

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал  
Дугаар.....  
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв  
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн  
**МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1**

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр **/Барилга архитектур:/**  
Төрийн өмчийн ерөнхий боловсролын сургууль, дотуур байр, цэцэрлэгийн нүхэн жорлонг орчин үеийн стандарт, шаардлагад нийцсэн ариун цэврийн байгууламжаар солих төслийн хүрээнд 300 суудалтай сургууль болон 70 ортой дотуур байрны ариун цэврийн байгууламжийн засварын ажлын зураг, төсөв

2024 оны 02 сарын 06 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Төрийн өмчийн ерөнхий боловсролын сургууль, дотуур байр, цэцэрлэгийн нүхэн жорлонг орчин үеийн стандарт, шаардлагад нийцсэн ариун цэврийн байгууламжаар солих төслийн хүрээнд 300 суудалтай сургууль болон 70 ортой дотуур байрны ариун цэврийн байгууламжийн засварын ажлын зураг, төсөв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Дорноговь аймаг, Өргөн сум, 4-р баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Ланд бимион констракшн" ХХК
4	Зургийн шифр	ВIM-04/2023-3
5	Хуудасны тоо	A3-аар сургууль 30, дотуур байр 17 хуудастай.
<b>6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/</b>		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Засварын ажил тул архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, загвар зураггүй.  Боловсролын ерөнхий газрын 2022-05-05 ны өдрийн зургийн даалгавартай.
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Боловсролын ерөнхий газар болон Аймгийн ГХБХБГ, ОБГ, ЭМГ-уудтай зөвшөөрөлцсөн.
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Ариун цэврийн өрөөнүүдийн засвар, шинэчлэлийн архитектур төлөвлөлт норм дүрэмд харшлаагүй, боломжтой.
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	Асуудалгүй
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	Мөн асуудалгүй
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Хангагдсан

Д/д	Утга	Тайлбар
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	<p>Зураглал, бүрдэл сайн болсон.</p> <p>- Ханын плаитаг шалнаас 1.90 түвшин хүртэл гүйцэтгэх боломжтой байсан.</p> <p>- Дүүжин тааз төлөвлөх шаардлага байна уу? Агаарын орон зайг багасгана. Энэ төслийн гол зорилго бол стандартад нийцсэн бөгөөд цэвэр, бохир ус хангамж нь найдвартай ажилладаг байх шаардлага билээ. Дүүжин таазанд мөнгө үрж байхаар ус, ариутгах иаиуурга, цооногын ажиллагааг урт хугацааны найдвартай болгоход анхаарах хэрэгтэй шүү.</p> <p>- Агаар сэлгэлтийн асуудал БА зурагт харагдахгүй байна. ХАС-тай уялдаж байгаа юу? Эдгээрийг анхаарах.</p> <p>Зураг засваргүй</p>
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	
<p>Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 1-42</p> <p>Ө.Ганболд /...../</p> <p>2024 оны 02 сарын 06 өдөр</p>		



Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал

Дугаар....

Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн  
**МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1**

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Халаалт, агаар сэлгэлт:/

Төрийн өмчийн ерөнхий боловсролын сургууль, дотуур байр, цэцэрлэгийн нүхэн жорлонг орчин үеийн стандарт, шаардлагад нийцсэн ариун цэврийн байгууламжаар солих төслийн хүрээнд 300 суудалтай сургууль болон 70 ортой дотуур байрны ариун цэврийн байгууламжийн засварын ажлын зураг, төсөв

