

**БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ**

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН  
МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ**

2021 оны 12 дугаар сарын 06

Дугаар 1939/2021

Улаанбаатар хот

<b>Барилга, байгууламжийн байршил:</b>	Улаанбаатар хотын Чингэлтэй дүүргийн 7, 10, 12, 16, 17-р хороо,		
<b>Барилга, байгууламжийн нэр, зориулалт:</b>	“Үерийн хамгаалалтын барилга байгууламж”-ийн ажлын зураг төсөл, төсөв.		
<b>Зураг төслийн шифр:</b>	<b>ШИФР: HDIC-PFP-19/2021</b>		
<b>Хүчин чадал:</b>	Үерийн хамгаалалтын суваг 1: 1,025.0 м, Үерийн хамгаалалтын суваг 2: 1,545.0 м, Үерийн хамгаалалтын суваг 3: 1,545.3 м, Үерийн хамгаалалтын суваг 4: 317.8 м,		
<b>Захиалагч:</b>	Чингэлтэй дүүргийн Засаг даргын тамгын газар		
<b>Санхүүжилтийн эх үүсвэр:</b>	Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар		
<b>Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр</b>	“Гидро дизайн инноваци” ХХК		
<b>Регистрийн дугаар:</b>	РД: 5822084		
<b>Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:</b>	2022.04.11		
<b>Ажлын төрөл:</b>	1.2.1, 1.2.4, 1.2.6, 1.3.1, 1.3.2, 1.3.5 заалтын дагуу		
<b>Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:</b>			
Зураг төсөл боловсруулах даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Нийслэлийн Ерөнхий архитектор бөгөөд Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын даргын 2021.02.25-ны өдөр баталсан МЗХ 2021/02-40 дугаартай зураг төсөл боловсруулах даалгавар,		
Зураг төсөл боловсруулах гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Чингэлтэй дүүргийн Засаг даргын тамгын газрын даргын орлон гүйцэтгэгч, Чингэлтэй дүүргийн Санхүү төрийн сангийн хэлтсийн дарга, “Гидро дизайн инноваци” ХХК-ийн захирал нарын хооронд 2021.06.07-ны өдөр байгуулсан ЧДХААА ДТХ ЗҮ-А21/03 дугаартай зураг төсөл боловсруулах гэрээ.		
<b>Зөвшөөрөлцсөн байгууллагууд:</b>			
Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын Инженерийн дэд бүтэц төлөвлөлтийн хэлтсийн Усны барилга байгууламжийн инженер			Б.Цолмон
Улаанбаатар хотын Захирагчийн ажлын албаны Инженерийн байгууламжийн хэлтсийн инженер			М.Балдандорж
“УБДС” ТӨХК-ийн ерөнхий инженер			Ш.Мөнхжаргал
УСУГ-ын ерөнхий инженер			Ж.Дагвасүрэн
“УБЦТС” ТӨХК-ийн дэд захирал			Л.Ганзориг
“МХС” ТӨХК-ийн Хотын сүлжээний газрын ахлах инженер			Д.Балмаа
“ГУББГ” ОНӨААТҮГ-ын ерөнхий инженер			С.Батсайхан
<b>Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл:</b>			
Зураг төслийн бүрдэл:	Зураг төсөл		Магадлал хийсэн экспертийн нэр
	Гүйцэтгэсэн байгууллага:	Шалгасан архитектор, инженер	
Усны барилга байгууламж:	“Гидро дизайн инноваци” ХХК	Г.Батзориг	Л.Мягмар

Усны барилга байгууламжийн төсөв:	“Гидро дизайн инноваци” ХХК	Б.Цолмон	Б.Ваня
Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2019 оны 12 дугаар сарын 30-ны өдрийн 217 дугаар тушаалаар батлагдсан “Тарифт цалингийн жишиг шинэчлэн батлах тухай”, 2020 оны 02 дугаар сарын 05-ны өдрийн 30 дугаар тушаалаар батлагдсан “Барилгын төсөв зохиох дүрэм” /БНБД 81-95-12*/2020/-ийг үндэслэсэн.			
Инженер геологи:	“Хайлааст инженеринг” ХХК /Архив № 04421/	Дүгнэлт баталгаажсан. О.Болдорж	
Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн 2, татгалзсан эксперт байхгүй байна.			

<b>"Улаанбаатар хот Чингэлтэй дүүрэг 7.12.16.17- дугаар хороо Үерийн хамгаалалтын суваг1-4"-ын ажлын төсөвт өртгийн задаргаа</b>				
№	Усны барилга байгууламжийн ажил:			
	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал	Нэгж өртөг /төг/
<b>1</b>	<b>Үерийн хамгаалалтын суваг-1:</b>			
УББ	Үерийн хамгаалалтын суваг-1-н газар шорооны ажил	473,714,115.4	1,025.0	462,160.1
УББ	Үерийн хамгаалалтын суваг-1-н доторлогооны ажил	685,335,854.6	1,025.0	668,620.3
УББ	Үерийн хамгаалалтын суваг-1-н ус хүлээн авах байгууламжийн ажил	75,111,217.2	15.0	5,007,414.5
УББ	Үерийн хамгаалалтын суваг-1-н хагшаас тунгаах байгууламжийн ажил	10,934,267.8	5.2	2,102,743.8
УББ	Үерийн хамгаалалтын суваг-1-н явган хүний гүүрийн ажил	8,319,172.4	6.0	1,386,528.7
УББ	Үерийн хамгаалалтын суваг-1-н явган хүний гүүрийн хамгаалалтын хашлага	2,888,096.6	6.0	481,349.4
УББ	Үерийн хамгаалалтын суваг-1-н авто машины бетон гүүрийн ажил	24,047,789.1	6.3	3,817,109.4
УББ	Үерийн хамгаалалтын суваг-1-н авто машины бетон гүүрийн хамгаалалтын хашлагын ажил	724,859.6	6.0	120,809.9
<b>Хэсгийн дүн:</b>		<b>1,281,075,373.5</b>		
<b>2</b>	<b>Үерийн хамгаалалтын суваг-2:</b>			
УББ	Үерийн хамгаалалтын суваг-2-н газар шорооны ажил	690,322,420.9	1,545.0	446,810.6
УББ	Үерийн хамгаалалтын суваг-2-н доторлогооны ажил	806,317,735.5	1,545.0	521,888.5
УББ	Үерийн хамгаалалтын суваг-2-н ус хаях байгууламжийн ажил	12,147,589.4	7.0	1,735,369.9
УББ	Үерийн хамгаалалтын суваг-2-н явган хүний гүүрийн ажил	18,822,041.4	13.5	1,394,225.3
УББ	Үерийн хамгаалалтын суваг-2-н явган хүний гүүрийн хамгаалалтын хашлага	4,332,245.1	14.0	309,446.1
УББ	Үерийн хамгаалалтын суваг-2-н авто машины бетон гүүрийн ажил	91,645,454.4	12.6	7,273,448.8
УББ	Үерийн хамгаалалтын суваг-2-н авто машины бетон гүүрийн хамгаалалтын хашлагын ажил	2,224,326.6	14.0	158,880.5
<b>Хэсгийн дүн:</b>		<b>1,625,811,813.2</b>		

