

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

2024 оны 06 дугаар сарын 13

Дугаар 366/2024

Улаанбаатар хот

Барилга, байгууламжийн байршил:	Дорноговь аймгийн Даланжаргалан сум		
Барилга, байгууламжийн нэр, зориулалт:	“Цэцэрлэг, ерөнхий боловсролын сургууль, дотуур байрнуудын нүхэн жорлонг орчин үеийн стандарт шаардлагад нийцсэн ариун цэврийн байгууламжаар солих ажил”-ын төслийн хүрээнд хийгдэх “80 хүүхдийн дотуур байрны барилгын гадна ариутгах татуургын шугамын ажил”-ын зураг төсөл, төсөв		
Зураг төслийн шифр:	МК-08/2023-1		
Хүчин чадал:	Гадна ариутгах татуургын шугам: L=36.0 м урттай		
Захиалагч:	Боловсролын ерөнхий газар		
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Төрийн өмчит ААН-н хөрөнгө оруулалтаар		
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр	“Ланд бимион констракшн” ХХК		
Регистрийн дугаар:	РД: 6350232		
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2029.01.23		
Ажлын төрөл:	1.2.1 заалтын дагуу		
Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:			
Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Боловсролын ерөнхий газрын даргын 2022 оны 05 дугаар сарын 05-ны өдөр баталсан ЗД-05/2022 дугаартай зураг төсөл боловсруулах даалгавар		
Зургийн гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Боловсролын ерөнхий газрын дарга болон “Ланд бимион констракшн” ХХК-ийн захирал нарын хооронд 2023 оны 06 дугаар сарын 08-ны өдөр байгуулсан БЕГ/202303024 дугаартай зураг төсөл боловсруулах гэрээ		
Зөвшөөрөлцсөн байгууллагууд:			
Дорноговь аймгийн Ерөнхий архитектор			Г.Очирсүх
“Чандмань-Илч” ХХК-ийн Ерөнхий инженер			Б.Бат
Техникийн нөхцөл олгосон байдал:			
Ариутгах татуурга:	“Чандмань-Илч” ХХК	2023.11.01 №2023/268	1 жил
Барилга байгууламжийн зураг төслийн бүрэлдэхүүн:			
Зураг төслийн иж бүрдэл:	Зураг төсөл гүйцэтгэсэн байгууллагын нэр:	Зураг төсөл шалгасан инженерийн нэр:	Магадлал хийсэн экспертийн нэр:
Гадна ариутгах татуурга:	“Мөнх консалтинг” ХХК	М.Баярмаа	Г.Цолмон
Төсөв:	“Онч тэнхлэг” ХХК	Г.Цэцэгмаа	Ш.Алтансаруул
Инженер геологи:	“Лэнд тест” ХХК	Ц.Лхагвасүрэн	Дүгнэлт баталгаажсан
Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн 2, татгалзсан эксперт байхгүй байна.			

Дорноговь аймгийн Даланжаргалан сум “80 хүүхдийн дотуур байрны барилгын гадна ариутгах татуургын ажил”-ын төсөвт өртгийн задаргаа				
№	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал /м ² /	нэгж өртөг /төг/
1	Гадна инженерийн шугам сулжээний ажил:			
АТ	Гадна ариутгах татуурга /м/: хуванцар хоолой Ф174мм	12,979,002	36	360,528
	Хэсгийн дүн:	12,979,002		
2	Буулгах ажил:			
	Хуучин худгийг задлаж буулгах	856,471	1	856,471
	Хэсгийн дүн:	856,471		
ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО				
1	Гадна ариутгах татуурга	12,979,002		
2	Буулгах ажил	856,471		
	НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:	13,835,473		

Төсөв:	Эксперт нь Дорноговь аймгийн Даланжаргалан сумын нутаг дэвсгэрт байрлах "80 хүүхдийн дотуур байрны барилгын гадна ариутгах татуургын шугамын ажил"-ын төсөвт өртгийг 13,853,473 /арван гурван сая найман зуун тавин гурван мянга дөрвөн зуун далан гурван/ төгрөгөөр хянасан байна.
--------	--

"Барилгын тухай" Монгол улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т "барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 38.1.3-т "зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх", 39.4-т "Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ.", 39.5-д "Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ".

Дорноговь аймгийн Даланжаргалан сумын нутаг дэвсгэрт байрлах "80 хүүхдийн дотуур байрны барилгын гадна ариутгах татуургын шугамын ажил"-ын зураг төсөл, төсөвт "Барилгын тухай хууль"-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны "Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай" 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм", "Барилгын үнэ бүрдлийн үндсэн дүрэм" /БНБД 81-94-12/, Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2019 оны 12 дугаар сарын 30-ны өдрийн 217 дугаар тушаалаар батлагдсан "Тарифт цалингийн жишиг шинэчлэн батлах тухай", 2020 оны 02 дугаар сарын 05-ны өдрийн 30 дугаар тушаалаар батлагдсан "Барилгын төсөв зохиох дүрэм" /БНБД 81-95-12*/2020/, Барилгын хөгжлийн төвийн 2024 оны 04 дүгээр сарын 19-ний өдрийн 488/2024 дугаартай Магадлалын дүгнэлтийн нэгтгэлийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, нэгтгэн бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертүүдийн 5 хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД
МАГАДЛАЛ ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН:**

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ЗУРАГ
ТӨСЛИЙН ИНСТИТУТЫН ЭРХЛЭГЧ

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН
ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР

НОРМ, НОРМАТИВЫН ХЭЛТСИЙН
ДАРГА

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ
ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН
АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ
ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН
МЭРГЭЖИЛТЭН



О.ОДБАЯР

Д.АЛТАНХУЯГ

Н.БАТЖИЛМАА

П.МӨНГӨНТУУЛ

О.БАДАМХОРОЛ