

ЭРЧИМ ХҮЧНИЙ ҮНДЭСНИЙ ТӨВ  
ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БАРИМТ БИЧИГ  
МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТ

2024 оны 11 дүгээр  
сарын 27 өдөр

Дугаар: 1037/2024

Улаанбаатар хот  
Утас: 77114030

Объектын нэр:	Хөвсгөл аймаг. Мөрөн сум №1 тоотоос Соёмбо-цогцолбор хүртэлх явган зам, дугуйн замын гүүрийн гэрэлтүүлэгийн ажлын зураг төсөв. ШИФР: ИТХ-59/2024-ГЦ		
Объектын байршил:	Хөвсгөл аймаг. Мөрөн сум		
Хүчин чадал:	35 кВ, 0,4 кВ-ын ЦДКШ 35/0,4 кВ-ын 250 кВА дэд өртөө		
Захиалагч:	Монгол Улсын соёл, спорт, аялал жуулчлал, залуучуудын яам		
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Улсын төсөв		
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	"Итгэлийн хад" ХХК		
Регистрийн дугаар:	РД: 5577101		
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2022.09.26-ны таван жилийн хугацаатай.		
Ажилбарын төрөл:	Зураг төсөл ЗТ-6,3 6,4		
<b>Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл</b>			
Газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах эрх, олгосон захирамж, дугаар огноо:	-		
Зураг төслийн гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	"Зураг төслийн жишиг үнэлгээгээр тооцов. Барилга хот байгуулалтын сайдын 2020-6-10-ны 108 тушаал		
Геодезийн хэмжилт, зураглалын ажил гүйцэтгэсэн ажлын дүгнэлт, тайлан.	-		
Геологийн судалгаа, үнэлгээний ажил гүйцэтгэсэн ажлын дүгнэлт.	-		
<b>Техникийн нөхцөл:</b>			
Техникийн нөхцөлүүд:	Олгосон байгууллага	Дугаар, огноо	Хүчинтэй байх хугацаа
Гадна цахилгаан: 1	"Хөвсгөл эрчим хүч" ХХК	2024-10-28-ны техникийн нөхцөл №238/2024	1 жил
<b>Зураг төсөл боловсруулах ажлын даалгавар:</b>			
Зураг төсөл боловсруулах ажлын даалгавар:	Олгосон байгууллага	Дугаар, огноо	Хүчинтэй байх хугацаа
-	-	-	-

<b>Зөвшөөрөлцсөн байгууллагууд:</b>		
“Хөвсгөл эрчим хүч” ХХК-ын ерөнхий инженер	Г.Даваадорж	
Хөвсгөл аймгийн ОБГ-ын ГХУ байцаагч, дэд хурандаа	Л.Бямбасүрэн	
Хөвсгөл аймгийн ГХБХБГ-ын БХБХ-ийн дарга	Н.Шинэбаяр	
ССАЖЗЯамны хөрөнгө оруулалтын хэлтсийн хяналтын инженер	Д.Батчимэг	
Хөвсгөл аймгийн ерөнхий архитекторын үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч	Д.Сандагдорж	
<b>Зураг төслийн бүрэлдэхүүн:</b>		
Зургийн бүрдэл:	Зураг төслийн гүйцэтгэсэн байгууллагын нэр:	Шалгасан экспертийн нэр:
Хөвсгөл аймаг. Мөрөн сум №1 тоотоос Соёмбо цогцолбор хүртэлх явган зам, дугуйн замын гүүрийн гэрэлтүүлэгийн ажлын зураг төсөв. ШИФР: ИТХ-59/2024-ГЦ	“Итгэлийн хад” ХХК гүйцэтгэсэн: М.Төмөр Шалгасан: Г.Нарантуяа	Б.Энхбат
Ажлын төсөв. ИТХ-59/2024Т	Тэргүүлэх төсөвчин: П.Оюунгэрэл	Н.Болормаа
<b>Ерөнхий дүгнэлт: /Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолын 5 дугаар зүйлээс/</b>		
<p>Эрчим хүчний тоног төхөөрөмж, барилга байгууламж техникийн ерөнхий өгөгдлийн болон техник-эдийн засгийн үзүүлэлт, зураг төслийн үндсэн төлөвлөлт, техникийн шийдлийн талаар тусгасан товч тодорхойлолт:</p>	<p><b>Барилга байгууламжийн төлөвлөлт:</b> “Хөвсгөл эрчим хүч” ХХК 2024-10-28-ны техникийн нөхцөл №238/2024 тоот техникийн нөхцлийн дагуу Хөвсгөл аймаг. Мөрөн сум №1 тоотоос Соёмбо цогцолбор хүртэлх явган зам, дугуйн замын гүүрийн гэрэлтүүлэгийн ажлын зураг төсвийг боловсруулсан байна.</p> <p><b>Төлөвлөлтийн хүчин чадал:</b> - Төлөвлөлтийн хүчин чадал: 250 кВА</p> <p><b>Зураг төслийг шийдэл:</b> <i>Цахилгаан холболт.</i> - 35 кВ-ын Ар булаг гаргалгааны ЦДАШ-ын 34-р тулгуураас салбарлалт авч, салбарлалтын тулгуурыг анкер болгон, хуурай салгуур суурилуулж, салбарлалт дээр 35 кВ-ын Рек.таслуурыг SEL релегээр тоноглон тавьж шинээр баригдад дэд өртөөг тэжээнэ. салбарлалтын эхэнд тоолуур хэмжих хэрэгсэл тусад нь шитэд суурилуулах. - Шинээр баригдах дэд өртөөний 0,4 кВ талаас кабель шугам татаж гэрэлтүүлгийн самбарыг тэжээнэ.</p> <p><i>Цахилгаан дамжуулах шугам, трассын урт.</i> - СИП-3 50 мм<sup>2</sup> (Lтр=20м) - АВББШв 3х95+1х50 (Lтр=455м) - АВББШв 4х70+1х35 (Lтр=103м)</p>	