2024 оны 02 сарын 06 өдөр

2024 оны 02 сарын 06 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Төрийн өмчийн ерөнхий боловсролын сургууль, дотуур байр, цэцэрлэгийн нүхэн жорлонг орчин үеийн стандарт, шаардлагад нийцсэн ариун цэврийн байгууламжаар солих төслийн хүрээнд 300 суудалтай сургууль болон 70 ортой дотуур байрны ариун цэврийн байгууламжийн засварын ажлын зураг, төсөв	Төрийн өмчийн ерөнхий боловсролын сургууль, дотуур байр, цэцэрлэгийн нүхэн жорлонг орчин үеийн стандарт, шаардлагад нийцсэн ариун цэврийн байгууламжаар солих төслийн хүрээнд 300 суудалтай сургууль болон 70 ортой дотуур байрны ариун цэврийн байгууламжийн засварын ажлын зураг, төсөв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Дорноговь аймаг, Өргөн сум, 4-р баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Мөнх консалтинг" ХХК
4	Зургийн шифр	ВМ-04/2023
5	Хуудасны тоо	Хуудас-3, Хуудас-5
<b>6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/</b>		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	-Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврыг үндэслэв
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	-Холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар хянуулж дүгнэлт гаргуулагүй
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	-Норм дүрмийн дагуу
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	-
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	-Зураг төсөлд хөдөлмөр аюулгүй байдлын нормыг тусгах

Д/д	Утга	Тайлбар
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	-Харьцуулсан тооцоо байхгүй
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх; -БА зурагт үзнэ үү.	-БА зурагт үзнэ үү.
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	-
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	-Хавсралт 2-оос үзнэ үү.
Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 3-20		



16-1107  
АТХ7984  
Жамцангийн  
АМАРСАЙХАН  
ЗӨВЛӨХ  
ИНЖЕНЕР  
ЭТ-ДХАС  
2022-2027

Жамцангийн  
2024 оны 02 сарын 06 өдөр

Зураг төслийн баримт бичгийн  
**МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2**

**ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР**

Төрийн өмчийн ерөнхий боловсролын сургууль, дотуур байр, цэцэрлэгийн нүхэн жорлонг орчин үеийн стандарт, шаардлагад нийцсэн ариун цэврийн байгууламжаар солих төслийн хүрээнд 300 суудалтай сургууль болон 70 ортой дотуур байрны ариун цэврийн байгууламжийн засварын ажлын зураг, төсөв

2024 оны 02 сарын 06 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	- 70 хүүхдийн дотуур байрны ариун цэврийн байгууламжийг сайжруулж солих төсөл гэж булангийн - 70 хүүхдийн дотуур байрны ариун цэврийн байгууламжийг сайжруулж солих төсөл гэж булангийн хүснэгт болон нүүр хуудсанд засаж оруулах. Нүүр хуудсанд (Халаалт агаар сэлгэлтийн ажлын зураг) гэсэн хэсгийг (агаар сэлгэлтийн ажлын зураг) гэж нэршлийг зөв бичих.	- 70 хүүхдийн дотуур байрны ариун цэврийн байгууламжийг сайжруулж солих төсөл гэж булангийн хүснэгт болон нүүр хуудсыг зассан.
2	-Нүүр хуудсанд Дорноговь аймаг гэж бичсэн хэрнээ тайлбар бичиг дээр Увс аймаг Тэс сум гэж бичсэн байна тайлбар бичиг засах. Зургийн даалгаврыг заавал тайлбар бичигт тусгах.	- Тайлбар бичгийн нэрийг зассан. - Зургийн даалгавар хавсаргав.
3	-Өрөөний тэнхлэгийн хэмжээг тавих.Байгуулалт дээр өрөөний тодорхойлолт болон номерыг бичих.	- Өрөөний тэнхлэг өрөөний нэр оруулсан.
4	-Масштаб болон материалын түүвэрийг дахин нягтлах. Давхар хоорондын отметка тавих.	- Масштабыг засаж байгуулалт оруулсан. Давхар хоорондын отметка тавьсан.
5	-Дорноговь аймаг, өргөн сум 300 хүүхдийн суудалтай барилгын ариун цэврийн булаамжийн засварын ажлын зургийн тайлбар бичиг шалгах. Зургийн даалгаврыг заавал тайлбар бичигт тусгах. -Өрөөний тэнхлэгийн хэмжээг тавих.	- Тайлбар бичиг зассан. Өрөөний тэнхлэг оруулсан

Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 3-20 ..... /Ж.Амарсайхан/

Биелэлтийн тайлбар бичсэн

1.....  
 21-4667 АТХ5285  
**Энх-Амгалангийн**  
**НЯМРАГЧАА**  
**МЭРГЭШСЭН ИНЖЕНЕР**  
 ЗТ-ДХАС  
 2021-2024

16-1107  
 АТХ7984  
**Жамцангийн**  
**АМАРААХУЯН**  
**ЗӨВЛӨХ**  
**ИНЖЕНЕР**  
 ЗТ-ДХАС  
 2022-2027

2024 оны 02 сарын 20 өдөр

Барилгын хөгжлийн төв  
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн  
**МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1**

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Дотор цэвэр, бохир ус:/

Төрийн өмчийн ерөнхий боловсролын сургууль, дотуур байр, цэцэрлэгийн нүхэн жорлонг орчин үеийн стандарт, шаардлагад нийцсэн ариун цэврийн байгууламжаар солих төслийн хүрээнд 300 суудалтай сургууль болон 70 ортой дотуур байрны ариун цэврийн байгууламжийн засварын ажлын зураг, төсөв

2024 оны 04 сарын 01 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Төрийн өмчийн ерөнхий боловсролын сургууль, дотуур байр, цэцэрлэгийн нүхэн жорлонг орчин үеийн стандарт, шаардлагад нийцсэн ариун цэврийн байгууламжаар солих төслийн хүрээнд 300 суудалтай сургууль болон 70 ортой дотуур байрны ариун цэврийн байгууламжийн засварын ажлын зураг, төсөв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Дорноговь аймаг, Өргөн сум, 4-р баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Мөнх консалтинг" ХХК
4	Зургийн шифр	МК-08/2023
5	Хуудасны тоо	300 суудалтай сургууль ЦБУ-6 хуудас 70 ортой дотуур байр -ЦБУ-7 хуудастай
<b>6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/</b>		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Зураг төслийн тайлбар болон мэдээлэл хангалтгүй тул зургийг дахин хийж шаардлагад нийцүүлэхээр буцаасан
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Ямар нэг байгууллагатай зөвшөөрөлцөөгүй байна.
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Зураг төсөл дахин нягталж тодруулах шаардлагатай саналуудыг Хавсралтанд тусгасан
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Энэ хэсгийн зураг тасал нь завхан ариун цэврийн өрөөний төлөвлөлтийн хэсгийг хамаарсан байгаа болно.
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлт ирүүлээгүй
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Тусгай зориулалтын ариун цэврийн өрөө төлөвлөсөн байгаа болно.
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт ирүүлээгүй
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Зураг төслийг 2 болон 3 сарын туршид 4-5 удаа засвар хийж ирж дуусгалаа.
Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 6-7 Д.Мягмар /...../		
2024 оны 04 сарын 01 өдөр		

Барилгын хөгжлийн төв  
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн  
**МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1**

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Дотор цэвэр, бохир ус:/

Төрийн өмчийн ерөнхий боловсролын сургууль, дотуур байр, цэцэрлэгийн нүхэн жорлонг орчин үеийн стандарт, шаардлагад нийцсэн ариун цэврийн байгууламжаар солих төслийн хүрээнд 300 суудалтай сургууль болон 70 ортой дотуур байрны ариун цэврийн байгууламжийн засварын ажлын зураг, төсөв

2024 оны 02 сарын 07 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Төрийн өмчийн ерөнхий боловсролын сургууль, дотуур байр, цэцэрлэгийн нүхэн жорлонг орчин үеийн стандарт, шаардлагад нийцсэн ариун цэврийн байгууламжаар солих төслийн хүрээнд 300 суудалтай сургууль болон 70 ортой дотуур байрны ариун цэврийн байгууламжийн засварын ажлын зураг, төсөв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Дорноговь аймаг, Өргөн сум, 4-р баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Мөнх консалтинг" ХХК
4	Зургийн шифр	
5	Хуудасны тоо	
<b>6. Дүгнэлтийн товч утга:</b> /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	
Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 6-7 Д.Мягмар /...../		
2024 оны 02 сарын 07 өдөр		