<b>3</b>	<b>Үерийн хамгаалалтын суваг-3:</b>			
УББ	Үерийн хамгаалалтын суваг-3-н газар шорооны ажил	1,432,617,159.5	1,545.3	927,080.3
УББ	Үерийн хамгаалалтын суваг-3-н доторлогооны ажил	966,792,487.4	1,545.3	625,634.2
УББ	Үерийн хамгаалалтын суваг-3-н уналтын ажил	341,212,704.2	147.0	2,321,174.9
УББ	Үерийн хамгаалалтын суваг-3-н төмөр бетон ил сувгийн ажил h=1.0м, b=1.0м	619,657,207.8	127.0	4,879,190.6
УББ	Үерийн хамгаалалтын суваг-3-н төмөр бетон хоолойн суурилуулалтын ажил	856,797,932.0	725.0	1,181,790.3
УББ	Үерийн хамгаалалтын суваг-3-н төмөр бетон хоолойн үзлэгийн худаг 1-7	70,798,152.6	7.0	10,114,021.8
УББ	Үерийн хамгаалалтын суваг-3-н ус гаргуур-1-н ажил	31,799,457.4	12.0	2,649,954.8
УББ	Үерийн хамгаалалтын суваг-3-н ус гаргуур-2-н ажил	64,231,126.6	15.0	4,282,075.1
УББ	Үерийн хамгаалалтын суваг-3-н хагшаас тунгаах байгууламж-1-3-н ажил	285,540,885.8	55.1	5,182,230.2
УББ	Үерийн хамгаалалтын суваг-3-н хагшаас тунгаах байгууламж-1-3-н орох гарах хэсгийн холболтын түшиц хананы ажил	53,860,970.4	24.0	2,244,207.1
УББ	Үерийн хамгаалалтын суваг-3-н хагшаас тунгаах байгууламж-1-3-н хамгаалалтын хашлагын ажил	48,088,681.5	144.4	333,024.1
УББ	Үерийн хамгаалалтын суваг-3-н машины гарц-1-5 ажил	184,454,231.0	5.0	36,890,846.2
УББ	Үерийн хамгаалалтын суваг-3-н машины гарц-6-8 ажил	112,042,493.3	3.0	37,347,497.8
УББ	Үерийн хамгаалалтын суваг-3-н төгсгөлийн холболтын ажил	676,934,822.9	46.0	14,715,974.4
<b>Хэсгийн дүн:</b>		<b>5,744,828,312.0</b>		
<b>4</b>	<b>Үерийн хамгаалалтын суваг-4:</b>			
УББ	Үерийн хамгаалалтын суваг-4-н газар шорооны ажил	128,535,574.2	317.8	404,517.9
УББ	Үерийн хамгаалалтын суваг-4-н төмөр бетон хоолойн ажил (h=1.8м, b=2.5м)	687,815,896.0	317.8	2,164,644.8
УББ	Үерийн хамгаалалтын суваг-4-н ус хүлээн авах хэсгийн ажил	17,177,419.2	9.8	1,752,797.9
УББ	Үерийн хамгаалалтын суваг-4-н төмөр бетон хоолойн үзлэгийн худаг 1-2	45,036,624.0	2.0	22,518,312.0
УББ	Үерийн хамгаалалтын суваг-4-н төмөр бетон хоолойн үзлэгийн худаг 3-9	134,984,936.0	7.0	19,283,562.3
<b>Хэсгийн дүн:</b>		<b>1,013,550,449.3</b>		
<b>Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо</b>				
УББ	<b>Үерийн хамгаалалтын суваг-1</b>	<b>1,281,075,373.5</b>		
УББ	<b>Үерийн хамгаалалтын суваг-2</b>	<b>1,625,811,813.2</b>		
УББ	<b>Үерийн хамгаалалтын суваг-3</b>	<b>5,744,828,312.0</b>		
УББ	<b>Үерийн хамгаалалтын суваг-4</b>	<b>1,013,550,449.3</b>		
<b>НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:</b>			<b>9,665,265,949.0</b>	

<b>Төсөв:</b>	Эксперт нь Улаанбаатар хотын Чингэлтэй дүүргийн 7, 10, 12, 16, 17-р хорооны нутаг дэвсгэрт хийгдэх “Үерийн хамгаалалтын барилга байгууламж”-ийн ажлын нийт төсөвт өртгийг <b>9,665,265,949.0</b> /есөн тэрбум зургаан зуун жаран таван сая хоёр зуун жаран таван мянга есөн зуун дөчин есөн/ төгрөгөөр хянасан байна.
---------------	---

“Барилгын тухай” Монгол Улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т “барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх”, 38.1.3-т “зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх”, 39.4-т “Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх”, 39.5-д заасны дагуу “Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаархи дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ”.

Улаанбаатар хотын Чингэлтэй дүүргийн 7, 10, 12, 16, 17-р хорооны нутаг дэвсгэрт хийгдэх “Үерийн хамгаалалтын барилга байгууламж”-ийн ажлын зураг төсөл, төсөвт “Барилгын тухай хууль”-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны “Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай” 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан “Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм”-ийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, нэгтгэн бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертүүдийн 11 хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД  
МАГАДЛАЛ ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН:

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН ЗАХИРАЛ



Ц.АМАРСАНАА

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН ДЭД  
ЗАХИРАЛ БӨГӨӨД ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР

Б.ЭНХБОЛД

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ  
МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА

Э.ХАНГАЛ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ  
МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН

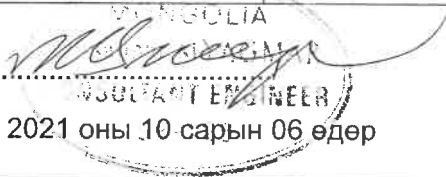
Б.ЦОЛМОН-ОД

Барилгын хөгжлийн төв  
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн  
**МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1**

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Усны барилга байгууламж:/  
Үерийн хамгаалалтын барилга байгууламжийн ажлын зураг төсөл

