

ЗАСАГ ДАРГА

БАТЛАВ:

М.БАДАМСҮРЭН

ДОРНОД АЙМГИЙН МАТАД СУМЫН ЦЭЦЭРЛЭГИЙН БАРИЛГЫН
АЖЛЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ БОЛОВСРУУЛАХ АЖЛЫН ДААЛГАВАР

1	Төсөл боловсруулах үндэслэл	<p>Алсын хараа 2050 Монгол улсын урт хугацааны хөгжлийн бодлогын 2.1.11 заалт</p> <p>Дорнод аймгийн Засаг даргын 2020-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийн 2.3.5 дахь заалт</p> <p>Матад сумыг хөгжүүлэх 2020-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр, сумын болон цэцэрлэгийн урт хугацааны стратеги төлөвлөгөө гэх мэт бодлогын баримт бичгийг үндэслэв.</p> <p>Хүүхдийн цэцэрлэг нь зориулалтын барилгагүй, одоо үйл ажиллагаа явуулж байгаа барилга нь Ерөнхий боловсролын сургуулийн дотуур байрны барилгын тал хэсэгт нь байдаг. 75 хүүхдийн хүчин чадалтайгаар 2011 онд их засвар хийж тохижуулсан. Сургалтын орчны стандарт шаардлага хангахгүй тул 150 хүүхдийн хүчин чадалтай зориулалтын барилга бариулах шаардлагатай болсон.</p>
2	Барилга байгууламжийн байршил, нэр	Дорнод аймгийн Матад сумын 3 дугаар баг, Өнөр хороолол
3	Ажлын зураг төсөл боловсруулахад ашиглах материал	<p>Монгол улсын хуулиуд:</p> <ul style="list-style-type: none">- Хот тосгон эрх зүйн байдлын тухай хууль- Хот байгуулалтын тухай хууль- Барилгын тухай хууль- Байгаль орчныг хамгаалах тухай хууль- Боловсролын тухай хууль- Иргэний барилгын төлөвлөлтөд хөгжлийн бэрхшээлтэй хүний шаардлага тооцсон орой зай орчин MNS6055:2009- Хот, суурины ус хангамж, ариутгах татуургын ашиглалтын тухай хууль <p>Норм, нормативууд:</p> <ul style="list-style-type: none">- Хот тосгоны төлөвлөлт, барилгажилт БНБД 30- 01-04- Ариутгал татуурга.Гадна сүлжээ ба байгууламж БНБД 40-02-06- Барилга байгууламжийн инженер-экологийн судалгаа БД 11-102-07- Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, зөвшилцөх, магадлал хийх дүрэм- Ус хангамж,бохир ус, гадна шугам сүлжээ түүний байгууламж БНБД 05-04-90
4	Зориулалт, хүчин чадал	<p>-Барилга байгууламжийн нэр: Хүүхдийн цэцэрлэг</p> <p>-Зориулалт: Сургуулийн өмнөх боловсрол олгох сургалтын байгууллага</p> <p>-Хүчин чадал: Цэцэрлэгийн барилга /150 ортой/ стандартад нийцсэн, орчны стандартад нийцүүлэн төлөвлөнө.</p>

