

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

2024 оны 08 дугаар сарын 22

Дугаар 1493/2024

Улаанбаатар хот

Барилга, байгууламжийн байршил	Дархан-Уул аймгийн Дархан сумын 6-р баг		
Барилга, байгууламжийн нэр, зориулалт:	"1-р сургуулийн далангийн урд талаас хүнсний хуучин зах хүртэлх 1.2км үерийн байгууламжийн 1, 2-р ээлжийн засвар"-ын ажлын зураг төсөл, төсөв		
Зураг төслийн шифр:	ГКБ02/2024		
Хүчин чадал:	Үерийн хамгаалалтын суваг - 1115.0 м		
Захиалагч:	Дархан-Уул аймгийн Засаг даргын Тамгын газар		
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Орон нутгийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар		
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр	"Гидроком байгууламж" ХХК		
Регистрийн дугаар:	2805146		
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2027.11.22		
Ажлын төрөл:	1.3.5, 1.2.6 заалтын дагуу		
Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:			
Зургийн даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Дархан-Уул аймгийн Засаг даргын Тамгын газрын хөгжлийн бодлого төлөвлөлт, хөрөнгө оруулалтын хэлтсийн даргын баталсан 2023 оны 02 дугаар сарын 26-ны өдрийн 02 дугаартай зураг төсөл боловсруулах даалгавар		
Зураг төсөл боловсруулах гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Дархан-Уул аймгийн Засаг даргын Тамгын газар болон "Гидроком байгууламж" ХХК-ийн хооронд 2023 оны 08 дугаар сарын 31-ний өдөр байгуулсан ЗТ-2023/01-15 дугаартай зураг төсөл боловсруулах гэрээ		
Зөвшөөрөлцсөн байгууллагууд:			
Дархан-Уул аймгийн Ерөнхий архитекторыг түр орлон гүйцэтгэгч			С.Дарханбаатар
Дархан-Уул аймгийн Онцгой байдлын газрын дарга, Хурандаа			С.Пүрэвсамдан
Дархан-Уул аймгийн Захирагчийн ажлын албаны дарга			Б.Оргил
Дархан-Уул аймгийн ХБТХОХ-ийн дарга			П.Батсүх
Барилга байгууламжийн зураг төслийн бүрэлдэхүүн:			
Зураг төслийн иж бүрдэл:	Зураг төсөл		Магадлал хийсэн экспертний нэр
	Гүйцэтгэсэн байгууллага:	Шалгасан архитектор, инженер	
Усны барилга байгууламж:	"Гидроком байгууламж" ХХК	Г.Чулуун	Ш.Даваажамц
Усны барилга байгууламжийн төсөв	"Гидроком байгууламж" ХХК	Г.Чулуун	Б.Ваня
Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн 2, татгалзсан эксперт байхгүй болно.			

Дархан-Уул аймгийн Дархан сумын 6-р багийн нутаг дэвсгэрт хийгдэх “1-р сургуулийн далангийн урд талаас хүнсний хуучин зах хүртэлх 1.2км үерийн байгууламжийн 1-р ээлжийн засвар”-ын ажлын нэгдсэн төсөвт өртгийн задаргаа				
№	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал	Нэгж өртөг /төг/
1	а/. Усны барилга байгууламж:			
УББ	“Үерийн ус зайлуулах сувгийн засвар шинэчлэл”, сувгийн үзүүлэлт: ёроолын өргөн b=1.5, гүн h=1м, угсармал төмөр бетон хавтан доторлогоотой байна.	736,228,649.0	1115.0	660,295
Хэсгийн дүн:		736,228,649.0		
2	б/. Зураг төслийн үнэ:			
ЗТҮ	Зураг төслийн үнэ	28,300,000.0		
Хэсгийн дүн:		28,300,000.0		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
УББ	Усны барилга байгууламж	736,228,649.0		
ЗТҮ	Зураг төслийн үнэ	28,300,000.0		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:		764,528,649.0		

Дархан-Уул аймгийн Дархан сумын 6-р багийн нутаг дэвсгэрт хийгдэх “1-р сургуулийн далангийн урд талаас хүнсний хуучин зах хүртэлх 1.2км үерийн байгууламжийн 2-р ээлжийн засвар”-ын ажлын нэгдсэн төсөвт өртгийн задаргаа				
№	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал	Нэгж өртөг /төг/
1	а/. Усны барилга байгууламж:			
УББ	Орох гарах хэсэгтээ төмөр бетон диафрагм бүхий ус гаргах төмөр бетон хоолой 2ш, Нийт урт -20м, Φ1000м	38,392,252.0	20	1,919,613
УББ	Швелер, арматур зангидаж банзаар явах хэсгийг хийсэн явган хүний гүүр 3ш	16,675,505.0	3	5,558,502
УББ	Зам доогуур сүвлэж барих ган хоолой, Φ1000мм, Нийт урт-40м	101,473,997.0	40	2,536,850
Хэсгийн дүн:		156,541,754.0		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
УББ	156,541,754.0	156,541,754.0		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:		156,541,754.0		

---oOo---

Төсөв:

Эксперт нь: Дархан-Уул аймгийн Дархан сумын 6-р багийн нутаг дэвсгэрт хийгдэх “1-р сургуулийн далангийн урд талаас хүнсний хуучин зах хүртэлх 1.2км үерийн байгууламжийн 1, 2-р ээлжийн засвар”-ын ажлын нийт төсөвт өртгийг **921,070,403.0** /есөн зуун хорин нэгэн сая далан мянга дөрвөн зуун гурван/ төгрөгөөр хянасан байна.

“Барилгын тухай” Монгол Улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т “барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх”, 38.1.3-т “зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх”, 39.4-т “Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх”, 39.5-д заасны дагуу “Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ”.

Дархан-Уул аймгийн Дархан сумын 6-р багийн нутаг дэвсгэрт хийгдэх “1-р сургуулийн далангийн урд талаас хүнсний хуучин зах хүртэлх 1.2км үерийн байгууламжийн 1, 2-р ээлжийн засвар”-ын ажлын зураг төсөл, төсөвт “Барилгын тухай хууль”-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны “Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай” 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан “Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм” “Барилгын үнэ бүрдлийн үндсэн дүрэм” /БНБД 81-94-12/, Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2019 оны 12 дугаар сарын 30-ны өдрийн 217 дугаар тушаалаар батлагдсан “Тарифт цалингийн жишиг шинэчлэн батлах тухай”, 2020 оны 02 дугаар сарын 05-ны өдрийн 30 дугаар тушаалаар батлагдсан “Барилгын төсөв зохиох дүрэм”, “Дархан-Уул аймгийн Засаг даргын Тамгын газрын 2024 оны 08 дугаар сарын 19-ний өдрийн 5-10/1211 дугаартай албан бичиг”-ийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, нэгтгэн бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертийн хавсралт **7** хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД
МАГАДЛАЛ ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН:**

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
ИНСТИТУТИЙН ЭРХЛЭГЧ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ
ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН
ДАРГА

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ
ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН
АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ
ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН
МЭРГЭЖИЛТЭН



О.ОДБАЯР

Э.ХАНГАЛ

Г.МӨНХБОЛД

Б.ЖАНЦАНСҮРЭН