2021 оны 10 сарын 06 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Үерийн хамгаалалтын барилга байгууламжийн ажлын зураг төсөл
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 7, 10, 12, 16, 17-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Гидро дизайн инноваци" ХХК
4	Зургийн шифр	HDIC-PFP-19/2021
5	Хуудасны тоо	A3 хэмжээтэй -188 хуудас
<b>6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/</b>		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Нийслэлийн ерөнхий архитектор бөгөөд хат байгуулалт хөгжлийн газрын дарга Ц.Тулган 2021 оны 02-р сарын 25-д баталсан МЗХ 2021/02-40 тоот зургийн даалгавартай.
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Зөвшөөрсөн <ol style="list-style-type: none"><li>1. УБ хотын Захирагчийн ажлын албаны Инженерийн байгууламжийн хэлтсийн инженер М.Балдандорж</li><li>2. Хот байгуулалт, Хөгжлийн газар, Инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийн хэлтсийн УББ-ын инженер Б.Цолмон</li><li>3. "Геодези, Усны барилга байгууламжийн газар" ОНӨААТҮГ-ын ерөнхий инженер С.Батсайхан</li><li>4. УСУГ-ын ерөнхий инженер Ж.Дагвасүрэн</li><li>5. "УБЦТС" ТӨХК-ийн дэд захирал Л.Ганзориг</li><li>6. "Мэдээлэл холбоо сүлжээ" ТӨХК-ний Хотын сүлжээ газрын ахлах инженер Д.Балмаа</li><li>7. "УБ Дулааны сүлжээ" ТӨХК-ийн ерөнхий инженер Ш.Мөнхжаргал</li></ol>

Д/д	Утга	Тайлбар
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Хайлааст Инженеринг ХХК-ийн хийсэн инженер-геологийн судалгааны дүгнэлттэй.
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол сэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	
<p>Дүгнэлт бичсэн  Эксперт № 7-8</p> <p style="text-align: center;">    Л.Мягмар /...../   2021 оны 10 сарын 06 өдөр </p>		

Зураг төслийн баримт бичгийн  
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

Үерийн хамгаалалтын барилга байгууламжийн ажлын зураг төсөл

2021 оны 10 сарын 06 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	<p>1. Зураг төслийг боловсруулахдаа батлагдсан зургийн даалгаврыг үндэслэл болгодог.</p> <p><u>Батлагдсан зургийн даалгаварт</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 7-р хороо Г гудамжны замын баруун талын телевизийн тунгаагуурын дээд хэсгийн үерийн хамгаалалтын далан сувгийн байгууламжийн ажлын иж бүрэн зураг төсөв</li> <li>• 10-р хороо Дэнжийн мянга сувгийн эхлэлийн хэсгийн үерийн хамгаалалтын далан сувгийн байгууламжийн ажлын иж бүрэн зураг төсөв</li> <li>• 12, 16-р хороо Дэнжийн мянга 3 сувгийн эхлэлийн үерийн хамгаалалтын далан сувгийн байгууламжийн ажлын иж бүрэн зураг төсөв</li> <li>• 17-р хороо Чингэлтэй үерийн хамгаалалтын далан сувгийн байгууламжийн ажлын иж бүрэн зураг төсөв гэж бичигдсэн байхад зураг төсөлд үерийн хамгаалалтын 1,2,3,4-р суваг гэж дугаарлан нэрлэсэн нь зураг төсөл хянахад хүндрэлтэй байна.</li> </ul> <p>2. <u>Зургийн даалгаврын онцгой нөхцөлд</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Одоо байгалийн жалгаараа байгаа үерийн байгууламж болон борооны ус зайлуулах сүлжээний ашиглалтын түвшинг тодорхойлох</li> <li>• Үерийн хамгаалалтын барилга байгууламжийн ажлын зургийг даалгаврын тогтоосон байршилд гаргалгааг тооцож холболтын цэгийг тогтоох</li> <li>• Далан сувгийн хамгаалалтын зурвасын дагуу тохижилтын ажил хийх, аюулгүй байдлыг хангах</li> <li>• Үерийн хамгаалалтын барилга байгууламж, шугам сүлжээний ашиглалт, техникийн засвар үйлчилгээнд зориулан явган хүний зам, авто машины гүүр, явган хүний гүүр зэргийг орчны тохижилт төлөвлөлттэй уялдуулан норм дүрмийг ханган төлөвлөх</li> <li>• Үерийн хамгаалалтын барилга байгууламжийн усыг хуримтлуулах сантай болгох, дахин ашиглах боломжийн судалгаа, ногоон байгууламж, цэцэрлэгжүүлэлт, усалгаа зам талбайн угаалга, машины угаалгын газарт ашиглахаар тусгах гэсэн,5</li> </ul>	<p>1. Үерийн хамгаалалтын сувгийн дугаарлалтыг газрын байршлаар нь дугаарласан болно. 2. Үерийн хамгаалалтын суваг-1-4 дээрх трассын дагуух гидрогеологийн судалгаагаар хур бороо элбэгтэй үед гадаргын ус их хэмжээгээр дайран өнгөрдөг учир хөрсний усны тэжээмж болдог байна. - Иймд их хагшаас тунах магадлал их тул хагшаас тунгаах байгууламжууд трасс тус бүрд төсөллөж өгсөн. - Төлөвлөж буй үерийн хамгаалалтын суваг 1-4 нь одоо байгаа ажлын зургийн даалгаварын дагуух эхлэл төгсгөлийн холболтыг гүйцэтгэсэн ба Хот байгуулалт, Хөгжлийн газар, Инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийн хэлтсээр зөвшилцсөн трасс юм. - Зургийн даалгавар дээр тохижилтын ажил тусгаагүй байгаа тул төсөллөөгүй болно. Харин хагшаас тунгаах байгууламжид хамгаалалтын хашлагыг төлөвлөж өгсөн болно. - Үерийн хамгаалалтын суваг-2-н эхэнд үерийн усныг хүлээн авах сан бүхий зүйл төсөллөсөн болно. Сувгийн дагуух айлууд дээрх сангаас ногоон байгууламжуудаас услах боломжтой болно. 3. Зургийн даалгаварт тусгасан байгаль орчны үнэлгээ хийлгэх заалтыг хийгээгүй болно. Учир нь батлагдсан зураг төсөлд байгаль орчны үнэлгээ хийдэг байгаа. 4. Зураг төслийн тайлбар бичигт хайгуул судалгаа, инженер геологи, гидрогеологийн судалгаа, ус зүйн тооцоо техникийн шийдэл зэргийг дэлгэрэнгүй оруулсан болно. 5. Үерийн хамгаалалтын барилга байгууламжийн ерөнхий төлөвлөгөөний зургийг засаж оруулсан болно. 6. Тайлбар бичгийн гидравлик үзүүлэлтүүд болон дагуу огтлол дээрх гидравлик үзүүлэлтүүдийг зассан болно 7. Үерийн хамгаалалтын суваг-3-н трасс нь их тул угаагдал үүсэж хагшаас их тунадаг газар байсан. Иймд сувгийн эхлэл болох одоо байгаа автозамын ус гаргуураас дэнжийн 1000 суваг-3тай уях, мөн угаагдал болон хагшаас тунгаахгүйн тулд хэвгийг тогтмол <math>i=0.025</math> авч төмөр бетон доторлогоонд зөвшөөрөгдөх 5-10м<sup>3</sup>/с хурдыг үндэслэн төсөллөсөн болно.Хэвгийг багасгах тусам</p>