		2 давхар, барилгын тэнхлэгээр 25.0 х 36.0 метр Нийт эдэлбэр газар нь 2000м ² Барилгажих талбай 900 м ²
5	Ашиглах горим	Сургуулийн өмнөх боловсрол олгох сургалт, үйл ажиллагааны зориулалтаар байнга ашиглах
6	Барилгын үндсэн хийц, бүтэц материал	Суурь: Цутгамал төмөр бетон, шон суурь Үндсэн бүтэц хийц: Цутгамал төмөр бетонон арагт бүтэц Хучилт: Цутгамал төмөр бетонон хучилт Гадна хана: Дэвшилтэд технологиор төлөвлөх Дотор хана: Тоосго, дулаалга, хөнгөн блок /галд тэсвэрлэлтийн шаардлага хангасан/ Хучилт: Цутгамал Хамар хана: Тоосгон өрөг Дээвэр: Орчин үеийн дэвшилтэд технологи, стандартад нийцсэн материал ашиглах Засал: Орчин үеийн барилгын норм стандартанд нийцсэн материал сонгох Цонх: Хуванцар рамтай /Вакум/ шилэн цонх, дулаалга сайтай Хаалга: Төмөр, модон, шил
7	Инженерийн шугам сүлжээ, түүнийг хангах эх үүсвэр	Цахилгаан хангамж: Дорнод аймгийн "ДБЭХС"-ТӨХХК-ийн цахилгаан эрчим хүч хэрэглэгчдэд олгох техникийн нөхцлөөр Дулаан хангамж: Дотоод нам даралтын галлагаагаар болон сумын төвийн төвлөрсөн халаалт, дулааны системд холбохоор төлөвлөх Холбоо дохиолол: Дорнод аймгийн "МХС" ТӨХХК-ийн холбоо техникийн нөхцөлийн дагуу Усан хангамж: Сумын гүн өрмийн худгаас татах Агаар сэлгэлт: Ердийн болон механик
8	Төслийн иж бүрдэл	- Барилга архитектур, барилгын бүтцийн зураг төсөл зохиох эрх бүхий тусгай зөвшөөрөлтэй эрх бүхий мэргэжлийн байгууллага байна.
9	Зураг төсөв зохих иж бүрдэл	Барилгын ажлын зураг нэг үе шаттай байна Иж бүрэн ажлын зураг 3-5% - Иж бүрэн ажлын төсөв 3-5%
10	Хөрөнгө оруулагч	БШУЯ /Улсын төсөв /
11	Онцгой нөхцөл	-Барилга байгууламж: - Газар хөдлөлтийн 6 балл тэсвэртэй - Зураг төсөл боловсруулах явцад ашиглагч, захиалагч байгууллагатай зөвшилцөх - Хөгжлийн бэрхшээлтэй хүний орц, гарц, суралцах нөхцөлийг тусган норм дагуу төлөвлөх - Бүлгүүдийн ариун цэврийн өрөөнд норм, дүрэм стандартын дагуу Хөгжлийн бэрхшээлтэй хүүхдэд зориулсан суултуур байхаар төлөвлөх - Эрчим хүчний хэмнэлттэй ашиглалтын зардал бага байхаар төлөвлөх - Барилга болон цэцэрлэгийн бүлгүүдийн онцлогийг архитектур орон зайн өвөрмөц шийдэлтэй байхаар тусгах - Барилгын аврах гарцыг норм, дүрмийн дагуу төлөвлөх, хөгжлийн бэрхшээлтэй хүүхдийг саадгүй шуурхай аврах нөхцөлийг бүрдүүлэх

		<ul style="list-style-type: none"> - Борооны ус зайлуулах байгууламжийг өндөржилттэй уялдуулан норм, нормативийн дагуу төлөвлөх - Зүлэг услах крант төлөвлөх - Барилгын орц гарцыг гадна авто замтай болон явган замын гарц хөдөлгөөнтэй уялдуулах <p>Инженерийн шугам сүлжээ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Барилгын фасаданд өнгөлгөөний тоосго ашиглах - Агааржуулалт, салхивчийн нэгдсэн системийг норм, нормативийн дагуу төлөвлөх - Халаах хэрэгслэлийг норм, нормативийн дагуу төлөвлөх - Хүүхдийн насны онцлогт тохирсон ариун цэврийн байгууламжийг төлөвлөх - Цэвэрлэгээ үйлчилгээнд тохирсон тосгуур төлөвлөх - Цэвэр усны гадна худагт цэвэршүүлэгч, галын гиндрант төлөвлөх - Ослын гэрэлтүүлгийг орц, гарц коридорт төлөвлөх - Тус барилгад розетка /ХТ/ төлөвлөхдөө норм стандартыг мөрдөх - Аудио систем төлөвлөх - Мэдээлэл харилцаа интернэт, холбоо, дохиоллын инженерийн шугам сүлжээний хэрэгцээ шаардлагыг хангахуйц төлөвлөх - Анги, бүлэг тус бүрд болон гал тогоо, хөгжмийн өрөө, коридоруудад камер төлөвлөх - Гадна орчинд камер төлөвлөх - Үүдний өрөө, эрхлэгчийн өрөөнд хяналтын дэлгэц төлөвлөх - Газар хөдлөлтийн тэсвэршилтийг тухайн байршилд хийгдсэн инженер, геологийн дүгнэлтийг үндэслэнэ. - Галд шатдаг материал барилгын үндсэн хийцэд ашиглахгүй байх
12	Галын аюулгүй байдал	Барилга байгууламжийн галын аюулгүй байдал БНБД 21-01-02 Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүйн норм БНБД 21-01-02, Барилга байгууламжийн гал унтраах автомат төхөөрөмж дохиоллын хэрэгсэл БНБД 21-04-05 норм дүрмийг хангаж ажиллах
13	Байгаль орчны үнэлгээ	БНБД 81-95-12 төсөв зохих норм дүрэм
14	Архитектур орон зайн төлөвлөлтөд тавигдах шаардлага	<p>Ерөнхий төлөвлөгөө:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Уг барилга нь 2 давхар, орчин үеийн загвартай, архитектурын өвөрмөц шийдэлтэй байх - Явган замыг өвлийн улиралд халтирдаггүй гадаргуутай хавтангаар төлөвлөх - Цэцэрлэгийн гадна жагсаалын талбайтай байхаар төлөвлөх - Авто зогсоолыг хашааны гадна байхаар төлөвлөж онцгой тохиолдолд хашаан дотор орж барилгад үйлчлүүлэхээр төлөвлөх ба явган замтай огтлолцохгүй байхаар зурагт тусгах

