

БАТЛАВ  
Дорнод аймгийн Ерөнхий  
архитектор  
А Түмэнжаргал

АРХИТЕКТУР ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ДААЛГАВАР

Дугаар: АТД-21-0001/24

ДОРНОД АЙМГИЙН  
ЕРӨНХИЙН  
АРХИТЕКТОР  
EA 11

2024-04-10-ны өдөр

Матад

Үндэслэл	Дорнод аймгийн Матад сумын Засаг даргын 2024 оны 01 дүгээр сарын 03-ны өдрийн А/04 дугаар захирамжийг үндэслэв.
1. Барилга байгууламжийн байршил тогтоосон газар олголтын захирамжийн дугаар, олгогдсон газрын байршил, хэмжээ	Дорнод аймгийн/нийслэл/ Матад Сумын Засаг даргын захирамжийн 2024-01-03 өдрийн 02122-А/04/2024 тоотор Матад сумын/дүүрэг/ 2-р баг баг/хороо/-ны нутаг дэвсгэрт "Боловсролын байгууллага" зориулалт бүхий 2102003172 нэгж талбарын дугаартай 2000/м.кв м2 газрыг 15 жилийн хугацаатай эзэмшихээр олгосон.
2. Барилга байгууламжийн нэр, зориулалт, хүчин чадал, хүчин чадлын нэгж	150 хүүхдийн цэцэрлэгийн барилга /Дорнод аймаг, Матад сум/, Цэцэрлэгийн барилга, 150/хүүхэд
3. Барилгажих талбай /төлөвлөлтийн талбайгаар/	816 м2
4. Барилгын төрөл, давхрын тоо	Цутгамал төмөр бетон арагт бүтээц 2
5. Дагаж мөрдөх ерөнхий төлөвлөгөө	Матад сумын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө
6. Ерөнхий төлөвлөгөөний бүсчлэл	Сургууль, цэцэрлэгийн бүс
7. Эдэлбэр газар	2000/м.кв м2
Үүнээс: <ul style="list-style-type: none"><li>Барилгажих талбай: 816/м.кв-</li><li>Ногоон байгууламж, зам талбай: 1184/м.кв - 20 хувиас доошгүй төлөвлөх</li><li>Авто зогсоол: /БНБД 21-05-10/-ын дагуу төлөвлөх</li><li>Бусад:</li></ul>	
8. Барилгажих улаан шугамын зай	Магадлал хийлгэсэн ажлын зураг төслийн дагуу барилгын "0" тэнхлэг тавиулж, барилгын угсралтын ажлыг эхлүүлэх. Орчны төв зам, барилга, байгууламжийн хоорондын зай хэмжээ, инженерийн шугам сүлжээнээс хамгаалалтын зурвасыг мөрдөж төлөвлөх
9. Талбайн ерөнхий төлөвлөгөө, тохижилтод тавигдах шаардлага	Барилгын зураг төсөл нь хотын батлагдсан ерөнхий төлөвлөгөө, хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний шийдлүүд, олгогдсон газрын хэмжээ, зориулалттай уялдсан байх. Гадна тохижилтыг энэхүү даалгаварт тусгагдсан талбайн хэмжээнд бүрэн тохижуулахаар төлөвлөх.
10. Талбайн өндөржилтөд тавигдах шаардлага	Орчны барилга байгууламж, зам талбайн газрын гадаргуугын өндөржилттэй уялдуулан тухайн барилгын талбайн өндөржилтийг төлөвлөх. Гадаргуугын ус зайлуулах арга хэмжээг орчны барилгуудтай талбайн хэмжээнд иж бүрэн шийдвэрлэх.
11. Архитектур төлөвлөлтийн шаардлага	- ЗТБХБСайдын 2010 оны 418 дугаар тушаалаар батлагдсан БНБД-ийн дагуу зураг төсөл боловсруулах. - Барилгын гадна фасадыг орчны барилга байгууламжтай уялдуулан нэгдсэн байдлаар төлөвлөх, барилгын зураг төслийг хийц архитектур төлөвлөлтийн шийдлийг бүрэн гаргаж боловсруулна. - Галын аюулаас урьдчилэн сэргийлэх, хамгаалах нөхцөлийг төлөвлөлтөнд тусгах /БНБД21-01-02, БНБД 21-02-02/ - Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийг зорчих хөдөлгөөний аюулгүй байдлыг бүрэн хангасан байхаар төлөвлөх /БД31-112-11, MNS6056:2009/ - Барилгажих талбайн схем зургийг эдэлбэр газарт багтаан төлөвлөх.