	<p>- АВБ6Шв 4x35+1x16 (Lтр=210м)</p> <p><i>Дэд станц, хуваарилах байгууламж.</i></p> <p>- 35/0,4 кВ-ын 250 кВА АТП</p> <p><i>Барилга, ЦДШ-ын хамгаалалтын зурвасын нөхцөл.</i></p> <p>- Цахилгаан дамжуулах шугам нь хүн оршин суудаг газраар өнгөрөх нөхцөлтэй.</p> <p><b>Тусгай заалт:</b> Хөдөлмөр хамгаалал, техникийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн байдалд тавигдах стандартын шаардлага болон норм дүрмийг баримтлан, ААД, ТАД-ын шаардлагуудыг ханган, цахилгаан байгууламжийн дүрэм БД43-101-03, MNS6522:2015 стандарт, ЭХД1-12-04-2013-ын дагуу барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэвэл зохино.</p>
<p>Эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, эрчим хүчний тоног төхөөрөмж, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан гаргасан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт:</p>	<p>Ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, горимыг хангаснаар байгаль орчинд учрах сөрөг нөлөө, эрсдэл, аюулаас урьдчилан сэргийлнэ. Цахилгаан хангамжид сонгосон тоног төхөөрөмжүүд нь эрчим хүчний салбарын техникийн норматив баримт бичгүүдийн дагуу, хөдөлмөр хамгаалал, техникийн аюулгүй ажиллагаа, норм, дүрмийн шаардлагад нийцсэн гэж холбогдох эксперт дүгнэсэн.</p> <p>Төсвийн тухай тэмдэглэл: Ажлын төсвийг боловсруулсан дүн: 1,000,007,936.0 төгрөг. Экспертийн хянасан дүн: <b>1,000,007,936.0</b> төгрөг. Экспертийн хяналтын хуудас (хавсралт-2) - зүйл санал, шүүмжгүй.</p> <p>Төсвийг БНБД81-төсвийн суурь норм хавсралтууд. БХБС-ын 2020-02-05 өдрийн 30 тоот тушаалын хавсралт. Цалинг БХБ-ын Сайдын 2019-11-30 өдрийн 162 тушаалын 1-р хавсралт. Нэмэгдэл зардлыг ЗТБХБ –ын Сайдын 2012-06-13 өдрийн 181 тоот тушаалын 7-р хавсралт. НД тухай хуулийн 15-1 заалт “Ажил олгогчийн хөдөлмөрийн хөлсний сан түүнтэй адилтгах орлогоос төлөх шимтгэл тооцох”. Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардлыг БХБ Сайдын 2015-10-01 өдрийн 185-р тушаалаар тооцсон байна.</p>

“Барилгын тухай” Монгол Улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016.02.05/ 38.1.2.”барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх”, 38.1.3.”зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх”, 39.4.”Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ”, 39,5-т заасны дагуу “Экспертийн эрх бүхий

хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ”.