Зураг төслийн баримт бичгийн  
**МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2**

**ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР**

Төрийн өмчийн ерөнхий боловсролын сургууль, дотуур байр, цэцэрлэгийн нүхэн жорлонг орчин үеийн стандарт, шаардлагад нийцсэн ариун цэврийн байгууламжаар солих төслийн хүрээнд 300 суудалтай сургууль болон 70 ортой дотуур байрны ариун цэврийн байгууламжийн засварын ажлын зураг, төсөө

2024 оны 02 сарын 07 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	Зураг төслийн тайлбарт ус хангамжийн эх үүсвэр юу болох ямар хүчин чадалтай холбох цэг дээр хоолойн голч хэд даралт ямар байгааг тусгах Ус хэрэглээний тооцоо болон гидравлик тооцоог ирүүлэх	Цэвэр усны оруулга шугам нь барилга орсон байгаа. Ус хэрэглээний болон гидравлик тооцоо хавсаргав.
2	одоо байгаа систем нь юу хангаж байсан буулгах материалын түүвэр хийх шаардлагатай эсэх? Хорших инженерүүдтэй зөвшөөрөлцөх	Буулгах ажлын түүвэр хийв. Хорших инженерүүдээс зөвшөөрөлцсөн гарын үсэг зурагт авав
3	эзэлхүүний ус халаагчийн байрлалыг болон түвшинг шалгаж аль болох хэрэглэгчид ойр даралт хүрэхүйц байхаар төлөвлөх шугам хоолойн угсралтын түвшинг маш тодорхой тусгах Шүршүүрийн трапны түвшин шалны налууг нэг бүрчлэн үзүүлэх Зарим бохир усны шугам 1 р давхар заавал шалны доор байх шаардлагатай эсэхийг нягтлах	Эзэлхүүний ус халаагчийн байрлалыг нягтлав. Ажлын зургийг дахин хийв.
4	ус хэмжигчийн сонголтыг тооцоогоор баталгаажуулах	Ус хэмжигчийн тооцоог хавсаргав.
<p>Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 6-7 ..... /Д.Мягмар/  2024 оны 3 сарын 20 өдөр</p> <p>Биелэлтийн тайлбар бичсэн ..... /М.Баярмаа/  2024 оны 03 сарын 01 өдөр</p>		



Барилгын хөгжлийн төв  
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн  
**МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1**

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Дотор гэрэлтүүлэг, хүчит төхөөрөмж:/

Төрийн өмчийн ерөнхий боловсролын сургууль, дотуур байр, цэцэрлэгийн нүхэн жорлонг орчин үеийн стандарт, шаардлагад нийцсэн ариун цэврийн байгууламжаар солих төслийн хүрээнд 300 суудалтай сургууль болон 70 ортой дотуур байрны ариун цэврийн байгууламжийн засварын ажлын зураг, төсөв

