

БАТЛАВ:
НИЙСЛЭЛИЙН ЗАМЫН ХӨГЖЛИЙН
ГАЗРЫН ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ
ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ

Б.ОДБАЯР

АВТО ЗАМ, ЗАМЫН БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛ БОЛОВСРУУЛАХ АЖЛЫН
ДААЛГАВАР
Дугаар: 240 10 100 167

1	Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл	- Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 11 дүгээр сарын 08-ны өдрийн А/1323 дугаар захирамж
2	Байршил	- ХУД, 12 дугаар хороо, СХД 32-р хороо, Морингийн давааны гэр хорооллоос авто худалдааны цогцолбор хүртэл шинээр баригдах авто зам, ХУД, 10 дугаар хороо, Морингийн даваа, Био комбинат-Шувуун фабрик чиглэлийн авто замаас Айдсын даваа чиглэлд Улаанбаатар-Зуун мод чиглэлийн авто замтай холбох шинэ авто зам, СХД, 32 дугаар хороо, Баруун аймаг чиглэлийн авто замын уулзвараас Авто худалдааны цогцолбор хүртэл шинээр баригдах авто замуудын төсөв шинэчлэх ажил
3	Хөрөнгө оруулалтын эх үүсвэр	Нийслэлийн үнэт цаасны хөрөнгө
4	Авто замын техникийн ангилал, замын зэрэг	Төсөв шинэчлэх
5	Газрын бартаалаг, төвөгшил	Трасс сонголтын үеийн болон замын төсөллөлтийн төвөгшлийг БНБД-ээс харах
6	Замын хучилтын хийц	Хучилтын бүтээцийг тооцоогоор үндэслэнэ.
7	Зураг төсөл зохиох үе шат, хугацаа	1 үе шаттай 2024 он
8	Зураг төслийн байгууллага	Авто зам, замын байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрөлтэй байгууллага
9	Захиалагч байгууллага	Нийслэлийн замын хөгжлийн газар
10	Зураг төслийн иж бүрдэл	1. Холбогдох шугам сүлжээний төсөв 2. Авто зам, замын байгууламжийн нэгдсэн төсөв 3. Төслийн танилцуулга
11. Онцгой нөхцөл: ➤ Авто замын зургийг Монгол улсад мөрдөж буй "Авто зам төсөллөх" ЗЗБНБД 22-004-2016, "Авто зам, гүүрийн зураг төсөл, хайгуулын ажлын жишиг үнэ" БД81-104-02, "Хот тосгоны төлөвлөлт барилгажилтын норм ба дүрэм" БНБД 30.01.04, Тахир дутуу иргэдэд зориулсан барилгын төлөвлөлтийн нормаль" БД31.101.04, "Явган хүн, хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан замыг төлөвлөх заавар" MNS 6056-2009, "Явган хүн, хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан зам, техникийн шаардлага" MNS 56 828 "Авто замын гүүр ба хоолой төсөллөх" БНБД 32-02-12, "Явган хүний зам, талбай төсөллөлт, техникийн шаардлага" MNS 6808:2019, "Авто зам, замын байгууламж болон инженерийн шугам сүлжээний ажлын төсөвт өртгийг хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй төсвийн жишиг нормын дагуу тооцох, магадлалаар оруулан баталгаажуулах, ЗТХ-		

ийн Сайдын 2018 оны 08 дугаар сарын 08-ны өдрийн 168 дугаар тушаалаар батлагдсан "Авто зам, замын байгууламжийн зураг төсөлд магадлал хийж, дүгнэлт гаргах журам" болон бусад хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй холбогдох норм дүрмүүдийг үндэслэх.

