

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ  
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН  
МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

2024 оны 04 дугаар сарын 17

Дугаар 463/2024

Улаанбаатар хот

Барилга, байгууламжийн байршил:	Дорноговь аймгийн Өргөн сум		
Барилга, байгууламжийн зориулалт, нэр:	Сургууль, цэцэрлэг болон дотуур байрны нүхэн жорлонг орчин үеийн стандарт, шаардлагад нийцсэн ариун цэврийн байгууламжаар солих засварын ажлын зураг төсөл, төсөв		
Зураг төслийн шифр:	Шифр: ВИМ-04/2023-3		
Хүчин чадал:	Барилга нь: 300 хүүхдийн сургууль, 70 хүүхдийн дотуур байр, 75 хүүхдийн цэцэрлэг		
Захиалагч:	Боловсролын ерөнхий газар		
Санхүүжилтийн үүсвэр:	эх Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар		
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр	"Ланд Бимион Констракшн" ХХК		
Регистрийн дугаар:	РД: 6350232		
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2029.01.23		
Ажлын төрөл:	1.2.1 заалтын дагуу		
Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Боловсролын ерөнхий газрын даргын баталсан 2022 оны 05 дугаар сарын 05-ны өдрийн ЗД-05/2022 дугаартай зураг төсөл боловсруулах даалгавар		
Зургийн гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Боловсролын ерөнхий газар, "Ланд Бимион Констракшн" ХХК-ийн захирал нарын хооронд байгуулсан 2023 оны 06 дугаар сарын 08-ны өдрийн БЕГ/202303024 дугаартай зураг төсөл боловсруулах ажлын гэрээ		
<b>Зөвшөөрөлцсөн байгууллагууд:</b>			
Дорноговь аймгийн ерөнхий архитектор			Г.Очирсүх
БЕГ-ын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч			Ш.Алтангэрэл
Дорноговь аймгийн ОБГ-ын дарга, хурандаа			Г.Бат-Эрдэнэ
Дорноговь аймгийн Эрүүл мэндийн газрын хяналт, шалгалтын хэлтсийн дарга			Л.Бямбатуяа
"Ланд Бимион Констракшн" ХХК			Д.Мөнхтулга
<b>Барилга байгууламжийн зураг төслийн бүрэлдэхүүн:</b>			
Зураг төслийн иж бүрдэл:	Зураг төсөл гүйцэтгэсэн байгууллагын нэр:	Зураг төсөл шалгасан инженерийн нэр:	Магадлал хийсэн экспертийн нэр:
Барилга архитектур:	"Ланд Бимион Констракшн" ХХК	Д.Мөнхтулга	Ө.Ганболд
Халаалт агаар сэлгэлт:	"Мөнх Консалтинг" ХХК	Э.Нямрагчаа	Ж.Амарсайхан
Гадна, дотор ус хангамж, ариутгах татуурга:	"Мөнх Консалтинг" ХХК	М.Баярмаа	Д.Мягмар

Дотор гэрэлтүүлэг, хүчит төхөөрөмж:	"Инженеринг Дизайн" ХХК	М.Оргил	С.Алтанцэцэг
Төсөв:	"Онч тэнхлэг" ХХК	Г.Цэцэгмаа	Г.Пэлээсүрэн
Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн 5, татгалзсан эксперт байхгүй байна.			

**Дорноговь аймгийн Өргөн сумын Сургууль, дотуур байрны жорлонг орчин үеийн стандарт, шаардлагад нийцсэн ариун цэврийн байгууламжаар солих засварын ажлын төсөвт өртгийн задаргаа**

