

НЭГ. 4-Р СУРГУУЛИЙН СПОРТ ЗААЛНЫ ЗАСВАРЫН АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ

№	Ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
1. АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ			
БУУЛГАХ АЖИЛ			
Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
57-190-03	Хуучин будагтай ханын гадаргууг 100% хусаж цэвэрлэх	м2	559.2
57-190-05	Хуучин будагтай таазны гадаргууг 100% хусаж цэвэрлэх	м2	357.3
53-010-02	Хуучин модон шал хуулах	м2	295.7
35-190-05	Цонхыг задлаж буулгах	м2	22.68
35-190-06	Хаалга буулгах	м2	4.85
59-080-10	Барилгын хог ялгаж овоолох ба автомашинд эксковатораар ачих	м3	6.1
СПОРТ ЗААЛНЫ ДОТОР ЗАСЛЫН АЖИЛ			
Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
08-230-09	Дотор талын 6 м хүртэл өндөр төмөр шат угсрах ба задлах	м2	749.46
57-010-44	Таазны 10м2 хүртэл талбайтай бетонон гадаргууд шаврын засварыг шохой-цементэн зуурмагаар 20мм зузаантай хийх	м2	35.73
15-790-13	Таазанд грунт ус чийг тусгаарлагч, барьцалдуулагчийг түрхэх	м2	357.3
57-060-04	Тааз усан цийдэм будгаар өнхрүүлгээр сайн чанартай будах	м2	357.3
15-790-13	Хананд грунт ус чийг тусгаарлагч, барьцалдуулагчийг түрхэх	м2	559.1
57-070-09	Хуучин будагтай ханыг мөн шүршигчээр дээд зэргийн чанартай будах	м2	270.32
57-060-03	Дотор хана усан цийдэм будгаар өнхрүүлгээр сайн чанартай будах	м2	288.88
ХААЛГА, ЦОНХНЫ АЖИЛ			
Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
08-180-06	Шилэн гулдмайгаар цонх өрөх Ц-1	м2	22.68
10-180-04	Дотор тоосгон хананд 3 м2 хүртэл талбайтай хаалга усрах Х-1,Х-2	м2	4.85
10-510-04	Хаалганд цоож суулгах	ш	2
57-010-54	Цонх хаалганы амалгааны шаврын засвар	м2	1.61
57-080-39	Цонх амалгааны гадаргууг шүршигчээр будах	м2	16.2

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
11-070-06	Шалны дэр мод хучилтын хавтан дээр тавих	м2	295.7
11-220-06	Модны зоргодсон хавтангаар шал хийх	м2	295.7
11-220-05	Спорт заалны модон шал	м2	273.93
11-220-11	Паркетан шал хийх	м2	22.2
БУСАД АЖИЛ			
Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
37-230-05	Биеийн тамирын тоноглол /сагсны цит/ суурилуулах	ш	2

БАТАЛСАН: ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН
ДАРГА

ХЯНАСАН: ТГУХ-Н ДАРГА

ЗАХИАЛГЫГ БОЛОВСРУУЛСАН: ТГУХ-Н
МЭРГЭЖИЛТЭН

НЭНХБОЛД

М.БЯМБАСҮРЭН

Б.БАТ-ЭРДЭНЭ



"СТИЙЛ ПРОЕКТ" ХХК

ШИФР: СП-А327-6/23





УЛААНБААТАР ХОТ СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ 9-Р ХОРОО
4-Р СУРГУУЛИЙН ЗААЛНЫ ЗАСВАРЫН ЗУРАГ
/ Ажлын зураг /

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН:



Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
 "НИЙСЛЭЛИЙН ОНЦГОЙ БАЙДЛЫН ГАЗАР"-ын Гал түймэртэй тэмцэх хэлтсийн улсын ахлах байцаагч Дэд хурандаа	Ж.Хүдэрчулуун	

ЗАХИАЛАГЧ:

Захиалагч:	Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
	Сүхбаатар дүүргийн засаг даргын тамгын газрын дарга	Н. Энхболд	

БОЛОВСРУУЛСАН:

Гүйцэтгэгч:

Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
 "Стийл Проект" ХХК-ий захирал	А.Ганхуяг	

УЛААНБААТАР ХОТ
2023 ОН



"СТИЙЛ ПРОЕКТ" ХХК

ШИФР: СП-А327-6/23

УЛААНБААТАР ХОТ СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ 9-Р ХОРОО
4-Р СУРГУУЛИЙН ЗААЛНЫ ЗАСВАРЫН ЗУРАГ
/Барилга архитектур/-БА

БОЛОВСРЧУЛСАН:

Захирал: А.Ганхуяг

Архитектор: Г.Цэнгүүн

Зөвшөөрөлцсөн:

4-р сургуулийн захирал А.Энхтүяа



1118269111 а. 9087451

УЛААНБААТАР ХОТ
2023 ОН



АЖЛЫН ЗУРГИЙН ҮНДСЭН БҮРДЛИЙН ЖАГСААЛТ

№	Зургийн нэр	Хуудасны дугаар
1	Барилга архитектуры	БА-14

БАРИЛГА АРХИТЕКТУРЫН ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ

№	Хуудасны нэр	Хуудасны дугаар
1	Зургийн жагсаалт, тайлбар бичиг	БА-1
2	Байршлын схем	БА-2
3	Одоогийн байдал	БА-3
4	2-р давхарын хэмжилтийн байгуулалт	БА-4
5	2-р давхарын шалны байгуулалт	БА-5
6	2-р давхарын таазны байгуулалт	БА-6
7	Ханын дэлгээс	БА-7
8	Ханын дэлгээс	БА-8
9	Ханын дэлгээс	БА-9
10	Материалын түүвэр	БА-10
11	Харагдах байдал	БА-11
12	Харагдах байдал	БА-12
13	Харагдах байдал	БА-13
14	Харагдах байдал	БА-14

Одоогийн байдал



Ерөнхий тайлбар:

Үндэслэл:
Сүхбаатар дүүргийн засаг даргын тамгын газартай хийсэн хөрөнгө оруулалт, бүтээн байгуулалтын ажлын зураг төсөв боловсруулах / СБД-ХААА/202303083 / дугаартай ажлын зураг төсөв боловсруулах гэрээ
Сүхбаатар дүүргийн засаг даргын 2023 оны А/90-р захирамжаар байгуулсан үнэлгээний хорооны зөвлөмж ажлын зургийг
• БНБД31-03-03 "олон нийт иргэний барилга"
• БНБД31-09-05 "шалны ажил"
• Барилга дээр очиж хэмжилт, судалгаа хийж ажлын зураг төслийг гүйцэтгэв.

Барилгын хийц:

- Үндсэн хийц: Өрөгт бүтээц
- Хучилт: Хучилтын хадтан
- Гадна хана: Тоосгон өрөг
- Дотор хана: Тоосго

Материалын түүвэр

Д/д	Материалын нэр	Нэгж	Талбай
1	Эмульс /тааз/	м ²	357.30
4	Будаг /шал/	м ²	295.70
5	Будаг /хана/	м ²	270.32
6	Эмульс /хана/	м ²	288.88
10	Хаалт MDF	м ²	4.85

Хуучин

Д/д	Материалын нэр	Нэгж	Талбай
1	Вакум цонх буулгах	7ш	22.68
2	Шал хуулах	м ²	295.70

Шинэ

Д/д	Материалын нэр	Нэгж	Талбай
1	Сагсны шийд /шилэн/ хийх	2ш	

Барилга архитектурын хэсэг:

Одоо байгаа:

Уг 4-р сургуулийн заалны засвар хийгдэх барилга нь тэнхлэгээрээ 50.00мх18.00м хэмжээтэй газраас дээш 3 давхар, тоосгон өрөгт бүтээцтэй, барилга ба 2-р давхартаа засвар хийгдэх заал, хувцас солих өрөө байна. Заал нь шалнаас тааз хүртэл 6.40м, вакум цонхтой, модон хаалгатай хана цагаан өнгийн эмульсэн будаг, +3.30 түвшинд цайвар цэнхэр өнгийн будаг байна. Тааз цагаан өнгийн эмульсэн будаг, шал будагтай модон шалтай байна. Заалны модон шал хуучирч муудсан будаг хуурсан чанарын шаардлага хангахаа больсон өнгө үзэмж алдсан тул засварлах шаардлагатай.

Архитектур төлөвлөлт:

2-р давхарын заал, хувцас солих өрөөг засварлах ба цонх, хаалга, хана, таазыг засварлахаар тооцов. Заалны хуучин модон шалыг хуулж шинээр стандартын модон шал хийнэ. Хуучин вакум цонхыг зурагт заасны дагуу шилэн блок цонхоор сольж, хувцас солих өрөөний хуучин хаалгыг буулгаж шинэ модон хаалга хийхээр тооцов.

Хаалга:

Бүх хаалгыг чанарын шаардлага хангасан БА-10-д тусгасан дугаар, загвар хэмжээний дагуу захиалгаар тухайн үйлдвэрийн стандарт, технологиор хийлгэх буюу үйлдвэрийн стандартын шаардлага хангасан бэлэн хаалга байхаар тусгав.

Цонх:

Одоо байгаа заалны вакум цонхыг авч, чанарын шаардлага хангасан БА-10-д тусгасан дугаар, загвар хэмжээний дагуу захиалгаар тухайн үйлдвэрийн стандарт, технологиор хийгдсэн шилэн блок цонх байхаар тооцов.

Шал:

Одоо байгаа шал нь модон шал ба шалыг зурагт заасан дугаар, хэсэглэл, хийцээр шалны нэг маягийн албомын дагуу чанартай гүйцэтгэнэ. БА-5 хуудаснаас үзнэ үү.

Тааз:

Бүх өрөө тасалгааны таазыг тэгшилгээ хийж цагаан өнгийн эмульсээр 2 үе будна.

Дотор засал:

Бүх өрөө тасалгааны дотор заслыг барилгын норм стандартад нийцэхүйц цагаан өнгийн угааж цэвэрлэхэд тохиромжтой эмульсэн материал, будгаар хийнэ.



