



“ХАРШ ПРОЖЕКТ” ХХК-ИЙН  
ЗАХИРАЛ Н.МӨНХБАТ ТАНАА

ДОРНОД АЙМГИЙН ЭРҮҮЛ МЭНДИЙН ГАЗАР

УЛСЫН БАЙЦААГЧИЙН  
ДҮГНЭЛТ

Чойбалсангийн гудамж, 7 дугаар баг, Хэрлэн сум,  
Дорнод аймаг, 21063, Утас/Факс: 7058-4830  
Цахим шуудан: admin@dornod.moh.gov.mn  
Цахим хуудас: www.dornod.moh.gov.mn

2024.06.17 № 10-22-02/095-46

Зураг төсөлд эрүүл ахуйн  
хяналт хийсэн тухай

Танай байгууллагаас ирүүлсэн 2024 оны 06 дугаар сарын 14-ний өдөр ирүүлсэн ХП-15/24 тоот “Зураг хянуулах тухай” албан бичгийн дагуу Дорнод аймгийн Матад сумын төвд баригдах 150 хүүхдийн цэцэрлэгийн барилгын загвар болон ажлын зураг төслийг хүлээн авч, Монгол Улсын Эрүүл ахуйн тухай хуулийн 5 дугаар зүйлийн 5.3, Барилгын тухай 4 дүгээр зүйлийн 11.1.3, 4.1.43 дахь заалт, Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан “Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм”, Засгийн газрын 2021 оны 212 дугаар тогтоолоор батлагдсан “Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрэм”, Эрүүл мэндийн яамны Салбарын хяналтын газрын даргын баталсан 2024 оны 10-00/02 тоот “Барилга байгууламж барих, газрын байршил тогтоох, зураг төсөл зохиох, ашиглалтад оруулахад эрүүл ахуйн урьдчилсан хяналт шалгалт хийх тухай” удирдамжийг тус тус үндэслэн Эрүүл ахуй халдвар хамгааллын хяналтын улсын байцаагч Э.Номин би Матад сумын хүүхдийн цэцэрлэгийн эрхлэгчийн захиалгатай 150 хүүхдийн цэцэрлэгийн барилгын загвар болон ажлын зураг төсөлд эрүүл ахуйн чиглэлээр хяналт хийлээ.

**Зураг төсөл боловсруулсан байгууллагын нэр, зураг төслийн нэр, үе шат:**

Дорнод аймгийн Матад сумын төв, Түмэнхаан 3-р баг, Хангай-17 гудамжны 1703 тоот хаягт баригдах 150 хүүхдийн 2 давхар цэцэрлэгийн барилгын загвар болон ажлын зураг төслийг захиалагч тал болох Матад сумын цэцэрлэгийн эрхлэгч, гүйцэтгэгч тал болох “Харш прожект” ХХК-ийн хооронд байгуулсан 2023 оны 12 дугаар сарын 01-ний өдрийн ЗТ-01/2024 дугаартай зураг төсөл боловсруулах гэрээний дагуу Улаанбаатар хотын ЗТ19-496/22 тусгай зөвшөөрлийн дугаартай “Харш прожект” ХХК нь ерөнхий төлөвлөгөө, барилга архитектур, барилга бүтээцийн загвар зургийг хийж гүйцэтгэсэн байна. Дорнод аймгийн Засаг даргын ажлын даалгавар болон ерөнхий архитектороор батлуулсан 2024 оны 04 дүгээр сарын 10-ны өдрийн АТД21-0001/24 дугаартай архитектор төлөвлөлтийн даалгавартай байна. Зургийн шифр: ХП-27/2023.

2106304076

**Газар олголт:** Төлөвлөж буй 150 хүүхдийн цэцэрлэг баригдах газар нь Матад сумын Засаг даргын 2024 оны 01 дүгээр сарын 03-ны өдрийн А/04 дугаар захирамжаар Матад сумын Түмэнхаан 3 дугаар баг, Хангай-17 гудамжны 1703 тоот хаягт байрлах 2102003172 нэгж талбарын дугаартай 2000 м.кв газрыг боловсролын байгууллагын зориулалтаар Матад сумын хүүхдийн цэцэрлэгт 15 жилийн хугацаатайгаар эзэмшүүлсэн байна. Газар эзэмших эрхийн 0000246164 дугаартай гэрчилгээтэй байна. Төлөвлөж буй тус газар нь ерөнхий төлөвлөгөөний бүсчлэлээр сургууль, цэцэрлэгийн бүсэд хамаарч байна.

