

i Мэдээлэл өөрчлөлтгүй хэргийн үндэстэй

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал  
Дугаар.....  
Хавсралт 1Барилгын хөгжлийн төв  
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн  
**МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1**

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Барилга архитектур:/

Дорнод аймаг Матад сумын нутаг дэвсгэрт баригдах "150 хүүхдийн цэцэрлэгийн барилга"-ын ажлын зураг төсөл, төсөв

2024 оны 07 сарын 05 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Дорнод аймаг Матад сумын нутаг дэвсгэрт баригдах "150 хүүхдийн цэцэрлэгийн барилга"-ын ажлын зураг төсөл, төсөв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Дорнод аймаг, Матад сум, 3-р баг баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Харш прожект" ХХК
4	Зургийн шифр	ХП-27/2023
5	Хуудасны тоо	ЕТ 6 хуудас БА 17 хуудас
<b>6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/</b>		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	2024-04-10 -ны өдрийн АТД21-0001/24 дугаартай Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар Дорнод аймгийн ерөнхий архитектор А.Түмэнжаргалын баталсан загвар зургийг үндэслэн 2019 онд "Дозт" БГБХН-д боловсруулсан До-06/2019 шифртэй ажлын зургийг үндэслэн холболтын ажлын зураг гүйцэтгэжээ. Гадна агаарын тооцооны температур -34°C цасны ачаалал 50кг/м2, салхины ачаалал 33кг/м2, газар хөдлөлтийн балл 5.
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Дорнод аймгийн ГХБХБГ, ОБГ, ЭМГазруудаар хянуулсан байна.
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Норм дүрмийн дагуу
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Уг холболтын зургийг До-06/2019 шифртэй батлагдсан ажлын зургийг үндэслэн гүйцэтгэсэн байна. Байршилын хувьд орчины ямар нэгэн сөрөг нөлөөгүй, зургийн техник гүйцэтгэл, иж бүрэн шаардлага хангасан гэж үзлээ.
Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 1-7		
Ч.Дагшигдорж / МА-БА ХУТАЦААГ		
2024 оны 07 сарын 05 өдөр		


Барилгын хөгжлийн төв  
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн  
**МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1**

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр **/Барилга бүтээц/**

Дорнод аймаг Матад сумын нутаг дэвсгэрт баригдах "150 хүүхдийн цэцэрлэгийн барилга"-ын ажлын зураг төсөл, төсөв

2024 оны 07 сарын 24 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Дорнод аймаг Матад сумын нутаг дэвсгэрт баригдах "150 хүүхдийн цэцэрлэгийн барилга"-ын ажлын зураг төсөл, төсөв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Дорнод аймаг, Матад сум, 3-р баг баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Харш прожект" ХХК
4	Зургийн шифр	ХП-27/2024
5	Хуудасны тоо	46
<b>6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/</b>		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Барилга нь тэнхлэгээрээ 36*28,2 м-ийн хэмжээтэй зоорьгүй 2 давхар төмөр бетон каркасан бүтээцтэй ба суурийн зурагт холболт хийсэн байна.  БИХ-ын Топ гео техник ХХК-д 2024 онд боловсруулсан инженер геологийн дүгнэлтээр суурь суух буурь хөрс нь элсэнцэр болон шавранцар хөрс байна. ГХ-5 балл. Элсэнцэр хөрс нь сулавтар хүчтэй, шавранцар хөрс нь дунд зэргийн хүчтэй овойлт үүсгэнэ.  Инженер Н.Мөнхбат Шалгасан Г.Төмөрхуяг
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	

Д/д	Утга	Тайлбар
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	
Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 2-33		
Н.Эрдэнэсүрэн /  2024 оны 07 сарын 24 өдөр		

Зураг төслийн баримт бичгийн  
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

Дорнод аймаг Матад сумын нутаг дэвсгэрт баригдах "150 хүүхдийн цэцэрлэгийн барилга"-ын ажлын зураг төсөл,  
төсөө

