

БАТЛАВ:

НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР

/Н.НАЦАГДОРЖ/

БАЯНЗҮРХ ДҮҮРГИЙН 13,14 ДҮГЭЭР ХОРОО ГЭР ХОРООЛОЛ ДАХИН ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН
ТӨСЛИЙН Д ХЭСЭГЧИЛСЭН ТАЛБАЙН МЭДЭЭЛЭЛ ХАРИЛЦАА ХОЛБООНЫ ШУГАМ
СҮЛЖЭЭНИЙ ЗУРАГ ТӨСӨЛ БОЛОВСРУУЛАХ АЖЛЫН ДААЛГАВАР

2022 оны 09-р сарын 06-ны өдөр

Дугаар:МЗХ2022/31-33

Улаанбаатар хот

1.	Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл	<ul style="list-style-type: none">- Монгол Улсын Их Хурлын 2020 оны 52 дугаар тогтоолоор баталсан "Алсын хараа-2050" Монгол Улсын урт хугацааны хөгжлийн бодлого- Монгол Улсын Их хурлын 2013 оны 23 дугаар тогтоолоор батлагдсан Улаанбаатар хотыг 2020 он хүртэл хөгжүүлэх ерөнхий төлөвлөгөөний тодотгол, 2030 он хүртэлх хөгжлийн чиг хандлагын баримт бичиг;- Монгол Улсын Их Хурлын 2020 оны 23 дугаар тогтоолоор баталсан Монгол Улсыг 2021-2025 онд хөгжүүлэх таван жилийн үндсэн чиглэл;- /Монгол Улсын Их Хурлын 2020 оны 24 дүгээр тогтоолоор баталсан Монгол Улсын Засгийн газрын 2020-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр;- Монгол Улсын Засгийн газрын 2020 оны 94 дүгээр тогтоолоор баталсан Төрөөс орон сууц, нийтийн аж ахуйн талаар баримтлах бодлого;- Засгийн газрын 2019 оны 202 дугаар тогтоолоор батлагдсан "150 мянган айл" орон сууц үндэсний хөтөлбөр;- Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн хурлын 2020 оны 02/09 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Нийслэлийг 2021-2025 онд хөгжүүлэх таван жилийн үндсэн чиглэл";- Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн хурлын 2020 оны 02/10 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагчийн 2020-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр";- Нийслэлийн Засаг даргын 2020 оны 07 дугаар сарын 24-ний өдрийн А/991 дугаар төсөл хэрэгжүүлэгчээр шалгарсан захирамж;- Баянзүрх дүүрэг 13,14 хороо Д хэсэгчилсэлсэн талбай барилгажилтын төсөл- 2022 оны Мэргэжлийн зөвлөлийн 31 дүгээр хурлын шийдвэр;- Мэдээлэл холбооны сүлжээ ТӨХК-ны 2022 оны 01 сарын 25-ний өдрийн D25/2022 дугаартай техникийн нөхцөл;
2.	Зураг төсөл боловсруулах үе шат хугацаа	<p>1 үе шаттай.</p> <ul style="list-style-type: none">- Шинээр барих худаг сувагчлалын байгууламжийн ажлын зураг төсөв <p>Хугацаа Гэрээнд заасан хугацаагаар</p>

