

БИЗНЕС ЛОУНЖИЙН ӨРГӨТГӨЛ ТЕХНИКИЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ, АЖЛЫН ДААЛГАВАР, ТОО ХЭМЖЭЭ

1. Захиалагч байгууллага:	МИАТ ТӨХК
2. Ажил гүйцэтгэх үндэслэл:	МИАТ ТӨХК-ийн 2024 оны хөрөнгө оруулалтын болон худалдан авалтын төлөвлөгөөнд тусгагдсаны дагуу.
3. Барилга байгууламжийн байршил:	Монгол улс, Төв аймаг, Сэргэлэн сум, тахилт толгой “Чингис хаан” ОУНБ дахь Зорчигч үйлчилгээний барилгын 2 давхарт байрлах МИАТ лоунжийн өргөтгөлийн СС 318 талбай
4. Зориулалт, хүчин чадал:	МИАТ ТӨХК-ийн Бизнес лоунж
5. Ажил гүйцэтгэх үе шат, хугацаа	Түрээслүүлэгч болох Нью Интернэйшнл эйрпорт ХХК-ийн зөвшөөрлийн дагуу Захиалагч, гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно.
6. Ажил гүйцэтгэх байгууллага	Гүйцэтгэгчийг “Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай” хуулийн дагуу барилгын ажил эрхлэх тусгай зөвшөөрөлтэй аж ахуйн нэгжийг сонгон шалгаруулна.
7. Барилгын засварын хүрээнд хийгдэх ажил, ажлын тоо хэмжээ:	<p>Тендерт ирүүлэх төсөв, үнийн санал ирүүлэхээс өмнө заавал засвар хийгдэх талбарт бодит байдалтай танилцан, хийгдэх ажлуудыг хэмжиж фото зургаар баталгаажуулсан байх шаардлагатай.</p> <p align="center">Батлагдсан зургын дагуу тавилга, тохижилт, засварын ажлыг бүрэн хийж гүйцэтгэнэ.</p> <p>Ерөнхий зүйл:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Агааржуулалт: Үндсэн барилгын хоолойноос өргөтөл хэсэг рүү агааржуулалтын нарийн сувагчлал хоолой татах 86 мкв - Цахилгаан: Өргөтгөлийн өрөөнд болон лоунжны үүдэн хэсэг цахилгааны шугам татах гүйцэтгэл хийх 83 мкв - Холбоо дохиолол: Өргөтгөлийн заал болон лоунжны үүдэн хэсэг холбоо дохиололын гүйцэтгэл хийх 52 мкв - Камержуулалт: Өргөтгөлийн заал болон лоунжны үүдэн хэсэг камержуулалтын гүйцэтгэл хийх 48 мкв - Өргөтгөл заал Интерьер тохижилт: Өргөтгөлийн зааланд батлагдсан зургийн дагуу заслын ажил гүйцэтгэх 52 мкв - Өргөтгөл заал тавилгын тохижилт гүйцэтгэх: Өргөтгөлийн зааланд батлагдсан зургийн дагуу тавилгын гүйцэтгэл хийх 108 мкв - Лоунж тохижилт: Батлагдсан зургийн дагуу тавилгын иж бүрэн тохижилт хийх 38 мкв <p>Нэг. Агаар сэлгэлтийн системийн ажил:</p> <p>Бизнес лоунжийн өргөтгөлийн ажлын батлагдсан зургын дагуу</p> <ul style="list-style-type: none"> - Сэнс С-5 L=300m³/h; P=210 Pa - Решётка /сэнстэй/ - Шилжвэр тавих 200-199мм - Шерег - Эргэлт дугуй 200*200мм - Решётка L=1600m³/h - Дугуй огтлолтой агаар дамжуулах хоолой угсрах 0.5мм - Дулаалга хийх б=5мм - Үндсэн тэжээлээс агааржуулалтын хөргөлтийн тэжээл тусгаарлан татах - Агааржуулалтын төмөр хоолой татах/оролт, гаралт/ - Агааржуулалтын хөргөлтийн төхөөрөмж суурьлуулах - Төхөөрөмж холбох

Хоёр. Цахилгаан, холбоо дохиолол болон камержуулалт:

- Тоолуурын суурьтай, модулын самбар угсрах ОЕС
- Электрон тоолуур угсрах 380в, 100А
- Цэнэг шавхагчийг угсрах
- Гал хамгаалагч угсрах ПР32-40А
- Автомат таслуур салбарлах хайрцагт угсрах ВА47-100 3Р/40А
- Дифф автомат таслуур 30тА
- 16А ын автомат таслуур салбарлах хайрцагт угсрах
- Корпустай клем угсрах 125А/4*15
- Хамгаалагдсан розетка хананд далд тавих хайрцаг
- Хамгаалагдсан розетка шаланд далд тавих хайрцаг
- 2 даралтат унтраалга
- Далд кропка тавих хайрцаг
- Утас салбарлах хайрцаг
- Таазанд тоноглох Лед гэрэлтүүлэгч угсрах 230в/15вт/4000к
- Шаланд тоноглох Лед гэрэлтүүлэгч угсрах 230в/15вт/4000к
- Таазанд тоноглох Лед гэрэлтүүлэгч угсрах 230в/50вт/4000к
- Туузан лед гэрэл таазанд тавих 230в/10вт/4000к
- Мэдрэгчтэй Лед гэрэлтүүлэгч угсрах LFX IP20 230В/30вт/4000к
- Ослын гэрэлтүүлэгч угсрах 20вт
- Гарах дохионы бичигтэй гэрэлтүүлэгч угсрах 10вт
- Зэс голтой поливинилхлорид бүрхээлтэй утас сивлэх 1х 2.5мм2 ПугВ-660
- Зэс голтой поливинилхлорид бүрхээлтэй утас сивлэх 1х4мм2 ПугВ-660
- Хуванцар хоолой ф16 угсрах
- Кабелийн тегсгевч шахах 16мм
- Кабелийн тегсгевч шахах 4мм
- Кабелийн тегсгевч шахах 2.5мм
- Галын дохиололын кабель 2*1.5мм
- Зэс дамжуулагчтай ПЭ тусгаарлагчтай ПЭ бүрхээлтэй ердийн 8 судастай кабель /Сат6/
- Хяналтын камер суурилуулах
- Утаа мэдрэх галын дохиололын мэдээлэгч
- Дулаан мэдрэх галын дохиололын мэдээлэгч
- Гараар удирдах галын дохиоллын мэдээлэгч
- Түгшүүрийн дохио өгөгч угсрах

Гурав. Таазны ажил:

- Ердийн нехцэлд ажиллах төмөр каркастай гипсэн тааз угсрах
- Таазанд замаскан тэгшилгээ хийх
- Ус тусгаарлагч грунт хийх
- Тааз эмульсдэх
- Соронзон зам угсрах LFX IP20 220В 2х18ВТ
- Соронзон замын Лед гэрэлтүүлэгч угсрах LFX IP20 220В 2х18ВТ
- Таазанд тоноглох нидэн гэрэлтүүлэгч угсрах LFC IP44 1*36ВТ

Дөрөв. Хананы ажил:

- Төмөр каркастай хоёр талаасаа давхар гипсэн өнгөлгөөтэй битий хамар хана угсрах
- Хананд замаскан тэгшилгээ хийх
- Хана эмульсдэх
- Гоёлын хана угсрах /ДСП/хавтан
- Гоёлын хана угсрах /МДП/хавтан
- Хананд ховил суулгаж 2м2 аас дээш талбайтай цул хатжуулсан шилэн хана угсрах
- Вакум шилэн хаалт угсрах
- Хананд 3 м2 хиртэл талбайтай хаалга усрах
- Хаалга суулгах ДХ6 21-10
- Хананы гэрэл өлгөх
- Шилэн хаалга суулгах
- Тек угсрах

Тав. Тавилга:

