

"СУМЫН ТӨВИЙН ШИНЭЧЛЭЛ" ТӨСЛИЙН ЗУРАГ ТӨСӨВ БОЛОВСРУУЛАХ ДААЛГАВАР  
/БАЯНХОНГОР, ХҮРЭЭМАРАЛ СУМ/

2024 оны 10 дүгээр сарын 03-ны өдөр

№ 02

Номгон

1	Үндэслэл	<ul style="list-style-type: none"><li>- Монгол Улсын Их Хурлын 2020 оны 52 дугаар тогтоолоор баталсан "Алсын хараа- 2050" Монгол Улсын урт хугацааны хөгжлийн бодлогын хүрээнд 2021-2030 онд хөгжүүлэх үйл ажиллагааны зорилтын 3.6.1;</li><li>- Баянхонгор Аймгийн Засаг даргын 2020-2024 онд хэрэгжүүлэх мөрийн хөтөлбөр;</li></ul>
2	Зорилго	Хүрээмарал сумын төвийн инженерийн шугам сүлжээг сайжруулах, инженерийн дэд бүтцэд холбоно. Тус сумын иргэд эрүүл ахуйн шаардлага хангасан ундны цэвэр усаар хангагдаж, хэрэглээнээс гарсан бохир усыг татан зайлуулах, ариутгах татуургын шугамд холбогдохын зэрэгцээ төвлөрсөн дулаан хангамжтай, тав тухтай орчинд ажиллаж амьдрах боломж бүрдүүлнэ.
3	Байршил	Баянхонгор аймаг, Хүрээмарал сум, Дэлгэрмөрөн 5-р багийн нутаг дэвсгэрт <i>/Төлөвлөлтийн хязгаар, хамрах хүрээг хавсралт 1 үзэх/</i>
4	Инженерийн шугам сүлжээний одоогийн байдал	<b>Газарзүйн байрлал</b> Хүрээмарал сум нь Улаанбаатар хотоос 960 км, аймгийн төвөөс 230 км-т оршдог, Баянхонгор аймгийн тал хээрийн бүсийн төв юм. <b>Хүн ам:</b> Хүрээмарал сум нь 1679 хүн амтай. /2023 оны байдлаар/ <b><u>Хүрээмарал сумын инженерийн хангамжийн одоогийн байдал :</u></b> <b>Цахилгаан хангамж:</b> Өвөрхангай-Эрдэнэт, Булганы цахилгаан түгээх сүлжээнд холбогдсон. 15 кВ-ын ЦДАШ, Хүрээмарал дэд станц 15/04 кВ-ын 160кВТ-ыг 2020 онд ашиглалтад оруулсан. <b>Усан хангамж:</b> Сумын төвд унд ахуйн худгаас зөөврөөр-3, тариалангийн зориулалтаар-2, эх үүсвэрийн гүний худаг-1 /Итгэл мандал констракшн ХХК-ын халаалтын зуухны хашаанд гүний худаг 1.3 л/сек/. 2020 онд сумын төвийн төрийн өмчийн барилга байгууламжууд дулаан хангамжийн системд холбогдсон бөгөөд дулааны шугамын сувагчлалд цэвэр усны түгээх шугам хамт тавигдсан. Сумын төвийн ус хангамжийн хэрэгцээг хангах усны эх үүсвэрийн хайгуул, шинжилгээ хийх шаардлагатай. <b>Дулаан хангамж:</b> Сумын төвийн дулааны хангамжийг "Итгэлт мандал констракшн" ХХК хариуцан хангадаг. Одоо байгаа халаалтын зуух Экономайзер 1.25 маркийн 1.5 мВт хүчин чадалтай 2 тогоо суурилагдсан. Сумын төвийн төрийн өмчийн барилга байгууламжууд дулаан хангамжийн системд холбогдсон. <b>Ариутгах татуургын шугам:</b> Сумын төвд одоогоор нэгдсэн ариутгах татуургын систем болон цэвэрлэх байгууламж байхгүй ба 2022 онд ашиглалтад оруулсан 240 хүний суудалтай соёлын төв, 2023 онд ашиглалтад оруулсан 15 ортой эмнэлгийн барилга, цэцэрлэгийн барилга, сургуулийн дотуур байрны барилгуудын ариутгах татуургын шугам, бохирын цооногууд бий. <b>Холбоо мэдээллийн сүлжээ:</b> Жи-Мобайл, Мобиком, Юнител үүрэн холбооны сүлжээнд холбогдсон. радио, телевизийн 6 суваг, радио, телевиз тоон системд шилжиж шилэн кабелийн шугам тавигдсан.