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБАН

2022 оны 09-р сарын 14 өдөр

3.	Байршил, газар эдэлбэрийн одоогийн байдал	- Баянзүрх дүүргийн 13,14 дүгээр хороо, Д хэсэгчилсэн талбай /11.3 га/
4.	Ажлын зураг төсөл боловсруулахад ашиглах материал	<p>Монгол Улсын хуулиуд:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Монгол улсын үндсэн хууль; - Монгол улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж түүний удирдлагын тухай хууль; - Хөгжлийн бодлого төлөвлөлтийн тухай хууль; - Хот, тосгоны эрх зүйн байдлын тухай хууль; - Хот байгуулалтын тухай хууль; - Барилгын тухай хууль; - Байгаль орчныг хамгаалах тухай хууль; - Газрын тухай болон Монгол улсын иргэнд газар өмчлүүлэх тухай хууль; - Усны тухай хууль; - Гамшгаас хамгаалах тухай; - Хот суурин газрыг дахин хөгжүүлэх хууль; - Бусад холбогдох хууль тогтоомжууд <p>Норм, нормативууд:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилт БНБД 30-01-04 - Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, зөвшилцөх, магадлал хийх дүрэм - Барилга байгууламжийн галын аюулгүйн байдал БНБД 21-01-02 - Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүйн норм БНБД 21-02-02 - Барилга байгууламжийн гал унтраах автомат төхөөрөмж дохиоллын хэрэгсэл БНБД 21-04-05*/18 - Холбооны кабель шугамын ажлын зураг төсөв хийх стандарт MNS 6305:2012 - Шилэн кабелийн угсралт суурилуулалтын стандарт MNS 5278:2012 - Холбооны кабелийн суурилуулалт, ерөнхий шаардлага MNS 5276:2013 - Цахилгаан холбооны сүлжээний байгууламжинд ажиллахад тавигдах аюулгүй ажиллагааны шаардлага MNS 5596:2020 - Орон сууцны барилгын мэдээлэл, холбооны суурин сүлжээний төлөвлөлт. Ерөнхий шаардлага MNS 6580 : 2020 - Орон сууцны барилгын мэдээлэл, холбооны суурин сүлжээний суурилуулалт, Ерөнхий шаардлага MNS 6581 : 2016 - Барилгын зураг. Барилга байгууламжийн мэдээлэл, холбоо, дохиоллын ажлын зураг төсөл боловсруулах. Ерөнхий шаардлага MNS 6586 : 2016 - Холбооны кабель шугамыг авто зам, төмөр замыг хөндлөн гаргах болон гүүрийн байгууламжаар дамжуулан суурилуулахад тавих ерөнхий шаардлага MNS 6597 : 2021 - Холбооны худаг сувагчлалын байгууламжийн техникийн үзүүлэлт, суурилуулалтын шаардлагыг тусгах MNS 6668:2017 - Бусад холбогдох норм, дүрэм, заавар <p>Холбогдох журмууд:</p>

2022.09.14

		- Монгол улсын Засгийн газрын 2019 оны 03 дугаар сарын 21-ний өдрийн 108 дугаар тогтоолоор баталсан "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах магадлал хийх дүрэм"
5.	Хэрэглэгчийн ачаалал	- Айл өрх, үйлчилгээ, сургууль, цэцэрлэгийн хэрэглэгчдийг харилцаа холбооны үйлчилгээнд холбох
6.	Ажлын зураг төслийн бүрдэл, шаардлага	<p>Иж бүрдэл:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Бэлтгэл ажил (инженер геологийн дүгнэлт, дэвсгэр зургийн тодруулга) <p>Мэдээлэл харилцаа холбооны байр:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Мэдээллийн технологи, шуудан харилцаа холбооны газрын 2015 оны 1/445 дугаар албан бичгийн зөвлөмжийн Б-р хавсралтын үндсэн шаардлагыг хангасан эх загвар зураг, иж бүрэн зураг төсөв <p>Шинээр барих худаг сувагчлалын байгууламж:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Хотын худаг сувагчлалын байгууламжинд холбогдох цэгээс төлөвлөж буй барилга байгууламж, объектууд хүртэлх худаг сувагчлалын байгууламжийн иж бүрэн ажлын зураг төсөв <p>Зураг төсөлд тавигдах шаардлага:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Зураг төслийн баримт бичиг 4 хувь. Үүнээс: график зураглал CD-ний хамт 2 хувийг захиалагчид, үндсэн хувийг архивт өгнө. - Инженерийн шугам сүлжээний ажлын зургийг UTM-координатын системд хийж гүйцэтгэн батлагдсан ажлын зургийг CD-ээр Нийслэлийн Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын Инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийн хэлтэст хүлээлгэн өгөх. - Ажлын зурагт бусад инженерийн шугам сүлжээний төлөвлөлтийг нэг дэвсгэр дээр нэгтгэн, хоорондын зай хэмжээг огтлолын зургаар тодорхой үзүүлж, норм стандартын дагуу төлөвлөж, шугам сүлжээний ашиглалтын байгууллагуудтай зөвшилцсөн байх шаардлагатай.
7.	Инженерийн хангамжийн байгууламжийн үндсэн хийцэд тавигдах шаардлага.	<p>Мэдээлэл харилцаа холбооны байр:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Техникийн нөхцлийн дагуу тус хороолол дотор нэгдсэн мэдээлэл холбооны байр төлөвлөж худаг сувагчлалын байгууламжийг төвлөрүүлэх. - Техникийн өрөө нь 30 см-ээс багагүй өндөртэй давхар шалтай, гол болон салбар кабелийн холболт хийх сүлжээний иж бүрэн зогсуур төлөвлөх. - Хөргөлт агааржуулалт, салхивчын нэгдсэн системтэй байх. - Цахилгаан тэжээлийн 380 В-ийн оруулгатай, сэлгэн залгалт хийх боломжтой 2 талын тэжээлтэй байх. - Гэрэлтүүлэг нь стандарт нормыг мөрдсөн байх. - Тоног төхөөрөмжийн газардуулга холбох норм стандартыг хангасан байх. - Галын аюулгүй байдал, дохиолол хамгааллын нэгдсэн системтэй байх. <p>Шинээр барих худаг сувагчлалын байгууламж, шилэн кабелийн сүлжээ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ЭАТС-45 станц ХШ4524 хуваарилах шүүгээний хүрээний одоо байгаа S-C 3-5-21 худгаас төлөвлөж