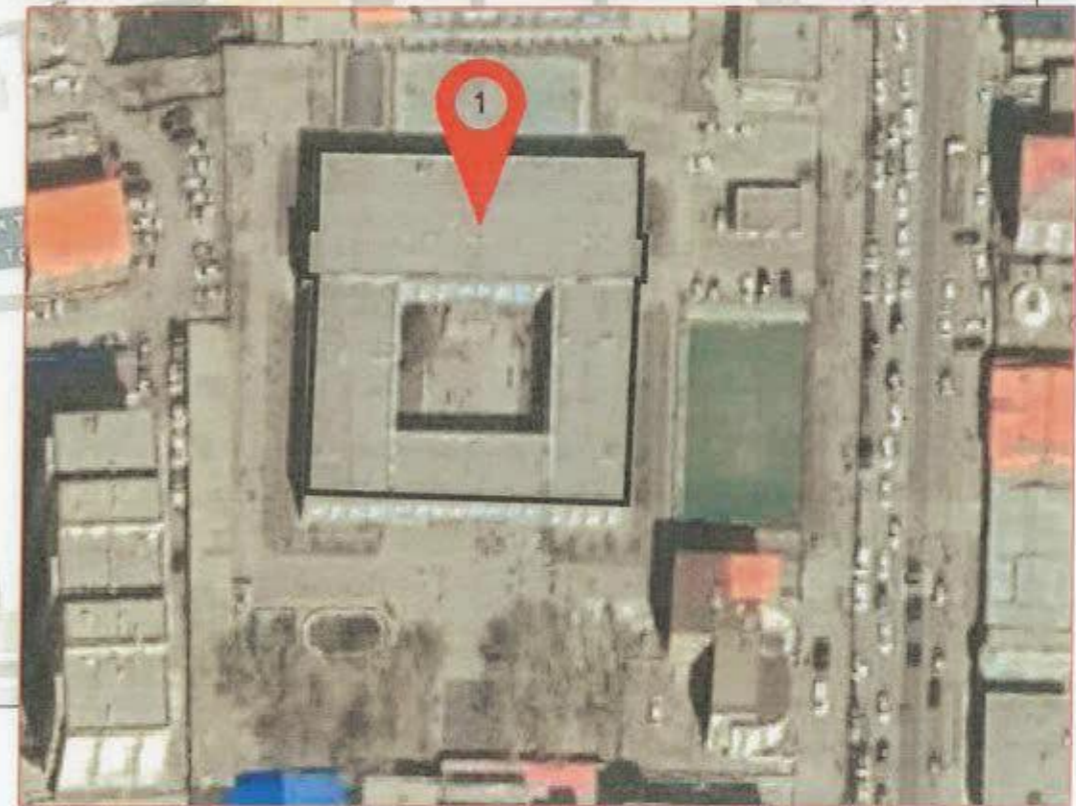
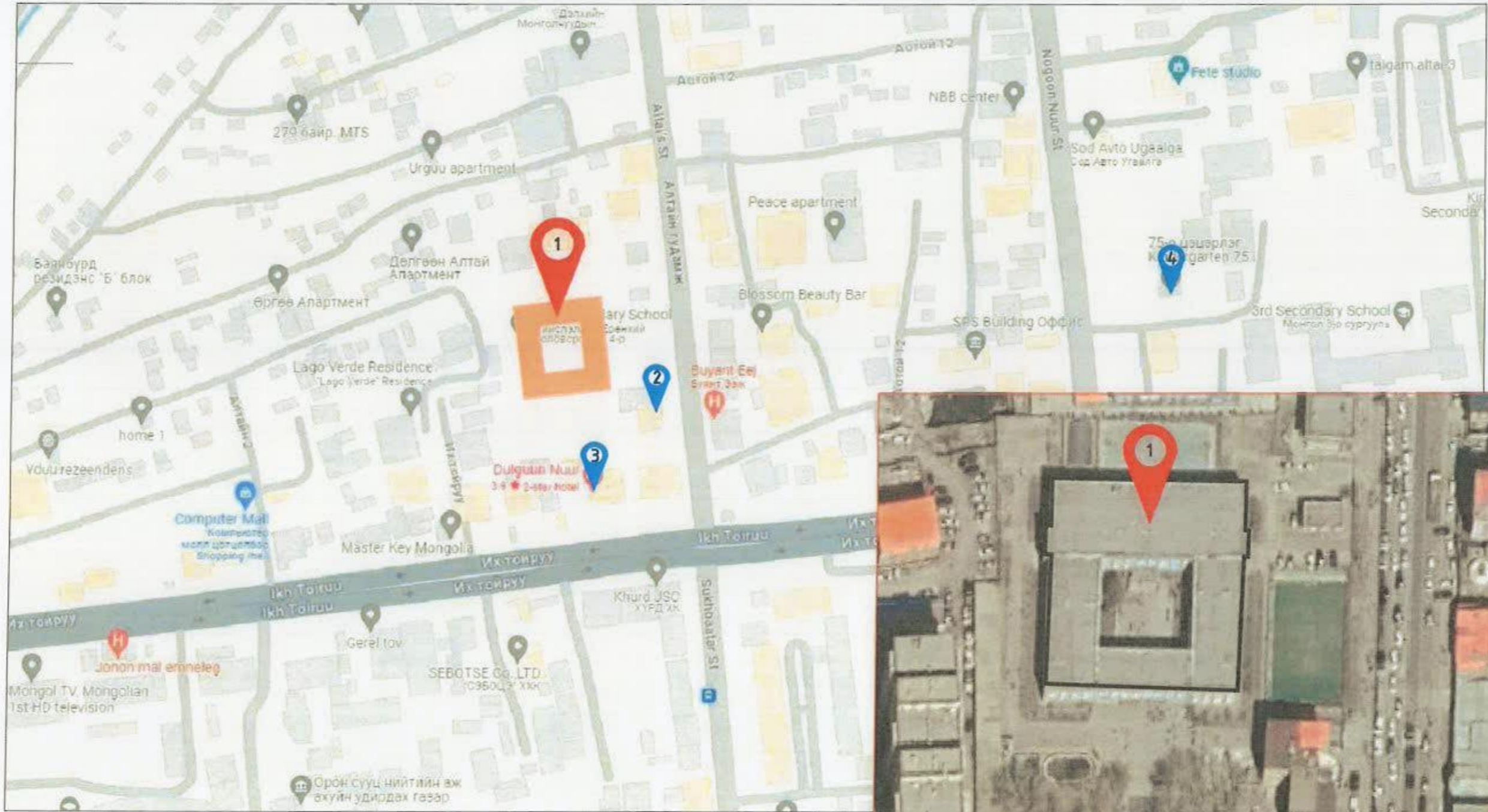
Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 9-р хороо
4-р сургуулийн заалны засварын зураг

ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ, ТАЙЛБАР БИЧИГ

Архитектор	Доржсүрэн БЭМДЭВ	Г.Цэнгүүн	Е.Г Шифр: СП-А327-6/23	Масштаб М1:	Огноо 2023
Гүйцэтгэгч	МЭРГЭЙСЭН АРХИТЕКТУР	Г.Цэнгүүн	Т.Г Шифр:	Зургийн дугаар БА-1	Хуудас: БА-14
Шалгасан	2023.09.20	Д.Нямбаа			

STEEL PROJECT

БАЙРШЛИЙН СХЕМ



ТАНИХ ТЭМДЭГ

1. Засвар хийгдэх 4-р сургууль
2. Өрхийн эмнэлэг
3. Дөлгөөн нуур зочид буудал
4. 75-р цэцэрлэг

	Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 9-р хороо 4-р сургуулийн заалын засварын зураг			
	МОНГОЛ УЛС 22-642 АТУР020 БАЙРШЛИЙН СХЕМ			
	Архитектор	Воржүрэн Г.Цэцэгүүн	Е.Г Шифр:	Масштаб
Гүйцэтгэсэн	МЭРГЭЭЛЭСЭН ГАР Г.Цэцэгүүн	СП-А327-6/23	М:	
Шалгасан	С.Эрхүү 2-20 Д.Нямдабаа	Т.Г Шифр:	Зургийн дугаар	
			БА-2	
			Огноо	
			2023	
			Хуудас:	
			БА-14	

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

4-Р СУРГУУЛИЙН ЗААЛНЫ ОДООГИЙН БАЙДАЛ ФОТО

A
B
C
D
E
F
G
H

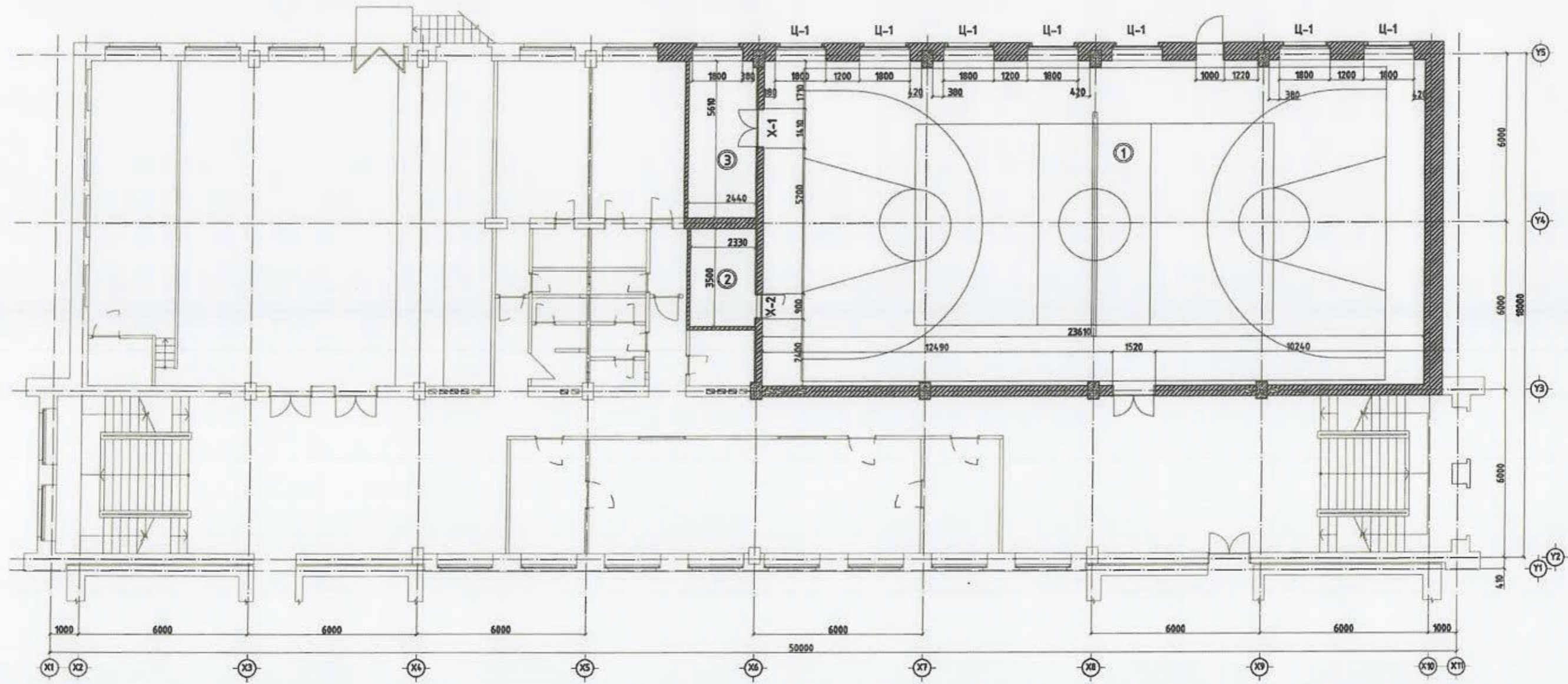
1
A
B
C
D
E
F
G
H



	Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 9-р хороо 4-р сургуулийн заалны засварын зураг				
	МОН-Р СУРГУУЛИЙН ЗААЛНЫ ОДООГИЙН БАЙДАЛ ФОТО				
	Архитектор Гүйцэтгэсэн Шалгасан	22-842 АТ 7029 Доржсүрэнгийн Нямдагваа МЭРГЭШЭН АРХИТЕКТОР	Г.Цэнгүүн Г.Цэнгүүн Д.Нямдагваа	Е.Г Шифр: СП-А327-6/23 Т.Г Шифр:	Масштаб М: Зургийн дугаар БА-3

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 АЗ

2-Р ДАВХАРЫН ЗААЛНЫ ХЭМЖИЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ М1:150



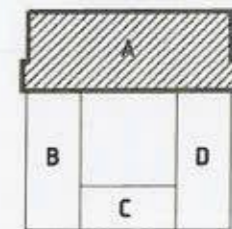
Өрөөний тодорхойлолт		
Д/В	Өрөөний нэр	Талбай
1	Заал	273.93
2	Хувцас солих өрөө /Эр/	8.15
3	Хувцас солих өрөө /Эн/	13.62
Нийт		295.70

Таних тэмдэг

Тоосгон хана

Төмөр бетон багана

Блок схем

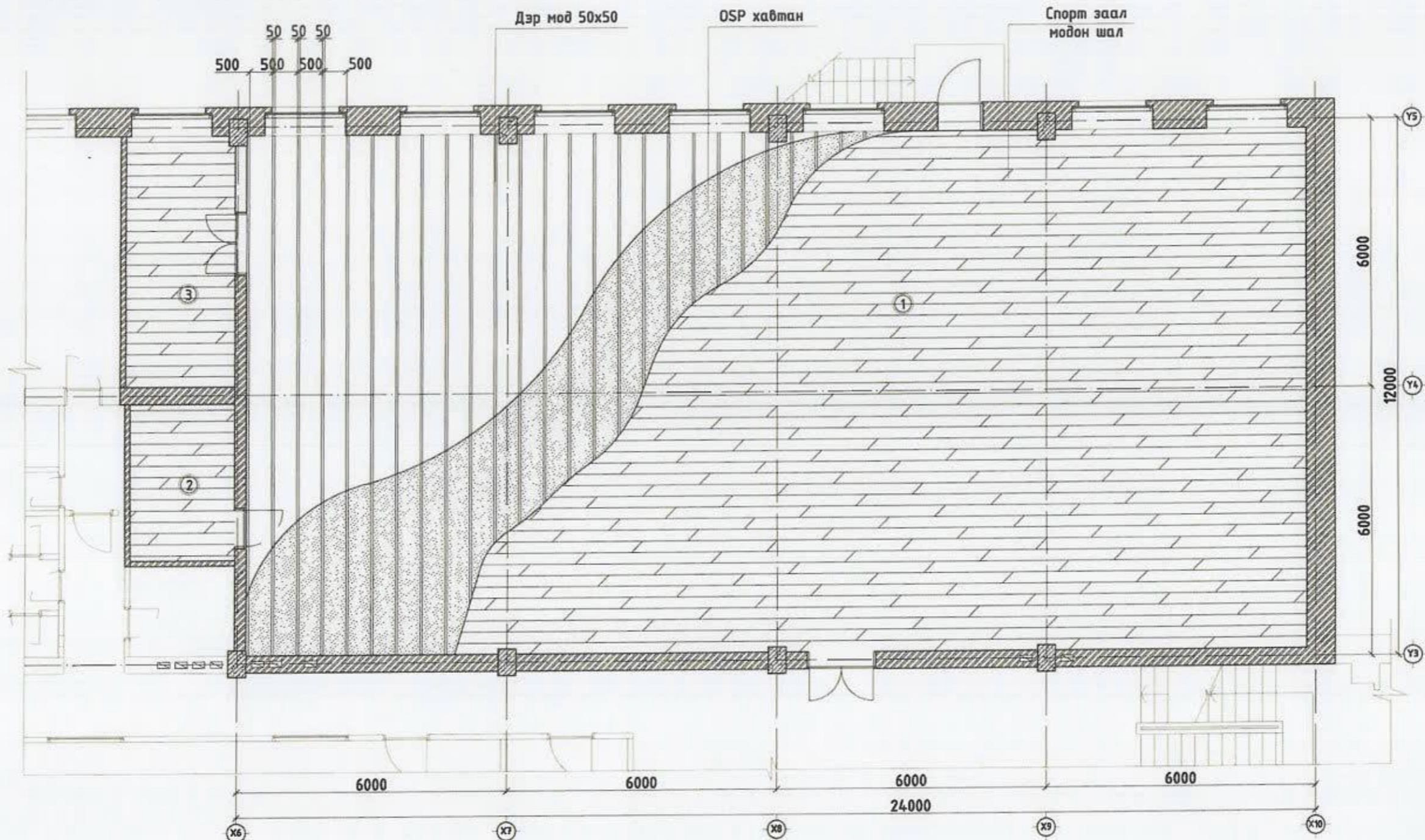
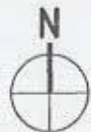


Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 9-р хороо
4-р сургуулийн заалны засварын зураг

2-Р ДАВХАРЫН ЗААЛНЫ ХЭМЖИЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ

Архитектор	22-647 А.С. Г.Цэнгүүн	Е.Г Шифр:	СП-А327-6/23	Масштаб	М1:150	Огноо	2023
Гүйцэтгэсэн	Д.Нямдаваа	Т.Г Шифр:		Зургийн дугаар	БА-4	Хуудас:	БА-14
Шалгасан	М.Эрхтүвшин						

2-Р ДАВХАРЫН ЗААЛНЫ ШАЛНЫ БАЙГУУЛАЛТ М1:100



Өрөөний тодорхойлолт		
Д/д	Өрөөний нэр	Талбай
1	Заал	273.93
2	Хувцас солих өрөө /Эр/	8.15
3	Хувцас солих өрөө /Эн/	13.62
Нийт		295.70



- Зориулалтын модон шал
- Зөөлөвч
- OSP хавтан
- Дэр мод 50x50 мм /Алхам 50 см/
- Резин зөөлөвч
- Бетон тэгшилгээ 50 мм
- Одоо байгаа бетон шал

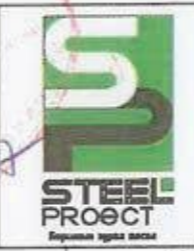
ТАЙЛБАР:

• ШАЛ-1: Одоо байгаа модон шалыг хучилт хүртэл хууламт хийж, зурагт заасан бүтцийн дагуу тухайн хийх шалны стандарт технологиор чанартай хийж гүйцэтгэнэ.

Таних тэмдэг

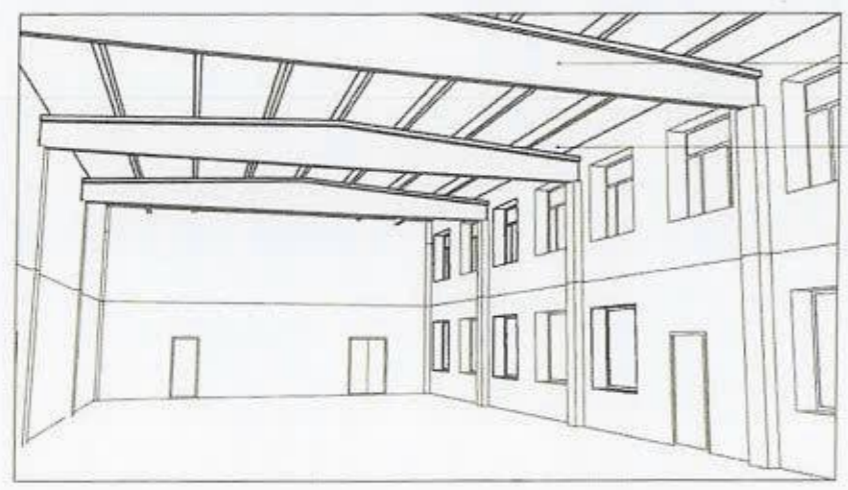
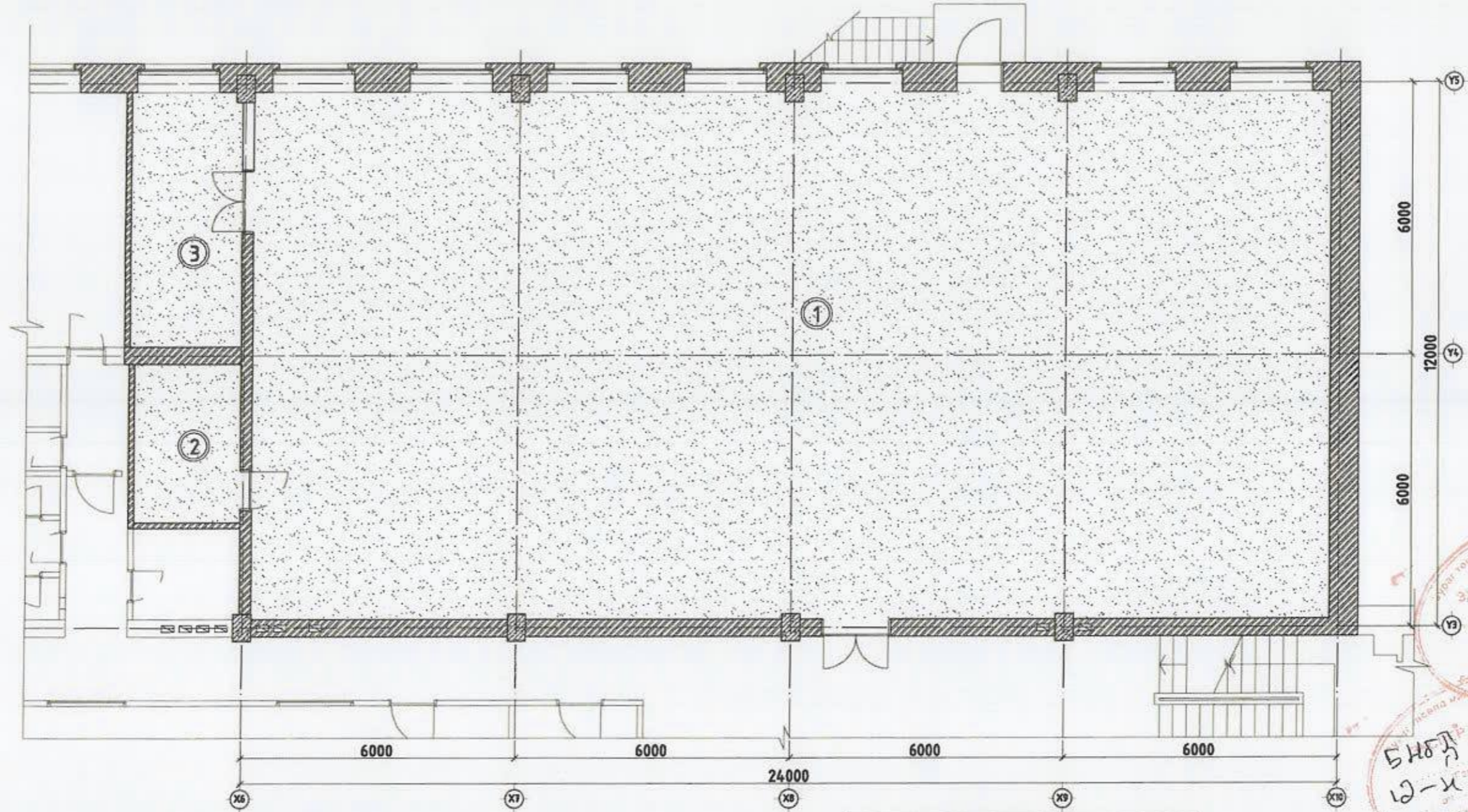


Handwritten signatures and dates: 2024.05.17



Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 9-р хороо 4-р сургуулийн заалны засварын зураг				
2-Р ДАВХАРЫН ЗААЛНЫ ШАЛНЫ БАЙГУУЛАЛТ				
Архитектор	Г.Цэнгүүн	Е.Г Шифр: СП-А327-6/23	Масштаб	Огноо
Гүйцэтгэсэн	Г.Цэнгүүн	Т.Г Шифр:	М1:100	2023
Шалгасан	Д.Нямдабаа		Зургийн дугаар	Хуудас:
			БА-5	БА-14

2-Р ДАВХАРЫН ЗААЛНЫ ТААЗНЫ БАЙГУУЛАЛТ М1:100



Дан нуруу

Тааз

Таних тэмдэг



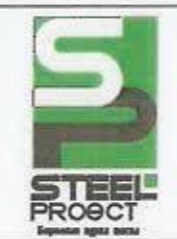
ТАЙЛБАР:

• Бүх өрөө тасалгааны таазыг чанарын шаардлага хангасан ус чийгэнд тэсвэртэй цагаан өнгийн эмүльсээр 2 үе будна.
Бетон дан нурууг мөн цагаан өнгийн эмүльсээр 2 үе будна.

Өрөөний товорхойлолт			
Д/в	Өрөөний нэр	Талбай	
1	Заал	273.93	
2	Хувцас солих өрөө /Эр/	8.15	
3	Хувцас солих өрөө /Эм/	13.62	
Нийт		295.70	
Таазны материалын түүвэр			
Д/в	Материалын нэр	Нэгж	Талбай
1	Эмүльс /RGB 255.255.255/	м ²	357.30

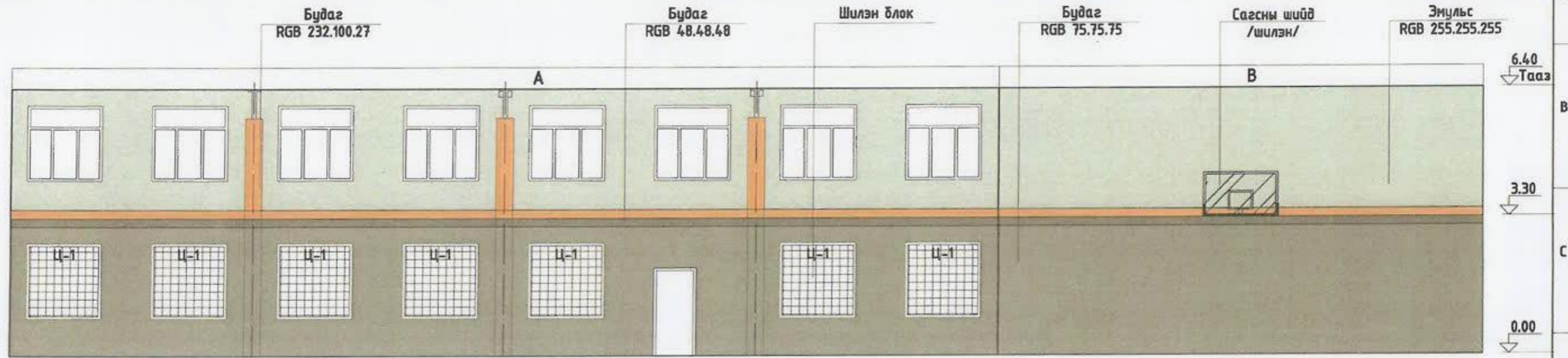
Блок схем

БНБД 21.04.05-4
12-и 90гчү
Төлөөлөгч

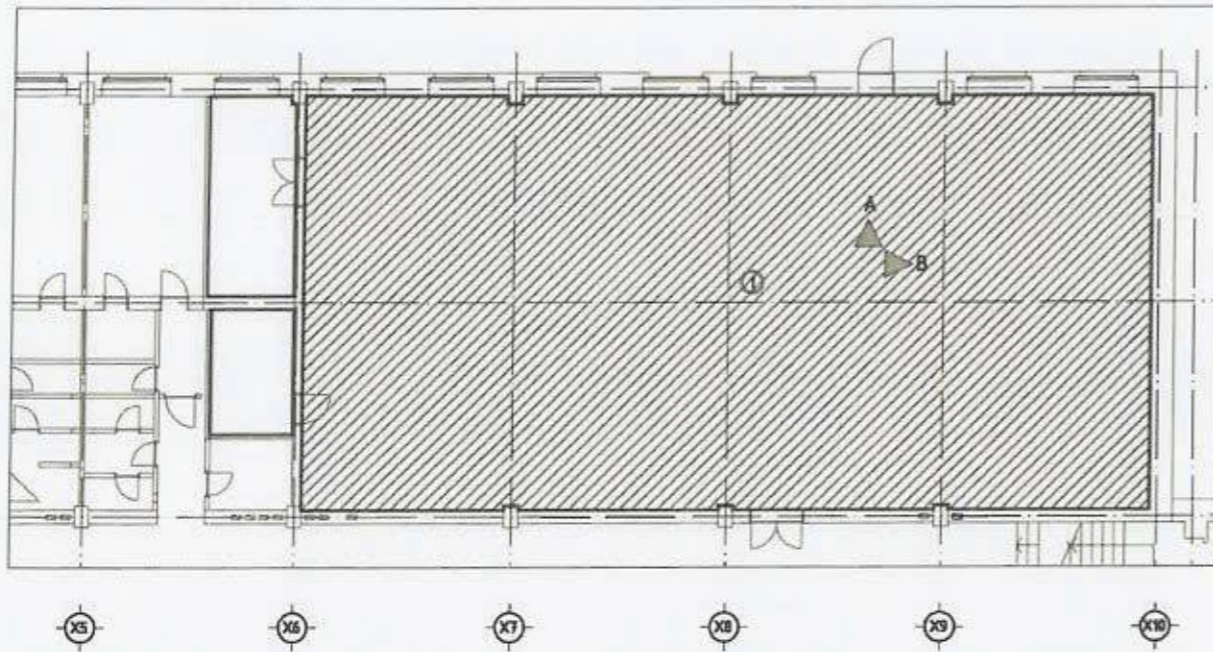


Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 9-р хороо 4-р сургуулийн заалны засварын зураг					
2-Р ДАВХАРЫН ЗААЛНЫ ТААЗНЫ БАЙГУУЛАЛТ					
Архитектор	Доржсүрэнгийн Нямдагва	Г.Цэнгүүн	Е.Г Шифр: СП-А327-6/23	Масштаб М1:100	Огноо 2023
Гүйцэтгэсэн	МЭРГЭШСЭН АРХИТЕКТОР	Г.Цэнгүүн	Т.Г Шифр:	Зургийн дугаар БА-6	Хуудас: БА-14
Шалгасан	Д.Нямдагва				