“Итгэлийн хад” ХХК-ийн боловсруулсан: Хөвсгөл аймаг. Мөрөн сум №1 тоотоос Соёмбо цогцолбор хүртэлх явган зам, дугуйн замын гүүрийн гэрэлтүүлэгийн ажлын зураг төсөвт Эрчим хүчний тухай хуулийн 3.1.32; 6.1.14 дүгээр зүйл, ЭХ Сайдын 2015 оны 188 дугаар тушаалын “Эрчим хүчний барилга байгууламжийн зураг төсөлд магадлал хийх” журмыг үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, ерөнхий дүгнэлт бичсэн болно.

Магадлалын ерөнхий дүгнэлт экспертүүдийн дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР

ЗУРАГ ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН  
ХЭЛТСИЙН ДАРГА

ЗУРАГ ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН  
ХЭЛТСИЙН ИНЖЕНЕР



БАЛТАНСҮХ

МАМЛАА БОЛД

НЮУУН-ЭРДЭНЭ

<sup>1</sup>Монгол улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолын Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм Тав. Зураг төслийг зөвшилцөх, батлах. Зургаа. Зураг төсөлд магадлал хийх

Зураг төслийн баримт бичгийн

**МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ**

Гэрээний дугаар: ЭХЗТ

**ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР: ТӨСВИЙН ТООЦОО**

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Объектын байр шил, хүчин чадал	Хөвсгөл аймгийн Мөрөн сум, 4-р баг. №1 тоотоос "Соёмбо" цогцолбор хүртэлх явган зам, дугуйн замын гүүрийн гэрэлтүүлгийн цахилгаан хангамжийн 35кВ-ын ЦДАШ, 35/0,4кВын 250кВА чадалтай дэд өртөө, замын гүүрийн гэрэлтүүлгийн ажил
2	Объектын нэр, шифр	Хөвсгөл аймгийн Мөрөн сум, 4-р баг. №1 тоотоос "Соёмбо" цогцолбор хүртэлх явган зам, дугуйн замын гүүрийн гэрэлтүүлгийн цахилгаан хангамжийн 35кВ-ын ЦДАШ, 35/0,4кВын 250кВА чадалтай дэд өртөө, замын гүүрийн гэрэлтүүлгийн барилга угсралтын ажлын төсөв . Шифр: ИТХ-59/2024
3	Объектын бүрдлийн хэсгийн нэр, марк, хуудасны тоо, гүйцэтгэсэн ААН, байгууллага, инженер	"Итгэлийн хад" ХХК Захирал-Б.Хишигжаргал Инженер-М.Төмөр Гүйцэтгэсэн-М.Төмөр
4	Тооцоо, тооцооны программ, тооцсон байгууллагын нэр, гүйцэтгэсэн инженер	Барилгын төсвийн "Төсөв-1" программаар хийсэн. Төсөв зохиосон тэргүүлэх төсөвчин П.Оюунгэрэл
5	Магадлалын дүгнэлтэд хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн үндэслэл, техникийн үндсэн шийдэл, ЭЗ-ийн үр ашигт мэргэжлийн үнэлэлт өгч, ТЭЗҮ, зураг төсөлд нэмж тусгах буюу хасах, өөрчлөх асуудлын талаар товч, тодорхой тусгана	Хөвсгөл аймгийн Мөрөн сум, 4-р баг. №1 тоотоос "Соёмбо" цогцолбор хүртэлх явган зам, дугуйн замын гүүрийн гэрэлтүүлгийн цахилгаан хангамжийн 35кВ-ын ЦДАШ, 35/0,4кВын 250кВА чадалтай дэд өртөө, замын гүүрийн гэрэлтүүлгийн барилга угсралтын ажлын төсөвт өртгийг <b>1 000 007 936 /Нэг тэрбум долоон мянга есөн зуун гучин зургаан/ төгрөгөөр хянав.</b> Төсвийг "Итгэлийн хад" ХХК-ийн ажлын зургийн дагуу төсвийн суурь нормууд, мөн 2020.02.05 өдрийн БХБ-ын сайдын 30-р тушаалаар батлагдсан шинэчилсэн "Барилгын төсөв зохиох дүрэм" БНБД-ийн 81-95-12*-2020-ийн дагуу зохиосон байна. Материалыг барилгын мэдээлэл сэтгүүлд заасан бараа материалын зах зээлийн дундаж үнийн судалгаа одоогийн зах зээл дээр худалдан борлуулагдаж байгаа жишиг үнээр тооцсон байна