		<ul style="list-style-type: none"> - Ногоон байгууламжийг норм дүрмийн дагуу төлөвлөх ба ногоон байгууламжийг төлөвлөлтийн бүсээс гадна цэцэрлэг орчмын бүсэд <p>Барилга байгууламжид байвал зохих өрөө тасалгаанууд:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Барилга нь 6 анги, бүлэгтэй байх ба бүлэг тус бүр унтлагын өрөөтэй байна. Бусад дагалдах хүлээн авахын өрөө болон ариун цэврийн өрөө, туслах өрөөнүүдийг норм, дүрэм, стандартын дагуу төлөвлөсөн байна. /БНБД 31-03-03/ - Бүлгийн өрөөнүүдэд нарны гэрэл шууд тусгахаар төлөвлөх - Нэг ангид 25-30 хүүхэд байхаар тооцон төлөвлөх - Бага, дунд бүлгийг 1 давхарт байхаар төлөвлөх - Дуу хөгжмийн танхим болон урлаг заал төлөвлөнө. - Багш хөгжлийн болон хүүхэд хөгжлийн танхимыг тусад нь төлөвлөнө. - Эрхлэгч, бичиг хэрэг, эмч, нягтлан бодогч, нярав, багш ажилчдын ариун цэврийн өрөө, багш ажилчдын хувцас солих өрөө, багш, ажилчдын амралтын өрөө, сантехникчийн өрөө, архивын өрөөг тус тусад нь төлөвлөнө. - Гал тогоо, халуун цех, хоол бэлтгэлийн өрөө, хүнсний агуулах, хуурай хүнсний агуулах тус бүрт төлөвлөх - Дулаан техникийн өрөө, цахилгааны өрөө, аж ахуйн агуулах тус бүрт төлөвлөх - Гонх, коридор, шатны хонгил, угтах үйлчилгээ бусад бохир хэрэглэлийн угаалгын өрөө тасалгаануудыг тус бүр төлөвлөх - Уурын зуух, галч нарын амрах өрөө, нүүрсний нөөц хураах агуулах хийх өрөө төлөвлөх
--	--	---

Хянасан:

Дорнод аймгийн ЗДТГ-ын ХБТХОХ-ийн дарга



М.Нямсүрэн

Дорнод аймгийн БШУГ-ын дарга

Ч.Ариунаа

Танилцсан: Дорнод аймгийн ЗДТГ-ын НБХ-ийн дарга

Э.Эрдэнэбилэг

Дорнод аймгийн ЗДТГ-ын ХБТХОХэлтсийн
Ахлах мэргэжилтэн

М.Арьяазул

Дорнод аймгийн ГХБХБГ-ын БХБХ-ийн дарга

Х.Гүенбат

Боловсруулсан: Матад сумын цэцэрлэгийн эрхлэгч

Р. Пүрэвдорж