ХАНЫН ДЭЛГЭЭС М1:100



ХАРАГДАХ СХЕМ



Таних тэмдэг

-  Эмульс /RGB 255.255.255/
-  Будаг /RGB 48.48.48/
-  Будаг /232.100.27/
-  Будаг /RGB 75.75.75/

Заалны ханын материалын түүвэр

Д/в	Материалын нэр	Нэгж	Талбай
1	Эмульс /RGB 255.255.255/	м ²	73.60
2	Будаг /RGB 48.48.48/	м ²	7.04
3	Будаг /232.100.27/	м ²	9.68
4	Будаг /RGB 75.75.75/	м ²	84.43

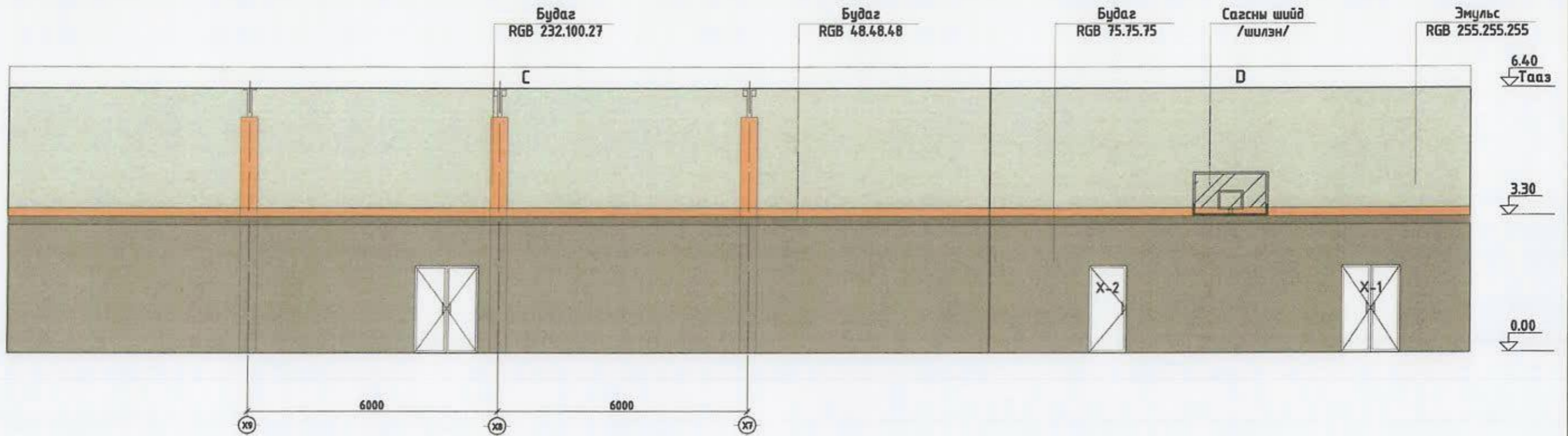
Handwritten signature and date: 2023.08.17



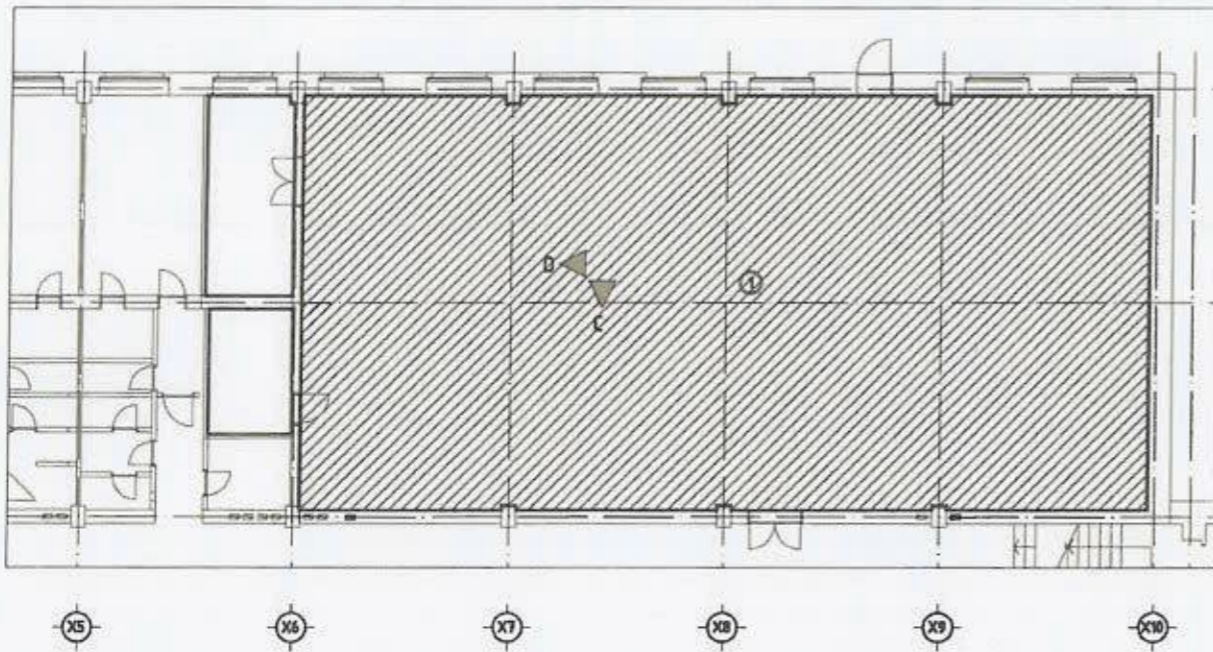
Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 9-р хороо
4-р сургуулийн заалны засварын зураг

МОНГОЛ УЛС		ХАНЫН ДЭЛГЭЭС		Масштаб	Огноо
Архитектор	Г.Цэнгүүн	Е.Г Шифр:	СП-А327-6/23	М1:100	2023
Гүйцэтгэсэн	Г.Цэнгүүн	Т.Г Шифр:		Зургийн дугаар	Хуудас:
Шалласан	Д.Нямдаваа			БА-7	БА-14

ХАНЫН ДЭЛГЭЭС М1:100



ХАРАГДАХ СХЕМ



Таних тэмдэг

- Эмульс /RGB 255.255.255/
- Будаг /RGB 48.48.48/
- Будаг /232.100.27/
- Будаг /RGB 75.75.75/

Залны ханын материалын түүвэр

Д/Ө	Материалын нэр	Нэгж	Талбай
1	Эмульс /RGB 255.255.255/	м ²	99.52
2	Будаг /RGB 48.48.48/	м ²	7.04
3	Будаг /232.100.27/	м ²	9.68
4	Будаг /RGB 75.75.75/	м ²	101.17



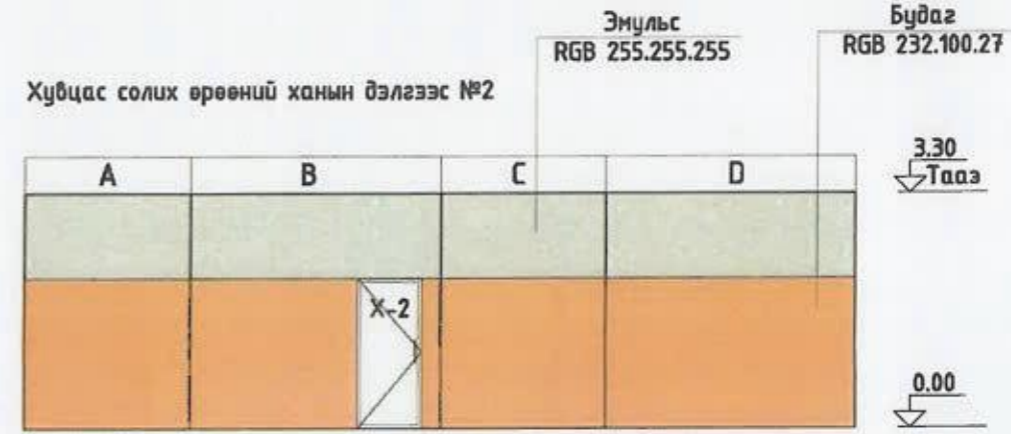
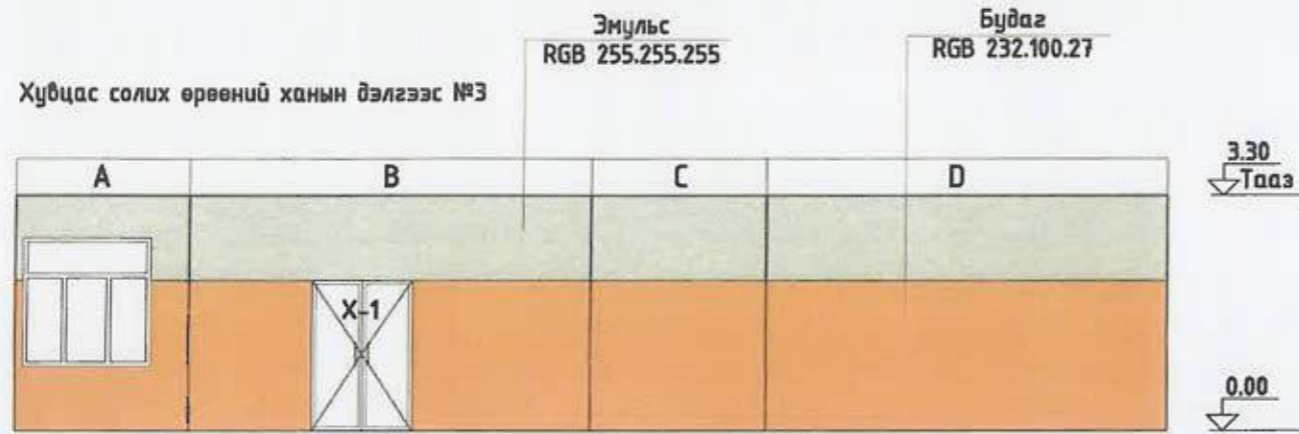
STEEL PROJECT
Иргэдийн төлөөлөгчдийн хурлын дарга

Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 9-р хороо
4-р сургуулийн залны засварын зураг