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
	<p>заалтыг зураг төсөлд хэрхэн тусгасан талаар тайлбар бичигт оруулах</p> <p>3. Зургийн даалгаварт туссан шаардлагатай тохиолдолд байгаль орчны үнэлгээ хийлгэх гэсэн байна. Энэ талаар тайлбар өгөх (хийсэн эсэх, хийгээгүй бол яагаад)</p> <p>4. Тайлбар бичиг хэт товчхон байгааг дэлгэрэнгүй болгож бичих. Үүнд:</p> <p>(Хайгуул судалгааны ажлын тайлан дүгнэлт, техникийн үндсэн шийдэл, барилгын ажлын үйлдвэрлэл зохион байгуулалт, барьсны дараа ашиглалт үйлчилгээг хэн хэрхэн хийж гүйцэтгэх гэх мэт). Тайлбар бичиг нь 8 хуудас фото зураг гол үүрэг гүйцэтгэж байна.</p> <p>5. Үерийн хамгаалалтын барилга байгууламжийн ерөнхий төлөвлөгөө (М1:20000 масштабтай) зурагт төлөвлөж буй үерийн хамгаалалтын далан сувгийн трассыг үзүүлсэн байна. Уг ерөнхий төлөвлөгөөнд далан сувгуудыг дугаарласан байдал, таних тэмдэг гэж бичсэн тэмдэглэгээ огт тохирохгүйгээс гадна уг суваг нь хаанаас эхэлж, төгсгөл нь ямар сувагтай хэрхэн холбогдож байгаа болон одоо байгаа үерийн сувгийн нэр, тэдгээрийн орчим байгаа албан газар, зах, зам, газрын нэр бичигдээгүй учир ерөнхий төлөвлөгөөг уншиж ойлгоход бэрхшээлтэй байна. Уг ерөнхий төлөвлөгөөнөөс үзэхэд үерийн хамгаалалтын 1,2-р далан суваг нь Чингэлтэйн сайрт, 3-р далан суваг нь Дэнжийн мянгад, 4-р суваг нь телевизийн баруун талд гэж тэмдэглэсэн нь зургийн даалгаврын дэнжийн мянга 1, дэнжийн мянга 3 гэсэн байршлаас зөрж байгаа юм биш үү.</p> <p>6. Үерийн хамгаалалтын суваг 1,2 нь Чингэлтэйн сайранд барихаар төлөвлөгдсөн 1 хувийн хангамшилтай үерийн зарцуулга нь ижил <math>Q1\%=14.49\text{м}^3/\text{с}</math>, сувгийн хэвгий нь 1-р сувагт <math>i=0.036-0.062</math>, 2-р сувагт <math>i=0.036-0.052</math> байхад сувгийн ёроолын өргөн хөндлөн огтлол дээрээ 1-р суваг в-1.0м, 2-р суваг в-8.0м байх бөгөөд гидравлик тооцоондоо в-1.0м-ээр тооцсон байна. Сувгийн ерөнхий төлөвлөгөөн дээрээ 1-р сувгийн в-1.0м, 2-р сувгийн в-8.0м байхаар зурагдсан байна. Учрыг тайлбарлах.</p> <p>Тайлбар бичгийн эхэнд байгаа сувгуудын гидравлик үзүүлэлтүүдийн тоо бүгд зөрж байна.</p> <p>7. Дэнжийн мянгийн (3-р суваг) далан сувгийн дагуугийн зүсэлт, хөндлөн огтлолыг дахин шалгах, олон уналт хийхгүйгээр суваг хийх боломжийг тооцох. Сувгийн зарцуулга нь</p>	<p>Уналт ихсэх байсан тул дээрх хэвгийг сонгосон болно. 8. Үерийн хамгаалалтын суваг-3-н ус зүйн тооцоонд Талбай-1, Талбай-2, Талбай-3 гэсэн талбайгаар тооцсон болно. Сувгийн трасс нь ПК0+00-ПК4+86.5 хүртэлх ус хураах Талбай-1-р тооцож <math>Q1\%=2.52\text{ м}^3/\text{с}</math>, ПК4+86,5-18+24,7 хүртэлх ус хураах Талбай-1+Талбай-2 дээрхи <math>Q1\%=4.0\text{ м}^3/\text{с}</math>, ПК18+24,7-ПК29+39 хүртэлх ус хураах Талбай-1+Талбай-2+Талбай-3 дээрхи нийлбэр <math>Q1\%=5.0\text{ м}^3/\text{с}</math> ус өнгөрөөх чадамжтай байхаар тооцсон болно. Үндсэн сувагтай холбогдож байгааг Зураг-110 -д оруулсан болно 9. Үерийн хамгаалалтын суваг-1,2 дээрх явган хүний гарцын зургийг засаж оруулсан болно. 10. Ажлын тоо хэмжээг шалгасан болно. Зөвлөмжийг хүлээн авлаа.</p>



Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
	<p>бага, хэвгий их учир хурд нь их байна. Энэ хурданд тохируулсан бэхэлгээг сонгож болох талтай.</p> <p>8. 3-р сувгийн зарцуулга эхний 700м-т Q1%=2.52м3/с, сувгийн ПК18+25 хүртэл хэсэгт Q1%=4.0м3/с, үүнээс цааш төгсгөл хүртлээ Q1%=5.22м3/с болж өссөн байна. Өсөн нэмэгдэж буй зарцуулга нь хаанаас яаж орж ирж байгаа, үндсэн сувагтай хэрхэн холбогдож байгааг үзүүлэх.</p> <p>9. Төлөвлөж буй үерийн хамгаалалтын суваг нь гэр хорооллын дундуур өнгөрч байгаа бөгөөд сувгийг хөндлөн гарах явган хүний гүүр тусгасан нь сайшаалтай боловч хөгжлийн бэрхшээлтэй, тэргэнцэртэй хүн гарах боломжгүй байгааг засах.</p> <p>10. Ажлын хэмжээг тооцсон тооцоог шалгасангүй. Үүнийг зургийг шалгаж буй инженерүүд сайн шалгах шаардлагатай.</p> <p>Ер нь зургийн булангийн хүснэгтэд гарын үсэг зурж буй инженерүүд зураг төслийг сайн нягтлан шалгах шаардлагатайг анхааруулж байна.</p>	<p>Экспертийн санал, шүүмжийн дүгнэлтийн дэглэм хариуцалттай тодорхой бичиж шаардлагатай байна.</p> <p><i>(Signature)</i></p>
<p>Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 7-8 Л.Мягмар/</p>	<p>2021 оны 11 сарын 15 өдөр</p> <p>Биелэлтийн тайлбар бичсэн Г.Батзориг/</p> <p>2021 оны 11 сарын 14 өдөр</p>	<p><i>(Signature)</i></p> <p><i>(Signature)</i></p>