5	Хэрэглэгчийн ачаалал	<b>Одоо байгаа барилга, байгууламжууд:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• ЗДТГ, засаг захиргаа</li><li>• Соёлын төв /шинэ/</li><li>• Соёлын төв /хуучин/</li><li>• Сургууль, сургуулийн дотуур байр</li><li>• Цэцэрлэгийн барилга</li></ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Эрүүл мэндийн төв, эмнэлэг, амбулатори</li> <li>• Эрүүл мэндийн төв, эмнэлэг, амбулатори /шинэ/</li> <li>• Цагдаагийн барилга</li> <li>• Халуун усны барилга</li> <li>• Үйлдвэрийн барилга</li> <li>• Сумын төвийн хэсэгт байрлах ахуйн үйлчилгээ, дэлгүүр, цайны газар зочид буудал, халуун ус</li> <li>• <u>Сумын төвийн эхний ээлжийн боломжит айл өрхүүд</u></li> </ul>
6	Зураг төсөл, бүрдэл, тавигдах шаардлага	<p><b>1. Байр зүйн дэвсгэр зураг /М:500/</b></p> <p><b>2. Инженер геологийн судалгааны ажлын тайлан /дүгнэлт/</b> /Ажлын даалгаврыг гүйцэтгэгч нь аймгийн Газрын харилцаа, барилга, хот байгуулалтын газартай зөвшилцөнө./</p> <p><b>3. Инженерийн шугам сүлжээний иж бүрэн ажлын зураг /М:100-М:500/:</b> Дулаан хангамж: - 1500 у/м – гадна дулааны хос шугам, /дулааны сувагт/ сувгийн трасс төлөвлөх /Хуучин байгаа шугамыг шинэчлэн, өргөтгөх, нэмэгдүүлэх, хэрэглээний халуун усны шугамын хамт төлөвлөх/; Ус хангамж, ариутгах татуурга: - 1500 у/м гадна ус хангамжийн шугам /дулааны сувагт/ шинэчлэх / нэмж төлөвлөх/; - 2500 у/м ариутгах татуургын шугам. Цахилгаан хангамж: - 800 у/м шугам, 15/0.4кВ-ын дэд станц – цэвэрлэх байгууламж болон усан сангийн гадна цахилгааны шугам Холбоо, дохиолол: Камержуулалт - Үерийн хамгаалалтын далан суваг: 500 у/м үерийн хамгаалалтын далан суваг <i>/Одоо байгаа барилгуудыг инженерийн шугам сүлжээтэй холбож байгаатай холбогдуулан нэмэлт ажилбаруудыг хамт төлөвлөх шаардлагатай./</i></p> <p><b>4. Инженерийн байгууламж /эх үүсвэрүүд/-ийн ажлын зураг:</b> - 25-50 м3/хоног–оос багагүй цэвэрлэх байгууламж /Суурилагдсан хүчин чадал, судалгаан дээр үндэслэн тооцох/; - 25-50 м3 /Сүүлийн үеийн стандартын дагуу/ – усан сан, насос станц. - Халаалтын зуух- 1 шинээр төлөвлөх. <i>/Нэг маягийн зураг төсөлтэй холбох/</i></p> <p><b>5. Төхижилт ногоон байгууламжийн ажлын зураг:</b> - Явган хүний зам, талбай /2000 м/; - Мод бут сөөг, зүлэгжүүлэлт хийх /2000м2/; - Гудамж, замын гэрэлтүүлэг- /50ш /;</p> <p><b>6. Инженерийн байгууламж, шугам сүлжээ, төхижилт, ногоон байгууламжийн ажлын зураг төслийн магадлалын ерөнхий дүгнэлт</b></p> <p><b><u>Зураг төсөлд тавигдах шаардлага</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Авто зам, инженерийн шугам сүлжээний хамгаалалтын зурвасыг тогтоох;</li> <li>- Бүх ажлын зургийг холбогдох байгууллагуудтай зөвшилцөж, батлуулсан байх;</li> <li>- Ажлын зураг төслийг норм, дүрэм стандартын дагуу төлөвлөх ба төхижилтын элементүүдийн ерөнхий харагдах байдлыг 3D буюу 3 хэмжээст зураглалаар гүйцэтгэх;</li> <li>- Ажлын зураг төсвийг боловсруулахдаа Хүрээмарал сумын удирдлага, иргэдтэй зөвшилцөх;</li> <li>- Батлагдсан (иж бүрэн ажлын зураг төсөл, төсөв, тайлбар бичиг)-г хэвлэмэл болон файл байдлаар (CD-нд бичиж) 4 хувь бэлтгэж, захиалагчид эх хувь 1, хуулбар 3 хувийг хүлээлгэж өгнө.</li> </ul>

