

**БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ**

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ**

2023 оны 12 дугаар сарын 28

Дугаар 2306/2023

Улаанбаатар хот

Барилга, байгууламжийн байршил:	Нийслэлийн Сонгинохайрхан дүүргийн 6 дугаар хороо		
Барилга, байгууламжийн нэр, зориулалт:	"30, 31 дүгээр байрны орцны засвар"-ын ажлын зураг төсөл, төсөв		
Зураг төслийн шифр:	ГД: 36-2023/09		
Хүчин чадал:	Тохжилт хийгдэх талбай: 882.0 м ²		
Захиалагч:	Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар		
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар		
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	"Гипотенуз дизайн" ХХК		
Регистрийн дугаар:	6701477		
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2026.11.15		
Ажлын төрөл:	1.2.1, 1.2.4 заалтуудын дагуу		
Зураг төсөл боловсруулах даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Нийслэлийн Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын даргын 2023 оны 9 дүгээр сарын 20-ны өдөр баталсан зураг төсөл боловсруулах даалгавар		
Зураг төсөл боловсруулах гэрээ баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг даргын тамгын газрын дарга, "Гипотенуз дизайн" ХХК-ийн захирал нарын хооронд 2023 оны 10 дугаар сарын 26-ны өдөр байгуулсан СХД/2023/ЗҮ-61 дугаартай зураг төсөл боловсруулах гэрээ		
Зөвшөөрөлцсөн байгууллагууд:			
Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын дарга	Д.Төмөрбаатар		
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл:	Зураг төсөл		
Зураг төслийн бүрдэл:	Гүйцэтгэсэн байгууллага:	Шалгасан архитектор, инженер	Магадлал хийсэн эксперт ийн нэр
Барилга архитектур:	"Гипотенуз дизайн" ХХК	Б.Анхбаяр	С.Түмэн-Өлзий
Төсөв:	"Хос ерөөл инженеринг" ХХК	Г.Удвал /Мэргэшсэн төсөвчин/	А.Уранчимэг
Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн 2, татгалзсан эксперт байхгүй байна.			

Нийслэлийн Сонгинохайрхан дүүргийн 6 дугаар хорооны нутаг дэвсгэр дэх “31, дүгээр байрны орцны засвар”-ын ажлын төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо

№	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал /м²/	Нэгж өртөг /төг/
1	а/. Буулгах ажил:			
БА	Буулгах ажил	8,940,528	1137	7,863
	Хэсгийн дүн:	8,940,528		
2	б/. Засварын ажлууд:			
	Хаалга цонхны ажил	7,952,889	9	883,654
БА	Дотор заслын ажил	20,308,941	1157	17,552
	Шал, шатны ажил	26,933,063	282.85	95,220
	Дотор гэрэлтүүлгийн ажил	6,189,869	58	106,722
	Хэсгийн дүн:	61,384,762		
3	в/. Зураг төслийн үнэ:			
ЗТҮ	Зураг төслийн үнэ:	2,750,000	-	-
	Хэсгийн дүн:	2,750,000		
	Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо			
БА	Буулгах ажил	8,940,528		
БА	Засварын ажил	61,384,762		
ЗТҮ	Зураг төслийн үнэ	2,750,000		
	НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:	73,075,290		

Нийслэлийн Сонгинохайрхан дүүргийн 6 дугаар хорооны нутаг дэвсгэр дэх “30 дугаар байрны орцны засвар”-ын ажлын төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо

