-28-2023
4. Авто замын засвар арчлалтын төсвийн жишиг норм ЗЗБНБД 83-26-2023
5. Нэмэгдсэн өртгийн албан татварын тухай хууль
6. Нийгмийн даатгалын тухай хууль
7. Авто замын тухай хууль
8. Ажил гүйцэтгэх нэмэгдэл тооцоогүй.

2. Ажлын нэр төрөл, онцлог байдал, хучилтын хийц, тулгуурын төрөл:

2012 онд Estimator Pro программыг ашиглан хийж гүйцэтгэсэн төсвийг үндэслэн одоо ашиглаж буй Road estimator програмыг ашиглан төсвийг шинэчлэв.

3. Нэмэлт мэдээлэл (Төсвийн тооцооны нормативын хувь хэмжээ, ашигласан норм дүрэм, үнэ тариф, тушаал шийдвэр)

Төсвийн тооцоог зургийн инженерийн тодорхойлсон ажлын тоо хэмжээг үндэслэн Зам, Тээврийн Хөгжлийн сайдын 2019 оны 07 дугаар сарын 31 –ний өдрийн 256 дугаар тушаалаар батлагдсан " Авто зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын төсөв бодох норм"-ын дагуу /төсөвт өртгийн товчоо уг зааврын дагуу хийгдсэн/ төсөв зохиох компьютерийн RBC-Estimator программ ашиглан гүйцэтгэлээ. Төсөв зохиоход "Авто замын барилгын ажлын төсвийн жишиг норм" БНБД 81-25-07, "Төмөр бетон гүүр, хоолойн барилгын төсвийн жишиг норм" БНБД 81-28-07, "Авто зам, замын байгууламжийн засвар, арчлалтын ажлын төсвийн жишиг норм" БНБД 81-26-08 суурь нормыг ашиглан төсвийн тооцоог хийж гүйцэтгэсэн.

Ажилчдын тарифт цалинг Зам, Тээврийн Хөгжлийн сайдын 2019 оны 07 дугаар сарын 31 –ний өдрийн 256 дугаар тушаалын дагуу, нэмэгдэл цалинг мөн дээрх нормын дагуу ажилчдын үндсэн цалин, тээврийн жолоочийн цалин, машин механизмын операторчдын цалин, нүүлгэн шилжүүлэх ажлын цалингийн нийлбэрээс 15.1% -иар бодож төсөвт тусгав. ИТА-н цалинг замын барилгын ажилчдын цалин, Тээврийн жолоочийн цалин, Машин механизмын операторчдын цалингийн нийлбэр дүнгээс 17 хувиар тооцов.

Монгол Улсын нийгмийн даатгалын тухай хуулийн 15.1 зүйлд заасны дагуу ажил олгогч /компани/-ийн хөдөлмөрийн хөлсний сан, түүнтэй адилтгах орлогоос төлөх нийгмийн даатгалын шимтгэлийн хувь хэмжээг зам барилгын ажилчдын цалин, нэмэгдэл цалин, талбайн инженер техникийн ажилтнуудын цалингийн нийлбэр буюу нийт цалингийн сангийн 11.7 %-иар, Засгийн газрын 2008 оны 142 дугаар тогтоолын дагуу "Үйлдвэрлэлийн осол, мэргэжлээс шалтгаалсан өвчний даатгал"-ын шимтгэлийн хувь хэмжээг 2.8 %-иар нийт 14.5%-иар тооцож төсвийн тооцоог хийсэн.

ЗТАЖ-ын сайдын 2007 оны 11 дүгээр сарын 20-ны өдрийн 187 тоот тушаалын дагуу удирдлагын зардлыг нийт цалингийн сангийн 63.5%-иар, ашгийн хэмжээг цалингийн сангийн 71.8%-иар бодож тооцлоо.

Автомашинаар ачаа тээвэрлэх зардал, машин механизмын ажлын нэгж маш/цаг-ийн зардлыг Зам, Тээврийн Хөгжлийн сайдын 2019 оны 07 дугаар сарын 31 –ний өдрийн 256 дугаар тушаалаар батлагдсан жишиг тариф, "Замын машин механизмын ашиглалтын цагийн жишиг үнэ" –ийн дагуу тус тус тооцлоо.