Дүгнэлт бичсэн:

Эксперт № 4-4

2024 оны 11 дүгээр сарын 24 өдөр



Н.Болормаа

Зураг төслийн баримт бичгийн

**МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ**

Гэрээний дугаар: ЭХЗТ

**ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР: ТӨСВИЙН ТООЦОО**

д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
	Тэргүүлэх төсөвчин П.Оюунгэрэл зохиосон Хөвсгөл аймгийн Мөрөн сум, 4-р баг. №1 тоотоос “Соёмбо” цогцолбор хүртэлх явган зам, дугуйн замын гүүрийн гэрэлтүүлгийн цахилгаан хангамжийн 35кВ-ын ЦДАШ, 35/0,4кВын 250кВА чадалтай дэд өртөө, замын гүүрийн гэрэлтүүлгийн барилга угсралтын ажлын төсвийг <b>1 000 007 936</b> төгрөгөөр хянав.	<b>1 000 007 936 ₮</b>
1		
2		

Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 4-4

2024 оны 11 дугаар сарын 24 өдөр

Биелэлтийн тайлбар бичсэн



Н.Болормаа

2024 оны ..... дүгээр сарын .....өдөр

**ЭКСПЕРТУУДИЙН ТОМИЛГООНЫ ХЯНАЛТЫН ХУУДАС**

Магадлалын гэрээний дугаар

Экспертууд нь зураг төслийн ажилд магадлал хийхдээ Эрчим хүчний тухай хуулийн 3.1.32; 6.1.14 зүйл, Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолыг үндэслэл болгоно.

**Зураг төслийг гүйцэтгэгч байгууллага:**

"Итгэлийн хад" ХХК

**Объектын нэр:**

Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 12-р хороо иргэн С.Цэцэглэн, "Би Эн Консалтинг" ХХК-ны барилгын гадна цахилгаан хангамжийн 10 кВ-ын ЦДАШ, 10/0.4 кВ-ын хүчдэлтэй 160 кВА суурилагдсан чадалтай иж бүрдмэл дэд өртөөний ажлийн зураг төсөл

№	Зураг төслийн бүрэлдэхүүн	Зураг төсөлд магадлал хийх	Магадлал хийгдсэн зураг төслийн хяналтын хугацаа							
			ГАРЫН ҮСЭГ	Хүлээн авсан огноо	Захиалагч ид хүлээлгэн өгсөн огноо	Экспертүүд гаргасан дүгнэлтийнхээ дагуу хянаж баталгаажуулсан он.сар.өдөр.цаг.мин	Зураг төслийн байгууллага засвар хийх	Тайлбар		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 12-р хороо иргэн С.Цэцэглэн, "Би Эн Консалтинг" ХХК-ны барилгын гадна цахилгаан хангамжийн 10 кВ-ын ЦДАШ, 10/0.4 кВ-ын хүчдэлтэй 160 кВА суурилагдсан чадалтай иж бүрдмэл дэд өртөөний ажлийн зураг төсөл	НЭР /харилцах утас/ Т.Нямдаш 99183079						Магадлал хийгдсэн зураг төслөө ЗТМХ-т хүлээлгэн өгсөн он.сар.өдөр.цаг.мин		

**Зураг төслийн байгууллага:** 6.3 Зураг төсөл магадлалын ажлыг гүйцэтгэх гэрээний хугацаа хэтэрсэн хоног тугамд зураг төслийн магадлалын ажлын төлбөрийн дүнгийн 0.4 хувиар алданги тооцно.

**Орон тооны бус эксперт:** 6.2 Гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлээгүй бол дараах арга хэмжээг дэс дараалан тооцно Үүнд: Монгол улсын Засгийн газрын 2010 оны 325 тоот тогтоолоор Зураг төслийн баримт бичигт магадлал хийх хугацааг 21 хоног байхаар журамласан. /Хугацааг хуангийн хоногийн тоогоор тооцно/

ЗТМХ-ийн дарга  
ЗТМХ-ийн инженер



Н.Болд  
Д.Энхболор

2024 оны 11 сарын 5