7	Ажил гүйцэтгэх хугацаа	Захиалагч гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээнд хугацааг тодорхой заасан байна. /Гэрээ байгуулснаас хойш ... сарын хугацаанд багтаан гүйцэтгэнэ/
8	Зураг төсөл боловсруулахад ашиглах материал	<p><b>Монгол Улсын хуулиуд:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Хот байгуулалтын тухай хууль;</li> <li>- Барилгын тухай хууль;</li> <li>- Газрын тухай хууль;</li> <li>- Геодези, зураг зүйн тухай;</li> <li>- Байгаль орчныг хамгаалах тухай хууль;</li> <li>- Усны тухай хууль;</li> <li>- Хот суурин газрын ус хангамж, ариутгах татуургын ашиглалтын тухай хууль;</li> <li>- Эрчим хүчний тухай хууль;</li> <li>- Эрүүл ахуйн тухай;</li> <li>- Сэргээгдэх эрчим хүчний тухай;</li> <li>- Эрчим хүч хэмнэлтийн тухай;</li> <li>- Бусад хууль тогтоомж;</li> </ul> <p><b>Норм норматив, стандарт:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм /БНБД 30-01-04/;</li> <li>- Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, зөвшилцөх, магадлал хийх дүрэм /ЗГ-ын 2019 оны 108 дугаар тушаал/;</li> <li>- Инженерийн шугам сүлжээний зураглалын ажил /БД 11-105-06/;</li> <li>- 1:500, 1:1000, 1:2000, 1:5000-ны масштабтай байр зүйн дэвсгэр зураглалын ажил /БД 11-106-08/;</li> <li>- Барилгын инженер геологийн ажил /БНБД 11-03-01/;</li> <li>- "Барилга, байгууламжийн инженерийн судалгааны нийтлэг үндэслэл"/БНБД 11-07-19/;</li> <li>- Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүйн норм ба дүрэм /БНБД 21.02.02/</li> <li>- "Инженерийн шугам сүлжээний зураглалын ажил" БД11-105-06 (БХБ-ын Сайдын 2006 оны 116 дугаар тушаал);</li> <li>- "Ус, дулаан хангамж, ариутгах татуургын сүлжээ, үерийн усны байгууламжийн геодезин ажил" БД-11-115-16 (БХБ-ын Сайдын 2016 оны 25 дугаар тушаал);</li> <li>- "Ус хангамж. Гадна сүлжээ ба байгууламж" БНБД 40-02-16 (БХБ-ын сайдын 2016 оны 116 дугаар тушаал);</li> <li>- "Дулааны сүлжээ" БНБД 41-02-13 (БХБ-ын сайдын 2014 оны 136 дугаар тушаал);</li> <li>- Барилгын ажилд зураг төсөл зохиогчийн хяналт тавих дүрэм /БНБД 11-04-16/;</li> <li>- "Хот байгуулалтын мэдээллийн сангийн таних тэмдэг" /MNS 6736:2018/;</li> <li>- Бусад холбогдох норм, дүрэм, заавар, стандарт</li> </ul>
9	Баримт бичиг боловсруулахад шаардагдах хөрөнгийн хэмжээ, эх үүсвэр	Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар
10	Ажил гүйцэтгэх байгууллага	Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай хуулийн дагуу сонгон шалгаруулалтаар тусгай зөвшөөрөлтэй аж ахуйн нэгж, байгууллага.
11	Захиалагч байгууллага	Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын яам, Баянхонгор аймгийн Засаг даргын Тамгын газар
12	Зөвшөөрөлцөх байгууллага	<p><b>Ажлын зураг төсөл зөвшилцөх байгууллага:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Инженерийн шугам сүлжээний хангагч байгууллагууд;</li> <li>- Хүрээмарал сумын ЗДТГ, удирдлагууд;</li> <li>- Баянхонгор аймгийн ЗДТГ, Аймгийн Ерөнхий архитектор, аймгийн ГХБХБГ.</li> </ul> <p><b>Ажлын зураг төслийн хяналт, магадлал хийлгэх:</b></p>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Барилгын зураг төсөлд эрүүл ахуйн хяналтын дүгнэлт гаргуулах;</li> <li>- Барилгын зураг төсөлд галын аюулгүй байдлын хяналтын дүгнэлт гаргуулах;</li> <li>- Барилгын зураг төсөлд Магадлалын дүгнэлтийн нэгтгэл гаргуулах /"Барилгын хөгжлийн төв"ТӨҮГ/</li> </ul>
13	Онцгой нөхцөл	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Инженерийн байгууламж шугам сүлжээний ажлын зураг төслийг эх үүсвэр болон хэрэглэгчтэй холбох хүртэл иж бүрнээр боловсруулах;</li> <li>- Дулааны гол болон салбар шугам шинэчлэн солих ба хэрэглэгч байгууллагуудын дулааны зангилаа /узельд/-д холболт хийх;</li> <li>- Газар хөдлөлтийн нөлөөллийг тооцох;</li> <li>- Инженер геологийн дүгнэлтийг үндэслэн хөрсний усны хэлбэлзлээс үүсэх эрсдэлийг тооцоолон хамгаалах арга хэмжээнүүдийг холбогдох норм, дүрэм, зааврын дагуу төлөвлөх;</li> <li>- Газар доорх болон дээрх инженерийн байгууламжтай огтлолцох, давхцах тохиолдол бүрд шаардлагатай нэмэлт арга хэмжээ авахад гарах зардлыг ажлын зураг, хяналтын төсөвт тусгах;</li> </ul> <p>Шаардлагатай нөхцөл Байгаль орчинд нөлөөлөх байдлын үнэлгээ хийлгэх.</p>

ХЯНАСАН:  
ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН БОДЛОГО ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН  
ХЭЛТСИЙН ДАРГА Л.МАНДАЛ




ТАНИЛЦСАН:  
ГАЗРЫН ХАРИЛЦАА, БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН  
ГАЗРЫН ДАРГА Д.АЛТАНГЭРЭЛ

БАЯНХОНГОР АЙМГИЙН  
ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР С.КҮРЭЛХУЯГ

БОЛОВСРУУЛСАН:  
ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН КАДАСТР, ЗУРАГ ТӨСӨД МАГАДЛАЛ  
ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН Ө.ХАНДАРМАА



**Одоо байгаа инженерийн шугам сүлжээ**

-  Худал
-  Дулааны\_худал
-  Дулааны шугам