№	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал /м²/	Нэгж өртөг /төг/
1	а/. Буулгах ажил:			
БА	Буулгах ажил	6,036,108	913.5	6,607
	Хэсгийн дүн:	6,036,108		
2	б/. Засварын ажлууд:			
	Хаалга цонхны ажил	5,510,855	7	787,265
БА	Дотор заслын ажил	12,466,527	788.6	15,809
	Шал, шатны ажил	22,999,208	227.9	100,905
	Дотор гэрэлтүүлгийн ажил	2,727,315	26	104,897
	Хэсгийн дүн:	43,703,905		
3	в/. Зураг төслийн үнэ:			
ЗТҮ	Зураг төслийн үнэ:	2,750,000	-	-
	Хэсгийн дүн:	2,750,000		
	Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо			
БА	Буулгах ажил	6,036,108		
БА	Засварын ажил	43,703,905		
ЗТҮ	Зураг төслийн үнэ	2,750,000		
	НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:	52,490,013		
	Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо			
1	30 дугаар байр	52,490,013		
2	31 дүгээр байр	73,075,290		
	Нийт төсөвт өртөг	125,565,303		

Төсөвт өртөг:

Эксперт нь Нийслэлийн Сонгинохайрхан дүүргийн 6 дугаар хорооны нутаг дэвсгэр дэх "30, 31 дүгээр байрны орцны засвар"-ын ажлын нийт төсөвт өртгийг **125,565,303.0** /нэг зуун хорин таван сая таван зуун жаран таван мянга гурван зуун гурван/ төгрөгөөр хянасан байна.

"Барилгын тухай" Монгол улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т "барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 38.1.3-т "зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх", 39.4-т "Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ.", 39.5-д "Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ".

Нийслэлийн Сонгинохайрхан дүүргийн 6 дугаар хорооны нутаг дэвсгэр дэх "30, 31 дүгээр байрны орцны засвар"-ын ажлын зураг төсөл, төсөвт "Барилгын тухай хууль"-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны "Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай" 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм"-ийг үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, нэгтгэн бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертүүдийн **3** хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД МАГАДЛАЛ ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
ИНСТИТУТИЙН ЭРХЛЭГЧ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ
ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН
ДАРГА



О.ОДБАЯР

Э.ХАНГАЛ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ
ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН
АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ
ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН
МЭРГЭЖИЛТЭН

Г.МӨНХБОЛД

Г.САНСАР

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДүГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Барилга архитектор:/
30,31-р байрны орцны засвар

2023 оны 11 сарын 13 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	30,31-р байрны орцны засвар
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 6-р хороо 30,31-р байрны орцны засвар-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Гипотенуз дизайн" ХХК
4	Зургийн шифр	ГД49-2023/09
5	Хуудасны тоо	БА-46 хуудас
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг Даргын Тамгын газрын даргын 2023 оны 09 сарын 20-ны өдрийн баталсан 30,31-р байрны орцны засварын ажлын зураг, төсөв боловсруулах ажлын даалгаварыг үндэслэн боловсруулжээ.
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Захиалагч байгууллагатай зөвшөөрөлцсөн байна.
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	30,31-р байрны орцны хэсэгт зураг хийгдсэн байна.
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Байрны орцны хэсэгт хийсэн тул байрыг оролцуулан орчны байдлыг харуулаагүй байна. Хаана байгаа ямар байр байгааг харуулах шаардлагатай.
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	-----
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	-----
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	-----
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	-----
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Зураг төслийг батлагдсан зургийн дагуу боловсруулжээ. Харин байршлын схемийг нэмж хийх шаардлагатай
Дүгнэлт бичсэн		
Эксперт № 1-18		
<p>С.Түмэн-Өлзий /...../</p> <p>2023 оны 11 сарын 13 өдөр</p> <p>13-08 17Х085 МОНГОЛ УЛС ТҮМЭН-ӨЛЗИЙ АРХИТЕКТОР 3А-Х1 ХУГАЦААН</p>		

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

30.31-р байрны орцны засвар

2023 оны 11 сарын 13 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	Зураг төслийг батлагдсан зургийн дагуу боловсруулжээ. Харин байршлын схемийг нэмж хийх шаардлагатай	Байршлын схемийг нэмж хийж засав. 
Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 1-18 оны сарын өдөр /С.Түмэн-Өлзий/ Биелэлтийн тайлбар бичсэн Отгонбаяр/ 2023 оны 11 сарын 14 өдөр		

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Барилгын төсөв:/
30,31-р байрны орцны засвар