- ХУД, 12 дугаар хороо, СХД 32-р хороо, Морингийн давааны гэр хорооллоос авто худалдааны цогцолбор хүртэл шинээр баригдах авто замын зураг төсөв. Зам, тээврийн хөгжлийн төвийн 2016 оны 02 дугаар сарын 19-ны 51/2016 дугаартай магадлалын ерөнхий дүгнэлтээр батлагдсан. Зураг төсвийн гүйцэтгэгчээр "Ростов" ХХК ажилласан.
- ХУД, 10 дугаар хороо, Морингийн даваа, Био комбинат-Шувуун фабрик чиглэлийн авто замаас Айдсын даваа чиглэлд Улаанбаатар-Зуун мод чиглэлийн авто замтай холбох шинэ авто замын зураг төсөв. Зам, тээврийн хөгжлийн төвийн 2018 оны 07 дугаар сарын 24-ний өдрийн 69/2018 дугаартай магадлалын ерөнхий дүгнэлтээр батлагдсан. Зураг төсвийн гүйцэтгэгчээр "Ростов" ХХК ажилласан.
- СХД, 32 дугаар хороо, Баруун аймаг чиглэлийн авто замын уулзвараас Авто худалдааны цогцолбор хүртэл шинээр баригдах авто замын зураг төсөв. Зам, тээврийн хөгжлийн төвийн 2015 оны 11 дугаар сарын 26-ны өдөр магадлалын ерөнхий дүгнэлтээр батлагдсан. Зураг төсвийн гүйцэтгэгчээр "Ростов" ХХК ажилласан.
- Авто замын зураг төслийн иж бүрдэл, холбогдох мэдээллийг Нийслэлийн Замын хөгжлийн газраас авах.
- Авто замын зураг төсвийг тодотгохдоо Нийслэлийн Замын хөгжлийн газартай зөвшилцөх. Ажлын тоо хэмжээг зураг төсвийн гүйцэтгэгч Ерөнхий автортой тулгаж, зөвшилцөх.
- Авто зам, замын байгууламжийн ажлын холбогдох бичиг баримтыг эх хувь 1ш, хуулбар хувь 2ш (хуулбар хувийг өнгөтөөр хувилж авчрах), тоон хэлбэрээр /DWG болон PDF/ архивд, мэдээллийн санд батлагдсан загварын дагуу хүлээлгэж өгөх.

Хянасан:

НЗХГ-ын Бодлого төлөвлөлтийн хэлтсийн дарга



В.Мягмар

Боловсруулсан:

НЗХГ-ын Бодлого төлөвлөлтийн
хэлтсийн мэргэжилтэн



И.Номингэрэл

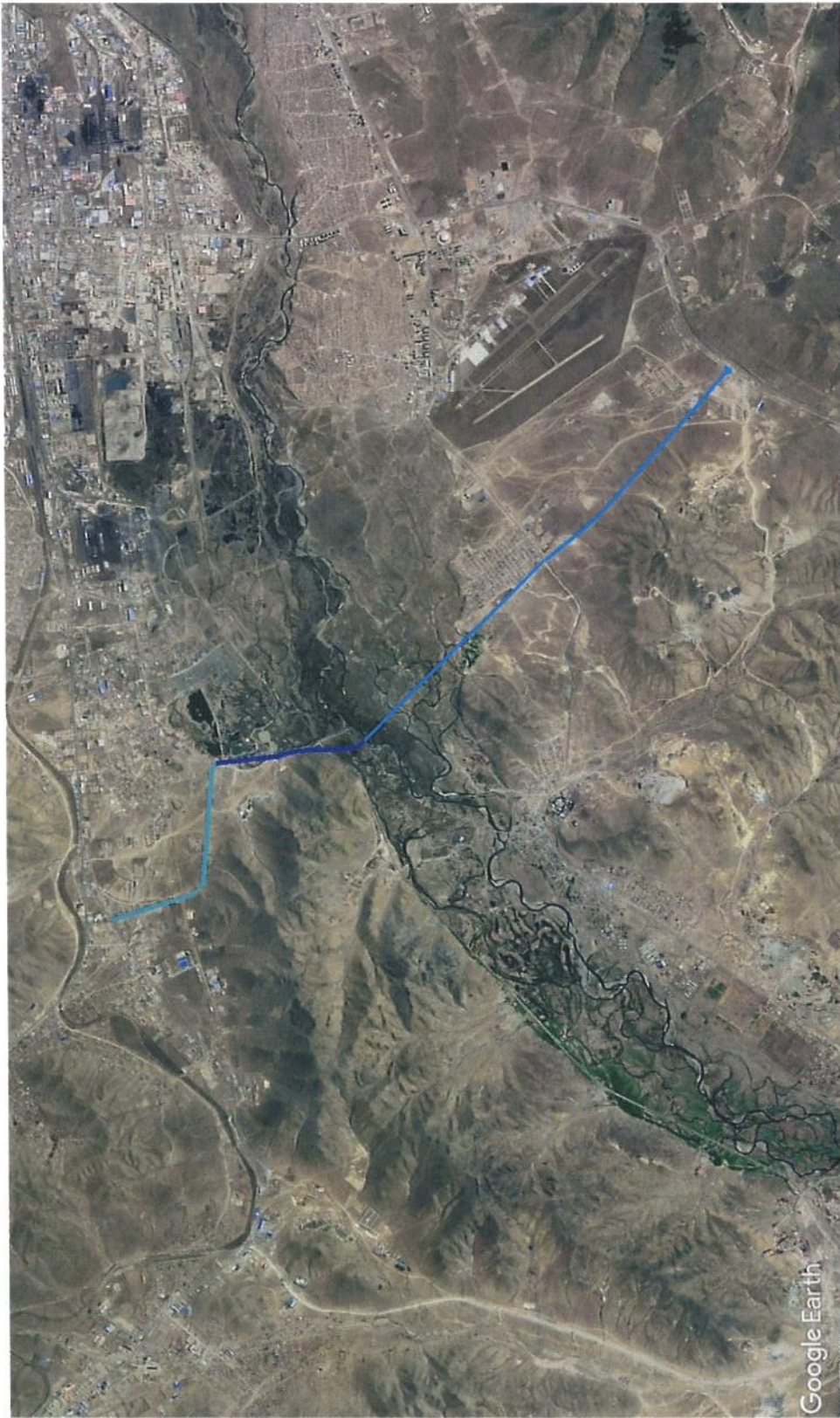
2024 оны 11 сарын 27-ны өдөр

НИЙСЛЭЛИЙН ЗАМЫН ХӨГЖЛИЙН
ГАЗАР

Газрын байршил

Газрын зориулалт
Авто зам, замын
байгууламж

ХУД, 10,12 дугаар хороо, СХД, 32 дугаар хороо



ТАНИХ ТЭМДЭГ

Баруун аймаг чиглэлийн авто замын уулзвараас Авто худалдааны цогцолбор хүртэл шинээр баригдах авто зам
Морингийн давааны гэр хорооллоос авто худалдааны цогцолбор хүртэл шинээр баригдах авто зам
Морингийн даваа, Био комбинат-Шувуун фабрик чиглэлийн авто замаас Айдсын даваа чиглэлд Улаанбаатар-Зуун мод чиглэлийн авто замтай холбох шинэ авто зам