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал  
Дугаар.....  
Хавсралт 1


Барилгын хөгжлийн төв  
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн  
**МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1**

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Усны барилга байгууламжийн төсөв/

Үерийн хамгаалалтын барилга байгууламжийн ажлын зураг төсөл

2021 оны 11 сарын 20 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Үерийн хамгаалалтын барилга байгууламжийн ажлын зураг төсөл
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 7, 10, 12, 16, 17-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Гидро дизайн инноваци" ХХК
4	Зургийн шифр	Зургийн шифр:HDIC-PEP-19/2021 Төсвийн дугаар: HDIC-PEP-19/2021
5	Хуудасны тоо	Ажлын зураг төслийн хуудасны тоо184. Төсвийн хуудасны нийт тоо 53
<b>6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/</b>		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Нийслэлийн ерөнхий архитектор бөгөөд хот байгуулалт, хөгжлийн бодлогын газрын дарга Ц.Тулгын 2021оны 02дугаар сарын 25-ны өдөр баталсан МЗХ-2021/02-40 дугаартай Чингэлтэй дүүргийн 7, 10, 12, 16, 17-р хороодын "Үерийн хамгаалалтын далан сувгийн ажлын зураг төсөл боловсруулах даалгавартай.
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Нийслэлийн холбогдох мэргэжлийн байгууллагуудаар хянуулж зөвшилцсөн.
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Төсвийг Барилгын төсвийн "Estimator Pro" программаар төсөвчин Ц.Цэвэлмаа гүйцэтгэснийг мэргэшсэн төсөвчин Б.Цолмон хянасан.

Д/д	Утга	Тайлбар
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	Ажлын төсөв нь <b>Үерийн хамгаалалтын суваг-1, 2, 3, 4</b> сувгуудын болон сувгууд дээрх барилгуудын ажлын төсвөөс бүрдэнэ.
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	Чингэлтэй дүүргийн 7, 10, 12, 16, 17-р хороодын нутаг дэвсгэрийг үерээс хамгаалах зорилгоор зураг төслийг боловсруулсан.
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	<b>Зөвлөмжийн дагуу төсөвт засвар хийсэн нөхцөлд төсвийг баталгаажуулах боломжтой.</b>
Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 9-46  Б.Ваня ..... / 2021 оны 11 сарын 20 өдөр		

Зураг төслийн баримт бичгийн  
**МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2**

**ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР**

*Үерийн хамгаалалтын барилга байгууламжийн ажлын зураг төсөл*

2021 оны 11 сарын 20 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	<p>Магадлалд ирсэн ажлын төсвийг <b>10515533088</b> төгрөгөөр тооцож, зохиосныг Монгол улсын Барилгын тухай хуулийн 24.1.3 дахь заалтыг үндэслэн магадлал хийж, төсвийг хянах шатанд дараах зөвлөмжийг өгч байна.</p> <p><b>Нэг. Үерийн хамгаалалтын суваг-1-ийн ажил.</b></p> <p><b>1.1.ҮХС-1. Газар шорооны ажил (ажлын хэмжээ УББ-37-184)</b></p> <p>- Ухлагаас илүү гарсан шороог зөөж зайлуулах ажлын(4282м3) хөрсний зэрэг ухлага хийх хөрсний зэргээс нэг зэргээр буурна. <b>Усны барилга байгууламжийн төсвийн суурь норм(БНБД81-33-10)-ын Усны барилга байгууламжийн хөрс боловсруулалтын ажил. Ерөнхий зааврын 1.9, 1.10 дахь заалт, Барилга сантехникийн ажлын төсвийн суурь норм(БНБД81-01-06)-ын Газрын ажлын төсвийн суурь нормын Техникийн хэсгийн 1.8, 1.11 дэх заалтыг үз).</b></p> <p><b>1.2.ҮХС-1.Доторлогооны ажил(ажлын хэмжээ УББ-37-184)</b></p> <p>-Хавтан хоорондын заадас хийх бетоны, бэхэлгээ хийх арматурын, хавтангийн ирмэгийн бэхэлгээ хийх бетоны тоо хэмжээг дахин нягтлан, сайтар шалгах шаардлагатай.</p> <p><b>1.3.ҮХС-1.Ус хүлээн авах байгууламжийн ажил(ажлын хэмжээ УББ-65-184, УББ-67-184, УББ-68-184)</b></p> <p>- Ажлын хэмжээ хүснэгтийн №8, 10дахь ажил хаана орсон бэ?. мөн хүснэгтийн №6, 7 дахь ажлын хэмжээг нягтлан шалга.</p>	<p>Нэг. Үерийн хамгаалалтын суваг-1-н ажил 1.1 ҮХС-1 Газар шорооны ажил -Төсвийн 5 дахь мөрөнд байгаа ухлагаас гарсан хөрсөөр 3-р сувгийн үечлэн чийглэж нягтруулах 29850 м3 ажлын хэмжээ нь 1-р сувагт асгасан хөрсийг үечлэн нягтруулах гэж зассан. Суваг-3-н ухлагаас гарсан хөрс нь үечлэн нягтруулалж хангалттай хүрч байгаа тул Суваг-1-с Суваг-3 рүү хөрсийг зөөж ашиглах шаардлагагүй болно.</p> <p>-Ухлагаас гарсан шороог зөөж зайлуулах ажлын хөрсний зэргийг нэг зэргээр бууруулан зассан. 1.2 ҮХС-1 Доторлогооны ажил Хавтан хоорондын заасдас хийх бетоны бэхэлгээ хийх арматурын хавтангийн ирмэгийн бэхэлгээ хийх бетоны тоо хэмжээг дахин нягтлан зассаг өөрчилсөн болно.</p> <p>1.3 Ус хүлээн авах ажил - Ажлын хэмжээ хүснэгтийн №8 дахь ажлын хэмжээг төсвийн ус хүлээн авах байгууламжийн 9 дахь мөрд нэмж оруулсан болно. Ажлын хэмжээ хүснэгтийн №10 дахь ажлын хэмжээг төсвийн ус хүлээн авах байгууламжийн 11 дахь мөрд нэмж оруулсан болно. Ажлын хэмжээний хүснэгтийн №6,7-г засаж оруулсан болно. - Буцаан булаах ажлыг нэгтгэж хөрсний зэргийг нэгээр бууруулан засаж оруулсан болно. - Хуулсан ургамалт өнгөн хөрсийг ашиглаж байруулах газар байхгүй тул н шороог зайлуулах Суваг-1-н ажлын хэмжээнд орсон болно. 1.4 ҮХС-1 хагшаас тунгаах байгууламжийн ажил - Хоолойн гэдгийн оронд хагшаас тунгаах байгууламжийн гэж зассан болно. 1.5 ҮХС-1 ПК1+73, ПК6+62, ПК5+89, ПК7+88 дээр хийгдэх явган хүний гүүрийн ажил - Буцаан булаах</p>