- Буйдан угсрах /том/
- Буйдан угсрах
- Массажны сандал угсрах

	<ul style="list-style-type: none"> - Ширээ угсрах /том/ - Ширээ угсрах /жигжиг/ - Сандал /босоо/
8. Ажил гүйцэтгэхэд ашиглах норм, дүрэм, технологийн шийдэл:	<p>Монгол Улсын хуулиуд</p> <ul style="list-style-type: none"> - Хот байгуулалтын тухай хууль - Барилгын тухай хууль - Бусад холбогдох хууль <p>Барилгын норм дүрэм, стандарт:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Барилгын аюулгүй ажиллагааны дүрэм БНБД 12-04-06 - Барилгын үйлдвэрлэлд дагаж мөрдөх хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны дүрэм. БНБД 12-03-04 - Барилга, угсралтын ажилд мөрдөх хөдөлмөр, хамгаалалын үлгэрчилсэн заавар БД 12-101-05 - Барилга байгууламжийн галын аюулгүй байдал БНБД 21.01.02 - "Орон сууц олон нийтийн барилгын цахилгаан тоног төхөөрөмжийг төлөвлөх ба угсрах БД-43-102-07, - Байгалийн ба зохиомол гэрэлтүүлэг БНБД 23-02-08 - Цахилгаан техникийн ажил БД-3.05.06.-90 - Цахилгаан монтажны ажлыг гүйцэтгэх үед БД 43-101-03 БД 43-102-07 - Дотор засварын ажилд БНБД3.04.02.88 - Техник аюулгүй ажиллагааны дүрэм - Заслын ажил БНБД 31-10-05 - Заслалын ажилд хэрэглэх материалууд нь MNS5252:2003, MNS4584:98, MNS4581:2003 техникийн шаардлагыг хангасан байна - "Авто зогсоол" /БНБД 21-05-10/ - Өндөрт ажиллах үеийн аюулгүй ажиллагаа - Бусад холбогдох барилгын норм, дүрэм стандарт, журам, заавар - Хотын стандартын удирдамж, арга зүйн баримт бичгийг мөрдөн төлөвлөнө. - Орчин үеийн дэвшилтэт технологи ашиглан, урт удаан хугацаанд хэвийн найдвартай байдлыг хангах, хадгалахуйц чанартай хийж гүйцэтгэнэ. <p>Мэргэжлийн байгууллагын хувьд санал, санаачилгатай ажиллах, инженер техникийн болон орчин үеийн барилгын интерьер, загварын шинэ шийдлүүдийг зөвлөх, ашиглах ба бүх ажлыг Монгол улсад мөрдөж буй хууль, тогтоомж, БНБД, стандарт, технологийн дагуу мэргэжлийн өндөр түвшинд, чанартай хийж гүйцэтгэнэ.</p>
9. Ажлын иж бүрдэл	<p>Засварын ажлын гүйцэтгэлийн бичиг баримтыг хийгдсэн ажил тус бүрийн илд, далд явцыг харуулсан фото зургаар баталгаажуулах ба ажлын гүйцэтгэлийн зураг, төсөв, ил далд ажлын акт үйлдэн 3 хувь бүрдүүлж өгнө.</p>
10. Нэмэлт нөхцөл	<ul style="list-style-type: none"> - Засварын ажлыг гүйцэтгэхдээ ажлын даалгавар болон МУ-д мөрдөж буй норм дүрэм, техникийн бичиг баримтыг мөрдлөг болгон ажиллана. - Ажлыг гүйцэтгэж байх явцад технологийн үе шат бүрд гүйцэтгэсэн ажлыг төслийн менежерт үзүүлж байх ба техникийн шаардлага хангасан гэж үзвэл, ил далд ажлын акт, гүйцэтгэлийн зураг үйлдсэнээр дараагийн үе шатны ажлыг гүйцэтгэнэ. - Гүйцэтгэгч цаг агаарын нөхцлийг урьдчилан тооцож барилга байгууламжийн ашиглалтын хэвийн байдалд нөлөөлөхгүйгээр ажлыг гүйцэтгэнэ. - Ажлыг гүйцэтгэх явцдаа цахилгаан, дулаан, усан хангамжийн инженерийн шугам сүлжээний хэвийн, найдвартай ажиллагааг алдагдуулахгүй ажиллана. - Барилгын хана, тааз нүхлэх, цоолох ажлыг заавал хариуцсан албан тушаалтанд мэдэгдэж зөвшөөрөл авсны дараа хийж гүйцэтгэнэ. - Материалын сонголт, өнгийг захиалагчтай заавал зөвшилцөж, техникийн тодорхойлолтод заагдсан болон түүнтэй дүйцхүйц чанартайг сонгож хэрэглэнэ.