**Барилгын зориулалт, бүтээц, хийц:** Төлөвлөж буй хүүхдийн цэцэрлэгийн барилга нь цутгамал төмөр бетон арагт бүтээц бүхий тэнхлэгээрэй 36.0 м х 25.0 м хэмжээтэй, зорьгүй, 2 давхар, үндсэн 6 бүлэгтэй, барилгажих талбай 816 м.кв, ногоон байгууламж 402 м.кв, явган хүний зам талбай 523.38 м.кв, хөгжлийн бэрхшээлтэй тэргэнцэртэй иргэний налуу зам талбай, хүүхдийн тоглоомын талбай, галын үеийн аврах гарыг анги бүлгүүд унтлагын өрөө болон бүлгийн өрөөнөөс гадагш гарахаар төлөвлөсөн байна.

Барилгын суурийг цутгамал төмөр бетон баганан суурьтай, В20 ангийн бетоноор хийж өгөхөөр төлөвлөсөн байна. Суурийн хөрстэй харьцах хэсэгт ус тусгаарлах халуун хар тосон түрхлэг 2 удаа хийж өгөхөөр зурагт тусгасан байна. Барилгын гадна хана нь 360 мм-ийн блок, 100 мм-ийн эрдэс хөвөн дулаалга, 120 мм-ийн тоосгон ханатай байхаар төлөвлөсөн байна. Дотор хана, хамар ханыг 240 мм-ийн блок, 120 мм-ийн зузаантай тоосгон өрлөгөөр хийхээр тусгасан байна. Дотор хана нь ариун цэврийн өрөөнд 5 мм-ийн керамик хавтанцартай хана, бусад өрөө хоорондын тусгаарлах ханыг 3 үе дотор өнгөлгөөний эмульсэн будагтай ханатай байхаар тусгасан байна.

Шал нь сайтар нягтруулсан хөрсөн дээр 50 мм-ийн ус тусгаарлагч асфальтбетон, 100 мм-ийн зузаантай бетон бэлтгэл дээр бетон тэгшилгээ, механик эдэлгээнд тэсвэртэй тосон будагтай байхаар тусгасан байна. Цэцэрлэгийн бүлгийн өрөө, унтлагийн өрөө, урлаг заал, чийрэгжүүлэлтийн өрөөний шалыг дуу, дулаан тусгаарлагчтай хивсэнцэр шалтай, цагаан хэрэглэл угаах хадгалах өрөө, гал тогооны өрөөнүүдийн шал, бүлгийн аяга тавагны өрөө, нийтийн болон бүлгийн ариун цэврийн өрөөнүүдийн шалыг керамик хавтанцартай, хүнсний агуулахын шалыг будагтай бетон шалтай, эмчийн өрөө, тусгаарлах өрөө, ажилчдын хувцас солих өрөө, эрхлэгчийн өрөө, заах аргын өрөө, багш нарын өрөө, ажилчдын өрөө, бүлгийн хувцас солих өрөөнүүдийн шалыг паркетан шалтай, бусад өрөө, хэсгүүдийн шалыг хиймэл чулуун шалтай байхаар тус тус төлөвлөсөн байна.

Төлөвлөж буй барилгын дээвэр нь гадуур ус зайлуулах систем бүхий хар цаасан олон үет хавтгай дээвэртэй байхаар төлөвлөсөн байна. Дээврийн ус зайлуулах босоо

150 мм-ийн хоолой байх бөгөөд хоолой талруу 0.01% налуутай байхаар дээврийг төлөвлөсөн байна. Барилгын өрөөнүүдийн тааз нь ердинь таазтай ба эмульсэн будагтай байхаар тусгасан байна. Гадна засал нь гадна өнгөлгөөний чулуутай эмульсэн будагтай байхаар төлөвлөсөн байна. Барилгын гадна болон дотор шатнууд нь цутгамал бетон шаттай, 2.5 см-ын чулуун хатвантай, металл хайснуудыг саарал өнгийн төмрийн будгаар будаж, ирмэгүүдийг мөлиилгөж, хайснуудад хүүхдэд зориулсан бариултай байхаар төлөвлөсөн байна. Барилгын дотор шатны гишгүүр нь 30 см-ын өргөнтэй, 1.25 м-ийн урттай байхаар тусгасан байна. Барилгын эргэн тойронд 1м-ийн урттай бетон хаяавчийг төлөвлөсөн байна.