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	ажлын хөрсний зэргийг нэг зэргээр бууруулан засаж оруулсан болно. 1.6 ҮХС-1 ПК1+73, ПК6+62, ПК5+89, ПК7+88 дээр хийгдэх явган хүний гүүрийн хамгаалалтын хашлага угсрах ажил -Явган хүний гүүрийн хамгаалалтын хашлагын ажлын хэмжээг дахин бодож засаж төсвийн утгыг өөрчилсөн болно. 1.7 ҮХС-1 ПК3+06 дээх хийгдэх автомашины гүүрийн ажил -Буцаан булах ажлын хөрсийн зэргийг нэг зэргээр бууруулан засаж оруулсан болно. 1.8 ҮХС-1 ПК3+06 дээх хийгдэх автомашины гүүрийн хамгаалалтын хашлага угсрах ажил - Автомашины гүүрийн хамгаалалтын хашлагын ажлын хэмжээг дахин бодож засаж төсвийн утгыг өөрчилсөн болно. Хоёр. Үерийн хамгаалалтын суваг-2-н ажил 2.1 ҮХС-2 Газар шорооны ажил - Төсвийн 5 дах мөрөнд байгаа ухлагаас гарсан хөрсөөр 3-р сувгийн үечлэн чийглэж нягтруулах 11750м3 ажлын хэмжээ нь 2-р сувагт асгасан хөрсийг үечлэн нягтруулах гэж зассан. Суваг-3-н ухлагаас гарсан хөрс нь үечлэн нягтруулалж хангалттай хүрч байгаа тул Суваг-2-с Суваг-3 рүү хөрсийг зөөж ашиглах шаардлагагүй болно. 2.2 ҮХС-2 Доторлогооны ажил - Хавтан хоорондын заасдас хийх бетоны бэхэлгээ хийх арматурын хавтангийн ирмэгийн бэхэлгээ хийх бетоны тоо хэмжээг дахин нягтлан зассаг өөрчилсөн болно. 2.3 ҮХС-2 Ус хаях байгууламжийн ажил -Ус хаях байгууламж цутгах ажлын тоо хэмжээг төсөвт утгыг 0.177 болгож засаж оруулсан болно. - 3-р сувгийн андуурч бичсэн байна. Суваг-1-н болгож зассан. 2.4 ҮХС-2 ПК0+41, ПК2+84, ПК4+97, ПК7+20,9+51, ПК12+04 явган хүний гүүрийн ажил - Буцаан булах ажлын хөрсийн зэргийг нэг зэргээр бууруулан засаж оруулсан болно. 2.5 ҮХС-2 ПК0+41, ПК2+84, ПК4+97, ПК7+20,9+51, ПК12+04 дээр хийгдэх явган хүний гүүрийн хамгаалалтын хашлага угсрах ажил -Явган хүний гүүрийн хамгаалалтын хашлагын ажлын хэмжээг дахин бодож засаж төсвийн утгыг өөрчилсөн болно. 2.6 ҮХС-2 ПК3+96, ПК9+29, ПК15+21 дээх хийгдэх автомашины бетон гүүрийн ажил
	<p>- Хуулсан ургамалт өнгөн хөрс(32.4м3)-ийг хаана ашиглах вэ?</p> <p><b>1.6.ҮХС-1.ПК1+73, ПК6+62, ПК5+89, ПК7+88 дээр хийгдэх явган хүний гүүрийн хамгаалалтын хашлага угсрах ажил(ажлын хэмжээ УББ-75-184)</b></p> <p>- Явган хүний гүүрийн хөндлөн огтлолоос(УББ-74-184) харахад нэг гүүрт 2метрийн хашлага бширхэг байна гэдгийг анхаарч ажлын хэмжээг шалгах.</p> <p><b>1.8.ҮХС-1.ПК3+06 дээр хийгдэх автомашины бетон гүүрийн хамгаалалтын хашлага угсрах ажил(ажлын хэмжээ УББ-82-184)</b></p> <p>- Явган хүний гүүрийн хөндлөн огтлолоос(УББ-80-184) үзэхэд нэг гүүрт 2метрийн хашлага бширхэг байна. Ажлын хэмжээг нягталж шалгах.</p> <p><b>Хоёр. Үерийн хамгаалалтын суваг-2-ын ажил.</b></p> <p><b>2.1.ҮХС-2. Газар шорооны ажил (ажлын хэмжээ УББ-64-184)</b></p> <p>- Ухлагаас илүү гарсан шороог зөөж зайлуулах ажлын(17970м3) хөрсний зэрэг ухлага хийх хөрсний зэргээс нэг зэргээр буурна. <b>Усны барилга байгууламжийн төсвийн суурь норм(БНБД81-33-10)-ын Усны барилга байгууламжийн хөрс боловсруулалтын ажил. Ерөнхий зааврын 1.9, 1.10 дах заалт, Барилга сантехникийн ажлын төсвийн суурь норм(БНБД81-01-06)-ын Газрын ажлын төсвийн суурь нормын Техникийн хэсгийн 1.8, 1.11 дэх заалтыг үз).</b></p> <p><b>2.2.ҮХС-2.Доторлогооны ажил(ажлын хэмжээ УББ-64-184)</b></p> <p>-Хавтан хоорондын заадас хийх бетоны, бэхэлгээ хийх арматурын, хавтангийн ирмэгийн бэхэлгээ хийх бетоны ажлын тоо хэмжээг дахин нягтлан, сайтар шалгах.</p> <p><b>2.3.ҮХС-2.Ус хаях байгууламжийн ажил(ажлын хэмжээ УББ-70-184)</b></p> <p>- Ус хаях байгууламж цутгах <b>100м3=17.7</b> гэж төсөвт тооцсон нь ажлын хэмжээ хүснэгтийн №4-өөс харахад <b>(4м3+13.7м3=17.7м3, эндээс төсөвт 100м3=0.177болгох )</b></p>	