		<p>буй Д хэсэгчилсэн талбайн барилгажилтын төсөлтэй уялдуулан гол сувагчлалыг 4 яндантайгаар төлөвлөж цагираг сүлжээ үүсгэх</p> <ul style="list-style-type: none"> - Барилга руу орсон сувагчлалыг 2 яндантайгаар төлөвлөх - Авто замын төлөвлөлттэй уялдуулах - Ажлын зураг төсвийг хийхдээ гол, салбар сувагчлалаар салгах шаардлагатай.
8.	Шугам сүлжээний трасс сонголтонд тавигдах шаардлага	<ul style="list-style-type: none"> - Авто зам, инженерийн шугам сүлжээний хамгаалалтын зурвасыг тогтоох, - Бусад инженерийн шугам сүлжээний төлөвлөсөн ажлын зурагтай уялдуулах. - Трассанд өртөж байгаа нэгж талбаруудыг зурагт тэмдэглэж газар чөлөөлөлтийн зардал тооцон төсөвт тусгах, холбогдох байгууллагуудтай зөвшилцөх
9.	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв	<ul style="list-style-type: none"> - Эдийн засгийн тооцоог УББ 80-204-16 "Хөрөнгө оруулалтын үр ашгийг тооцох заавар"-аар, төсвийг БНБД 81-95-12 болон эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн програмаар тооцно. - Хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны төлөвлөгөөтэй уялдуулан төсвийг үе шаттайгаар тооцох - Одоо байгаа авто зам, замын хөндлөн гарах гаргалгааны хэсэгт мэргэжлийн байгууллагаас тавьсан шаардлагыг нарийвчлан тусгаж, нөхөн сэргээлтийн зардлыг төсөвт тусгана.
10.	Зураг төсөл боловсруулах байгууллага	<ul style="list-style-type: none"> - Зөвлөх үйлчилгээний 1.2.5, ЗТ-6.4, ЗТ-7.4 заалттай эрх бүхий хуулийн этгээд
11.	Зураг төслийн санхүүжилт	<ul style="list-style-type: none"> - Нийслэлийн төсвийн хөрөнгөөр
12.	Төслийн захиалагч	<ul style="list-style-type: none"> - Нийслэлийн Орон сууцны бодлогын газар,
13.	Галын аюулгүй байдлын нөхцөл	<ul style="list-style-type: none"> - Барилга, байгууламжийн галын аюулгүйн байдал БНБД 21-01-02 - Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүйн норм БНБД 21-02-02
14.	Байгаль орчны үнэлгээ нөхцөл	<p>Шаардлагатай тохиолдолд байгаль орчны ерөнхий болон нарийвчилсан үнэлгээ хийлгэх</p>
15.	Онцгой нөхцөл (Төлөвлөлтийн шаардлагаар гарах нэмэлт шаардлагууд трассын дагуух газар чөлөөлөх, хөрсний шинж чанараас хамаарсан нэмэлт төлөвлөлт, шинэ техник технологи хэрэглэх гэх мэт)	<ul style="list-style-type: none"> - Ажлын зураг гүйцэтгэх явцад ашиглагч байгууллагатай газар дээр нь явж үзэх, судлах, - Батлагдсан хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө, барилгажилтын төсөлтэй уялдуулах. - Харилцаа холбооны шугам сүлжээ болон түүнтэй холбогдох барилга байгууламжийн угсралтын ажил гүйцэтгэхэд эдийн засгийн хувьд үр ашигтай орчин үеийн стандартын шаардлага хангасан дэвшилтэт техник технологи нэвтрүүлэн ашиглахаар тусгаж өгөх - Авто зам болон үерийн далан сувагтай хөндлөн огтлолцсон хэсэгт сувагчлалд нэмэлт хамгаалалт хийж 8-12 яндантайгаар төлөвлөх /Хөрсний уснаас хамгаалах/ - Ойр орчмын төлөвлөлттэй холбооны худаг сувагчлалын байгууламж, шилэн кабелийн цагираг сүлжээг уялдуулан төлөвлөх. - Холбооны кабель шугамыг хадархаг буюу хадан хөрсөнд стандартын шаардлагын дагуу суурилуулах