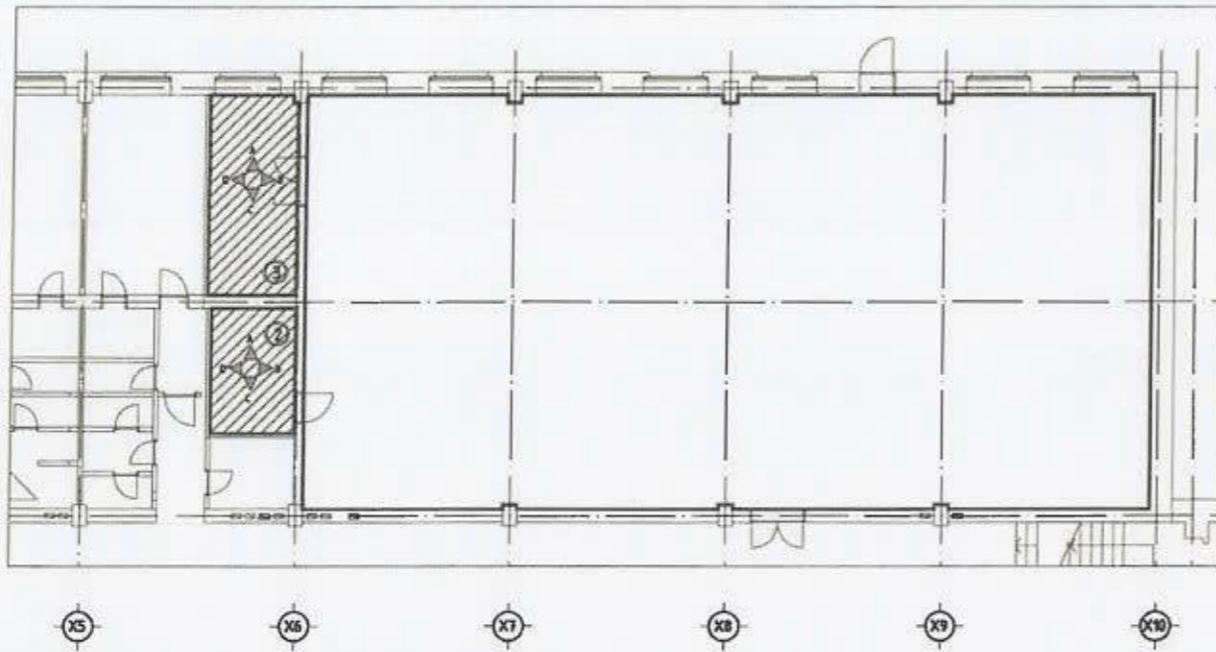
ХАНЫН ДЭЛГЭЭС

Архитектор Гүйцэтгэсэн Шалгасан	 Т.Цэнгүүн Т.Цэнгүүн Д.Нямдаваа	Е.Г Шифр: СП-А327-6/23 Т.Г Шифр:	Масштаб М1:100 Зургийн дугаар БА-8	Огноо 2023 Хуудас БА-14
---------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------	---------------------------------------------	----------------------------------

ХАНЫН ДЭЛГЭЭС М1:100



ХАРАГДАХ СХЕМ



Таних тэмдэг

- Эмүльс /RGB 255.255.255/
- Будаг /232.100.27/

Хувцас солих өрөөний ханын материалын түүвэр			
Д/д	Материалын нэр	Нэгж	Талбай
1	Эмүльс /RGB 255.255.255/	м ²	32.19
2	Будаг /232.100.27/	м ²	51.28





Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 9-р хороо
4-р сургуулийн эвэлэн засварын зураг

ХАНЫН ДЭЛГЭЭС

Архитектор 22-647 Доржпэлгийг Г.Цэнгүүн	Е.Г Шифр: СП-А327-6/23	Масштаб М1:100	Огноо 2023
Гүйцэтгэсэн Шалгасан МЭРГЭЭНИЙН АРХИТЕКТОР Д.Ниндбаа	Т.Г Шифр:	Зургийн дугаар БА-9	Хуудас: БА-14

МАТЕРИАЛЫН НЭГДСЭН ТҮҮВЭР М1:100

Материалын түүвэр			
Д/д	Материалын нэр	Нэгж	Талбай
1	Эмульс /тааз/	м ²	357.30
4	Зориулалтын модон шал	м ²	295.70
5	Будаг /хана/	м ²	270.32
6	Эмульс /хана/	м ²	288.88
10	Хаалт MDF	м ²	4.85

Хуучин			
Д/д	Материалын нэр	Нэгж	Талбай
1	Вакум цонх буулгах	7ш	22.68
2	Шал хуулах	м ²	295.70

Шинэ			
Д/д	Материалын нэр	Нэгж	Талбай
1	Сагсны шийд /шилэн/	2ш	

Хаалганы түүвэр

Ц-1	Ц-1	Х-1	Х-2
Зориулалт - Гадна цонх Нүхний хэмжээ - h1850x1850 Цонхны хэмжээ - 1800x1800 Төрөл -Буулгах вакум цонх	Зориулалт - Гадна цонх Нүхний хэмжээ - h1850x1850 Цонхны хэмжээ - 1800x1800 Төрөл -Шилэн блок	Зориулалт - Дотор хаалга Нүхний хэмжээ - h2125x950 Хаалганы хэмжээ - 2100x900 Төрөл - Модон хаалга MDF	Зориулалт - Дотор хаалга Нүхний хэмжээ - h2125x1450 Хаалганы хэмжээ - 2100x1400 Төрөл - Модон хаалга MDF

МАТЕРИАЛЫН ТОДОРХОЙЛОЛТ



Будаг хана
RGB 48.48.48



Эмульс тааз, хананд
RGB 255.255.255



Будаг хана
RGB 232.100.27



Будаг хана
RGB 75.75.75

Хаалга, цонхны түүвэр								
Д/Д	Марк	Нүхний хэмжээ		Хэмжээ		Тоо ширхэг		
		Н	L	Н	L	Бар	Зүүн	Бүгд
1	Х-1	2125	1450	2100	1400	-	-	1
2	Х-2	2125	950	2100	950	1	-	1
3	Ц-1	1850	1850	1800	1800	-	-	7



Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 9-р хороо
4-р сургуулийн заалны засварын зураг

МАТЕРИАЛЫН НЭГДСЭН ТҮҮВЭР

Архитектор	Г.Цэнгүүн	Е.Г Шифр:	Масштаб	Огноо
Гүйцэтгэсэн	Г.Цэнгүүн	СП-А327-6/23	М1:100	2023
Шалгасан	Д.Гянндаваа	Т.Г Шифр:	Зургийн дугаар	Хуудас:
			БА-10	БА-14

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ



	Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 9-р хороо 4-р сургуулийн заалны засварын зураг				
	ХАРАГДАХ БАЙДАЛ				
	Архитектор Гүйцэтгэсэн Шалгасан	22-642 4220/2020 Доржсүрэнгийн НЯМДАВАА МЭРГЭШЛЭГЧИЙН ГЭМЭГ	Г.Цэнгүүн Г.Цэнгүүн Д.Нямдоова	Е.Г Шифр: СП-А327-6/23 Т.Г Шифр:	Масштаб М1:100 Зургийн дугаар БА-11

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ



	Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 9-р хороо 4-р сургуулийн заалим засварын зураг				
	ХАРАГДАХ БАЙДАЛ				
	Архитектор Гүйцэтгэгч Шалгасан	22-01-2023 Д.Цэвэртүвшин Ч.МАНДАВАЙ МЭРГЭШ 39 ХАЙТХУА 2023.01.25	Е.Г Шифр: СП-А327-6/23 Т.Г Шифр:	Масштаб М1:100 Зургийн дугаар БА-12	Огноо 2023 Хуудас: БА-14

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ



	Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 9-р хороо 4-р сургуулийн эзэлмн засварын зураг				
	МОНГОЛ УЛС ХАРАГДАХ БАЙДАЛ 22.643				
	Архитектор Гүйцэтгэсэн Шалгасан	Доржсүрэн МЭРГЭШСЭН АРХИТЕКТОР Д.Няндал	Г.Цэнгүүн Г.Цэнгүүн Д.Няндал	Е.Г Шифр: СП-А327-6/23 Т.Г Шифр:	Масштаб М1:100 Зургийн дугаар БА-13

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ



	Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 9-р хороо 4-р сургуулийн заалны засварын зураг				
	ХАРАГДАХ БАЙДАЛ				
	Архитектор Гүйцэтгэсэн Шалгасан	Г.Цэвэгүүн Г.Цэвэгүүн Д.Няндаваа	Е.Г Шифр: СП-А327-6/23 Т.Г Шифр:	Масштаб М1:100 Зургийн дугаар БА-14	Огноо 2023 Хуудас: БА-14

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

2024 оны 06 дугаар сарын 12

Дугаар 859/2024

Улаанбаатар хот

Барилга, байгууламжийн байршил:	Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 3,6,7,9,10,15 дугаар хороо
Барилга, байгууламжийн нэр, зориулалт:	"Багц 8. Барилга байгууламжийн зураг төсөл, төсөв боловсруулах" ажлын зураг төсөл, төсөв
Зураг төслийн шифр:	СП-А328-4/23, СП-А327-8/23, СП-А327-5/23, СП-А327-4/23, СП-А328-4/23, СП-А327-1/23, СП-А327-2/23, СП-А327-6/23, СП-А327-7/23
Хүчин чадал:	<p><u>Засварын ажлын талбай:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - СБД 7-р хороо 135-р цэцэрлэгийн цонхны засвар – 149.9 м² - СБД 9-р хороо 4-р сургуулийн заалны засвар – 295.7 м² - СБД 6-р хороо 14-р цэцэрлэгийн хаалга, цонхны хэсэгчилсэн засвар – 38.2 м² - СБД 3-р хороо 68-р цэцэрлэгийн хашааны засвар – 602.3 м² - СБД 10-р хороо 69-р цэцэрлэгийн хашааны засвар – 102.6 м² - СБД 15-р хороо 109-р цэцэрлэгийн шат, үүдний засвар – 1,759.9 м² - СБД 15-р хороо 109-р цэцэрлэгийн õààëãà, õïõ, äýýäðèéí çàñààð – 1,750.9 м² - СБД 15-р хороо 109-р цэцэрлэгийн дотор их çàñààð – 933.0 м² - СБД 7-р хороо 135-р цэцэрлэгийн цонхны засвар – 149.9 м²
Захиалагч:	Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Дүүргийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	"Стийл проект" ХХК
Регистрийн дугаар:	6122973
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2027.09.16
Ажлын төрөл:	ЗТ-3.1, ЗТ-3.3, ЗТ-3.4, ЗТ-6.1, ЗТ-6.2, ЗТ-6.3, ЗТ-6.4, ЗТ-7.4, ЗТ-8.1, ЗТ-10.1, ЗТ-10.2 заалтын дагуу
Зураг төсөл боловсруулах даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын даргын баталсан 2023 оны 04 дүгээр сарын 24-ний өдрийн СБД2023/БЗ-037 дугаартай зураг төсөл боловсруулах даалгавар
Зураг төсөл боловсруулах гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар, "Стийл проект" ХХК-ийн хооронд байгуулсан 2023 оны 10 дугаар сарын 17-ны өдрийн СБД-ХААА/202303083 дугаартай зураг төсөл боловсруулах гэрээ
Зөвшөөрөлцсөн байгууллагууд:	

Нийслэлийн Онцгой байдлын газрын Гал түймэртэй тэмцэх хэлтсийн улсын ахлах байцаагч, Дэд хурандаа			Ж.Хүдэрчулуун
Эрдмийн оргил цогцолбор сургуулийн захирал			О.Оюунтуяа
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл:			
Зураг төслийн бүрдэл:	Зураг төсөл		Магадлал хийсэн экспертний нэр
	Гүйцэтгэсэн байгууллага:	Шалгасан архитектор, инженер	
Барилга архитектур:	"Стийл проект" ХХК	Д.Нямдаваа	Н.Цогтоо
Барилга бүтээц:		Э.Золбоо	Н.Даш
Халаалт, агаар сэлгэлт:		Э.Ариунцэцэг	П.Өлзийбат
Гадна, дотор ус хангамж, ариутгах татуурга:		Э.Энхцэцэг	М.Эрдэнэцэцэг
Дотор гэрэлтүүлэг, хүчит төхөөрөмж:		М.Пүрэвмөнх	Б.Гэрэлчулуун
Дотор холбоо, дохиолол:		Б.Алтантуяа	З.Пүрэвсүрэн
Барилгын төсөв:		С.Батцэцэг	А.Уранчимэг
Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн 7, татгалзсан эксперт байхгүй байна.			

Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 7-р хороо 135-р цэцэрлэгийн цонхны засварын ажлын нэгж өртгийн задаргаа				
№	Барилга засварын ажлын			
	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал	Нэгж өртөг /төг/
1	а.Барилга:			
БА	Буулгалт	6,501,439		
	Барилга нь тэнхлэгээрээ 27.0 м х 48.8 м хэмжээтэй, зоорьгүй 2 давхар гадна цонх солих	67,233,199		
1	Барилгын засварын ажил	73,734,637	149.9	491,859
	НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:	73,734,637		

Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 6-р хороо 14-р цэцэрлэгийн хаалга, цонхны хэсэгчилсэн засварын ажлын нэгж өртгийн задаргаа				
№	Барилга засварын ажлын			
	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал	Нэгж өртөг /төг/
1	а.Барилга:			
БА	Буулгалт	1,717,448		
	Барилга нь тэнхлэгээрээ 24.0 м х 15.0 м хэмжээтэй, зоорьгүй 2 давхар гадна цонх солих, гадна хаалга солих	18,098,520		
	Хэсгийн дүн:	19,815,968	38.25	518,065
	НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:	19,815,968		

Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 10-р хороо 69-р цэцэрлэгийн хашааны засварын ажлын нэгж өртгийн задаргаа				
№	Барилга засварын ажлын			
	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал	Нэгж өртөг /төг/
1	а.Барилга:			
БА	Буулгалт	1,726,621		
	Барилга нь т тэнхлэгээрээ нийт 54 м хашаа, бетон суурьтай, төмөр сараалжин хашаа h-1.9м,	18,101,796		
	Хэсгийн дүн:	19,828,417	102.6	193,259
	НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:	19,828,418		

Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 3-р хороо 68-р цэцэрлэгийн хашааны засварын ажлын нэгж өртгийн задаргаа				
№	Барилга засварын ажлын			
	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал	Нэгж өртөг /төг/
1	а.Барилга:			
БА	Буулгалт	9,177,499		
	Барилга нь тэнхлэгээрээ нийт 376.46м хашаа, бетон суурьтай, төмөр сараалжин хашаа h-1.6м,	98,986,534		
	Хэсгийн дүн:	108,164,033	602.3	179,574
	НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:	108,164,033		

Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 9-р хороо 4-р сургуулийн заалны засварын ажлын нэгж өртгийн задаргаа				
№	Барилга засварын ажлын			
	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал	Нэгж өртөг /төг/
1	а.Барилга:			
БА	Буулгалт	6,991,739		
	Барилга нь тэнхлэгээрээ блок 50.0 м x 18.0 м хэмжээтэй, зоорьгүй 3 давхар, спорт заалны дотор засвар	101,798,572		
	Хэсгийн дүн:	108,790,311	295.7	367,908
	НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:	108,790,311		

Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 15-р хороо 109-р цэцэрлэгийн шат, үүдний засварын ажлын нэгж өртгийн задаргаа				
№	Барилга засварын ажлын			
	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал	Нэгж өртөг /төг/
1	а.Барилга:			
БА	Буулгалт	6,176,051		
	Барилга нь тэнхлэгээрээ блок 50.0 x18.0 м хэмжээтэй,	116,592,427		

	зоорьгүй 3 давхар, спорт заалны дотор засвар			
	Хэсгийн дүн:	122,768,478	1,759.9	69,759
	НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:	122,768,478		

Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 15-р хороо 109-р цэцэрлэгийн баялаг, ойго, агууламжийн хэргийн ажлын нэгж өртгийн задаргаа				
№	Барилга засварын ажлын			
	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал	Нэгж өртөг /төг/
1	а.Барилга:			
БА	Буулгалт	15,355,722		
	Барилга нь тэнхлэгээрээ А блок 50.0 х 18.0м хэмжээтэй, зоорьгүй 3 давхар, спорт заалны дотор засвар	238,773,425		
	Хэсгийн дүн:	254,129,147	1,750.9	145,142
	НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:	254,129,147		

Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүрэг 15-р хороо 109-р цэцэрлэгийн дотор их хэргийн ажлын нэгж өртгийн задаргаа				
№	Барилга засварын ажлын			
	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал	Нэгж өртөг /төг/
1	а. Цэцэрлэгийн барилга:			
БА, ББ	Барилга нь: 12.0 м х 36.0 м, 6.0 м х 15.0 м хэмжээтэй 2 давхар барилга: бетон шугаман суурьтай, 360мм тоосгон гадна ханатай	223,213,270		
ХАС	Халаалт, агаар сэлгэлтийн хоолой 0.5мм зузаантай гөлмөн төмөр хоолой, зөөлөн холбоостой агаар сорох сэнстэй, решётка, халаалтын ган яндан хоолой Ф50,40,32,25,20,15мм, хаалт арматурууд Ф15мм-40мм	65,803,156		
ЦБУ	Цайрдсан яндан Ф15,20,25,32мм, хуванцар хоолой Ф15,20мм Дотор бохир усны Ф50мм-100мм хуванцар хоолой	72,563,492		
ДГ	ХТ, гэрэлтүүлэг, дотор монтажийн утас, кабель, аянга хамгаалалт, газардуулгийн шин төмөр	128,949,471		
ХД	Телефон, интернет, IPTV сүлжээний розетка, црт утаснууд, дүрс ажиглалтын хяналтын симтем, галын дохиолол, зарлан мэдээлэх систем	44,814,534		
	Хэсгийн дүн:	535,343,923	933	573,788

2	Б/. Тоног төхөөрөмжийн үнэ:			
ЦБУ	Эзэлхүүнт ус халаагч 1000л, 400В, 10кВт	11,455,959	1	11,455,959
	Эргэлтийн усны насос 1.08м³/ц Н=18м 1кВт	9,320,140	2	4,660,070
ХАС	Цахилгаан халаагч L=470/280м³/ц 380V/50 Hz N=0.41кВт*2 n=1150эрг/мин	980,000	1	980,000
	Агаар сорох сэнс I=300м³/ц n=0.08кВт n=2720эрг/мин 250па	1,654,080	6	275,680
	Агаар сорох сэнс I=2100м³/ц n=1.04кВт n=1440 эрг/мин 250па	316,950	1	316,950
	Агаар сорох сэнс I=400м³/ц n=0.08кВт n=2720эрг/мин 250па	205,560	1	205,560
	Агаар халаагч EOS 50-25/22 n=22кВт	1,950,000	1	1,950,000
	Агаар дулаан хөшиг N=4.65кВт 380V/50hz	1,250,000	1	1,250,000
	Үл буцаах хавхлагатай, чийгшил мэдрэгчтэй сэнс L=50м³/ц, 220V/50Hz, 16Вт, 0.1А, Ø118	1,350,000	1	1,350,000
ХД	Ханын дэлгэц 42	1,099,900	1	1,099,900
	Хяналтын компьютер /иж бүрэн I7/	4,049,910	1	4,049,910
	Дүрс бичих, хадгалах боломжтой бичигч төхөөрөмж NVR 16CH	423,400	1	423,400
	Тог баригч APC смарт 2100вт	1,214,910	1	1,214,910
	Хэсгийн дүн:	40,624,918		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
1	Барилгын засварын ажил	223,213,270		
2	Халаалт агаар сэлгэлт	65,803,156		
3	Цэвэр бохир ус	72,563,492		
4	Дотор гэрэлтүүлэг, хүчит төхөөрөмж	128,949,471		
5	Холбоо дохиолол	44,814,534		
6	Тоног төхөөрөмжийн үнэ	40,624,918		
	НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:	575,968,841		

Төсөв:	<p>Эксперт нь Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 3,6,7,9,10,15 дугаар хороодын нутаг дэвсгэрт хийгдэх</p> <ul style="list-style-type: none"> - 135-р цэцэрлэгийн цонхны засварын ажлын төсөвт өртгийг 73,734,637.0 /далан гурван сая долоон зуун гучин дөрвөн мянга зургаан зуун гучин долоо/, - 4-р сургуулийн заалны засварын ажлын төсөвт өртгийг 108,790,311.0 /нэг зуун найман сая долоон зуун ерэн мянга гурван зуун арван нэг/, - 14-р цэцэрлэгийн хаалга, цонхны хэсэгчилсэн засварын ажлын төсөвт өртгийг 19,815,968.0 /арван есөн сая найман зуун арван таван мянга есөн зуун жаран найм/, - 68-р цэцэрлэгийн хашааны засварын ажлын төсөвт өртгийг 108,164,033.0 /нэг зуун найман сая нэг зуун жаран дөрвөн мянга гучин гурав/,
---------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<ul style="list-style-type: none">- 69-р цэцэрлэгийн хашааны засварын ажлын төсөвт өртгийг 19,828,418.0 /арван есөн сая найман зуун хорин найман мянга дөрвөн зуун арван найм/,- 109-р цэцэрлэгийн шат, үүдний засварын ажлын төсөвт өртгийг 122,768,478.0 /нэг зуун хорин хоёр сая долоон зуун жаран найман мянга дөрвөн зуун далан найм/,- 109-р цэцэрлэгийн хаалга, цонх, дээврийн засварын ажлын төсөвт өртгийг 254,129,147.0 /хоёр зуун тавин дөрвөн сая нэг зуун хорин есөн мянга нэг зуун дөчин долоо/,- 109-р цэцэрлэгийн дотор их засварын ажлын төсөвт өртгийг 575,968,841.0 /таван зуун далан таван сая есөн зуун жаран найм мянга найман зуун дөчин нэг/ төгрөгөөр тус тус хянасан байна.
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

"Барилгын тухай" Монгол улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т "барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 38.1.3-т "зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх", 39.4-т "Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ.", 39.5-д "Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ".

Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 3,6,7,9,10,15 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт хийгдэх "Багц 8. Барилга байгууламжийн зураг төсөл, төсөв боловсруулах" ажлын зураг төсөл, төсөвт "Барилгын тухай хууль"-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны "Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай" 51 дугаар тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм", Сүхбаатар дүүргийн ЗДТГ-ын 2024.02.01-ний өдрийн 2/222 дугаартай албан бичгийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, нэгтгэн бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертүүдийн 14 хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД МАГАДЛАЛ
ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН
ЗАХИРАЛ

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН
ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ
ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН
ДАРГА

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ
ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН
АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ
ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН
МЭРГЭЖИЛТЭН



Ц.АМАРСАНАА

Д.АЛТАНХУЯГ

Э.ХАНГАЛ

П.МӨНГӨНТУУЛ

М.ХИШИГЗАЯА



НИЙСЛЭЛИЙН ОНЦГОЙ БАЙДЛЫН ГАЗАР
БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН ХЯНАЛТЫН БАЙЦААГЧИЙН
ДҮГНЭЛТ

2024 оны 04 сарын 19 өдөр

Дугаар 009/43

Улаанбаатар хот

СБД-н ЗДТГ-д

Нэг. Барилга байгууламжийн зураг төслийн мэдээлэл

1. Барилга байгууламжийн байршил: Сүхбаатар дүүрэг 15-р хороо
2. Ажлын зураг төсөл боловсруулах даалгавар: 2023.04.24, СБД2023/БЗ-037
3. Зургийн шифр, зураг төслийн компани: СП-А328-4/23, Стийл проект ХХК
4. Барилга байгууламжийн зориулалт: 109-р цэцэрлэгийн дотор их засвар
5. Барилгын давхар, талбай, эзэлхүүн: 2 давхар
6. Галд тэсвэршилтын зэрэг: төлөвлөсөн: II
7. Барилгын үүргийн галын аюулын анги: ф1.1
8. Зургийн иж бүрдэл хэсэг: 1

Хоёр. Дүгнэлт

Сүхбаатар дүүргийн 15 дугаар хороонд байрлах 109 дүгээр цэцэрлэгийн дотор их засварын ажлын зурагт хяналт хийхэд:

1. Барилга, байгууламжийн гал унтраах автомат төхөөрөмж, дохиоллын хэрэгсэл БНБД 21-04-05 дүрмийн 12.41, 42, 12.48, 12.52 дахь заалтуудын дагуу гал түймрийг хянах ба хүлээн авах аппарат хэрэгслийг байрлуулах шаардлагатай
2. Даацын хананд өөрчлөлт оруулахгүй байхаар засварын ажлыг гүйцэтгэх
3. БНБД 21-01-02 дүрмийн 6.17 дахь заалтыг мөрдөж ажиллах шаардлагатай.
4. Сургуулийн өмнөх боловсролын байгууллагын барилгын төлөвлөлт БНБД 31-24-22 дүрмийн дагуу засварын ажлыг гүйцэтгэх

Дээрх шаардлагыг биелүүлснээр тус ажлын зураг нь галын аюулгүй байдлын шаардлагыг хангаж байгаа болно. /Ажлын зураг дээр зөвшилцөн засаж, нормын дагуу засвар хийгдсэн зургаар барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэсэн байх шаардлагатай/

Засвар эхлэхээс өмнө зураг төсөлд өөрчлөлт оруулах тохиолдолд Онцгой байдлын байгууллагатай зөвшилцөж шийдвэрлэнэ.