<b>12. Инженерийн шугам сүлжээнд тавигдах шаадлага</b>	Инженерийн шугам сүлжээний хамгаалалтын зурваст барилга байгууламж төлөвлөх барихыг хориглоно. Дулаан, цэвэр, бохир ус, цахилгаан, харилцаа холбоо, дохиолол зэрэг инженерийн шугам сүлжээгээр хангахдаа эрх бүхий хангагч байгууллагын шийдвэрийг үндэслэх. Шугам сүлжээг шилжүүлэх, өргөтгөх шаардлагатай тохиолдолд өөрийн хөрөнгөөр шийдвэрлэх. Цэвэр усны шугамын оруулга дээр ус цэвэршүүлэгч төхөөрөмж төлөвлөх.
<b>13. Инженерийн бэлтгэл арга хэмжээ (үерийн хамгаалалт, далан, суваг, шуудуу зайлуулах шугам)</b>	Эдэлбэр газарт газрын кадастрын тодруулалт хийлгэх, газар доорх болон дээрх шугам сүлжээг тодруулсны үндсэн дээр зураг төслийг боловсруулах.
<b>14. Захиалагчийн нэр, хаяг, утас</b>	Захиалагчийн нэр: Дорнод аймгийн Матад сумын хүүхдийн цэцэрлэг Регистрийн дугаар: 9030271 Холбоо барих утас: 89893203 Цахим шуудан: do.matadcecerleg@gmail.com Хаяг: Дорнод аймаг, Матад сум
<b>15. Хот төлөвлөлтийн онцгой нөхцөл</b>	- Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм дүрэм БНБД 30-01-04-ийг баримтлах. Хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний авто зам зогсоолыг өөрчлөхгүй байх. - Тухайн орчны барилга байгууламж, авто зам болон явган зам талбай, ногоон байгууламжтай уялдуулан нэгдсэн байдлаар төлөвлөх ба гал команд, түргэн тусламж саадгүй очих боломжийг хангасан байна. - Барилгын талбайн зохион байгуулалтын зургийг гүйцэтгэх MNS5415:2004. - Барилгын түр хашааны тэг тэнхлэг тавиулж стандартын дагуу төлөвлөх.

**Онцгой нөхцөлд:**

- Барилга барих явцад хүрээлэн буй орчны байгалийн тогтоц, өмнө хийгдсэн тохижилт, зам талбай, ногоон байгууламжийг хамгаалах ба хэрэв хөндвөл нөхөн сэргээх.
- Өндөр барилгын бүсчлэлд талбайн хэмжээнд микросейсмикийн үнэлгээ гаргуулах, цогцолбор барилгын инженерийн хангамж, шугам сүлжээ, дэд бүтцийн техникийн нэгдсэн шийдлийг шийдвэрлэх.
- Хуучин барилга, байгууламжийг зайлшгүй буулгах буулгах, зөөх, засварлах, шаардлагатай бол энэ тухай эрх бүхий байгууллагын албан ёсны техникийн дүгнэлт (акт), шийдвэрийг архитектур төлөвлөлтийн даалгаварт хавсаргах.

**Анхааруулга:**

Барилга, байгууламжийн зураг төслийг боловсруулахдаа АТД-т заасан нэр, зориулалт, барилгын давхрын тоо, ххэмжээнээс хэтрүүлсэн тохиолдолд эскиз зураг батлагдахгүй болно.

**Боловсруулсан:**

Дорнод аймгийн ГХБХБГ-н БХБХ-н Ахлах мэргэжилтэн : .....  /Б.Батхүү/



ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН КАДАСТРЫН  
МЭДЭЭЛЛИЙН САНГИЙН ЦАХИМ  
СИСТЕМ