2023 оны 12 сарын 07 өдөр

Д/А	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	30,31-р байрны орцны засвар
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Сонгинохайрхан дүүрэг, 6-р хороо 30,31-р байрны орцны засвар-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Хос ерөөл инженеринг" ХХК
4	Зургийн шифр	ГД-49-2023/09
5	Хуудасны тоо	30-р байр БА-45 хуудас, 31-р байр БА-49 хуудас
6. Дүгнэлтийн товч утга: Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	1. Төсвийг мэргэшсэн төсөвчин Г.Удвал зохиосон. 2. Төсөвт засвар хийх шааодлагдай.
Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 9-29		
А.Уранчимэг /...../		

2023 оны 12 сарын 07 өдөр

Барилга хот байгуулалтын сайдын
2018 оны 03 дугаар сарын 20-ны өдрийн
43 дугаар тушаалын 1 дүгээр хавсралт

МОНГОЛ УЛС
БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ
БАРИЛГЫН ХӨРӨНГИЙН ТӨВ
Магадлалын дүгээрхийн нэгтгэл
Бүртгэлийн дугаар 2306
МАГАДЛАЛ ХИЙГЭЭН
Магадлал харим
Хэлтсийн дарга
2023 оны 12 сарын 28 өдөр

ТӨСӨВИЙН НҮҮР ХУУДАС /ХАВСРАЛТ 17А/

Төсвийн дугаар ТШ-228/2023

СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРГИЙН 6 ДУГААР ХОРОО
31 ДУГААР БАЙРНЫ ОРЦНЫ ЗАСВАРЫН ТӨСӨВ

Төсөвт өртгийн дүн: /тоогоор / 73 075 290/ төгрөг

(Далан гурван сая далан таван мянга хоёр зуун ер) төгрөг



Баталгаажуулсан:

Зураг төслийн "ХОС ЕРӨӨЛ ИНЖЕНЕРИНГ" ХХК

Захирал

Огноо.....он.....сар.....өдөр

Хянасан:

Тэргүүлэх төсөвчин:

Огноо 2023 он 12 сар 17 өдөр

Гүйцэтгэсэн:

Мэргэшсэн төсөвчин

Төсөв тооцсон: /огноо/ 2023 он 12 сар 17 өдөр



/ Р.Бат-Ерөөл/

/ А.Уранчимэг/

/Г.Удвал/



Хаяг: УБ хот СХД 16-р хороо 26-187
Цахим хаяг: Bat.udval184@gmail.com
Утас: 99024984, 88056049

ТӨСВИЙН ТОВЧ ТАЙЛБАР

✓ ЕРӨНХИЙ МЭДЭЭЛЭЛ

- ✓ Гүйцэтгэгч байгууллага:
- ✓ Компанийн тусгай зөвшөөрлийн дугаар:
- ✓ Ажлын зургийн нэр, байршил: ГД:49-2023/09 дугаартай, СХД 6 дугаар хороо 31-р байрны орцны засвар хийх ажил
- ✓ Төсөөчний нэр хаяг, e-mail хаяг, утас: Ганболдын Удвал, 99024984, Bat.udval184@gmail.com