Магадлашгүй ажлын зардлыг барилга угсралтын дүнгээс 2%, Нэмэгдсэн өртгийн албан татварыг "Нэмэгдсэн өртгийн албан татварын тухай" МУ-ын хуулийн 11-р зүйлийн 11.1-р заалтын дагуу барилга угсралтын ажлын зардлын дүнгээс 10%-иар тооцож төсөвт тусгалаа. ХАБЭА –н үйл ажиллагааны зардлыг шууд зардлын дүнгээс 2.5%-иар тооцож төсөвт тусгалаа. Энэ зардал нь "Авто замын салбарын үйлдвэрлэлийн аюулгүй ажиллагаа, хөдөлмөр хамгааллын иж бүрэн дүрэм"-ийн дагуу замын барилгын ажлын туршид хийгдэх хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, эрүүл ахуйн үйл ажиллагааны зардал юм.

Материалын үнийг бодохдоо төсөвт өртгийн товчоон дээр НӨАТ бодогдсон учраас 10%-ыг хасаж зах зээлийн жишиг үнийн дагуу тооцов. Зам, тээврийн хөгжлийн сайдын 2019 оны 07 дугаар сарын 31-ний өдрийн 256 дугаар тушаалын нэгдүгээр хавсралтаар баталсан "Авто зам, замын байгууламжийн барилга, засварын ажлын төсөв бодох норм" ЗЗБНБД81-013-2019-ын заалтуудад Зам, тээврийн хөгжлийн сайдын 2024 оны 3-р сарын 19-ны өдрийн Нормд өөрчлөлт оруулах тухай А/63 тоот тушаалын дагуу ажилчдад үйлчдэх зардлыг 14000 төгрөгөөр төсөвт тооцов.

Төсөвт голчлон орох асфальтбетон хольц, битум, бетон зуурмаг, арматур, бетон хийц эдлэл, төмөр хийц эдлэл, гео тор зэрэг бараа

материалуудыг Гурвалжин барилгын материалын зах, Хангай зах, Ялгуусан ХХК, Цагаан давааны хогийн цэг Увт инвэст ХХК, Монсас ХХК, Түмэн Өлзий ХХК, Минжит булган ХХК, Мандах булаг ХХК тус компаниудын үнийн саналаар материалын зардлыг тодорхойлон төсөв тооцов.

Улаанбаатар хотод бетон зуурмаг нийлүүлэгч нь бетон зуурмагийн борлуулах зардалд тээврийн зардал оруулан борлуулдаг тул бетон зуурмагийн тээврийн зайг 1км-р бодож төсөвт тооцов.

Тайлбар бичсэн:

Төсөвчин: Д.Баасансүрэн /.....



АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ

ЯВГАН ХҮНИЙ ЗАМЫН НӨХӨН СЭРГЭЭЛТИЙН АЖИЛ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Ажлын тоо хэмжээ
1	25-08-01	Суурийн доод үе байгуулах	1 м3	353.4
2	25-08-04	Буталсан чулуун хольцоор суурь байгуулах	1 м3	353.4
3	25-13-05	Явган хүний замын хашлага байрлуулах	1 м	506.0
4	25-13-01	Явган хүний замын суурь зохист найрлага бүхий элс хайрган хольцоор байгуулах 20см	1 м3	160.6
5	25-13-09	Явган хүний замын хучлага өнгөт хавтангаар байгуулах	1 м2	1,606.2

НЭГЖ ҮНЭ БА НИЙТ ҮНИЙН ТӨСВИЙН ТООЦОО

ЯВГАН ХҮНИЙ ЗАМЫН НӨХӨН СЭРГЭЭЛТИЙН АЖИЛ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ	Нэгж өртөг	Бүгд өртөг
1	25-08-01	Суурийн доод үе байгуулах	1 м3	353.4	35,966.71	12,710,634.25
2	25-08-04	Буталсан чулуун хольцоор суурь байгуулах	1 м3	353.4	63,190.81	22,331,632.42
3	25-13-05	Явган хүний замын хашлага байрлуулах	1 м	506	22,015.79	11,139,987.24
4	25-13-01	Явган хүний замын суурь зохист найрлага бүхий элс хайрган хольцоор байгуулах 20см	1 м3	160.6	35,695.9	5,732,761.02
5	25-13-09	Явган хүний замын хучлага өнгөт хавтангаар байгуулах	1 м2	1,606.2	52,597.93	84,482,801.88
		Бүгд дүн				136,397,816.81