22.09.17

- Батлагдсан зураг төслийн дагуу барилга угсралтын ажил гүйцэтгэх

ХЯНАСАН:

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗРЫН ДАРГА

НИЙСЛЭЛИЙН ОРОН СУУЦНЫ БОДЛОГЫН
ГАЗРЫН ДАРГА

ЗӨВШӨӨРСӨН:

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР, ИНЖЕНЕРИЙН ДЭД
БҮТЦИЙН ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГА

НИЙСЛЭЛИЙН ОРОН СУУЦНЫ БОДЛОГЫН ГАЗРЫН
БОДЛОГЫН ХЭРЭГЖИЛТИЙН ХЭЛТСИЙН АХЛАХ БӨГӨӨД
БОДЛОГЫН ТӨЛӨВЛӨЛТ ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН

БОЛОВСРУУЛСАН:

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР, ИНЖЕНЕРИЙН ДЭД
БҮТЦИЙН ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХЭЛТСИЙН МЭДЭЭЛЭЛ ХАРИЛЦАА
ХОЛБОО ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН



БАТЛАВ:

НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР


...../Н.НАЦАГДОРЖ/

БАЯНЗҮРХ ДҮҮРГИЙН 13,14 ДҮГЭЭР ХОРОО ГЭР ХОРООЛОЛ ДАХИН ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН
ТӨСЛИЙН "Д" ХЭСЭГЧИЛСЭН ТАЛБАЙН ГАДНА ДУЛААН ХАНГАМЖИЙН ШУГАМ
СҮЛЖЭЭНИЙ ЗУРАГ ТӨСӨЛ БОЛОВСРУУЛАХ АЖЛЫН ДААЛГАВАР