Хянасан:
НЗХГ-ын БТХ-ийн дарга
Боловсруулсан:
НЗХГ-ын БТХ-ийн мэргэжилтэн

М.Мягмар / В.Мягмар /
И.Номингэрэл / И.Номингэрэл /



ЗАМ, ТЭЭВРИЙН ХӨГЖЛИЙН ЯАМ
ЗАМ, ТЭЭВРИЙН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БАРИМТ БИЧГИЙН

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТ

2018 оны 07 дугаар
сарын 24 өдөр

Дугаар 69/2018

Улаанбаатар-16100
Утас: 70001150
Факс: 70007636

Объектын нэр:	Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг, 10-р хороо, Морингийн даваа, Биокомбинат-Шувуун фабрик чиглэлийн авто замаас Айдасын даваа чиглэлд Улаанбаатар-Зуунмод чиглэлийн авто замтай холбох шинэ авто замын инженерийн нарийвчилсан ажлын зураг төсөл		
Объектын байршил:	Улаанбаатар хот, Хан-Уул дүүрэг		
Хүчин чадал:	2x3.6 км		
Захиалагч:	Нийслэлийн авто замын хөгжлийн газар		
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт		
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр	"Ростов" ХХК		
Регистрийн дугаар:	5207916		
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2019.03.15		
Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:			
Газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах эрх, олгосон захирамж, дугаар огноо:	-		
Зураг төсөл боловсруулах даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Нийслэлийн засаг даргын дэд бүтэц, гэр хорооллын хөгжлийн асуудал хариуцсан орлогчоор батлагдсан зураг төсөл боловсруулах ажлын даалгавар, №2017/42		
Зураг төслийн гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Нийслэлийн авто замын хөгжлийн газар болон "Ростов" ХХК-ийн хооронд 2017 оны 10 дугаар сарын 13-ны өдөр байгуулсан авто замын зураг төсөл боловсруулах гэрээ, №НАЗХГ/ЗУ-2017-002		
Техникийн нөхцөл:			
Техникийн нөхцөл	Олгосон байгууллага	Дугаар, огноо	Хүчинтэй байх хугацаа
Зөвшилцсөн байгууллага:			
Улаанбаатар хотын ерөнхий архитектор бөгөөд Нийслэлийн хот төлөвлөлт, ерөнхий төлөвлөгөөний газрын дарга	Э.Анар		
Нийслэлийн хот төлөвлөлт, ерөнхий төлөвлөгөөний газрын Хот төлөвлөлтийн хэлтсийн дарга	С.Даланжаргал		
Нийслэлийн авто замын хөгжлийн газрын Бодлого зохицуулалтын хэлтсийн дарга	Ж.Даваасүрэн		
"Улаанбаатар дулаан сүлжээ" ТӨХК-ийн ерөнхий инженер	Б.Батбаяр		
"Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ" ХК-ны техникийн асуудал эрхэлсэн дэд захирал	Л.Ганзориг		
"Мэдээлэл холбооны сүлжээ" ТӨХК-ийн үндсэн сүлэжжний газрын дарга	Б.Алтаншагай		
"Ус сувгийн удирдах газар"-ын ерөнхий инженер	Ж.Дагвасүрэн		
"Замын хөдөлгөөний удирдлагын төв"-ийн дарга	Д.Одбаяр		
Нийслэлийн газрын албаны дарга	Э.Болорчулуун		
Зураг төслийн бүрэлдэхүүн:			



ЗАМ, ТЭЭВРИЙН ЯАМ
ЗАМ, ТЭЭВРИЙН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ
ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БАРИМТ БИЧГИЙН

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТ

2016 оны 2 дугаар сарын 19 өдөр

Дугаар 51/2016

Улаанбаатар-16100
Утас: 70001150
Факс: 70007636

Объектын нэр:	Морингийн давааны гэр хорооллоос Авто худалдааны цогцолбор хүртэлх авто зам		
Объектын байршил:	Улаанбаатар хот. Хан-Уул дүүргийн 10-р хороо, Сонгинохайрхан дүүргийн 22 дугаар хороо,		
Хүчин чадал:	3.6км		
Захиалагч:	Нийслэлийн авто замын газар		
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалт		
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр,	"Ростов" ХХК		
Регистрийн дугаар:	5207916		
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2016 оны 3 дугаар сарын 01-ны өдөр		
Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:			
Газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах эрх, олгосон захирамж, дугаар огноо:	Нийслэлийн Засаг даргын 2014 оны 5 дугаар сарын 6-ны өдрийн А/363 тоот захирамж		
Зураг төсөл боловсруулах даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Нийслэлийн Засаг даргын Зам, тээвэр дэд бүтцийн асуудал хариуцсан орлогч болон Улаанбаатар хотын Ерөнхий архитектор бөгөөд Нийслэлийн Ерөнхий төлөвлөгөөний газрын дарга нарын баталсан зургийн даалгавар		
Зураг төслийн гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Нийслэлийн Авто замын газрын дарга болон "Ростов" ХХК-ний захирал нарын хооронд 2015 оны 2 дугаар сарын 25-ний өдөр байгуулсан НАЗГ/ЗТБГ-15-01А-01 дугаар гэрээ		
Техникийн нөхцлүүд	Олгосон байгууллага	Дугаар, огноо	Хүчинтэй байх хугацаа
Цахилгаан хангамж, гэрэлтүүлэг	"Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ" ХК	2015.06.04 №1250/2015 2015.04.16 №0628/2015	1 жил
Зөвшөөрөлцсөн байгууллагууд:			
Нийслэлийн ерөнхий төлөвлөгөөний газар		О.Одбаяр	
Нийслэлийн ерөнхий төлөвлөгөөний газрын Барилга, Хот байгуулалтын хэлтэс		Т.Ганзориг	
Нийслэлийн авто замын газар		Г.Баттогтох	
Улаанбаатар хотын замын хөдөлгөөний удирдлагын төв		Л.Батцоож	