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Бүлэг
	<p>- Ажлын тоо хэмжээ хүснэгтийн №7-д ухлагаас гарсан хөрсийг(63.2м3) 3-р сувгийн (ПК8+72-оос ПК9+60.4) орчмын талбайг(талбайд байх) үечлэн асгаж чийглэж нягтруулж төслийн түвшинд хүргэх. Энэ ажлын ачих суваг хооронд зөөх зардал хаана тооцогдсон бэ?.</p> <p><b>2.5.ҮХС-2. ПК0+41, ПК2+84, ПК4+97, ПК7+20, ПК9+51, ПК12+04 дээр хийгдэх явган хүний гүүрийн хамгаалатын хашлага угсрах ажил(ажлын хэмжээ УББ-77-184)</b></p> <p>- Явган хүний гүүрийн хөндлөн огтлолоос(УББ-76-184) харахад нэг гүүрт 2метрийн хашлага бширхэг байна гэдгийг анхаарч ажлын хэмжээг дахин шалгах.</p> <p><b>2.7.ҮХС-1.ПК3+06 дээр хийгдэх автомашины бетон гүүрийн хамгаалатын хашлага угсрах ажил(ажлын хэмжээ УББ-82-184)</b></p> <p>- Явган хүний гүүрийн хөндлөн огтлолоос(УББ-81-184) үзэхэд нэг гүүрт 2метрийн хашлага бширхэг байна гэдгийг анхаарч ажлын хэмжээг нягталж дахин шалгах.</p> <p><b>Гурав. Үерийн хамгаалалтын суваг-3-ын ажил.</b></p> <p><b>3.1.ҮХС-3. Газар шорооны ажил (ажлын хэмжээ УББ-163-184)</b></p> <p>- Ухлагаас илүү гарсан шороог зөөж зайлуулах ажлын (10685.6м3) хөрсний зэрэг ухлага хийх хөрсний зэргээс нэг зэргээр буурна. <b>Усны барилга байгууламжийн төсвийн суурь норм(БНБД81-33-10)-ын Усны барилга байгууламжийн хөрс боловсруулалтын ажил. Ерөнхий зааврын 1.9, 1.10 дах заалт, Барилга сантехникийн ажлын төсвийн суурь норм(БНБД81-01-06)-ын Газрын ажлын төсвийн суурь нормын Техникийн хэсгийн 1.8, 1.11 дэх заалтыг үз).</b></p> <p><b>3.2.ҮХС-3.Доторлогооны ажил(ажлын хэмжээ УББ-163-184)</b></p> <p>-Хавтан хоорондын заадас хийх бетоны, бэхэлгээ хийх арматурын, хавтангийн ирмэгийн бэхэлгээ хийх бетоны тоо хэмжээг дахин нягтлан, сайтар шалгах шаардлагатай.</p>	<p>-Буцаан булаах ажлын хөрсийн зэргийг буцааж зэрэг бууруулан засаж оруулсан болно. 2.7 ҮХС-2 ПК3+96, ПК9+29, ПК15+21 дээх хийгдэх автомашины бетон гүүрийн хашлага угсрах ажил - Автомашины гүүрийн хамгаалалтын хашлагын ажлын хэмжээг дахин бодож засаж төсвийн утгыг өөрчилсөн болно. Гурав. Үерийн хамгаалалтын суваг-3-н ажил 3.1 ҮХС-3 Газар шорооны ажил - 3-р сувгийн үечлэн асгаж чийглэж нягтруулах ажлын нэрийг Ухлагаас асгасан хөрсийг үечлэн чийглэж нягтруулах болгон зассаж өөрчилсөн болно. -Ухлагаас илүү гарсан шороог зөөж зайлуулах ажлын хөрсний зэргийг нэг зэргээр бууруулан засаж оруулсан болно. 3.2 ҮХС-3 Доторлогооны ажил - Дахин нягтлан оруулсан болно. 3.3 Уналтын ажил-Уналтын барилгын ажлын хэмжээ болгон зассан. 3.4 Тэгш өнцөгт төмөр бетон ил сувгийн ажил-Төмөр бетон ил сувгийн ажил болгон зассан. 3.5 Төмөр бетон хоолойн суурилуулалтын ажлын хэмжээг дахин шалган үзэхэд өөрчлөлт гараагүй болно. 3.6 Төмөр бетон хоолойн үзлэгийн худаг (1-17)-ын ажлын хэмжээг дахин шалган үзэхэд өөрчлөлт гараагүй болно. 3.7 ҮХС-3 Ус гаргуур-1-ийн ажил -Төсвийн 9дэх мөрөнд байгаа ажлын нэрийг 3-р сувгийн ухлагаас гарсан хөрсөөр өчлэн асгаж чийглэж нягтруулах болгон зассан. 3.8 ҮХС-3 Ус гаргуур-2-ын ажлын хэмжээг дахин шалган үзэхэд өөрчлөлт гараагүй болно. 3.9 ҮХС-3 Хагшаас тунгаах байгууламж-1-3-н ажлын хэмжээг дахин шалган үзэхэд өөрчлөлт гараагүй болно. 3.10 ҮХС-3 Хагшаас тунгаах байгууламж-1-3-н орох гарах хэсгийн холболтын түшиц хананы ажлын хэмжээг дахин шалган үзэхэд өөрчлөлт гараагүй болно. 3.11 ҮХС-3 Хагшаас тунгаах байгууламж-1-3-н хамгаалалтынхашлагын ажлын хэмжээг дахин бодож засаж төсвийн утгыг өөрчилсөн болно. 3.12 ҮХС-3 Машины гарц-1-5-ын ажил -Ажлын хэмжээний хүснэгт №9-г №7 болгон, ажлын нэрийг засаж оруулсан. Ажлын хэмжээг төсвийн №9-д оруулсан болно. 3.13 ҮХС-3 Машины гарц-6-8-ын ажил -Төсвийн 1 дэх үе мөрөн байгаа</p>