2022 оны 09-р сарын 06-ны өдөр

Дугаар:МЗХ2022/31-30

Улаанбаатар хот

1.	Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл	<ul style="list-style-type: none">- Монгол Улсын Их Хурлын 2020 оны 52 дугаар тогтоолоор баталсан "Алсын хараа-2050" Монгол Улсын урт хугацааны хөгжлийн бодлого- Монгол Улсын Их хурлын 2013 оны 23 дугаар тогтоолоор батлагдсан Улаанбаатар хотыг 2020 он хүртэл хөгжүүлэх ерөнхий төлөвлөгөөний тодотгол, 2030 он хүртэлх хөгжлийн чиг хандлагын баримт бичиг;- Монгол Улсын Их Хурлын 2020 оны 23 дугаар тогтоолоор баталсан Монгол Улсыг 2021-2025 онд хөгжүүлэх таван жилийн үндсэн чиглэл;- /Монгол Улсын Их Хурлын 2020 оны 24 дүгээр тогтоолоор баталсан Монгол Улсын Засгийн газрын 2020-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр;- Монгол Улсын Засгийн газрын 2020 оны 94 дүгээр тогтоолоор баталсан Төрөөс орон сууц, нийтийн аж ахуйн талаар баримтлах бодлого;- Засгийн газрын 2019 оны 202 дугаар тогтоолоор батлагдсан "150 мянган айл" орон сууц үндэсний хөтөлбөр;- Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн хурлын 2020 оны 02/09 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Нийслэлийг 2021-2025 онд хөгжүүлэх таван жилийн үндсэн чиглэл";- Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн хурлын 2020 оны 02/10 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагчийн 2020-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр";- Нийслэлийн Засаг даргын 2020 оны 07 дугаар сарын 24-ний өдрийн А/991 дугаар төсөл хэрэгжүүлэгчээр шалгарсан захирамж;- Баянзүрх дүүрэг 13,14 хороо Д хэсэгчилсэлсэн талбай барилгажилтын төсөл- 2022 оны Мэргэжлийн зөвлөлийн 31 дүгээр хурлын шийдвэр;- Эрчим хүчний яамны оны ... дүгээр сарын-ний өдрийн дугаартай техникийн нөхцөл.
2.	Зураг төсөл боловсруулах үе шат хугацаа	<p>1 үе шаттай.</p> <ul style="list-style-type: none">- Гадна дулааны шугам, дулаан хуваарилах төвийн иж бүрэн зураг төсөл, төсөв <p>Хугацаа Гэрээнд заасан хугацаагаар</p> <div style="text-align: right;"><p>ЭРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБАН НИЙСЛЭЛИЙН ХӨТ БИЙГҮҮЛЭЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР</p></div>

ЭРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБАН
2022 оны 09-р сарын 14 өдөр

3.	Байршил, газар эдэлбэрийн одоогийн байдал	- Баянзүрх дүүргийн 13,14 дүгээр хороо, "Д" хэсэгчилсэн талбай /11.3 га/
4.	Ажлын зураг төсөл боловсруулахад ашиглах материал	<p>Монгол Улсын хуулиуд:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Монгол улсын үндсэн хууль; - Монгол улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж түүний удирдлагын тухай хууль; - Хөгжлийн бодлого төлөвлөлтийн тухай хууль; - Хот, тосгоны эрх зүйн байдлын тухай хууль; - Хот байгуулалтын тухай хууль; - Барилгын тухай хууль; - Эрчим хүчний тухай хууль; - Эрчим хүчний хэмнэлтийн тухай хууль; - Монгол улсын агаарын чанарын тухай хууль; - Байгаль орчныг хамгаалах тухай хууль; - Газрын тухай болон Монгол улсын иргэнд газар өмчлүүлэх тухай хууль; - Гамшгаас хамгаалах тухай; - Хот суурин газрыг дахин хөгжүүлэх хууль; - Бусад холбогдох хууль тогтоомжууд <p>Норм, нормативууд:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Дулааны сүлжээ БНБД 41.02.13 - Дулааны шугам сүлжээ БНБД 3.05.03.95 - Дулаан хуваарилах төв БНБД 41-103-11 - Барилгад хэрэглэх уур амьсгал ба геофизикийн үзүүлэлт БНБД 23.01.09 - Халаалт, агаар сэлгэлт ба кондинционер БНБД 41-01-11 - Барилгын дулаан хамгаалалтын төлөвлөлт БД 25-103-10 - Барилгын дулаан хамгаалалт БНБД 25-01-20 - Захиалагчийн дүрэм УББ12-201-01 - Тоног төхөөрөмж ба дамжуулах хоолойн дулаан тусгаарлалт БНБД 41-04-13 - Барилгын орчны тохижилтын ажил БНБД 3.01.06-90 - Цутгамал бетон, төмөр бетон бүтээц БНБД 3.03.01-88 - Угсармал төмөр бетон бүтээц БНБД 3.03.02-90 - Барилгын ажлын явцад зохиогчийн хяналт тавих дүрэм БНБД 11-04-99 - Барилга байгууламжийн галын аюулгүй байдал БНБД 20-01-02 - Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, зөвшилцөх, магадлал хийх болон бусад БНБД, БД, холбогдох стандартуудыг мөрдлөгө болгох - Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилт /БНБД 30-01-04/ - Барилгад хэрэглэгдэх уур амьсгал ба геофизикийн үзүүлэлт /БНБД 23.01.09/ <p>Холбогдох журмууд:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Монгол улсын Засгийн газрын 2020 оны 03 дугаар сарын 18-ний өдрийн 97 дугаар тогтоолоор баталсан "Дулаан эрчим хүч хэрэглэх дүрэм", "Эрчим хүчний шугам сүлжээг хамгаалах дүрэм"

