

БАТЛАВ.
БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМНЫ
ТӨРИЙН НАРИЙН БИЧГИЙН ДАРГЫН
АЛБАН ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ
Ц.БАЯРБАТ

“БАРИЛГЫН МАТЕРИАЛ, БҮТЭЭЦ, ХИЙЦ ЭДЛЭЛИЙН ҮНИЙН ЛАВЛАХ
/2024 ОН/” БОЛОВСРУУЛАХ АЖЛЫН ТЕХНИКИЙН ДААЛГАВАР

2024 оны 07 дугаар
сарын 19-ны өдөр

Дугаар.....:07/2024

Улаанбаатар хот

1.	Төсөл боловсруулах үндэслэл	<ul style="list-style-type: none">- Барилгын тухай хуулийн 34.1.2 дугаар заалт,- Засгийн газрын 2019 оны 106 дугаар тогтоолоор батлагдсан “Барилга байгууламжийн норм, нормативын баримт бичгийн ерөнхий тогтолцоо”;- “Барилгын үнэ бүрдлийн үндсэн дүрэм” /БНБД 81-94-12/- “Барилга байгууламжийн норм, нормативын сан”-ийн үйл ажиллагааны 2024 оны төлөвлөгөөний Б-2-3 Барилгын болон техникийн дүрэм, заавар, цомог, аргачлалын 14 дүгээрт тусгагдсан.
2.	Төслөөр шийдвэрлэх асуудлууд	Төслөөр Монгол Улсын нутаг дэвсгэрт баригдах барилга угсралт, их засварын ажлын төсвийн тооцоо хийхэд ашиглагдах барилгын материал, бүтээц, хийц, эдлэлийн үнийн лавлахтай болно.
3.	Төслийн бүрдэл	Барилгын материалын үнийг дараах агуулгаар боловсруулна. Үүнд: 1-р хэсэг: Барилгын үндсэн материал: <ul style="list-style-type: none">1. Барилгын элс, хайрга, цемент ус2. Бетон зуурмаг3. Бетон төмөр, бетон эдлэл:<ul style="list-style-type: none">3.1 Хучилтын төмөр бетон нүхтэй хавтан, хавиргат хавтан, ялуу;3.2 Суурийн болон зоорийн ханын бетон гулдмай /блок/;3.3 Гадна дулаан сувгийн хавтан, сувгийн тэвш, сувгийн таг, сувгийн бетон дэр;3.4 Гадна бохирын төмөр бетон худаг таг, ул;3.5 Шатны төмөр бетон гишгүүр, бетон эдлэл, ус зайлуулах нүхэн гарц;3.6 Төмөр бетон хашаа, хашааны багана.4. Тоосго /ердийн, өнгөлгөөний цул, нүхтэй/ ханын бусад ширхгийн материал5. Төмөр эдлэлүүд6. Модон материал:<ul style="list-style-type: none">6.1 Дүнз /балк/, дүнзэнцэр /брус/ зүсмэл мод;6.2 Наамал модон хавтан;6.3 Рейк, дранк, /савхан/ мод, шургааг мод;7. Бүх төрлийн шал, шалны материал:<ul style="list-style-type: none">7.1 Шалны хавтанцар /плита/, чигжээс, цавуу;7.2 Ламинатан шал /шахмал/, хуулгатай;7.3 Паркетан шал;7.4 Чулуун шал;7.5 Банзан шал;