Төсвийн тухай тэмдэглэл

- ✓ Барилгын төсвийг боловсруулахад хэрэглэсэн төсвийн норматив, ажлын зургийн жагаалт /ЕТ/ гэсэн зургийн бүрдэлтэй.
- ✓ Төсвийг БХБЯ 2008.02.13-н өдөр батлагдсан №01 тоот гэрчилгээтэй "ESTIMATOR –PRO" төсвийн СХД 6 дугаар хороо 31-р байрны орцны засвар хийх ажлын тоо хэмжээг үндэслэн зохиов.
- ✓ Ажлын тоо хэмжээ, материалын түүвэр нь зургаас зөрсөн эсэх:
 - ЗТБХБСайдын 2012 оны 01-р сарын 13-ны өдрийн 18 тоот, БХБС -ны сайдын 2020 оны 02 дугаар сарын 05-ны өдрийн 30 тоот тушаалуудаар батлагдсан төсөө зохиох дүрмийн дагуу
 - Зохиогчийн хяналтын зардлыг БХБСайдын 2015 оны 10 дугаар сарын 01-ны өдрийн 185 дугаар тушаалын дагуу
 - Магадлашгүй ажлын зардал, норм нормативын сангийн зардлыг төсөө зохиох зааврын дагуу, татвар хураамжийг холбогдох хуулийн дагуу тус тус тооцсон болно. Материалын түүвэр ажлын тоо хэмжээг зургийн дагуу тооцсон болно.
 - **Цалингийн тарифыг 2021 оны тарифаар тооцов..**
- ✓ Материалын гол нэрийн үнийг БХТөө-с эрхлэн гаргадаг барилгын мэдээлэл эмхэтгэл 2023он /Х сар № 06(423)/ оны үнийн лавлах зах зээлийн үнэ ханшаар тооцов.
- ✓ Төсөвт өртгийн дүн: **73 075 290 төгрөг**
- ✓ Нийт талбай: **1157.07м2**
- ✓ 1м2 талбайд ноогдох өртөг: **63 155 төгрөг**

Тайлбар бичсэн:
Мэргэшсэн төсөөчин:



Г.Удвал

ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН ЗАДАРГАА

СХД-ийн 6 дугаар хороо, 31-р байрны орчны засварын ажил		СХД			6-р хороо	ГД:50-2023/09
Аймаг, нийслэл	УБ	сум дүүрэг, тосгон	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	Хороо/Баг	Тайлбар: Төсвийг "Хос өрөөл инженеринг" ХХК	Нийслэлийн төсөв
УБ хот	Захиалагч: НХОГ-ХОГ	Улаанбаатар хот	Зураг төслийн гүйцэтгэгч:	"Гипотенуз дизайн"ХХК	Нэгж өртөг /төг/	Жишиг нэгж хүчин чадал /төг/
Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Барилгын талбай /м2/	Нэгж өртөг /төг/		
1 б/. Буулгах ажил:						
БА	Буулгах ажил	8,940,528	1,137.07	7,863		
Хэсгийн дүн						
2 б/. Хаалга цонхны ажил:		8,940,528				
ХЦ	Хаалга цонхны ажил	7,952,889	9.00	883,654		
Хэсгийн дүн:						
3 в/. Дотор заслын ажил:		7,952,889				
ДЗ	Дотор заслын ажил	20,308,941	1,157.07	17,552		
Хэсгийн дүн:						
3 в/. Шал, шатны ажил:		20,308,941				
ША	Шал, шатны ажил	26,933,063	282.85	95,220		
Хэсгийн дүн:						
4 г/. Дотор гэрэлтүүлэгийн ажил:		26,933,063				
ДГ	Дотор гэрэлтүүлэгийн ажил	6,189,869	58.00	106,722		
Хэсгийн дүн:						
5 д/. Зураг төслийн үнэ:		6,189,869				
ЗТҮ	Зураг төслийн үнэ	2,750,000				
Хэсгийн дүн						
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ		2,750,000				
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо						
БА	Буулгах ажил	8,940,528	1,137.07	7,863		
ХЦ	Хаалга цонхны ажил	7,952,889	9.00	883,654		
ДЗ	Дотор заслын ажил	20,308,941	1,157.07	17,552		
ША	Шал, шатны ажил	26,933,063	282.85	95,220		
ДГ	Дотор гэрэлтүүлэгийн ажил	6,189,869	58.00	106,722		
ЗТҮ	Зураг төслийн үнэ	2,750,000	1	2,750,000		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:						
				73,075,290		

Тайлбар: СХД-ийн 6 дугаар хороо, 31-р байрны засварын ажил, тоног төхөөрөмж бусад зардлыг БХТөв-с эрхлэн гаргадаг барилгын мэдээлэл эмхэтгэл 2023он /Х сар № 06(423)/ ОНЫ ҮНИЙН ЛАВЛАХААС АВАВ.