2024 оны 07 сарын 24 өдөр


Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	Зураг төсөлд суурийг элсэнцэр хөрсөнд сууна гэсэн байна. бодит байдалд суурь суух хөрс шавранцар хөрс байна. Иймээс хоёр хөрсний үзүүлэлтийг хамтад нь бичиж өгөх	Зөвлөмжийн дагуу шавранцар хөрсөнд суухаар тооцож хоёр хөрсний үзүүлэлтүүдийг тайлбар бичигт орууллаа.
2	Суурь суулгалтын гүнийг дахин хянаж үзэх  Буурь хөрс нь овойлт үүсгэх тул угсралтын ажлын явцад барилгыг өвөл өнжөөх тохиолдолд авах арга хэмжээг зааж өгөх, энэ нөхцөлд овойлт үүсч, бүтээцэд эвдрэл үүсэх боломжтойг тооцоолох  Овойлтын эсрэг авсан бүтээцлэлийн арга хэмжээ шаардлага хангахгүй байгааг анхаарах	Барилга угсралтын ажлын явцад барилгыг өвөл өнжөөх тохиолдолд авах арга хэмжээний тухай тайлбар бичигт оруулав.
3	Цэцэрлэгийн барилга тул халаалтын суваггүй хэсэгт шалны доор ханын дотор талаар 2,0 м-ээс багагүй өргөнтэй дулаалга тусгах	Шаланд доор болон суурийн ханын дотор талд дулаалга тусгав.
Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 2-33		..... /Н.Эрдэнэсүрэн/ 2024 оны 07 сарын 24 өдөр
Биелэлтийн тайлбар бичсэн		..... /Н.Мөнхбат/ 2024 оны 07 сарын 24 өдөр

Барилгын хөгжлийн төв  
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн  
**МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1**Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /**Дулаан хангамж:**/

Дорнод аймаг Матад сумын нутаг дэвсгэрт баригдах "150 хүүхдийн цэцэрлэгийн барилга"-ын ажлын зураг төсөл, төсөв

2024 оны 07 сарын 05 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Дорнод аймаг Матад сумын нутаг дэвсгэрт баригдах "150 хүүхдийн цэцэрлэгийн барилга"-ын ажлын зураг төсөл, төсөв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Дорнод аймаг, Матад сум, 3-р баг баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Жаргал проект" ХХК
4	Зургийн шифр	Шифр JP-24-A3-30
5	Хуудасны тоо	1. ГД-9, ДМ-11, ХАС-6 хуудас. Гүйцэтгэсэн А.Энхзул, инженер Б.Оджаргал. 2. 150 хүүхдийн цэцэрлэг ХАС-9 хуудас. Холболтоор
<b>6. Дүгнэлтийн товч утга:</b> /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	1.Гадна дулааны шугамын зураг, халаалтын тогооны дулаан механик, халаалт агаар сэлгэлтийн зургийг ЕТ0 Зай хэмжээ, өндөржилтийн зураг, 2019 онд хийгдэж магадлалаар хянагдсан 150 хүүхдийн цэцэрлэгийн барилгын ХАС, ЦБУ-ийн зураг зэргийг үндэслэн БНБД23-01-09, БНБД41-02-13, БНБД41-03-99, БНБД41-05-18, MNS323852001. MNS521352002 зэрэг норм стандартыг баримтлан гүйцэтгэсэн. Гадна агаарын тооцооны хэм -27,8 <sup>0</sup> С, Халаалтын системийн дулаан зөөгчийн хэм 80/60 <sup>0</sup> С. Төлөвлөж буй барилгын дулааны ачаалал: Qбүгд=0,245Гкал/ц. Qхал=0,082Гкал/ц. Qхал.ус=0,163Гкал/ц. Халаалт хэрэгцээний халуун усыг усан халаалтын тогооноос хангахаар тооцсон. Сумын засаг даргын шийдвэрээр халаалтын зуух тавихаар төлөвлөсөн.
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	1. Матад сумын засаг даргатай ГД, ДМ-ийн зургийг зөвшилцсөн. 2. ХАС-ийн зураг 2019 онд хийгдэж магадлалаар хянагдсан.