БАРИЛГЫН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН ХЯНАЛТЫН АХЛАХ БАЙЦААГЧ,
ДЭД ХУРАНДАА Ж.ХҮДЭРЧУЛУУН



Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар...
Хавсралт

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Барилга архитектур/
Багц 8, Барилга байгууламжийн зураг төсөл, төсөв боловсруулах

2024 оны 04 сарын 29 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Багц 8, Барилга байгууламжийн зураг төсөл, төсөв боловсруулах
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 15-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Стийл проект" ХХК
4	Зургийн шифр	СП-А328-4\23, СП-А327-8\23, СП-А327-7\23, СП-А327-4\23, СП-А327-1\23, СП-А327-2\23, СП-А327-6\23
5	Хуудасны тоо	Бүгд 115 хуудас
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	СБД-ийн ЗД-ын ТГ-ын орлогч дарга М. Бямбасүрэнгийн баталсан СБД-2023\Б3-037 дугаартай Зургийн даалгавартай.
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	НОБГ-ын Барилгын зураг төслийн хяналтын байцаагчийн 2024 оны 009\43 дугаартай дүгнэлдттэй. СБД-ийн ЗДТГ-ын дарга хянаж зөвшөөрсөн.
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Тийм
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Тийм
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	Үгүй
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	Үгүй
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Тийм
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үсийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	Үгүй
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцал экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Тусгана
Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 1-73		
Н.Цогтоо /...../		
2024 оны 04 сарын 29 өдөр		

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
	Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 1-73	 /Н.Цогтоо/
		2024 оны 05 сарын 08 өдөр
	Биелэлтийн тайлбар бичсэн	 Г.Цэнгэл
		2024 оны 05 сарын 07 өдөр

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Барилга бүтээц/

Багц 8, Барилга байгууламжийн зураг төсөл, төсөв боловсруулах

2024 оны 02 сарын 07 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Багц 8, Барилга байгууламжийн зураг төсөл, төсөв боловсруулах
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 15-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Стийл проект" ХХК
4	Зургийн шифр	СП-А328-9/23
5	Хуудасны тоо	12

6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/

1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Зураг төслийг зураг төсөл боловсруулах норм, дүрэм стандартын дагуу боловсруулах
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	

Дүгнэлт бичсэн
Эксперт № 2-42Н.Даш /
ЗӨВЛӨХ
ИНЖЕНЕР
ЭТ-Н
ХУГАЦААГҮЙ

2024 оны 02 сарын 07 өдөр

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

Багц 8, Барилга байгууламжийн зураг төсөл, төсөв боловсруулах

2024 оны 02 сарын 07 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	Цутгамал төмөр бетон каркас, багана, дам нурууны хүчитгэлийн тооцооны тайлангүй байна	Цутгамал төмөр бетон каркас, багана, дам нурууны хүчитгэлийн тооцооны тайланг хийж гүйцэтгэн хавсаргасан.
2	одоо байгаа хүчитгэх бүтээцийн геометр хэмжээ, тэнхлэгүүдийн зөрүүгийн тоон утга, бетон арматурын чанарын үзүүлэлтүүдийг зааж өгөөгүй байна.	Тэнхлэгүүдийн зөрүүгийн тоон утга болон одоо байгаа бүтээцийн бетон арматурын үзүүлэлтүүдийг зааж өгсөн.
3	цутгамал төмөр бетон бүтээцийн хүчитгэлийн зураг төслийг БД22-106-18 дүрмийн дагуу боловсруулах	Цутгамал төмөр бетон бүтээцийн хүчитгэлийн зураг төслийг БД22-106-18 дүрмийн дагуу боловсруулсан.
Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 2-42		
<p style="text-align: center;">2024 оны 02 сарын 08 өдөр</p> <p style="text-align: right;">..... /Н.Даш/</p>		
Биелэлтийн тайлбар бичсэн		
<p style="text-align: center;">2024 оны 02 сарын 19 өдөр</p> <p style="text-align: right;">..... /Э.Золбоо/</p>		



Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал

Дугаар.....

Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Халаалт, агаар сэлгэлт:/

Багц 8, Барилга байгууламжийн зураг төсөл, төсөв боловсруулах

2024 оны 02 сарын 26 өдөр


Д/д	Утга	Тайлбар																				
1	Барилга байгууламжийн нэр	Багц 8, Барилга байгууламжийн зураг төсөл, төсөв боловсруулах																				
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 15-р хороо																				
3	Зураг төслийн байгууллага	"Стийл проект" ХХК																				
4	Зургийн шифр	ЕГ шифр : СП: АЗ 28-4/23 ЕГ шифр : СП-АЗ28-9/23																				
5	Хуудасны тоо	ХАС-1--ХАС-15 /бүгд 15 хуудас/ 109-р цэцэрлэг ХАС-1--ХАС-14 /бүгд 14 хуудас/ Ахмадын барилга																				
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/																						
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	<p>Техникийн нөхцөл байхгүй.</p> <p>Гадна агаарын тооцооны температур : -39°C хүйтний улиралд</p> <p>30,2°C дулааны улиралд</p> <p>Уур амьсгалын бүс : I</p> <p>Бүлгийн өрөөний агаарын температур : 22°C--24°C</p> <p>Биеийн тамирын танхим : 19°C</p> <p>Халаалтын системийн усны температурын горим : 90°C/70°C</p> <p>Барилгын эзэлхүүн : 3204м³</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Дулааны ачаалал/квт/ ХХус</th> <th>Бүгд</th> <th>Халаалт</th> <th>А.сэлг.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>109-р цэцэрлэг</td> <td>92,65</td> <td>92,65</td> <td>----</td> </tr> <tr> <td>-</td> <td>92,65</td> <td></td> <td>---</td> </tr> <tr> <td>Ахмадын байрилга</td> <td>40,0</td> <td>40,0</td> <td>-----</td> </tr> <tr> <td>-</td> <td>40,0</td> <td></td> <td>---</td> </tr> </tbody> </table> <p>109-р цэцэрлэгийн барилгын засварын зураг төслийг инженер Г.Ганчимэг, Э.Ариунцэцэг нар боловсруулсан</p> <p>Ахмадын барилгын засварын зураг төслийг инженер А.Чамингэрэл, Н.Арилд нар боловсруулсан.</p>	Дулааны ачаалал/квт/ ХХус	Бүгд	Халаалт	А.сэлг.	109-р цэцэрлэг	92,65	92,65	----	-	92,65		---	Ахмадын байрилга	40,0	40,0	-----	-	40,0		---
Дулааны ачаалал/квт/ ХХус	Бүгд	Халаалт	А.сэлг.																			
109-р цэцэрлэг	92,65	92,65	----																			
-	92,65		---																			
Ахмадын байрилга	40,0	40,0	-----																			
-	40,0		---																			
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Мэргэжлийн байгууллагаар зураг төслийг хянуулаагүй.																				

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

Багц 8, Барилга байгууламжийн зураг төсөл, төсөв боловсруулах


2024 оны 02 сарын 26 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	<p>Энэ барилгын дулааны эх үүсвэр нь төвийн дулааны шугам юм уу эсвэл уурын зуух юм уу, ал нь вэ? Тайлбарт энэ тухай ойлгомжтой зөв бичнэ үү.</p> <p>109-р цэцэрлэгийн барилгын зураг төсөл боловсруулах даалгаварыг хавсаргана уу. Уг даалгаварт энэ барилгын гадна хашлага хийцийн дулаан хамгааллын талаар ямар нэг арга хэмжээг зураг төсөлд тусгах талаар шийдвэр байгаа юу?</p> <p>Зураг төслийн ажлын өмнө энэ барилгын ашиглалтын / ХАС-ын хэсэгт/ байдалд судалгааны ажил хийж, эвдрэл доголдлыг тодруулсан уу, энэ талаараа зургийн тайлбарт тодорхой бич.</p>	<p>Барилгын эх үүсвэрийн талаар тайлбарт засаж оруулсан. 109-р цэцэрлэгийн засварын ажил нь мэргэжлийн хяналтын газрын 2019.04.09 өдрийн № 02-07-278/388 тоот дүгнэлтэнд тулгуурлан хийгдэж эхэлсэн. Хаших хийцийн дулаалгын ажил нэмэлтээр БА зурагт хийгдэхгүй ба цонхны сийгэлтээс хамааран цонхны ажлууд хийгдэхээр тусгагдсан байсан. Зургийн ажил эхлэхээс өмнө очиж үзлэг шалгалт хийж одоо байгаа системийн талаарх мэдээллүүдийг зургийн тайлбарт тусгаж оруулсан.</p>
<p>Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт №3-10 /П.Өлзийбат/</p> <p>2024 оны 2 сарын 19 өдөр</p> <p>Биелэлтийн тайлбар бичсэн <u>А.Чамингэрэл</u></p> <p>2024 оны 02 сарын 19 өдөр</p>  		

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Дотор гэрэлтүүлэг, хүчит төхөөрөмж:/
Багц 8, Барилга байгууламжийн зураг төсөл, төсөв боловсруулах

2024 оны 03 сарын 07 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Багц 8, Барилга байгууламжийн зураг төсөл, төсөв боловсруулах
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 15-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Стийл проект" ХХК
4	Зургийн шифр	СП-А328-4/23, СП-А328-9/23, STL-11/2023
5	Хуудасны тоо	ХТ-16, ДГ-3; ХТ-15, ДГ-3;
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	1. Таван үндэс ХХК-ийн №1088 дугаартай инженер геологийн дүгнэлт
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Барилгын суурилагдсан чадал/ тооцооны чадал : I оролт - 163,4 /138,916кВт, I оролт-97,1/68,0кВт Барилгын хэрэглэгчид цахилгаан хангамжийн найдвартай ажиллагааны 2-р зэрэгт хамрагдах тул хэрэглэгчийг төлөвлөж буй 10/0,4 кВ-ын дэд станцын I,II шинээс кабель шугам татаж БТАЗ оролтын самбарыг тэжээсэн. АВР-ийн самбартай төлөвлөсөн. Барилгын дотор цахилгаанд тооцооны ачаалал, тооцооны гүйдлээр шугамын хүчдлийн алдагдлыг тооцоолон дамжуулагчийн хөндлөн огтлолыг сонгож ерөнхий схем боловсруулсан. Хүчдэлийн алдагдал 1,12%-с ихгүй. Цахилгаан байгууламжийн дүрэм" БД43-101-03, "Орон сууц, олон нийтийн барилгын цахилгаан тоног төхөөрөмжийг төлөвлөх ба угсрах" БД43-102-07, "Барилга байгууламжийн аянга хамгаалалтын зураг төсөл зохиох заавар" БД43-103-08, "Байгалийн ба зохиомол гэрэлтүүлэг" БНБД43-102-07,-ийн дагуу гүйцэтгэсэн.
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Хавсралт №2-т оруулсан санал, зөвлөмжийг тусгасан энэ ажлын зургаар барилга угсралт хийх боломжтой.
Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 5-2 Б.Гэрэлчулуун  2024 оны 03 сарын 07 өдөр		

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

Багц 8, Барилга байгууламжийн зураг төсөл, төсөв боловсруулах

2024 оны 03 сарын 07 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	109-р цэцэрлэгийн дотор их засвар: ГГ маркийн зургийн гэрэлтүүлгийн шугам дээр утасны тоог тэмдэглэх	109-р цэцэрлэгийн барилгын ДГ-1, ДГ-2 хуудсан дахь байгуулалт дээр утасны тоог тэмдэглэсэн.
2	Ахмадын өвлийн барилгын хүчитгэх засвар:- 0,4 кВ-ын тооцооны схем дээр гүйдлийн трансформаторын коэффициент 200/5 сонгосон тооцоог нягталж засах, - барилгын газардуулах байгууламжийг шинэчлэх, ДГ маркийн зураг дээр шугамын тоог тэмдэглэх	Ахмадын байр өвлийн хүчитгэлийн засвар - 1. 0.4кВ-ын тооцооны схем дээр гүйдлийн трансформаторын коэффициентийг засав. 2. Барилгын газардуулгын байгууламжийг шинэчлэв. 3. ДГ маркийн зураг дээрх шугамын тоог тэмдэглэсэн.
3	Ахмадын өвлийн барилгын хүчитгэх засвар:-Гэрэлтүүлгийн сүлжээнд тавьсан автоматад С харак. байгааг солих, зарим холболтын тавилыг шалгах	4. Гэрэлтүүлгийн сүлжээнд тавьсан автоматын харак В болгож засав. 5. Холболтын тавилуудаг шалгасан.
Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 5-2	 /Б.Гэрэлчулуун / 2024 оны 03 сарын 07 өдөр
Биелэлтийн тайлбар бичсэн	 /Э. Бямбачимэг / 2024 оны 03 сарын 06 өдөр

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР /Гадна, дотор ус хангамж, ариутгах татуурга:/