2024 оны 02 сарын 20 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Төрийн өмчийн ерөнхий боловсролын сургууль, дотуур байр, цэцэрлэгийн нүхэн жорлонг орчин үеийн стандарт, шаардлагад нийцсэн ариун цэврийн байгууламжаар солих төслийн хүрээнд 300 суудалтай сургууль болон 70 ортой дотуур байрны ариун цэврийн байгууламжийн засварын ажлын зураг, төсөв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Дорноговь аймаг, Өргөн сум, 4-р баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Инженеринг дизайн " ХХК
4	Зургийн шифр	ИД-12/2023
5	Хуудасны тоо	250 ортой дотуур байр -ХТ1-3, ДГ1, 70 ортой дотуур байр -ХТ1-4, ДГ1-2, Гүйцэтгэсэн: Д.Ганзориг, Шалгасан: М.Оргил
<b>6. Дүгнэлтийн товч утга:</b> /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	<ul style="list-style-type: none"> <li>ХТ/ДГ зургийн хүрээнд хамаарна.</li> <li>Инженер геологийн дүгнэлт хавсаргаагүй.</li> </ul>
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	<ul style="list-style-type: none"> <li>ОБЕГ-ын гал түймрийн улсын хяналтын байцаагчаар баталгаажуулсан байна.</li> </ul>
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	<p><b>Хүчит төхөөрөмж, дотор гэрэлтүүлэг</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Цахилгаан хангамжийн дүрэм БД43-101-03</li> <li>Орон сууц олон нийтийн барилгын цахилгаан төхөөрөмжийг төлөвлөх ба угсрах БД43-102-07</li> <li>Барилга байгууламжийн аянга хамгаалалтын зураг төсөл зохиох заавар БД43-103-08-ийг үндэслэн боловсруулсан байна.</li> </ul>
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	<ul style="list-style-type: none"> <li>Цахилгаан байгууламжийн дүрэм" БД43-101-03, -ЦДБ-ийн 1,6 газардуулга ба цахилгааны аюулгүй байдлын хамгаалалтын арга хэмжээ" БД43-101-03*/12 -ын дагуу боловсруулсан байна.</li> </ul>
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	<ul style="list-style-type: none"> <li>ТАА-ны дүрэм, УААД-ын дагуу хийж гүйцэтгэх тухай тайлбар бичигт тусгаж өгөх</li> </ul>
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	<p><b>Хүчит төхөөрөмж, дотор гэрэлтүүлэг:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Тооцооны ачаалал</li> </ul>
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	<ul style="list-style-type: none"> <li>БА зургаас үзнэ үү</li> </ul>
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	<ul style="list-style-type: none"> <li>Холбогдох хэсгээс үзнэ үү</li> </ul>
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Хавсралт 2-оос үз.</li> </ul>
<p>Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 5-23</p> <p>С.Алтанцэцэг /.....</p> <p>2024 оны 02 сарын 20 өдөр</p>		

Зураг төслийн баримт бичгийн  
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

Төрийн өмчийн ерөнхий боловсролын сургууль, дотуур байр, цэцэрлэгийн нүхэн жорлонг орчин үеийн стандарт, шаардлагад нийцсэн ариун цэврийн байгууламжаар солих төслийн хүрээнд 300 суудалтай сургууль болон 70 ортой дотуур байрны ариун цэврийн байгууламжийн засварын ажлын зураг, төсөв

2024 оны 02 сарын 20 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	ХТ,ДГ 1. Тайлбар ,түүвэр нягтал. Энэ ариун цэврийн өрөөнүүд хуучин байсан ,эсвэл шинээр төлөвлөж байгааг тодруулж бич.Энэ одоо байгаа самбарууд 3, 5 утасны системийг хангаж байгаа эсэхийг тодруулж бичих, 2. Холбогдох архитектор ,инженерүүдтэй зөвшилцөх, 3.Энэ гэрэлтүүлгийн самбар дээр цэнэг шавхагч байгаа юм уу , Төлөвлөж байгаа бол түүвэрт алга. Энэ самбар хэдэн оны самбар бэ, тодруул	1. Тайлбар бичигт шинээр төлөвлөж байгаа талаар бичиж оруулав. 2. Зөвшилцөсөн. 3. Одоо байгаа самбар 3-5 утаст систем хангаж байгаа. ОПС түүвэрт тусгаж өгөв.
Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 5-23 ..... /С.Алтанцэцэг/		
Биелэлтийн тайлбар бичсэн ..... /М.Оргил/ 2024 оны 03 сарын 05 өдөр		

Барилгын хөгжлийн төв  
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн  
**МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1**