**Давхрын зохион байгуулалт:** 1-р давхаргт: Гонх 5.60 м.кв болон 3.16 м.кв, харуулын байр 6.0 м.кв, хүлээн авах хэсэг 15.41 м.кв, хөлийн өрөө 56.0 м.кв болон 3.93 м.кв, эмчийн өрөө 11.90 м.кв, түр тусгаарлах өрөө 7.80 м.кв, ариун цэврийн өрөө 3.85 м.кв, нийтийн ариун цэврийн өрөө 15.29 м.кв, бохирдсон цагаан хэрэглэл хадгалах өрөө 3.88 м.кв, цагаан хэрэглэл угаах, ариутгах өрөө 11.72 м.кв, цагаан хэрэглэл индүүдлэгийн өрөө 7.27 м.кв, цэвэр цагаан хэрэглэл хадгалах өрөө 4.48 м.кв, гал тогооны ажилчдын хувцас солих өрөө 6.26 м.кв, ажилчдын ариун цэврийн өрөө 2.07 м.кв, хүнсний агуулах 7.85 м.кв, гал тогоо хүйтэн цехийн хэсэг 10.0 м.кв, халуун боловсруулалтын өрөө 23.10 м.кв, урлаг заал 43.88 м.кв, “**дунд**” болон “**ахлах**” бүлэг тус бүр хүлээн авах хэсэг 13.78 м.кв, хувцас солих өрөө 20.31 м.кв, бүлгийн өрөө 61.47 м.кв, унтлагын өрөө 43.50 м.кв, ариун цэврийн өрөө 22.30 м.кв, аяга тавгийн өрөө /буфет/ 3.71 м.кв, “**бага**” бүлгийн хүлээн авах хэсэг 8.88 м.кв, хувцас солих өрөө 18.40 м.кв, бүлгийн өрөө 54.87 м.кв, унтлагын өрөө 42.66 м.кв, ариун цэврийн өрөө 21.69 м.кв, аяга тавгийн өрөө /буфет/ 4.32 м.кв, шатны хонгил 14.66 м.кв талбайтай 2 хэсэгт, цахилгааны өрөө 3.16 м.кв, нийт 765.5 м.кв талбайг төлөвлөсөн байна. 2-р давхаргт: Шатны хонгил 14.97 м.кв, хөлийн өрөө 42.10 м.кв, шатны хонгил 14.97 м.кв, нийтийн ариун цэврийн өрөө 13.16 м.кв, багш нарын өрөө 20.30 м.кв, заах аргын өрөө 18.40 м.кв, ажилчдын өрөө 13.82 м.кв, эрхлэгчийн өрөө 13.43 м.кв, чийрэгжилт, гимнастикийн өрөө 67.33 м.кв, “**бэлтгэл-1**”, “**бэлтгэл-2**” бүлэг тус бүр хүлээн авах хэсэг 13.44 м.кв, хувцас солих өрөө 20.31 м.кв, бүлгийн өрөө 61.47 м.кв, унтлагын өрөө 43.50 м.кв, ариун цэврийн өрөө 22.30 м.кв, аяга тавгийн өрөө /буфет/ 3.71 м.кв, “**ахлах**” бүлгийн хүлээн авах хэсэг 5.92 м.кв, хувцас солих өрөө 17.07 м.кв, бүлгийн өрөө 60.30 м.кв, унтлагын өрөө 47.90 м.кв, ариун цэврийн өрөө 20.11 м.кв, аяга тавгийн өрөө /буфет/ 3.33 м.кв, тагт 67.61 м.кв, нийт 770.2 м.кв талбайг төлөвлөсөн байна.

Халаалтын зуухны өрөө: тогооны ороо 36.18 м.кв, нүүрсний өрөө 4.64 м.кв, амрах өрөө 4.1 м.кв, цэвэр усны нөөцийн өрөө 3.67 м.кв, нийт 48.59 м.кв талбайг төлөвлөсөн байна.

**Инженер геологийн дүгнэлт:** Дорнод аймгийн Матад сумын Түмэнхаан 3 дугаар багт баригдах 150 хүүхдийн цэцэрлэгийн барилгын талбайн инженер геологийн судалгааны ажлын ЗТ18-239/24 дугаартай дүгнэлтийг Улаанбаатар хотын барилгын инженер геологийн “Топ гео техник” ХХК нь 2024 оны 04 дүгээр сарын 15-ны өдөр хийж гүйцэтгэсэн байна.

Судалгааны талбай нь инженер геологийн дунд зэргийн нөхцөлтэй талбайд хамаарна. Судалгааны талбайд 4.0 метрийн гүнтэй 2 цооног өрөмдөхөд хөрсний ус илрээгүй байна. Газар хөдлөлтийн 5 баллын бүсэд хамаарна, судалгааны талбайд тархсан хөрсний овойлтын зэрэг нь элсэнцэр ул хөрс нь сул овойлттой, шавранцар ул хөрс нь дунд зэргийн овойлттой хөрсөнд нормчлогдоно. Улирлын хөдлөлтийн гүн нь элсэнцэр ул хөрсөнд -2.76 метр, шавранцар ул хөрсөнд -2.27 метр байна гэж тус тус дурьдсан байна.

**Агаар сэлгэлт:** Тус барилгад агаар сэлгэлтийн ердийн болон механик агааржуулалтын систем төлөвлөсөн байна. Дээвэрлүү агаар сорох дефлектор суурилуулж өгөхөөр тусгасан байна.