ЭРЭМ ЖИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
2020 оны 09-р сарын 14 өдөр

		<ul style="list-style-type: none"> - Монгол улсын Засгийн газрын 2019 оны 03 дугаар сарын 21-ний өдрийн 108 дугаар тогтоолоор баталсан "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах магадлал хийх дүрэм" - Бусад холбогдох журмууд
5.	Хэрэглэгчийн ачаалал	<ul style="list-style-type: none"> - Айл өрх, үйлчилгээ, сургууль, цэцэрлэгийн хэрэглэгчдийг нийт дулааны ачаалалт 13,76 Гкал/цаг
6.	Ажлын зураг төслийн бүрдэл, шаардлага	<p>Дулаан хангамжийн шугам сүлжээ, дулаан хуваарилах төвийн ажлын зураг төсөл боловсруулах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Бэлтгэл ажил (инженер геологийн дүгнэлт, дэвсгэр зургийн тодруулга) - Төвлөрсөн дулаан хангамжийн шугам сүлжээнээс хангагдах дулааны шугам сүлжээ, дулаан хуваарилах төвийн ажлын зураг төсөл <p>Зураг төсөлд тавигдах шаардлага:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Зураг төслийн баримт бичиг 4 хувь. Үүнээс: график зураглал CD-ний хамт 2 хувийг тоон хэлбэрээр /DWG болон PDF/ захиалагчид, үндсэн хувийг архивт өгнө. - Инженерийн шугам сүлжээний ажлын зургийг UTM-координатын системд хийж гүйцэтгэн батлагдсан ажлын зургийг CD-ээр Нийслэлийн Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын Инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийн хэлтэст хүлээлгэн өгөх. - Ажлын зурагт бусад инженерийн шугам сүлжээний төлөвлөлтийг нэг дэвсгэр дээр нэгтгэн, хоорондын зай хэмжээг огтлолын зургаар тодорхой үзүүлж, норм стандартын дагуу төлөвлөж, шугам сүлжээний ашиглалтын байгууллагуудтай зөвшилцсөн байх шаардлагатай.
7.	Инженерийн хангамжийн байгууламжийн үндсэн хийцэд тавигдах шаардлага.	<p>Дулааны шугам сүлжээ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Дулааны шугам сүлжээг төвлөрсөн дулаан хангамжийн 12 дугаар төв магистраль шугамнаас тэжээгдэхээр олгогдсон техникийн нөхцлийн дагуу ажлын зураг төсөл боловсруулах; - Шугам хоолойг газар доор зохих нормын дагуу төмөр бетон сувагт угсрах, ба авто зам доогуур хүчитгэсэн төмөр бетон суваг, нэвтрэх болон хагас нэвтрэх суваг угсрахаар төлөвлөх; - Дулааны шугамын ус буулгах, агаар тархах, сиффон компенсатор бүхий хэсгүүдэд худаг төлөвлөх ба буулгасан усыг юүлэх худаг зайлшгүй төлөвлөж өгнө; - Нэг маягийн зургийн альбомд тусгагдаагүй дулааны худгуудад тусгайлан барилга бүтээцийн зураг төсөл