НЭГЖ ҮНИЙН НИЙЛБЭР: 136,397,817

НЭГДСЭН ТӨСВИЙН ТООЦОО

БАЯНГОЛ ДҮҮРЭГ 27, 28, 4, 3 ДУГААР ХОРОО 10-Р ХОРООЛОЛ ДУЛААНЫ ШУГАМЫН 11Г,Д МАГИСТРАЛЬ ШУГАМЫН АЖЛЫН ДАРААХ ЯВГАН ЗАМЫН НӨХӨН СЭРГЭЭЛТИЙН АЖЛЫН ТӨСӨВТ ӨРТӨГ

№	Зардлын нэр	Бүгд өртөг (төг)	Тайлбар
1	Ажилчдын цалин	7'280'361	Маягт №3-1-ийн 10-р баганын дүн
2	Тээврийн жолоочийн цалин	1'202'740	Тээврийн зардлын дүнгээс 8.7%
3	Машин механизмын операторчидын цалин	302'979	Машин механизм, тоног төхөөрөмжийн зардлын дүнгээс 8.7%
4	Нүүлгэн шилжүүлэх ажлын цалин	0	Нүүлгэн шилжүүлэх ажлын зардлын дүнгээс 8.7%
5	Ажилчдын нэмэгдэл цалин	1'326'698	[1]+[2]+[3]+[4]-ийн нийлбэр дүнгээс 15.1%
6	ИТА-ны цалин	1'493'633	[1]+[2]+[3]-ын нийлбэр дүнгээс 17.0%
7	Алслалтын нэмэгдэл цалин	0	[1]+[2]+[3]+[6]-ийн нийлбэр дүнгээс нормын дагуу тооцно.
8	НИЙТ ЦАЛИН	11'606'410	[1]+[2]+[3]+[4]+[5]+[6]+[7]-ийн нийлбэр дүн
9	Нийгмийн даатгалын шимтгэл	1'682'930	[8]-ын дүнгээс нормын дагуу тооцно.
10	Материалын зардал	67'622'184	Төсвийн материалын зардлын тооцоо
11	Тээврийн зардал	12'621'853	[Тээврийн зардлын тооцооны дүн]-[2]
12	Машин механизм, тоног төхөөрөмжийн зардал	3'179'536	[Машин механизм, тоног төхөөрөмжийн зардлын тооцооны дүн]-[3]
13	Ажлын багаж, хэрэгслийн элэгдлийн зардал	495'065	[1]-ийн дүнгээс 6.8%
14	Авто замын барилга, арчлалт, засварын ажлын талбайд ажиллах ажилтнуудад үйлчлэх зардал	4'103'440	[Нийт хөд.зарц] / [7.97]* [14000 төгрөг]
15	Нүүлгэн шилжүүлэх зардал	0	[Нүүлгэн шилжүүлэх зардлын дүн] – [4]
16	Түр барилгын элэгдэл	0	Тооцоогоор
17	ШУУД ЗАРДЛЫН ДҮН	101'311'418	[8]+[9]+[10]+[11]+[12]+[13]+[14]+[15]+[16]-ийн нийлбэр дүн
18	Удирдлагын зардал	7'370'071	[8]-ын дүнгээс "Алслалтын нэмэгдэл цалин"[7]-г хассан дүнгийн 63.5%
19	Ашиг	8'333'403	[8]-ын дүнгээс "Алслалтын нэмэгдэл цалин" [7]-г хассан дүнгийн 71.8%
20	ХАБЭА-н үйл ажиллагааны зардал	2'532'785	[17]-ийн дүнгээс 2.5%
21	Ажиллагсадын даатгал	0	Нэг хүний үнэлгээнээс 0.8 хувиар тооцно.
22	Барилга угсралтын даатгал	0	[17]-ийн дүнгээс 0.0 хувиар тооцно.
23	Машин механизм, тоног төхөөрөмжийн даатгал	0	Балансын үнийн 0.5 хувиар тооцно.
24	БАРИЛГА УГСРАЛТЫН АЖЛЫН ДҮН	119'547'677	[17]+[18]+[19]+[20]+[21]+[22]+[23]-ын нийлбэр дүн
25	Техник, технологийн хяналт, зөвлөх үйлчилгээний зардал	0	Нормд зааснаар
26	Захиалагчийн хяналтын зардал	2'026'228	Нормд зааснаар
27	Магадлашгүй ажлын зардал	2'390'954	[24]-ийн дүнгээс 2.0%
28	Нэмэгдсэн өртгийн албан татвар	11'954'768	[24]-ийн дүнгээс 10%
29	Норм, нормативийн сангийн шимтгэл	478'191	[24]-ийн дүнгээс 0.4%
30	НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ	136'397'817	[24]+[25]+[26]+[27]+[28]+[29]-ын нийлбэр дүн