Д/д	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал /м/	Нэгж өртөг /төг/
<b>70 ортой дотуур байрны барилга</b>				
<b>1</b>	<b>Барилгын засварын ажил:</b>			
БА	Дотор засал: /м <sup>2</sup> /	93,356,355	86.7	1,076,774
ХАС	Халаалт, агаар сэлгэлт: /м <sup>2</sup> /	15,238,847	86.7	175,765
ЦБУ	Дотор цэвэр, бохир усны шугам: /м <sup>2</sup> /	47,254,490	86.7	545,034
ХТ,ДГ	Дотор цахилгаан: /м <sup>2</sup> /	8,826,286	86.7	101,803
	<b>Хэсгийн дүн</b>	<b>164,675,979</b>		
<b>2</b>	<b>Тоног төхөөрөмж:</b>			
ТТ	Сорох сэнс L=250 м <sup>3</sup> /ц 200 Па	1,996,727	1	1,996,727
ТТ	Сорох сэнс L=575 м <sup>3</sup> /ц 200 Па	2,313,470	1	2,313,470
ТТ	Сорох сэнс L=300 м <sup>3</sup> /ц 200 Па	1,996,727	1	1,996,727
	<b>Хэсгийн дүн:</b>	<b>6,306,924</b>		
БА	Барилгын засварын ажил	164,675,979		
ТТ	Тоног төхөөрөмж	6,306,924		
	<b>Нийт төсөвт өртөг</b>	<b>170,982,903</b>		
<b>300 хүүхдийнсуудалтай сургуулийн барилга</b>				
<b>1</b>	<b>Барилгын засварын ажил:</b>			
БА	Дотор засал:/м <sup>2</sup> /	44,512,412	40.43	1,100,975
ХАС	Агаар сэлгэлт: /м <sup>2</sup> /	5,737,762	40.43	141,918
ЦБУ	Дотор цэвэр, бохир усны шугам: /м <sup>2</sup> /	32,337,457	40.43	799,838
ХТ,ДГ	Дотор цахилгаан: /м <sup>2</sup> /	4,572,998	40.43	113,109
	<b>Хэсгийн дүн:</b>	<b>87,160,631</b>		
<b>2</b>	<b>Тоног төхөөрөмж:</b>			
ТТ	Сорох сэнс L=575 м <sup>3</sup> /ц 200 Па	2,313,470	1	2,313,470
	<b>Хэсгийн дүн:</b>	<b>2,313,470</b>		
БА	Барилгын засварын ажил	87,160,630		
ТТ	Тоног төхөөрөмж	2,313,470		
	<b>Нийт төсөвт өртөг</b>	<b>89,474,101</b>		
		<b>Нийт төсөвт өртөг</b>		
1	75 хүүхдийн дотуур байр	170,982,903		
2	300 хүүхдийн сургууль	89,474,101		
	<b>Нийт төсөвт өртөг</b>	<b>260,457,004</b>		

**Төсөв:** Эксперт нь Дорноговь аймгийн Өргөн сумын нутаг дэвсгэрт баригдах "Сургууль болон дотуур байрны нүхэн жорлонг орчин үеийн стандарт, шаардлагад нийцсэн ариун цэврийн байгууламжаар солих засварын ажил"-ын төсөвт өртгийг **260,457,004.0** /хоёр зуун жаран сая дөрвөн зуун тавин долоон мянга дөрвөн/ төгрөгөөр хянасан байна.

**"Барилгын тухай" Монгол Улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т "барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 38.1.3-т "зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх", 39.4-т "Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 39.5-д заасны дагуу "Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаархи дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ".**

Дорноговь аймгийн Өргөн сумын нутаг дэвсгэрт баригдах "Сургууль болон дотуур байрны нүхэн жорлонг орчин үеийн стандарт, шаардлагад нийцсэн ариун цэврийн байгууламжаар солих засварын ажил"-ын зураг төсөл, төсөвт "Барилгын тухай хууль"-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны "Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай" 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм"-ийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, нэгтгэн бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертүүдийн **12** хавсралт магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД  
МАГАДЛАЛ ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН:**

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ЗУРАГ ТӨСЛИЙН  
ИНСТИТУТИЙН ЭРХЛЭГЧ


БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН  
ЗУРАГ ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН  
ХЭЛТСИЙН ДАРГА

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН  
ЗУРАГ ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН  
ХЭЛТСИЙН АХЛАХ  
МЭРГЭЖИЛТЭН

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН  
ЗУРАГ ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН  
ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН

  
О.ОДБАЯР  
Э.ХАНГАЛ

  
П.МӨНГӨНТУУЛ

  
М.ГЭРЭЛ