Төсөвчин:  Г.Удвал./

тамга

Төсөвчний харилцах гар утасны дугаар: 99024984



Төсвийн эксперт

Хянасан:

тамга

ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО

Д/Д	Зардлын нэр	Бүгд өртөг /төгрөг/
1	Ажиллах хүчний зардал	16,762,344
2	Материал	30,704,155
3	Тээвэр	284,626
4	Машин ашиглалт	117,855
	Шууд зардлын дүн	47,868,979
5	Нэмэгдэл зардал /61 %/	5,223,942
6	Ашиг / 15%/	7,963,938
	Барилга угсралтын ажлын дүн	61,056,859
7	НӨАТ 10%	6,105,686
8	Нормчлолын сан 0.18%	109,902
	Дүн	67,272,447
9	Захиалагчийн албаны зардал	1,221,137
10	Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн	2,750,000
11	Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал	610,569
	Дүн	71,854,153
12	Магадлашгүй ажил 2 %	1,221,137
13	Бусад нэмэлт зардал	0
	Дүн	73,075,290

ӨРТГИЙН ТОВЧОО (БАРИЛГЫН АЖЛЫН ҮЕ ШАТААР)

Д/Д	Барилга угсралтын ажлын үе шатны нэр	Бүгд өртөг	Ажиллах хүчний зардал	Материал	Машин механизм	Тээвэр	Нэмэгдэл зардал	Ашиг
1	Буулгах ажил /31 д?гээр байр/	7,762,223	5,145,984	0	43	0	1,603,733	1,012,464
2	Хаалга цонхны ажил	6,904,748	482,543	5,284,451	76,365	10,386	150,383	900,619
3	Дотор заслын ажил	17,632,350	4,931,009	8,807,430	986	56,317	1,536,736	2,299,872
4	Шал, шатны ажил	23,383,455	5,072,922	13,455,886	40,461	183,207	1,580,963	3,050,016
5	Дотор гэрэлтүүлэгчийн ажил	5,374,083	1,129,887	3,156,388	0	34,715	352,126	700,967
НИЙТ ДҮН:		61,056,859	16,762,344	30,704,155	117,855	284,626	5,223,942	7,963,938

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

БУУЛГАХ АЖИЛ /31 Д?ГЭЭР БАЙР/

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
54-060-04	Орцны цонх буулгах /9.1м2/	ш	7	2.5 / 2	5.48 / 0.1	38.353 / 0.7	5680 / 5212	217845 / 3648	221,493
35-190-06	Орцны хаалгыг буулгах	м2	1.58	2.3 / 2	1.13 / 0.04	1.787 / 0.06	5493 / 5212	9815 / 321	10,136
74-505-06	Орцонд байгаа хаалга задалж буулгах	ш	10	/ 2	/	/	/ 5212	/	
56-020-01	Шатны бариулын шулуун хэсгийг буулгах	м	27	2.0 / 2	0.1 / 0.00	2.7 / 0.03	5212 / 5212	14072 / 141	14,213
56-060-01	Шатны төмөр хайс буулгах	м	27	2.5 / 2	0.33 / 0.01	8.91 / 0.22	5680 / 5212	50609 / 1126	51,735
70-240-01	Орон сууцны цахилгааны щитны хаалга буулгах	иж бүрдэл	10	3.1 / 2	2.63 / 0.85	26.27 / 8.5	6227 / 5212	163583 / 44302	207,885
54-060-04	Дээврийн чардакны хаалт буулгах	ш	1	2.5 / 2	5.48 / 0.1	5.479 / 0.1	5680 / 5212	31121 / 521	31,642
57-190-05	Хуучин будагтай таазны гадаргууг 100% хусаж цэвэрлэх	м2	324.04	2.0 / 2	0.31 /	100.128 /	5212 / 5212	521869 /	521,869
57-190-03	Хуучин будагтай ханын гадаргууг 100% хусаж цэвэрлэх	м2	813.03	2.0 / 2	0.25 /	200.818 /	5212 / 5212	1046666 /	1,046,666
70-130-03	Хуучин гэрэлтүүлэгч буулгах	ш	47	2.8 / 2	1.83 / 0.04	86.151 / 1.88	5962 / 5212	513632 / 9799	523,431