Гүйцэтгэсэн: Төсөвчин Д.Баасансүрэн /.....

Хянасан: Мэргэшсэн төсөвчин Б.Мөнгөншагай /.....

МЭРГЭШСЭН ТӨСӨВЧИН
2022-2025

АЖИЛЧДЫН ХӨДӨЛМӨР ЗАРЦУУЛАЛТ, ЦАЛИНГИЙН ЗАРДЛЫН ТООЦОО

ЯВГАН ХҮНИЙ ЗАМЫН НӨХӨН СЭРГЭЭЛТИЙН АЖИЛ

№	Үндэслэл	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Ажлын тоо хэмжээ	Ажилчдын мэргэжлийн зэрэг	Нэгж хөдөлмөр зарцуулалт хүр/цаг	Бүгд хөдөлмөр зарцуулалт хүн/цаг	Цалингийн тариф, төгрөг	Нийт цалин, төгрөг
1	25-08-01	Суурийн доод үе байгуулах	1 м3	353.4	II	0.048	16.96	4623	78,406
2	25-08-04	Буталсан чулуун хольцоор суурь байгуулах	1 м3	353.4	III	0.060994	21.56	5207	112,263
3	25-13-05	Явган хүний замын хашлага байрлуулах	1 м	506.0	IV	0.01839	6.5	5998	38,987
4	25-13-01	Явган хүний замын суурь зохист найрлага бүхий элс хайрган хольцоор байгуулах 20см	1 м3	160.6	III	0.074477	26.32	5207	137,048
5	25-13-09	Явган хүний замын хучлага өнгөт хавтангаар байгуулах	1 м2	1,606.2	IV	0.011824	4.18	5998	25,072
		Дүн			II	0.08482	42.92	4623	198,419
					III	0.06446	32.61	5207	169,800
					IV	0.03328	16.84	5998	101,006
					V	0.0432	21.86	6915	151,162
					III	0.098004	15.74	5207	81,958
					IV	0.029167	4.68	5998	28,071
					II	0.50784	815.69	4623	3,770,935
					III	0.163613	262.79	5207	1,368,348
					IV	0.002	3.21	5998	19,254
					V	0.09	144.56	6915	999,632
							1,436.42		7,280,361

БҮГД ХҮН ЦАГ : 1,436.42 БҮГД ЦАЛИН: 7,280,361

МАТЕРИАЛЫН ЗАРДЛЫН ТООЦОО

№	Материалын нэр	Хэмжих нэгж	Нийт орц	Нэгж үнэ, төгрөг	Нийт үнэ, төгрөг
1	Бетон хольц В15	м3	8.340702	252,000	2,101,857
2	Буталсан чулуун суурийн хольц	м3	364.002	30,000	10,920,060
3	Зохист найрлага бүхий элс хайрган хольц	м3	167.3452	5,000	836,726
4	Маркер	ш	0.905764	1,000	906
5	Модон гадас (5х5х40см)	ш	18.3768	500	9,188
6	Мяндсан угас	м	83.6726	50	4,184
7	Суурийн доод үеийн материал	м3	361.8816	5,000	1,809,408
8	Төмөр гадас d13x500	ш	351.2078	1,500	526,812
9	Ус	тн	77.641463	2,000	155,283
10	Хаягдал материал	тн	7.3486	3,600	26,455
11	Элс	м3	83.68302	20,000	1,673,660
12	Элс цементэн зуурмаг	м3	0.166917	180,000	30,045
13	Явган хүний замын хавтан	м2	1,606.2	28,000	44,973,600
14	Явган хүний замын хашлага	м	506.0	9,000	4,554,000
	Бүгд дүн				67,622,184