хийгдэх шаардлагатай ба цутгамал суваг бүхий хэсэгт мөн бүтээцийн зургийг гүйцэтгэж хавсаргах;

- Хоолойн материал – Халаалт болон хэрэгцээний халуун усны системд тохирох стандартыг хангасан металл хоолой төлөвлөх. /Стал 20, 17DC дүйцэхүйц марктай хоолой/;
- Арматур- Ган бөмбөлгөн хаалт болон бусад даралт даах хааж нээх зориулалт бүхий хаалт / $P_u=2.5$ Мпа, $t = 200^\circ\text{C}$ /;
- Дулааны шугамын дулаалгын материал- пенополиуретан болон дулаан техникийн шаардлага хангасан дулаалгын материал байх;
- Дулаалгын гадуурх хамгаалалтын материал- Гадны нөлөөнд үл автах, ус үл нэвтрэх резинэн материалаар сонгох;
- Дулааны шугам хоолойг төлөвлөхдөө ус буулгах, агаар гаргах, тойруу болон перемычка шугам хоолойг нормын дагуу төлөвлөж хоолойн угсралтын тоймыг цаашид тооцооны схем болгон ашиглах боломжтой байдлаар үзүүлэх;
- Ус буулгагч – Дренажийн системтэй байхаар төлөвлөх.
- Цэвэр усны шугам сүлжээтэй уялдуулан төлөвлөх.
- Трассын дагууд огтлолцож байгаа бусад инженерийн шугам сүлжээг хамгаалах, бэхлэх арга хэмжээг төлөвлөж, эзэмшигч байгууллагуудтай зөвшилцөх, ашиглагч байгууллагаас техникийн нөхцөл гаргуулах, шаардлагатай тохиолдолд шугам сүлжээг шилжүүлэх зургийг боловсруулах.

Дулаан хуваарилах төв:

- “Д” хэсэгчилсэн талбайн хорооллын хэрэглэгчдийн дунд техник ашиглалтын шаардлага хангасан нэгдсэн халаалтын цогц төхөөрөмж суурилуулах, дулаан хуваарилах төвийн барилгыг өргөтгөх боломжтойгоор төлөвлөх;
- Ус дулаан хуваарилах төв, дулааны сүлжээний төлөвлөлтийг гидравлик горимын хувьд хамгийн ашигтай хувилбарыг гаргаж төлөвлөх;
- Дулаан хуваарилах төвийн барилгын газар олголтыг ажлын зургийн явцад холбогдох байгууллагуудтай зөвшилцөн шийдвэрлүүлэх.
- Ус, дулаан хуваарилах төвд задардаг ялтсан дулаан солилцуур суурилуулах, хувьсах хурдны насос суурилуулах;
- Даралт барих систем суурилуулах;
- Бүрэн автоматчилагдсан нэгдсэн удирдлагын системтэй байх;
- Хими ус цэвэрлэгээний төхөөрөмжтэй байх;
- Тоног төхөөрөмжийн цахилгаан, автоматикийн ажлыг зураг төслийн дагуу мөрдөгдөж байгаа стандартад нийцүүлэн хийнэ;
- Халаалт агаар сэлгэлт, цэвэр, бохир ус, цахилгаан, холбоог бүрэн шийдсэн төлөвлөлттэй байх;
- Хянах, хэмжих хэрэгслийг бүрэн суурилуулсан байх;
- Цаашид өргөтгөх боломжтой байх;