Д/д	Утга	Тайлбар
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	<p>1. Гадна дулааныг шинээр төлөвлөж буй усан халаалтын тогооноос хангах ба хэрэгцээний халуун усыг тогооны барилгад байрлуулсан ялтсан ус халаагчаас хангана. Халаалтын Д1, Д2-2Ф76х3,0мм хэрэгцээний халуун усны Д3-57х3,5мм, Д4-45х2,5мм, хүйтэн усны У1- шугамууд үл нэвтрэх бетон сувагт дулаалгатай угсрагдна. Дулааны шугамын урт 38,4м.</p> <p>2. Халаалтын тогоо нь ОХУ-д KVR-маркийн 250кВт-ын хүчин чадалтай 2ш тогоо. Эдгээр тогоонуудыг тэнхлэгээрээ 9,0мх6,0м-ийн харьцаатай 10см хөөсөнцөр дулаалгатай тоосгон ханатай барилгад байрлуулахаар төлөвлөсөн. Тогооны барилгад KVR-маркийн 2 ширхэг тогоо, халаалтын системийн давтамж хувиргагч бүхий сүлжээний насос, хэрэгцээний халуун усны 150кВт-ын ялтсан ус халаагч, эргэлтийн насос, 100л-ийн тэлэлтийн сав зэрэг тоног төхөөрөмжүүдтэй байхаар төлөвлөсөн.</p> <p>3. 150 хүүхдийн цэцэрлэгийн барилгын зураг Дорнод аймгийн Хэрлэн суманд барихаар төлөвлөгдсөн. Тус барилгын халаалт агаар сэлгэлтийн систем нь гадна агаарын -35<sup>0</sup>С-д, дулаан зөөгч нь 90/70<sup>0</sup>С-д тохируулан холболт хийсэн.</p>
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Тайлбар бичигт хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааг баримтлах талаар бичсэн.
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	ХАС, ГД, ДМ-ийн ажлын зургийн шатанд барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөл хийгдэхгүй.
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	1. Гадна дулаан, дулаан механик, ХАС-ийн зургийг холбогдох норм стандартыг баримтлан гүйцэтгэсэн тул өөр хувилбар санал болгохгүй.
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	ГД, ДМ, ХАС-ийн хэсэгт хамааралгүй.
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	Төсвийн хөрөнгөөр баригдах ба объектийн нэгдсэн төсвөс төсөвт өртөг хөрөнгө оруулалтыг үзнэ.
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	<p>1. Төлөвлөж буй цэцэрлэгийн барилга, халаалтын тогооны зургийн даалгавар, газар олголт, захирамжийн дугаар, огноог тайлбарт бичих.</p> <p>2. Холболт хийгдэж буй 150хүүхдийн цэцэрлэгийн барилгын халаалтын системийн дулаан зөөгчийн хэм төлөвлөж буй тогооны дулаан зөөгчийн хэм зөрүүтэй байгаа тул засах.</p> <p>3. ГД, ДМ, ХАС-ийн зургаар угсралтын ажил гүйцэтгэж болно гэж үзэв.</p>
Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 3-4 Г.Дамдинрагчаа		 2024 оны 07 сарын 05 өдөр

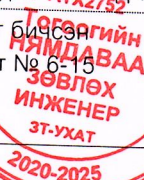
Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал  
Дугаар.....  
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв  
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн  
**МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1**

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Гадна, дотор ус хангамж, ариутгах татуурга:/  
Дорнод аймаг Матад сумын нутаг дэвсгэрт баригдах "150 хүүхдийн цэцэрлэгийн барилга"-ын ажлын зураг төсөл,  
төсөв

2024 оны 07 сарын 04 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Дорнод аймаг Матад сумын нутаг дэвсгэрт баригдах "150 хүүхдийн цэцэрлэгийн барилга"-ын ажлын зураг төсөл, төсөв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Дорнод аймаг, Матад сум, 3-р баг баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Жаргал проект" ХХК
4	Зургийн шифр	ХП -27/2023
5	Хуудасны тоо	25
<b>6. Дүгнэлтийн товч утга:</b> /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Техникийн нөхцөлтэй.
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Хянуулж баталгаажуулсан.
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Зураг төслийг 6,12,3 -н заалтууд болон техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан.
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Зураг төсөлд 6,12,4 -н шаардлагыг хангуулсан.
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	Зураг төсөлд 6,12,5 -н шаардлагыг тжсгасан.
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	Дүгнэлт байхгүй.
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Зураг төсөлд 6,12,7 -н шаардлага хангуулсан.
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	Дүгнэлт гаргаагүй.
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Магадлал хийх явцад экспертээс нэмэлт өөрчлөлт шаардаагүй.
Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 6-15 Т.Нямдаваа /..... 2024 оны 07 сарын 04 өдөр		



Барилгын хөгжлийн төв  
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн  
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Гадна, дотор холбоо, дохиолол:/  
Дорнод аймаг Матад сумын нутаг дэвсгэрт баригдах "150 хүүхдийн цэцэрлэгийн барилга"-ын ажлын зураг төсөл, төсөв