Д/ д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Хоолойн ёроолыг нягтруулж тэгшлэх ажил хэмжээний орон алдсан байна. Биелалт (0.0048-0.048) - Төсвийн 9дэх мөрөнд байгаа ажлын нэрийг Ухлагаас гарсан хөрсөөр төчлэн асгаж чийглэж нягтруулах болгон зассаг төсвийн №9-д оруулсан болно. 3.14 ҮХС-3 Төгсгөлийн холболтын ажил -Бетон бэхэлгээ ажлын хэмжээг дахин шалган үзэхэд өөрчлөлт гараагүй болно. Бетон шүднийг дахин шалгаж төсвийн болон ажлын хэмжээний утгыг зассан болно. Дөрөв. Үерийн хамгаалалтын суваг-4-н ажил 4.1 Ухалгаар гарсан шороог зөөж зайлуулах ажлын зэргийг нэг зэргээр бууруулсан. Б. Материал, тээврийн зардлын талаар: Б.1 Материал үнийн мэдээлэлийг зах зээлийн үнийг судлаж хийсэн болно. Тээврийн зардлын хувьд тус сувгуудыг тус тусад нь хийхээр тооцож оруулсан болно. В.1 Механизмын хэрэгцээг тухайн хийгдэх ажлын төсвийн суурь нормын машин цагийн тооны лавлахын дагуу засаж, машин цагийн үнийг дахин шалгасан болно. В.2 Механизмын төрөлд одоогоор өргөн ашиглагдаж байгаа механизмын зах зээлийн дундаж бодит харгалзан үзсэн болно. Г. Бусад ажлын талаар: Г.1 Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын зардлыг төсөвт нэмж тусгаагүй бөгөөд тус зураг төслийн ажил БХБЯ-тай гэрээ байгуулан ажиллаж байгаа болно. Энэ ажлын зардлыг хэрхэн тооцох тухай Барилгын төсөв зохиох дүрэм (БНБД81-95-12*/2020)-ийн 7.1 дахь заалтыг үзэв. Г.2 Төсвийн товч тайлбар: дээрх Барилгын төсөв зохиох дүрмийг (БНБД 81-95-12*/2020) болгож зассан.
	<p><b>3.7.ҮХС-3.Ус гаргуур-1-ийн ажил(ажлын хэмжээ УББ-63-184)</b></p> <p>-Төсвийн 9 дэх мөрөнд байгаа ухлагаас гарсан хөрсөөр үечлэн асгаж чийглэж нягтруулах(1000м3=0.0536м3),ажлын хэмжээний №7-д ухлагаас илүү гарсан хөрсөөр үечлэн асгаж чийглэж нягтруулах хамгийн их нягт 98%(53.6м3) ажлын ухлагын ажил хаана орсон бэ?</p> <p><b>3.11.ҮХС-3. Хагшаас тунгаахбайгууламж-1-3-ын хамгаалалтын хашлагын ажил(ажлын хэмжээ УББ-64-184)</b></p> <p>-Хамгаалалтын хашлага будах ажил төсөвт тусгах,ажлын хэмжээг нягталж сайтар шалгах.</p> <p><b>3.12.ҮХС-3. Машины гарц-3-5-ын ажил(ажлын хэмжээ УББ-64-184)</b></p> <p>-Төсвийн 9дэх мөрөнд байгаа ухлагаас гарсан хөрсөөр үечлэн асгаж чийглэж нягтруулах(1000м3=0.1412), ажлын хэмжээний №9-д(хүснэгтийн дугаар буруу байна. №7 болох байх) ухлагаас илүү гарсан хөрсөөр үечлэн асгаж чийглэж нягтруулах хамгийн их нягт 98%(141.2м3) ажлын ухлагын ажил хаана орсон бэ?</p> <p><b>3.13.ҮХС-3. Машины гарц-3-8-ын ажил(ажлын хэмжээ УББ-64-184)</b></p> <p>-Төсвийн 1дэх мөрөнд байгаа хоолойн ёроолыг нягтруулж тэгшлэх(1000м2=0.0048), ажлын хэмжээний №1-д 48м2,төсвийн 2 дах байгаа бетон бэлтгэл үе хийх(100м3=0.0048), ажлын хэмжээний №2-т 4.8м3</p> <p>-Төсвийн 9 дэх мөрөнд байгаа ухлагаас гарсан хөрсөөр үечлэн асгаж чийглэж нягтруулах(1000м3=0.00504),ажлын хэмжээний №7-д ухлагаас илүү гарсан хөрсөөр үечлэн асгаж чийглэж нягтруулах хамгийн их нягт 98%(5.04м3) ажлын ухлагын ажил хаана орсон бэ?</p> <p><b>3.14.ҮХС-3. Төгсгөлийн холболтын ажил(ажлын хэмжээ УББ-64-184)</b></p> <p>-Бетон бэхэлгээ, бетон шүдний ажлын хэмжээг нягталж сайтар шалгаж үзэх.</p>	

Д/ д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
	<p><b>Дөрөв. Үерийн хамгаалалтын суваг-4-ийн ажил.</b></p> <p><b>4.1.ҮХС-4. Газар шорооны ажил (ажлын хэмжээ УББ-184-184)</b></p> <p>- Ухлагаас илүү гарсан шороог зөөж зайлуулах ажлын (1687.64м3) хөрсний зэрэг ухлага хийх хөрсний зэргээс нэг зэргээр буурна. <b>Усны барилга байгууламжийн төсвийн суурь норм(БНбД81-33-10)-ын Усны барилга байгууламжийн хөрс боловсруулалтын ажил. Ерөнхий зааврын 1.9, 1.10 дах заалт, Барилга сантехникийн ажлын төсвийн суурь норм(БНбД81-01-06)-ын Газрын ажлын төсвийн суурь нормын Техникийн хэсгийн 1.8, 1.11 дэх заалтыг үз).</b></p> <p><b>Б.Материал, тээврийн зардлын талаар:</b></p> <p><b>Б.1. Материал, тээврийн зардлын тооцоог дахин нягтлан, сайтар шалгах шаардлагатай.</b></p> <p><b>В.Машин механизмын хэрэгцэний талаар.</b></p> <p><b>В.1</b> Механизмын хэрэгцээг тухайн хийгдэх ажлын төсвийн суурь нормын машин цагийн тооны лавлахын дагуу хийж, машин цагийн үнийг дахин нягтлан сайтар шалгаж үзэх.</p> <p><b>В.2.</b>Газар шорооны ажлын механизмын төрөлд одоогоор өргөн ашиглагдаж байгаа механизмын зах зээлийн дундаж бодит харгалзан үзэх</p> <p><b>Г. Бусад ажлын талаар:</b></p> <p><b>Г.1.</b> Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын зардлыг төсөвт нэмж тусгах, энэ ажлын зардлыг хэрхэн тооцох тухай Барилгын төсөв зохиох дүрэм (БНбД81-95-12*/2020)-ийн 7.1 дахь заалтыг үз.</p> <p><b>Г.2.</b> Магадлашгүй ажлын зардлыг усны барилга байгууламжид хэрхэн тооцох тухай Барилгын төсөв зохиох дүрэм (БНбД81-95-12*2020)-ийн 8.1 дахь заалтыг үз.</p> <p><b>Зөвлөмжийн дагуу төсөвт засвар хийсэн нөхцөлд төсвийг баталгаажуулах боломжтой.</b></p>	



Д/ д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
	<p>Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 9-46            ..... /Б.Ваня/               2021 оны 11 сарын 24 өдөр</p> <p>Биелэлтийн тайлбар бичсэн            Б.Цолмон/              2021 оны 11 сарын 23 өдөр</p>	 ..... /