Багц 8, Барилга байгууламжийн зураг төсөл, төсөв боловсруулах

2024 оны 02 сарын 21 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Багц 8, Барилга байгууламжийн зураг төсөл, төсөв боловсруулах
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 15-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Стийл проект" ХХК
4	Зургийн шифр	СП-А328-4/23, СП-А328-9/23,
5	Хуудасны тоо	ЦБУ-08, ЦБУ-11, инженер Т.Долгорсүрэн, шалгасан Э.Энхцэцэг
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Сургууль: Ерөнхий- 4.50 м3/хон, 2.67 м3/цаг, 1.24 л/сек Хүйтэн ус- 2.10 м3/хон, 1.46 м3/цаг, 0.72 л/сек Халуун ус -2.40 м3/хон, 1.35 м3/цаг, 0.69 л/сек Бохир ус- 4.50 м3/хон, 2.67 м3/цаг, 2.84 л/сек, H=18.0 м Ахмадын байр: Ерөнхий- 8.58 м3/хон, 3.79 м3/цаг, 1.82 л/сек Хүйтэн ус- 4.27 м3/хон, 2.40 м3/цаг, 1.20 л/сек Халуун ус -4.31 м3/хон, 1.63м3/цаг, 0.89 л/сек Бохир ус- 8.58 м3/хон, 3.79 м3/цаг, 3.42 л/сек, H=23.0 м
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Холбогдох байгууллагуудтай зөвшилцсөн байна.
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Цэвэр усыг барилга доторхи өөрийн шугамнаас, бохир усыг барилгын доторхи өөрийн шугамд холбохоор төлөвлөсөн байна.
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Барилгын үйлдвэрлэлийн хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагааны дүрэм. Ерөнхий шаардлага /БНБД 12-03-04/, БНБД 12-03-06-ын шаардлага, БНБД12-101-05 Барилга угсралтын ажилд мөрдөх хөдөлмөр хамгааллын үлгэрчилсэн зааврыг тайлбар бичигт тусгах шаардлагатай.
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	Барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тайлбар бичигт тусгах

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Барилгын төсөв:/
Багц 8, Барилга байгууламжийн зураг төсөл, төсөв боловсруулах

2024 оны 05 сарын 19 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Багц 8, Барилга байгууламжийн зураг төсөл, төсөв боловсруулах
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 15-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Стийл проект" ХХК
4	Зургийн шифр	СП-А327-7/23 СП-А327-8/23
5	Хуудасны тоо	Барилга архитектур Барилга бүтээц
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	1. Төсөвийг Мэргэшсэн төсөвчин С.Батцэцэг зохиосон. 2. Төсөвт зурагтай тулгаж засах шаардлагатай.
Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 9-29		
А.Уранчимэг* 2024 оны 05 сарын 19 өдөр		



Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

Багц 8, Барилга байгууламжийн зураг төсөл, төсөв боловсруулах

2024 оны 05 сарын 19 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	<p>СБД 15-р хороо 109-р цэцэрлэг шат, үүд, гонхны засвар:</p> <ol style="list-style-type: none"> БА-7,8,9,10,11 зургийн дагуу буулгах дахин шинээр хийх ажлыг тулгах төсөвийн тоо хэмжээ зөрүүтэй. Гонхны ажлыг зургийн дагуу дахин шалгах БА-19 зургийн түүврийн дагуу тулгах шалны бүтцийн дагуу хийх Гонхны ажлыг тусад нь ажилбараар бүлэглэхгүй нийтэд нь гогхны ажил бүлэглэх Төмөр шатны тоо хэмжээг зурагтай дахин тулгах ГШ-1-3 ширхэг ГШ-2 -1 ширхэг анхаарах Гадна шат дээврийн шат гэж бүлэглэх Шат довжооны ажлыг бас нэг бүлэглэх Довжоо чулуугаар өнгөлөх ажил тооцох Пандусанд цементэн тэгшилгээ тооцох Механизмын зардлаас цамхагт кран, авто кран, гинжит кранхасаж тооцох цемент шохойн зуурмагийг маркийн дагуу цементэн зуурмагаар сольж задлах, бетон зуурмагийн саркийг зургийн дагуу тооцож марк тус бүрээр үнэ өгөх Материалын үнийг БХТөвийн барилгын мэдээлэл үнийн мэдээллээр тооцох өөр өөр байна. Бүх төсөвийн ажлын тоо хэмжээг зурагтай тулган төсөвийг дахин засварлах 	<ol style="list-style-type: none"> БА-7,8,9,10,11 зургийн дагуу тоо хэмжээгээр нь тулгаж төсөвт зассан. Гонхны ажлын түүврийг зургийн дагуу шалгаж гүйцэтгэв. БА-19 зургийн түүврийн дагуу шалны бүтцийн дагуу шалгаж гүйцэтгэв. Гонхны ажлыг тусад нь ажилбараар бүлэглэхгүйгээр нийтэд нь гогхны ажил бүлэглэж гүйцэтгэв. Төмөр шатны тоо хэмжээг зурагтай тулгаж ГШ-1-3 ширхэг ГШ-2 -1 ширхэг тулгаж шалган гүйцэтгэв. Гадна шат дээврийн шат гэж тус тус бүлэглэж гүйцэтгэв. Шат болон довжооны ажлыг нэг бүлэглэж гүйцэтгэв. Довжоо чулуугаар өнгөлөх ажилыг тооцож нягтлав. Пандусанд цементэн тэгшилгээ тооцож нягтлав. Механизмын зардлаас цамхагт кран, авто кран, гинжит кранхасаж тооцож нягтлав. Цемент шохойн зуурмагийг маркийн дагуу цементэн зуурмагаар сольж задлах, бетон зуурмагийн саркийг зургийн дагуу тооцож марк тус бүрээр үнэнийн дүнгийг тооцож гүйцэтгэв.
2	<p>СБД 15-р хороо 109-р цэцэрлэг цонх дээврийн засвар:</p> <ol style="list-style-type: none"> 10-590-05 үнэлгээнд шүршдэг хөөс нь ордог тул зөвхөн вакуум хаалганд тооцож засах Барилгын буулгалтаас гарах хогны хэмжээг дахин шалгах Цемент шохойн зуурмагийг цементэн зуурмагаар сольж задла Механизмын зардлаас цамхагт кран, авто кран, гинжит кранхасаж тооцох Бүргэд хаалганы үнийг хэмжээнээс хамааруулж үнэ өгөх Материалын үнийг БХТөвийн барилгын мэдээлэл үнийн мэдээллээр тооцох өөр өөр байна. 	<ol style="list-style-type: none"> 10-590-05 үнэлгээнд шүршдэг хөөс нь ордог тул зөвхөн вакуум хаалганд тооцоог гаргав. Барилгын буулгалтаас гарах хогны хэмжээг тооцоолж дүгнэлт гарган шалгав. Цемент шохойн зуурмагийг цементэн зуурмаг гэж сольж задлан гүйцэтгэв. Механизмын зардлаас цамхагт кран, авто кран, гинжит кранхасаж тоо хэмжээг нягтлан тооцов. Бүргэд хаалганы үнийг хэмжээнээс хамааруулж үнийн дүнгийг тооцож өгөв. Материалын үнийг БХТөвийн барилгын мэдээлэл үнийн мэдээллээс нягтлан үнийн дүнгээс өөр өөр тооцооллоор гүйцэтгэв.
3	<p>СБД 3-р хороо 68-р цэцэрлэгийн хашааны засвар</p> <ol style="list-style-type: none"> Төсөвт өртгийн задаргаан дээр нэгж өртөг зөв тавих засвар хийх талбайгаар авах Хашааны материалын зардлыг БА-5,6-р зургийн түүврийн дагуу хийх / 2м хашааны түүвэр, хаалга/ Төмөр сараалжин хашаа буулгах ажлын үндэслэлийг 56-060-01-р тооцох бетон суурь бетон зуурмагаар өгсөн тул бетон бэлтгэх зардал хасаж тооцох Материалын зардлаар тооцож байгаа төмөр хашаа будах зардал тооцох 	<ol style="list-style-type: none"> Төсөвт өртгийн задаргаан дээр тоо хэмжээ болон тоо ширхэгийг нягтлан нэгж өртөгийг тооцоолсны дагуу гүйцэтгэв. Хашааны материалын зардлыг БА-5,6-р зургийн түүврийн дагуу хийж гүйцэтгэв. 56-060-01-р тооцон төмөр сараалжин хашаа буулгах ажлын үндэслэлээр гүйцэтгэв. бетон суурь бетон зуурмагаар өгсөн тул бетон бэлтгэх зардалыг нягтлан хасаж тооцоолж гүйцэтгэв. Материалын зардлаар тооцож байгаа төмөр хашааг будах ажилын үнэ хөлс болон гарах материалыг тооцов.

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
4	<p>СБД 9-р хороо 4-р сургуулийн заалны засвар</p> <ol style="list-style-type: none"> Төсөвт өртгийн задаргаан дээр нэгж өртөг зөв тавих засвар хийх талбайгаар авах Ханын эмульс БА-1 Зургийн түүврээс зөрүүтэй засах Хаалт MDF хавтан -4,85 м2 орхигдсон Спорт заалны модон шал -273,93 м2 тоо зөрүүтэй Сагсны шийд -2ширхэг орхигдсон Цемент шохойн зуурмагийг цементэн зуурмагаар сольж задлах бэлтгэх зардал тооцох Заслын төмөр шат тул материалын зардлаас төмөр ш дотор хаалга болон бусад материалын үнийг БХТөвийн барилгын мэдээлэл үнийн мэдээллээр тооцох өөр өөр байна.ат хасаж тооцох 	<p>1.Төсөвт өртгийн задаргаан дээр тоо хэмжээ болон тоо ширхэгийг нягтлан нэгж өртөгийг тооцоолсны дагуу гүйцэтгэв. 2.Ханын эмульс БА-1 Зургийн түүврээс нягтлаж тулган засуураж төсөвт оруулав. 3 Зураг зохиогчоос тодруулахад хаалт биш , шинээр угсрах хаалганы тоо хэмжээ болно. 4.Зураг зохиогчоос тодруулад тоо хэмжээг бататгав. 5.Зураг зохиогчоос тодруулад орхигдсон 2 сагсны шийдийг төсөвт оруулав. 6.Цемент шохойн зуурмагийг цементэн зуурмагаар сольж задлан бэлтгэх зардалийг тооцож төсөвт оруулав. 7.Заслын төмөр шат тул материалын зардлаас хассан болно. 8.дотор хаалга болон бусад материалын үнийг БХТөвийн барилгын мэдээлэл үнийн мэдээллийн 10сарийн хэвлэлээр тооцов.</p>
5	<p>СБД 6-р хороо 14-р цэцэрлэг хаалга цонхны засвар</p> <ol style="list-style-type: none"> Төсөвт өртгийн задаргаан дээр нэгж өртөг зөв тавих засвар хийх талбайгаар авах Цонхны талбай дахин тооцох Вакуум хаалга дахин тооцох зөрүүтэй Цонхны тавцан материалын түүвэр хэмжээ өссөн засах Шүршдэг хөөс ш-н үнэ өгөх Механизмын зардал хасаж тооцох 	<p>1.Нэгж өртөгийн засвар хийх талбайг зөв авсан. 2.Зураг зохиогчоос тодруулад цонхны талбайг тооцсон. 3.Зураг зохиогчоос тодруулад вакуум хаалгийг тооцсон. 4.Цонхны тавцан материалын түүвэрлэж хэмжээ тооцоог нягтлан зассан. 5.Шүршдэг хөөс ш-ээр тооцож оруулсан. 6. Механизмын зардал хасаж тооцсон.</p>
6	<p>СБД 10-р хороо 69-р цэцэрлэг хашааны засвар</p> <ol style="list-style-type: none"> Төсөвт өртгийн задаргаан дээр нэгж өртөг зөв тавих засвар хийх талбайгаар авах Хашааны материалын зардлыг БА-5,6-р зургийн түүврийн дагуу хийх / 2м хашааны түүвэр, хаалга/ Төмөр сараалжин хашаа буулгах ажлын үндэслэлийг 56-060-01-р тооцох бетон суурь бетон зуурмагаар өгсөн тул бетон бэлтгэх зардал хасаж тооцох Материалын зардлаар тооцож байгаа төмөр хашаа будах зардал тооцох 	<p>1.Нэгж өртөг засвар хийх талбайг зөв авсан. 2.Хашааны материалын зардлыг БА-5,6-р зургийн түүврийн дагуу хийж гүйцэтгэв. 3.56-060-01-р тооцогоор төмөр сараалжин хашаа буулгах ажлын үндэслэв. 4.бетон суурь бетон зуурмагаар өгсөн тул бетон бэлтгэх зардал хасаж тооцов. 5.Материалын зардлаар тооцож байгаа төмөр хашаа будах зардал тооцов.</p>
7	<p>СБД 7-р хороо 135-р цэцэрлэг цонхны засвар</p> <ol style="list-style-type: none"> Төсөвт өртгийн задаргаан дээр нэгж өртөг зөв тавих засвар хийх талбайгаар ава Механизмын зардал хасаж тооцох 	<p>1.Нэгж өртөг тавих засвар хийх талбайг зөв авав. 2.Механизмын зардал хасаж тооцов.</p>
Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 9-29		
Биелэлтийн тайлбар бичсэн	<p>2024 оны 05 сарын 27 өдөр 22-1-61 УХСБТЭРЭЙН БАТЦЭН 2024 оны 05 сарын 27 өдөр Т-БУЗА 2022-2025</p>	<p>12-215 47X5028 МОНГОЛ УЛС АРИУН ГҮН УРАНЧИМЭГ ТЭРГҮҮЛЭХ ТӨСӨВЧИН Т-БУЗА ХУТАЦААГУЙ /А.Уранчимэг/ /С.Батцэцэг/</p>