	<ul style="list-style-type: none"> - Барилгад хэрэглэх төмөр болон модон материалыг зэврэлт, шаталт, өмхрөлт, ялзралт мөөгөнцөрдөхөөс хамгаалах арга хэмжээг норм дүрэмд заасны дагуу авна. - Засварын ажилд хэрэглэгдэх материал нь гарал үүслийн гэрчилгээ-сертификаттай, МУ-ын стандарт болон чанарын шаардлага болон эрүүл ахуйн шаардлага бүрэн хангасан, орчин үеийн дэвшилтэт технологи нэвтрүүлсэн байх - Ажил эхлэх үед холбогдох хүмүүст мэдэгдэж хийгдэх ажлын дараалал, хугацааг тодорхойлж мэдээллэнэ. - Засварын ажил гүйцэтгэх явцад талбайд ажиллаж байгаа ажилчдын эрүүл ахуй, хөдөлмөр хамгаалалын шаардлагыг хангаж ажиллах ба ажиллагчдын ажиллах хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны талаар тогтмол зааварчилгаа өгч, хөдөлмөр хамгаалалын хувцас бүрэн хэрэглэсний дараа ажлын байранд гаргаж байна. Мөн ажлын байрыг эмх цэгцтэй байлгана. - Засварын ажилд хэрэглэгдэх машин, механизм, тоног төхөөрөмж, багаж хэрэгслийн аюулгүй ажиллагааны дүрмийг баримталж ажиллана. - ХАБЭА-н хууль, дүрэм, журмыг чанд мөрдөж ажиллана. - Засвараас гарсан хуучин материалуудыг захиалагчийн заасан цэгт хурааж, захиалагчид бүрэн бүтнээр нь баримтаар хүлээлгэн өгнө. - Ажлыг гүйцэтгэж дуусаад техникийн шаардлага хангасан гэж үзвэл захиалагчид далд ажлын акт, гүйцэтгэлийн зураг үйлдэж хүлээлгэж өгнө. - Засвараас гарсан барилгын хог хаягдлыг цэвэрлэж төвлөрсөн хогийн цэгт хаяна. - Ажил гүйцэтгэж дууссаны дараа цэвэрлэгээ хийж ажлын талбарыг хэвийн байдалд оруулан захиалагч талд хүлээлгэн өгнө.
11. Галын аюулгүй байдлын нөхцөл	<ul style="list-style-type: none"> - Галын аюулгүй байдлыг анхаарч норм дүрмийн шаардлагын дагуу ажлыг гүйцэтгэнэ - Галын аюулгүй ажиллагааны хууль, дүрэм, журам, стандартыг хангасан байна.
12. Баталгаат хугацаа	Баталгаат хугацаа 1 жил байна.

АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭНИЙ
ЖАГСААЛТ

ЦАХИЛГААНЫ АЖИЛ

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Тоолуурын суурьтай, модулын самбар угсрах ОЕС	ш	1
2	Электрон тоолуур угсрах 380в, 100А	ш	1
3	Цэнэг шавхагчийг угсрах	1 иж бүр	1
4	Гал хамгаалагч угсрах ПР32-40А	ширхэг	1
5	Автомат таслуур салбарлах хайрцагт угсрах ВА47-100 3P/40А	ш	1
6	Дифф автомат таслуур 30тА	ш	7
7	16А ын автомат таслуур салбарлах хайрцагт угсрах	ш	3
8	Корпустай клем угсрах 125А/4*15	ш	2
9	Хамгаалагдсан розетка хананд далд тавих хайрцаг	ш	34
10	Хамгаалагдсан розетка шаланд далд тавих хайрцаг	ш	4
11	2 даралтат унтраалга	ширхэг	3
12	Далд кропка тавих хайрцаг	ш	40
13	Утас салбарлах хайрцаг	ширхэг	3
14	Таазанд тоноглох Лед гэрэлтүүлэгч угсрах 230в/15вт/4000к	ш	31
15	Шаланд тоноглох Лед гэрэлтүүлэгч угсрах 230в/15вт/4000к	ш	14
16	Таазанд тоноглох Лед гэрэлтүүлэгч угсрах 230в/50вт/4000к	ш	1
17	Туузан лед гэрэл таазанд тавих 230в/10вт/4000к	ш	5
18	Мэдрэгчтэй Лед гэрэлтүүлэгч угсрах LFX IP20 230В/30вт/4000к	ш	19
19	Ослын гэрэлтүүлэгч угсрах 20вт	ш	2
20	Гарах дохионы бичигтэй гэрэлтүүлэгч угсрах 10вт	ш	2
21	Зэс голтой поливинилхлорид бүрхүүлтэй утас сүвлэх 1х 2.5мм ² ПузВ-660	м	600
22	Зэс голтой поливинилхлорид бүрхүүлтэй утас сүвлэх 1х4мм ² ПузВ-660	м	600
23	Хуванцар хоолой ф16 угсрах	м	600
24	Кабелийн төгсгөөч шахах 16мм	ш	200
25	Кабелийн төгсгөөч шахах 4мм	ш	400
26	Кабелийн төгсгөөч шахах 2.5мм	ш	400
27	Галын дохиололын кабель 2*1.5мм	м	130
28	Зэс дамжуулагчтай ПЭ тусгаарлагчтай ПЭ бүрхүүлтэй ердийн 8 судастай кабель /Сат6/	100м	1.4
29	Хяналтын камер суурилуулах	иж	4
30	Утаа мэдрэх галын дохиололын мэдээлэгч	ш	2
31	Дулаан мэдрэх галын дохиололын мэдээлэгч	ш	1
32	Гараар удирдах галын дохиоллын мэдээлэгч	ш	1
33	Түгшүүрийн дохио өгөгч угсрах	ш	1

ТААЗНЫ АЖИЛ

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Ердийн нөхцөлд ажиллах төмөр каркастай гипсэн тааз угсрах	м2	135.1
2	Таазанд замаскан тэгшилгээ хийх	м2	135.1
3	Ус тусгаарлагч грунт хийх	м2	135.1
4	Тааз эмульсдэх	м2	135.1
5	Соронзон зам угсрах LFX IP20 220В 2х18ВТ	ш	56
6	Соронзон замын Лед гэрэлтүүлэгч угсрах LFX IP20 220В 2х18ВТ	ш	56
7	Таазанд тоноглох нүдэн гэрэлтүүлэгч угсрах LFC IP44 1*36ВТ	ш	52

АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭНИЙ
ЖАГСААЛТ

ХАНАНЫ АЖИЛ

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Төмөр каркастай хоёр талаасаа давхар гипсэн өнгөлгөөтөй битүү хамар хана угсрах	м2	90.1
2	Хананд замаскан тэгшилгээ хийх	м2	90.1
3	Хана эмульсдэх	м2	90.1
4	Гоёлын хана угсрах /ДСП/хавтан	м2	90.1
5	Гоёлын хана угсрах /МДП/хавтан	м2	23.2
6	Хананд ховил суулгаж 2м2 аас дээш талбайтай цул хатжуулсан шилэн хана угсрах	м2	5.2
7	Вакум шилэн хаалт угсрах	м2	6.6
8	Хананд 3 м2 хүртэл талбайтай хаалга усрах	м2	1
9	Хаалга суулеах ДХ6 21-10	ш	1
10	Хананы гэрэл өлгөх	м	289
11	Шилэн хаалга суулгах	ш	1
12	Тек угсрах	ш	1

ТАВИЛГА

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Буйдан угсрах /том/	ш	4
2	Буйдан угсрах	ш	8
3	Масажны сандал угсрах	ш	2
4	Ширээ угсрах /том/	ш	7
5	Ширээ угсрах /жижиг/	ш	5
6	Сандал /босоо/	ш	6

АГААР СЭЛГЭЛТИЙН СИСТЕМИЙН АЖИЛ

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Сэнс С-5 L=300м3/h; P=210 Pa	ш	1
2	Решётка /сэнстэй/	ш	1
3	Шилжээр тавих 200-199мм	ш	2
4	Шөрөг	ш	5
5	Эргэлт дугуй 200*200мм	ш	1
6	Решётка L=1600м3/h	ш	1
7	Дугуй огтлолтой агаар дамжуулах хоолой угсрах 0.5мм	м2	136
8	Дулаалга хийх б=5мм	ш	69