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР, МАРК, ХУУДАСНЫ ТОО

Гадна Холбоо /ГХ-10 хуудас/

2015 оны 11 сарын 25 өдөр

Д/Д	Утга	Тайлбар
1	Объектын нэр	Баруун чиглэлийн авто замын уулзвараас авто худалдааны цогцолбор хүртэлх шинэ авто трасст орсон холбооны сувагчлалын хамгаалалт шилжүүлнг
2	Объектын байршил, хүчин чадал	УБ хот СХД -р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	Ар Бэл Алтай ХХК инженер Д.Солонго
3. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2009 оны 204 дүгээр тогтоолын 7-р зүйлээс/		
4	7.5.1. Барилга байгууламжийн байршил тогтоосон шийдвэр, архитектур төлөвлөлтийн болон зураг төсөл боловсруулах даалгавар, эх загвар зураг, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүд, техникийн нөхцөл, холбогдох мэргэжлийн байгууллагатай зөвшилцсөн байдал;	МХС ТӨКийн газраас зөвшөөрөл авсан байна. Нийслэлийн ЕТГ-аас зөвшөөрөл авсан байна. Скайнэтворк ХХК-иас зөвшөөрөл авсан байна.
5	7.5.2. барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь дагаж мөрдөж байгаа норм, дүрэм, стандарт, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер-геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцөлийн дагуу зохиогдсон эсэх;	Тухайн барилгын холбооны зураг төсөл нь дагаж мөрдөж байгаа норм, дүрэм, стандарт, технологийн даалгавар, техникийн нөхцөлийн дагуу зохиогдсон байна.
6	7.5.3. барилга байгууламжийн байршил, хот төлөвлөлт, инженер-геологийн нөхцөл, байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөлөл, сонгосон байршил, талбайн инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаархи дүгнэлт;	Барилга байгууламжийн байршил, хот төлөвлөлт, инженер-геологийн нөхцөл, байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөлөл, сонгосон байршлыг зөв зохистой шийдвэрлэсэн байна.
7	7.5.4. зураг төслийн төлөвлөлт, техникийн шийдэл нь материал, түлш, эрчим хүч, усны нөөцийг хэмнэлттэй ашиглах нөхцөлийг бүрдүүлсэн байдал;	Зураг төслийн төлөвлөлт, техникийн шийдэл нь материал, түлш, эрчим хүч, усны нөөцийг хэмнэлттэй ашиглах нөхцөлийг бүрдүүлсэн байна.
8	7.5.5. хөдөлмөр хамгаалал, техникийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн байдалд тавигдах стандартын шаардлага болон норм, дүрмийг баримталсан байдал;	Монгол улсад мөрдөгдөж буй холбогдох хорм дүрмийн дагуу зураг төсөл боловсруулсан байна.
9	7.5.6. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэд ажиллаж, амьдрах нөхцөлийг хангасан төлөвлөлтийн шийдлийг тусгасан байдал;	-
10	7.5.7. хөрсний бохирдлоос хүрээлэн байгаа орчныг хамгаалах, үйлдвэрийн бохирдсон усыг цэвэрлэж	Хангаж байна.