		- Ус нөөцлөх сав төлөвлөх
8.	Шугам сүлжээний трасс сонголтонд тавигдах шаардлага	<ul style="list-style-type: none"> - Авто зам, төмөр зам, инженерийн шугам сүлжээний хамгаалалтын зурвасыг тогтоох, - Бусад инженерийн шугам сүлжээний төлөвлөсөн ажлын зурагтай уялдуулах, - Трассанд өртөж байгаа нэгж талбаруудыг зурагт тэмдэглэж газар чөлөөлөлтийн зардал тооцон төсөвт тусгах, холбогдох байгууллагуудтай зөвшилцөх, - Шаадлагатай тохиолдолд хонгилын систем төлөвлөх.
9.	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв	<ul style="list-style-type: none"> - Эдийн засгийн тооцоог УББ 80-204-16 "Хөрөнгө оруулалтын үр ашгийг тооцох заавар"-аар, төсвийг БНБД 81-95-12 болон эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн програмаар тооцно. - Хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны төлөвлөгөөтэй уялдуулан төсвийг үе шаттайгаар тооцох - Одоо байгаа авто зам, замын хөндлөн гарах гаргалгааны хэсэгт мэргэжлийн байгууллагаас тавьсан шаардлагыг нарийвчлан тусгаж, нөхөн сэргээлтийн зардлыг төсөвт тусгана.
10.	Зураг төсөл боловсруулах байгууллага	- Зөвлөх үйлчилгээний ЗТ-3.5 эсхүл ЗТ-4.5, ЗТ-10.2 заалттай эрх бүхий хуулийн этгээд.
11.	Зураг төслийн санхүүжилт	- Нийслэлийн төсвийн хөрөнгөөр
12.	Төслийн захиалагч	- Нийслэлийн Орон сууцны бодлогын газар
13.	Галын аюулгүй байдлын нөхцөл	<ul style="list-style-type: none"> - Барилга, байгууламжийн галын аюулгүйн байдал БНБД 21-01-02 - Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүйн норм БНБД 21-02-02
14.	Байгаль орчны үнэлгээ нөхцөл	Шаардлагатай тохиолдолд байгаль орчны ерөнхий болон нарийвчилсан үнэлгээ хийлгэх
15.	Онцгой нөхцөл (Төлөвлөлтийн шаардлагаар гарах нэмэлт шаардлагууд трассын дагуух газар чөлөөлөх, хөрсний шинж чанараас хамаарсан нэмэлт төлөвлөлт, шинэ техник технологи хэрэглэх гэх мэт)	<ul style="list-style-type: none"> - Гадна дулааны шугам сүлжээ болон түүнтэй холбогдох барилга байгууламжийн угсралтын ажил гүйцэтгэхэд эдийн засгийн хувьд үр ашигтай орчин үеийн дэвшилтэт техник технологи нэвтрүүлэн ашиглахаар тусгаж өгөх; - Дулаан хуваарилах төвийн архитектур төлөвлөлтийн даалгавар батлуулах; - Батлагдсан зураг төслийн дагуу барилга угсралтын ажил гүйцэтгэх; - Батлагдсан хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө, барилгажилтын төсөлтэй уялдуулах; - Дулааны шугам сүлжээ авто зам доогуур огтлох хэсэгт нэвтрэх сувагтай байхаар төлөвлөж зураг төсөвт тусгах.

22.09.2014

- Дулааны шугамын трассын дагуух тохижилт, нөхөн сэргээх ажлын зардлыг төсөвт тооцож тусгах.

ХЯНАСАН:

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗРЫН ДАРГА

НИЙСЛЭЛИЙН ОРОН СУУЦНЫ БОДЛОГЫН
ГАЗРЫН ДАРГА

ЗӨВШӨӨРСӨН:

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР, ИНЖЕНЕРИЙН ДЭД
БҮТЦИЙН ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГА

НИЙСЛЭЛИЙН ОРОН СУУЦНЫ БОДЛОГЫН ГАЗРЫН
БОДЛОГЫН ХЭРЭГЖИЛТИЙН ХЭЛТСИЙН АХЛАХ БӨГӨӨД
БОДЛОГЫН ТӨЛӨВЛӨЛТ ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН

БОЛОВСРУУЛСАН:

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР, ИНЖЕНЕРИЙН ДЭД
БҮТЦИЙН ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХЭЛТСИЙН ГАДНА ДУЛААН
ХАНГАМЖ ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН



[Handwritten Signature]
Ж.ЦЭНГҮҮН

НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ,
ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР

[Handwritten Signature] М.ГАНБАТ

ЭРӨН ХААГАХ ДИРЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
2022 оны 09-р сарын 14 өдөр