		<ul style="list-style-type: none">7.6 Шалны хулдаас, цавуу;7.7 Шалны хөвөө, бусад.8. Бүх төрлийн дээврийн материал:<ul style="list-style-type: none">8.1 Хуйлмал зөөлөн материал, хөрсжүүлэгч, цавуу;8.2 Төмөр дээвэр, дагалдах хэрэгсэл, черепицэн дээвэр;8.3 Дээврийн ус зайлуулах дагалдах хэрэгсэл;8.4 Мембран дээврийн материал.9. Хаалга, цонх түүний хэрэгсэл:<ul style="list-style-type: none">9.1 Модон болон төмөр хаалга;9.2 Хуванцар, металл, хаалга /кропка хүрээний хамт/;9.3 Барилгын металл, хуванцар цонх /вакум/ түүний төрөл;10. Өнгөлгөө доторлогооны төрөл бүрийн хавтан:<ul style="list-style-type: none">10.1 ДСП хавтан /үртсэн/ OSB хавтан /зорогдсон/;10.2 Шахмал цаасан хавтанууд /ислэг, митапон/;10.3 Гипсэн, цементэн хавтан;10.4 Гадна ханын өнгөлгөөний хавтан;10.5 Гоёлын өнгөлгөөтэй хавтан;10.6 Хэвний болон бусад хавтан /фанер/;10.7 Дүүжин тааз хана бэхэлгээ болон бусад дагалдах хэрэгсэлүүд /кнауф/;11. Барилгын дулаалгын материал, ус чийг тусгаарлалтын материал:<ul style="list-style-type: none">11.1 Эрдэс хөвөн дулаалга /MW/;11.2 Хөөсөнцөр дулаалга /EPS/;11.3 Пенополиуретан дулаалга /хавтан, хоолойны болон шүршдэг/;11.4 Ус чийг тусгаарлалтын материал.12. Гагнах, холбох, бэхлэх зориулалттай хэрэгслүүд:<ul style="list-style-type: none">12.1 Гагнуурын электрод;12.2 Резьбатай төмөр;12.3 Хадаас, скоп тэлэгчтэй боолт;12.4 Шрупп;12.5 Эрэг, шураг.13. Барилгын заслын материал:<ul style="list-style-type: none">13.1 Шаваас /замаск/ цавуу, суурь түрхлэг;13.2 Эмульс /цийдмэг/ эмульсний лак;13.3 Тосон будгийн төрлүүд, будаг шингэлэгч;13.4 Лак, боронз, үжил эсэргүүцэх түрхлэг /морилка/;13.5 Өнгөлгөөний шавардлага, бусад хольц;13.6 Ханын цаас /обой/;13.7 Дотор, гадна ханын хавтанцар /плита/.14. Дээвэр болон дотор, гадна ханын сендвич хавтан:<ul style="list-style-type: none">14.1 Шүршмэл хөөстэй /уретан/ сендвич хавтан;14.2 Зүсмэл энгийн хөөстэй сендвич хавтан /PS/;14.3 Ханын магнум хавтан, файбер хавтан;14.4 Сендвич хавтан /чулуун ба шилэн хөвөнтэй/;15. Барилгын гоёл чимэглэлийн материал16. Гадна фасадны материал, гадна тохижилтын материал:
--	--	--

		<p>16.1 Гадна фасадны /нүүр, тал/ материал; 16.2 Шилэн хана фасадны хийц.</p> <p>17. Гадна талбайн тохижилтын материал.</p> <p>2-р хэсэг: Барилгын сантехникийн ажлын материал:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Халаалт, цэвэр усны шугамын зориулалттай хоолой;2. Холбох хэрэгсэл;<ol style="list-style-type: none">2.1 Холбох хэрэгсэл / ширмэн ган/;2.2 Ган хоолойн холбох хэрэгсэл;2.3 Ган хоолойг хуванцар хоолойгоор холбох хэрэгсэл;2.4 Өндөр даралтын полимер хоолойн халуунаар нааж холбох хэрэгсэл.3. Ус, дулаан хуваарилах коллектор4. Хаах тохируулах, сантехникийн арматур:<ol style="list-style-type: none">4.1 Хавхалга, ган бөмбөлгөн хаалт, вентиль;4.2 Ус авах кран, холигч, уян душ;4.3 Хавхалга, даралт, температур тохируулах арматур;4.4 Хог шүүгч.5. Халаах хэрэгсэл:<ol style="list-style-type: none">5.1 Радиотор /панель, ширэм/, холбох хэрэгсэл;5.2 Усны тоолуур, манометр, термометр.6. Агааржуулалтын хоолой дефлектор7. Ус халаагч8. Бохир усны шугам хоолой холбох хэрэгсэл:<ol style="list-style-type: none">8.1 Бохир усны хоолой;8.2 Бохир усны хоолойн холбох хэрэгсэл;8.3 Суултуур;8.4 Ванн, кабин душ;8.5 Угаагуур /шаазан, төмөр/;8.6 Сифон, гармушка;8.7 Даралттай усны шланг.9. Дулааны тоолуур, автомат, бусад10. Шугам хоолойн дулаалга. <p>3-р хэсэг: Барилгын цахилгааны ажлын материал:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Цахилгааны кабель.2. Кабелийн трасс ба нэмэлт тоноглол:<ol style="list-style-type: none">2.1 Кабелийн тавиур;2.2 Кабелийн муфт, төгсгөвч;2.3 Кабелийн хайрцаг;2.4 Гэрлийн самбар;2.5 Металл самбарын хайрцаг ЦМП.3. Залгах салгах тоноглол:<ol style="list-style-type: none">3.1 Автомат таслуур;3.2 Рубильникууд /сэлгэн залгагч/;3.3 Гал хамгаалагч;3.4 Контакт, соронзон салгуур;3.5 Кнопууд.4. Төмөр бетон тулгуурууд, дагалдах хэрэгсэл5. Хуваарилах байгууламжийн тоног төхөөрөмж:
--	--	--