Нийт Хүн/цаг: 470.6 / 11.48 Үндсэн цалин: 2,629,070
 Инженер техникийн ажилчдын цалин: 446,942
 Нэмэгдэл цалин: 972,756
 Нийт цалин: 4,048,768
 Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%: 546,584
 Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл: 550,632
 Ажиллах хүчний зардал: 5,145,984

ХААЛГА ЦОНХНЫ АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
10-120-04	Орон сууц коридорын цонх угсрах /7 ширхэг/	м2	9.1	3.3 / 2	1.99 / 0.38	18.09 / 3.46	6381 / 5212	115432 / 18023	133,455
10-600-05	Цонхны зай завсрыг баллонтой шүршдэг хөөсөөр	м2	9.1	3.0 / 2	0.15 / 0.01	1.383 / 0.11	6150 / 5212	8507 / 569	9,076

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

	чигжиж дулаалах								
15-020-08	Цонхны амалгаа шавардах	у/м	14.5	3.5 / 2	0.37 / 0.02	5.346 / 0.24	6536 / 5212	34942 / 1262	36,205
15-150-04	Цонхны амалгааг эмульсээр будах	м2	7.395	2.9 / 2	0.12 / 0	0.881 / 0.00	6056 / 5212	5334 / 23	5,357
10-590-04	Гадна хаалга суулгах	ш	1	3.0 / 2	7.77 / 0.15	7.77 / 0.15	6150 / 5212	47787 / 798	48,585
10-600-04	Хаалганы зай завсрыг баллонтой шүршдэг хөөсөөр чигжих	м2	1.58	3.0 / 2	0.43 / 0.01	0.686 / 0.01	6150 / 5212	4217 / 58	4,275
10-240-04	Дээврийн чардакны хаалга угсрах	м2	0.48	3.0 / 2	2.87 / 0.44	1.378 / 0.21	6150 / 5212	8477 / 1101	9,578

Нийт Хүн/цаг: 35.53 / 4.19 Үндсэн цалин: 246,530

Инженер техникийн ажилчдын цалин: 41,910

Нэмэгдэл цалин: 91,216

Нийт цалин: 379,656

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%: 51,254

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл: 51,633

Ажиллах хүчний зардал: **482,543**

ДОТОР ЗАСЛЫН АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
10-550-06	Таазанд модон каркас зангидаж гипсэн хавтан угсрах	м2	20	4.0 / 2	1.17 / 0.05	23.4 / 1.04	6921 / 5212	161951 / 5420	167,372
15-240-05	Тэгшилгээ таазанд хийх	м2	344.04	3.6 / 2	0.19 / 0	64.852 / 0.24	6613 / 5212	428863 / 1255	430,118
15-240-09	Хананд тэгшилгээ хийх	м2	813.03	3.6 / 2	0.19 / 0	155.777 / 0.57	6613 / 5212	1030150 / 2966	1,033,117
15-150-06	Таазыг гар аргаар ердийн чанартай будах	м2	344.04	2.9 / 2	0.14 / 0.00	49.129 / 0.41	6056 / 5212	297525 / 2152	299,676
15-150-04	Ханыг цагаан ?нгийн эмульсээр будах	м2	450.02	2.9 / 2	0.12 / 0	53.597 / 0.27	6056 / 5212	324586 / 1407	325,993
15-150-04	Ханыг цэнхэр ?нгийн эмульсээр будах	м2	363.01	2.9 / 2	0.12 / 0	43.234 / 0.22	6056 / 5212	261828 / 1135	262,963

Нийт Хүн/цаг: 389.99 / 2.75 Үндсэн цалин: 2,519,240

Инженер техникийн ажилчдын цалин: 428,271

Нэмэгдэл цалин: 932,119

Нийт цалин:

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%: 3,829,080
 Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл: 527,630
 Ажиллах хүчний зардал: 4,931,009