МАШИН МЕХАНИЗМ, ТОНОГ ТӨХӨӨРӨМЖИЙН ЗАРДЛЫН ТООЦОО

№	Машин механизм, тоног төхөөрөмжийн нэр	Хүчин чадал	Нийт машин цаг	Машин цагийн нэгж үнэ, төгрөг	Машин цагийн нийт үнэ, төгрөг
1	Автогрейдер	175м.х	3.93	83200.0	326,976
2	Ачааны автомашин	10тн	45.88	18408.0	844,559
3	Ачааны автомашин	2тн	7.72	13985.0	107,964
4	Ачигч	3.0м3	2.58	77046.0	198,779
5	Бульдозер	175м.х	1.61	95655.0	154,005
6	Гинжит экскаватор	1.0м3	6.88	86143.0	592,664
7	Доргиурт булт индүү	17-20тн	9.35	58930.0	550,996
8	Пикап	4хүн	13.17	4536.0	59,739
9	Пресс (СВР)	кN	1.38	7094.0	9,790
10	Прокторын алх, хэв (автомат)	ком	3.37	3000.0	10,110
11	Уоны машин	6тн	6.72	72019.0	483,968
12	Хатаах зуух	200°С	27.18	5260.0	142,967
	Бүгд дүн		129.77		3,482,515
	Цалингийн зардал 8.7%				302,979
	Цалингийн зардал хассан дүн				3,179,536

ТЭЭВРИЙН ЗАРДЛЫН ТООЦОО

№	Материалын нэр	Хэмжих нэгж	Нийт орц	Нэгж хүнд (тн)	Материалын жин (тн)	Ачааны зэрэг	Тээврийн зай, км	1 тн/км-ийн тариф, төгрөг	Нягтр-ын коэф.	Нийт жин (тн)	Нийт зардал (төг)	Тээврийн хөд. зарц-т (хүн/цаг)
1	Бетон хольц В15	м3	8.34	2.4	20.02	1	1	960.47	1.0	20.018	19,226.69	0.37
2	Бугалсан чулуун суурийн хольц	м3	364	1.75	637	1	20	323.62	1.2	764.404	4,947,528.45	280.05
3	Зохист найрлага бүхий элс хайрган хольц	м3	167.35	1.76	294.53	1	20	323.62	1.2	353.433	2,287,559.75	129.49
4	Маркер	ш	0.91	0.0001	0	1	5	453.71	1.0	0	0	0
5	Модон гадас (5x5x40см)	ш	18.38	0.00065	0.01	1	5	453.71	1.0	0.012	27.22	0
6	Мяндсан угас	м	83.67	0.0001	0.01	1	5	453.71	1.0	0.008	18.15	0
7	Суурийн доод үеийн материал	м3	361.88	1.76	636.91	1	20	323.62	1.2	764.294	4,946,816.49	280.01
8	Төмөр гадас d13x500	ш	351.21	0.0006	0.21	1	5	453.71	1.0	0.211	478.66	0.02
9	Ус	тн	77.64	1.0	77.64	1	5	453.71	1.0	77.641	176,132.49	7.11
10	Хаягдал материал	тн	7.35	1.0	7.35	1	10	348.9	1.0	7.349	25,640.66	1.35
11	Элс	м3	83.68	1.6	133.89	1	20	323.62	1.0	133.893	866,609.05	49.05
12	Элс цементэн зуурмаг	м3	0.17	2.2	0.37	1	1	960.47	1.0	0.367	352.49	0.01
13	Явган хүний замын хавтан	м2	1,606.2	0.14	224.87	1	5	453.71	1.0	224.868	510,124.3	20.6
14	Явган хүний замын хашлага	м	506	0.0384	19.43	1	5	453.71	1.0	19.43	44,077.93	1.78
	Нийт дүн										13,824,592.33	769.84
	Цалингийн зардал 8.7%										1,202,739.53	
	Цалингийн зардал хассан дүн										12,621,852.8	