2024 оны 07 сарын 10 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Дорнод аймаг Матад сумын нутаг дэвсгэрт баригдах "150 хүүхдийн цэцэрлэгийн барилга"-ын ажлын зураг төсөл, төсөв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Дорнод аймаг, Матад сум, 3-р баг баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Элекбий" ХХК
4	Зургийн шифр	EL-24-АЗ-36 Инженер Э.Отгонцож
5	Хуудасны тоо	ГХД1-10, ХД1-10, бүгд 20 хуудастай,
<b>6. Дүгнэлтийн товч утга:</b> /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Гадна мэдээлэл, холбоо-дохиоллын зургийг БА хэсгийн даалгаварт үндэслэж, "МХС"ТӨК-ний Дорнод аймгийн газрын 2024.03.04-ны № А-2/2024 тоот техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулжээ. Дотор мэдээлэл, холбоо-дохиоллын зургийг Дорнод аймгийн Хэрлэн сумын 150 хүүхдийн цэцэрлэгийн зургийг холбосон байна,
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Гадна холбооны зурагт Архангай аймгийн МХСГ-тай зөвшилцсөн, Дотор МХД-ын зурагт ОБГ-тай зөвшилцсөн эсэх нь тодорхойгүй, дүгнэлтийг зурагт хавсаргаагүй,
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Гадна, дотор холбоо-дохиоллын зургийг "Барилгын зураг. Мэдээлэл холбоо-дохиоллын ажлын зураг боловсруулах. Ерөнхий шаардлага" MNS6586:2016, "Барилгын зураг. Мэдээлэл холбоо-дохиоллын тоног төхөөрөмжийн тэмдэглэгээ" MNS5532:2016, "Барилгын Эталон зураг", "Гадна холбооны кабель шугамын ажлын зураг" MNS6305:2012, Галын дохиоллын холбогдох норм дүрэм БНБД21-04-05-ын дагуу тус тус боловсруулсан,
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Зургийн тайлбарт дурьдсан,
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	Зургийн тайлбарт дурьдсан,
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	Гадна, дотор холбоо-дохиоллын зургийн шийдэл нь БА хэсгийн даалгаврын дагуу тооцооллыг хийж, олгогдсон техникийн нөхцлийн дагуу тооцож төлөвлөсөн, телефон, интернэт, КаТВ,-ын гурвалсан үйлчилгээний IPTV, галын болон хамгаалалтын дохиолол, теле-хяналт, зарлан мэдээллийн систем зэрэг Мэдээлэл, холбоо-дохиоллын төрлүүдийг тооцож төлөвлөсөн,
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Холбогдох хэсгээс үзэх,
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	Байхгүй,
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Уг барилгын гадна, дотор холбоо-дохиоллын зургийг МУ-д хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй стандарт, норм дүрэм /БНБД/-ийн дагуу боловсруулсан байна гэж үзлээ. Зөвлөмж: ХД-7 байгуулалтад гадна холбооны зургийн оролтыг уялдуулж хэмжээг тавьж засч төлөвлөж холбох хэрэгтэй,
Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 4-2 Ж.Наранцэцэг /...../		

2024 оны 07 сарын 10 өдөр



Барилгын хөгжлийн төв  
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн  
**МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1**

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /**Цахилгаан хангамж:**/

Дорнод аймаг Матад сумын нутаг дэвсгэрт баригдах "150 хүүхдийн цэцэрлэгийн барилга"-ын ажлын зураг төсөл, төсөв

2024 оны 07 сарын 08 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Дорнод аймаг Матад сумын нутаг дэвсгэрт баригдах "150 хүүхдийн цэцэрлэгийн барилга"-ын ажлын зураг төсөл, төсөв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Дорнод аймаг, Матад сум, 3-р баг баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Элекбий" ХХК
4	Зургийн шифр	ШИФР:EL-24-A3-36
5	Хуудасны тоо	ГЦ-6 хуудас.
<b>6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/</b>		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	"ДБЭХС" ТӨХК-ийн 2024.02.19-ний өдрийн №2024/07 150 хүүхдийн цэцэрлэг
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Иш татсан баримт бичгийн жагсаалт. "Барилга байгууламжийн аянга хамгаалалтын зураг төсөл зохиох заавар" /БД43-101-03/ "Цахилгаан тоног төхөөрөмжийн таних тэмдэглэгээний стандарт" MNS3757-16-2015 "Цахилгаан байгууламжийн дүрэм" /БД43-101-03/ "Байгалын ба зохиомол гэрэлтүүлэг" /БНБД23-02-08/-ийг үндэслэн боловсруулагдсан. "Хот, тосгон ба сум суурин газрын гудамж, зам талбайн гэрэлтүүлэг төлөвлөх заавар" Инженер геологийн "....." ХХК-ийн №...../..... тоот инженер геологийн дүгнэлтийн судалгааны дүнгээр хөрсний цахилгаан эсэргүүцэл: ..... Ом.м Газар хөдлөлтийн: ..... балл Улиралын норматив хөдлөлтийн гүн: .....-ийг үндэслэн газардуулга аянга хамгаалалтын тооцоог хийж гүйцэтгэгдсэн.
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Тоног төхөөрөмжийн газардуулга төлөвлөгдсөн.
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	ТААД, УААД-ын дагуу гүйцэтгэх тухай тайлбар бичигт тусгаж өгөх.
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	Цахилгаан хангамжийн сүлжээний хүчдэл 380/220В байна. 1.Рс=22.0 квт, Рт = 22.0 квт, I=41 А 2.Рс=47.0 квт, Рт = 47.0 квт, I=74 А Цахилгааныг 2 кабель шугам оролттой байхаар тооцсон байна.
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	-

Д/д	Утга	Тайлбар
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	-
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Гадна цахилгаан хангамжийн зураг төслийг техникийн нөхцлийн дагуу төлөвлөсөн байна.
<p>Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 5-10</p> <p>Ч.Наранцэцэг /...../</p> <p>2024 оны 07 сарын 08 өдөр</p>		