**Ус хангамж:** Төлөвлөж буй барилгын цэвэр усан хангамжийг гүний худгаас хангахаар тусгасан байна. Гүний худгаас 76 х 3.5 мм-ийн цайрдсан ган хоолойгоор төлөвлөж буй уурын зуухны барилгаруу холбож, уурын зуухын барилгаас дулааны шугамтай хамт 57 х 3.5 мм-ийн цайрдсан ган хоолойгоор цэцэрлэгийн барилгад холбохоор зурагт тусгасан байна.

**Бохир ус зайлуулалт:** Ахуйн бохир ус нь өөрийн урсгалаар зайлуулагдахаар төлөвлөсөн ба бохир усны 3 худаг, 20 м<sup>3</sup> багтаамжтай бохир усны төмөр бетон цооног төлөвлөсөн байна. Бохир усны худгийн гүн 1.36 м-т суурилсан, 160 мм-ийн хуванцар хоолой, 0.02 ба 0.007 налуутайгаар зайлуулагдахаар тусгасан байна.

**Дулаан хангамж:** Төлөвлөж буй барилга нь шинээр баригдах халаалтын зуухнаас хангагдахаар төлөвлөсөн байна.

**Цахилгаан хангамж:** “ДБЭХС” ТӨХК-ийн 2024 оны 02 дугаар сарын 19-ний өдрийн №2024/07 дугаартай техникийн нөхцөлд хэрэгцээт хүчин чадал 71 кВт байхаар тусгасан байна. Цахилгаан хэрэглэгчид нь 3 дугаар зэргийн хэрэглэгчид хамаарна.

Монгол Улсын Эрүүл ахуйн тухай хуулийн 5 дугаар зүйлийн 5.3 /Барилга байгууламж барих газрын байршил тогтоох, барилгын зураг төсөл зохиох, барилга барих, ашиглалтад оруулах, өргөтгөх, зориулалтыг нь өөрчлөхөд холбогдох хяналтын байгууллагаар эрүүл ахуйн дүгнэлт гаргуулна/ дахь заалтын дагуу **ДҮГНЭХ НЬ:**

Дорнод аймгийн Матад сумын Түмэнхаан 3 дугаар баг, Хангай-17 гудамжны 1703 хаягт баригдах Матад сумын цэцэрлэгийн эрхлэгчийн захиалгаар “Харш прожект” ХХК-

ийн хийж гүйцэтгэсэн 150 хүүхдийн цэцэрлэгийн барилгын загвар болон ажлын зураг төслийг хянаж үзэхэд:

Барилгын инженерийн байгууламж, хангамж, технологийн шийдэл, бүтэц нь /ус хангамж, агаар сэлгэлт, дулаан, ариутгах татуурга, ерөнхий шийдэл, барилгын байгуулалт, технологийн шийдэл нь/ БНБД 31-24-22, БНБД 31-03- 03, БНБД 41-01-11, БНБД 23-02-08, БНБД 3.01.06-90, БД 40-102-06, БНБД 40-02-16, БНБД 40-06-16, БНБД 40-05-16, MNS 6781:2019 стандарт, MNS 6799:2019 стандарт, MNS 6751:2019 норм дүрэм, стандартын холбогдох заалтуудын шаардлагын дагуу боловсруулагдсан нь эрүүл ахуйн нөхцөл, шаардлагыг зохих түвшинд хангаж байна.

1. Стандартын шаардлага хангасан сертификат бүхий цэвэр ус дамжуулах шугам хоолой, барилгын материалыг барилга угсралтын явцад ашиглах;

2. Хоол үйлдвэрлэлийн хэсгийн хүнсний агуулах нь ердийн агааржуулах салхивчгүй байгаа тул нэмэлт механик агааржуулалт төлөвлөх нь зүйтэй байна.

Энэ шийдвэрийг эс зөвшөөрвөл та Төрийн хяналт шалгалтын тухай хуулийн 14.1-д заасны дагуу гомдол гаргах эрхтэй.

Төрийн хяналт шалгалтын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1 дэх хэсэгт заасны дагуу хяналт шалгалтын явцад хууль тогтоомж зөрчигдсөн, гаргасан шийдвэр үндэслэлгүй гэж үзвэл гомдлоо хяналт шалгалт хийсэн байгууллагын эрх баригчид гаргаж болно.

ЭРҮҮЛ АХУЙ ХАЛДВАР ХАМГААЛЛЫН ХЯНАЛТЫН  
УЛСЫН БАЙЦААГЧ  Э.НОМИН

“ХАРШ ПРОЖЕКТ” ХХК-ИЙН

ЗАХИРАЛ

 Н.МӨНХБАТ