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Барилгын төсөв:/

Төрийн өмчийн ерөнхий боловсролын сургууль, дотуур байр, цэцэрлэгийн нүхэн жорлонг орчин үеийн стандарт, шаардлагад нийцсэн ариун цэврийн байгууламжаар солих төслийн хүрээнд 300 суудалтай сургууль болон 70 ортой дотуур байрны ариун цэврийн байгууламжийн засварын ажлын зураг, төсөв

2024 оны 03 сарын 27 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Төрийн өмчийн ерөнхий боловсролын сургууль, дотуур байр, цэцэрлэгийн нүхэн жорлонг орчин үеийн стандарт, шаардлагад нийцсэн ариун цэврийн байгууламжаар солих төслийн хүрээнд 300 суудалтай сургууль болон 70 ортой дотуур байрны ариун цэврийн байгууламжийн засварын ажлын зураг, төсөв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Дорноговь аймаг, Өргөн сум, 4-р баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Онч тэнхлэг" ХХК
4	Зургийн шифр	
5	Хуудасны тоо	

**6. Дүгнэлтийн товч утга:** /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/

1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	70хүүхдийн дотуур байр, сургуулийн ариун цэврийн ерөөний засварын төсөв-257 763 255 төг ирүүлсэн

Дүгнэлт бичсэн  
Эксперт № 9-17

Г.Пэлээсүрэн\* /...../

2024 оны 03 сарын 27 өдөр

Зураг төслийн баримт бичгийн  
**МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2**

**ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР**

ийн өмчийн ерөнхий боловсролын сургууль, дотуур байр, цэцэрлэгийн нүхэн жорлонг орчин үеийн стандарт, шаардлагад нийцсэн ариун цэврийн  
 йгууламжаар солих төслийн хүрээнд 300 суудалтай сургууль болон 70 ортой дотуур байрны ариун цэврийн байгууламжийн засварын ажлын зураг,  
 төсөв

2024 оны 03 сарын 27 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	1. БА зургийн дагуу буулгах болон шинэчлэн засварлах заслын ажлын нэгдсэн түүвэр гаргаж хавсаргах /хаалга толь, ялууны тоонууд зөрүүтэй байна, сургуулийн зургийн нэршил 250,320,300 гэж өөр өөр байна хянах зөвүү 2. Өргөний ажлын зураг хас цбу 2 өөр тоо хэмжээтэй зурагнууд байгаа тул хянах боломжгүй байгаа тул төсөвт ашигласан зургийг объект бүрээр нь нэгтгэж хавтаслаж зургийг эмх цэгцтэй болгож ирүүлэх 3. зурагт түүвэрлэсэн тоо хэмжээтэй тулгаж шалгаж зөрүүтэй буюу орхигдсон ажлууд байгаа тул хянаж засах /төсөвт харандаагаар тодруулав/ 4. Арун цэврийн ерөөний тусгаарлах хана хаалганы хийц угсрах ажлыг нэмэлтээс тооцох 5. Толь 15ш юмуу 15м2 уу зургийн түүвэрт тодорхой болгуулах, тоосгоны үнэ засах 6. ДГ-н 3 өнгийн утас 3-р үржигдэхгүй юу автораас тодруулах эсвэл үнэ нь өөр байх байхаа 7. асварласны дараа хуучин төсвийг авч ирэх	1.БА 003 хуудаст 3-н хаалга буулгаж угсарна 2.Объект бүрээр нь нэгтгэж цэгцэлсэн. 3. Зөрүүтэй тоо хэмжээг засав. 4. Нэмэлт нормын 10.790.05-аар тооцов 5. Толь 15 ширхэг 6. 3 (1x2,5) утсыг 3 аар өсгөж авав
Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 9-17		/Г.Пэлээсүрэн*/
Биелэлтийн тайлбар бичсэн		/Г.Цэцэгмаа/
		2024 оны 04 сарын 02 өдөр