ШАЛ, ШАТНЫ АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хэдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
11-160-08	600х600 хэмжээтэй шаргал ?нгийн хавтанцар наах	м2	170.07	3.1 / 2	0.94 / 0.15	159.407 / 26.36	6227 / 5212	992625 / 137393	1,130,018
11-160-08	600х600 хэмжээтэй саарал ?нгийн хавтанцар наах	м2	112.78	3.1 / 2	0.94 / 0.15	105.709 / 17.48	6227 / 5212	658248 / 91110	749,358
08-270-11	Шатанд төмөр хайс хийх	у/м	25.7	4.2 / 2	3.84 / 0.12	98.634 / 3.11	7058 / 5212	696159 / 16208	712,367

Нийт Хүн/цаг: 363.75 / 46.95
 Үндсэн цалин: 2,591,743
 Инженер техникийн ажилчдын цалин: 440,596
 Нэмэгдэл цалин: 958,945
 Нийт цалин: 3,991,284
 Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%: 538,823
 Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл: 542,815
 Ажиллах хүчний зардал: 5,072,922

ДОТОР ГЭРЭЛТҮҮЛЭГЧИЙН АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хэдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
20-270-04	Щитний самбарын хайрцаг солих	ш	10	3.6 / 2	3.71 / 0.02	37.1 / 0.2	6613 / 5212	245342 / 1042	246,385
20-250-05	Мэдрэгчтэй гэрэл угсрах	ширхэг	48	3.6 / 2	1.04 / 0.00	49.92 / 0.14	6613 / 5212	330121 / 751	330,871

Нийт Хүн/цаг: 87.02 / 0.34
 Үндсэн цалин: 577,256
 Инженер техникийн ажилчдын цалин: 98,134
 Нэмэгдэл цалин: 213,585

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:	Нийт цалин:	888,975
		120,012
	Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:	120,901
	Ажиллах хүчний зардал:	1,129,887

Бүгд хүн/цаг:

1346.89 / 65.72

Бүгд цалин:

8,563,839

Инженер техникийн ажилчдын цалин:

1,455,853

Нэмэгдэл цалин:

3,168,620

Нийт цалин:

13,188,311

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:

1,780,422

Ажиллах хүчний зардал:

1,793,610

16,762,344

БҮЛЭГ ТУС БҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

ХААЛГА ЦОНХНЫ АЖИЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-4271	Ус	м3	2000	0.751	1,501	0.751	15	1	334.65	3,768
1-4542	Уулын элс	м3	23000	0.074	1,712	0.112	15	1	334.65	560
1-4319	Чардакны хаалт	м2	548485	0.48	263,273	0.188	15	2	444.24	1,255
1-4028	Цемент м-400	тн	375000	0.01	3,880	0.011	15	1	334.65	53
1-4529	Шохой	тн	279000	0.012	3,257	0.014	15	1	334.65	71
1-0363	Шуршдэг баллонтой хөөс	кг	18500	2.67	49,395	0.003	15	2	444.24	22
1-0376	Эмульс цагаан	кг	18000	2.218	39,933	0.002	15	2	444.24	15
	Гадна листэн хаалга	ш	1600000	1	1,600,000	0.1	15	2	444.24	666
1-4412	Давхар цонхны эвлүүлэг	м2	365000	9.1	3,321,500	0.589	15	2	444.24	3,922

