

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал

Дугаар.....

Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв


Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Гадна ус хангамж, ариутгах татуурга:/

80 хүүхдийн дотуур байрны барилгын гадна ариутгах татуургын ажлын зураг төсөл

2024 оны 05 сарын 10 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	80 хүүхдийн дотуур байрны барилгын гадна ариутгах татуургын ажлын зураг төсөл
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Дорноговь аймаг, Даланжаргалан сум, баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Мөнх консалтинг" ХХК
4	Зургийн шифр	МК*08/2023-1
5	Хуудасны тоо	АТГ1-4
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	"Чандмань илч" ХХК-н №2023/266 дугаартай техникийн нөхцөлтэй.
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	"Чандмань илч" ХХК-тай зөвшилцсөн.
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан.
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	-

Д/д	Утга	Тайлбар
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	холбогдох хэсгээс үзнэ.
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	хувилбар ирээгүй.
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	холбогдох хэсгээс үзнэ.
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	холбогдох хэсгээс үзнэ.
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Хавсралт-2д үзнэ.
<p>Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 6-10</p> <p style="text-align: center;">  Галсан ЦОЛМОН /...../ 2024 оны 05 сарын 10 өдөр </p>		

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

80 хүүхдийн дотуур байрны барилгын гадна ариутгах татуургын ажлын зураг төсөл

2024 оны 05 сарын 10 өдөр

Д/ д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	Тайлбар бичгээ тодорхой бичих, бохир усны зардал? Байгуулалт зургийн масштаб таарахгүй байна.	Тайлбар бичгээ дэлгэрэнгүй тодорхой бичив. Бохир усны зардлын тооцоог хавсаргав. Байгуулалтын зургийг М1:250 масштабтайгаар үзүүлсэн бөгөөд байгуулалтын хуудсыг М1:500 болгон хавсаргав.
<p>Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 6-10 /Г.Цолмон/ оны сарын өдөр</p> <p>Биелэлтийн тайлбар бичсэн О.Дашдондог/ / 2024 оны 05 сарын 10 өдөр</p>		

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Гадна инженерийн шугам сүлжээний төсөв:/
80 хүүхдийн дотуур байрны барилгын гадна ариутгах татуургын ажлын зураг төсөл

2024 оны 05 сарын 15 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	80 хүүхдийн дотуур байрны барилгын гадна ариутгах татуургын ажлын зураг төсөл
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Дорноговь аймаг, Даланжаргалан сум, баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Онч тэнхлэг" ХХК
4	Зургийн шифр	МК*08/2023-1
5	Хуудасны тоо	A4 форматаар 9 хуудас
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	"Чандмань илч" ХХК-н №2023/266 дугаартай техникийн нөхцөл
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	"Чандмань илч" ХХК-тай зөвшилцсөн.
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	
Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 9-72 Ш.Алтансаруул /..... 2024 оны 05 сарын 15 өдөр		

2024 оны 05 сарын 15 өдөр

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

80 хүүхдийн дотуур байрны барилгын гадна ариутгах татуургын ажлын зураг төсөл

2024 оны 05 сарын 15 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	Нэмэгдэл зардлыг хувь засах. Дорноговь аймгийн Даланжаргалан сум хүйтний II бүсэд хамрагдана. 70,7%-ийг засах	Нэмэгдэл зардлыг хувь засав.
2	Гадна бохир усны хуванцар хоолой угсрах ажлын үнэлгээг 22-оос авах. 16 буюу дотор усан хангамжийн ажлаар тооцсон байна	22-р нормоор тооцов.
3	Худгийн цагирагын тоо хэмжээг зурагтай тулгаж засах.	Зурагтай тулгаж засав.
4	Материалын үнийг Барилгын мэдээлэл сэтгүүл 2023 оны X сар. №06-ын дагуу засах	Барилгын мэдээлэл сэтгүүл 2023 оны X сар. №06-ын дагуу засав.
5	Ямар шугамнаас авч, барилга руу яаж орох юм бэ? төсөвт тусгах	төсөвт тусгав.
6	Төсвийн Задаргаа загварын дагуу хийх	Төсвийн Задаргаа загварын дагуу хийв.
7	Хоолойн дулаалгын ажлын тоо хэмжээг шалгах, засах	Дулаалгын ажлын тоо хэмжээг засав.
<p>Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 9-72 /Ш.Алтансаруул/ 2024 оны 05 сарын 13 өдөр</p> <p>Биелэлтийн тайлбар бичсэн /Г.Цэцэгмаа/ 2024 оны 05 сарын 20 өдөр</p>		