Хог, хаягдлын зардал: 0.0106 15 1 334.65 53

5,284,451

10,386

ДОТОР ЗАСЛЫН АЖИЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
	60x27	боодол	15500	4	62,000	0	15	2	444.24	0
	Си төмөр	ш	500	60	30,000	0.003	15	2	444.24	18
1-4271	Ус	м3	2000	9.488	18,976	9.488	15	1	334.65	47,627
1-0135	Хар замаск	кг	1100	203.257	223,583	0.207	15	2	444.24	1,382
1-5070	Чих т?м?р	ш	3500	6	21,000	0.001	15	1	334.65	3
1-0083	Цаасан зүлгүүр	м2	4500	9.257	41,655	0.016	15	2	444.24	105
	Шураг	кг	2800	0.6	1,680	0.001	15	2	444.24	5
1-0182	Эпоксид цавуу	кг	16000	26.931	430,901	0.033	15	2	444.24	217
1-0376	Эмульс цэнхэр	кг	16620	108.903	1,809,968	0.111	15	2	444.24	740
1-0376	Эмульс цагаан	кг	18000	307.026	5,526,468	0.313	15	2	444.24	2,087
1-4673	Эрвээхий боолт	ш	1500	8	12,000	0.006	15	1	334.65	32
	Барилгын гипс	кг	300	0.002	1	0	15	1	334.65	0

БҮЛЭГ ТУС БҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

1-0186	Будгийн цавуу									
1-4212	Арчих материал	кг	560	47.44	26,566	0.057	15	2	444.24	383
	Гипсэн хавтан	кг	1000	1.157	1,157	0.001	15	1	334.65	6
1-0135	Замаск	м2	23219	20	464,380	0.293	15	2	444.24	1,951
		кг	800	171.37	137,096	0.216	15	2	444.24	1,439

Хог, хаягдлын зардал: 0.0645 15 1 334.65 324

8,807,430

56,317

ШАЛ, ШАТНЫ АЖИЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-4300	600х600 шаргал ?нг? хавтанцар	м2	37950	294.164	11,163,524	8.604	15	1	334.65	43,191
1-4271	Ус	м3	2000	14.14	28,280	14.14	15	1	334.65	70,980
1-4542	Уулын элс	м3	23000	6.51	149,740	9.766	15	1	334.65	49,021
3-7325	Тулаас 15х15х60	ш	3500	246	861,001	0.738	15	2	444.24	4,918
3-7316	Тулаасны бэхэлгээ 30х30х830	ш	4000	38	152,000	0.12	15	2	444.24	798
3-7317	Тулаасны 30х30х391	ш	4500	8	36,002	0.02	15	2	444.24	132
1-3971	Царсан бариул	м	7500	26.214	196,605	0.183	15	2	444.24	1,223
1-4028	Цемент м-400	тн	375000	2.317	868,734	2.363	15	1	334.65	11,861

Хог, хаягдлын зардал: 0.2156 15 1 334.65 1,082

13,455,886

183,207

ДОТОР ГЭРЭЛТҮҮЛЭГЧИЙН АЖИЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
3-2978	Утас прг 300-1 мм2	м	3000	57.6	172,800	0.005	15	2	444.24	35
1-0306	Тусгаарлагч лент	кг	11000	0.184	2,022	0.000	15	2	444.24	1
3-4112	Төгсгөвч	ш	1000	4	4,000	0.003	15	2	444.24	19
2-2819	Хоолой	м	1200	0.14	168	0	15	3	591.18	0
3-3808	Щитний самбарын хайрцаг	ш	177500	10	1,775,000	4.6	15	2	444.24	30,653
3-6374	Гэрэлтүүлэгч /мэдрэгчтэй/	ш	25000	48	1,200,000	0.576	15	2	444.24	3,838
3-4640	Дэгээ	кг	1000	0.048	48	0	15	2	444.24	0

БҮЛЭГ ТУС БҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

3-2751	Зэс утас (зөөлөн)	кг	6500	0.3	1,950	0.000	15	2	444.24	2
3-4102	Маркны пайз	кг	250	1.6	400	0.002	15	2	444.24	11

Хог, хаягдлын зардал: 0.0311 15 1 334.65 156

3,156,388

34,715

Хог, хаягдлын зардал: 0.3218 15 1 334.65 1,615

30,704,155

284,625

НИЙТ ТЭЭВРИЙН ЗАРДЛЫН ДҮН:

НИЙТ БАРИЛГЫН МАШИН МЕХАНИЗМЫН ХЭРЭГЦЭЭ

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
11004	Цахилгаан өрөм	6.05	12531	75,813
	Автомашин	3.11	13530	42,042

117,855