	<ul style="list-style-type: none">5.1 Хуурай салгуур, цэнэг шавхагч;5.2 Тоолуур, цэнэг шавхагч;5.3 Шин;5.4 Чадлын өсгөгч. <p>6. Гэрэлтүүлэг:</p> <ul style="list-style-type: none">6.1 Гудамжны гэрэлтүүлэг ба залгуур;6.2 Улайсах ламптай гэрэлтүүлэг;6.3 Люминесцент ламптай гэрэлтүүлэг;6.4 Прожектор;6.5 Ламп. <p>7. Релей хамгаалалт</p> <p>8. Хүчдэл тогтворжуулагч</p> <p>9. Хэмжүүрийн багаж</p> <p>10. Гүйдлийн трансформатор.</p> <p>4-р хэсэг: Холбоо дохиоллын ажлын материал:</p> <ul style="list-style-type: none">1. Гадна холбооны кабель, дагалдах төхөөрөмж:<ul style="list-style-type: none">1.1 Худаг, сувагчлал;1.2 Олон хосын физик кабель;1.3 Олон хосын физик кабелийн хуваарилах шүүгээ болон төгсгөлийн төхөөрөмж;1.4 Олон хосын физик кабелийн муфт болон дагалдах хэрэгсэл;1.5 Өндөр хурдны шилэн кабель;1.6 Шилэн кабелийн төгсгөлийн төхөөрөмж, дагалдах хэрэгсэл.2. Дотор холбоо дохиолол:<ul style="list-style-type: none">2.1 Дотоод сүлжээний кабель;2.2 Кабелийн телевиз;2.3 Интернэтийн сүлжээний төхөөрөмж.3. Дохиоллын систем:<ul style="list-style-type: none">3.1 Галын дохиоллын систем /Аналог хаяглагддаг/;3.2 Хяналтын камерын систем;3.3 Хамгаалалтын хэрэгсэл;3.4 Электрон болон бусад төрлийн автомат цоож;3.5 Орцны дуудлагын систем;3.6 Зарлан мэдээлэх систем.4. Бусад материал:<ul style="list-style-type: none">4.1 Зогсуур;4.2 Кабелийн төмөр тавиур;4.3 Хамгаалалтын хоолой. <p>5-р хэсэг: Тоног төхөөрөмж, тоноглол хэрэгсэл:</p> <ul style="list-style-type: none">1. Халаалтын тогоо;2. Халаалт, халуун хүйтэн ус, өргөлтийн болон гүний худгийн насос;3. Ялтсан дулаан солилцуур;4. Тэлэлтийн болон нөөцийн сав;5. Бохир ус цэвэрлэх төхөөрөмж;6. Агааржуулалтын тоног төрөөхөмж, хэрэгсэл;7. Хөргөлтийн тоног төхөөрөмж;
--	---

“Барилгын материал, бүтээц, хийц эдлэлийн үнийн лавлах /2024 он/
боловсруулах ажлын техникийн даалгавар

		8. Цахилгааны тоног төхөөрөмж /Хүчний трансформатор, дизель генератор, иж бүрэн трансформаторын дэд өртөө КТП/.
4.	Төслийн үр дүн	Энэхүү үнийн лавлахыг улс, орон нутгийн төсвийн хөрөнгөөр баригдах барилга байгууламжийн хөрөнгө оруулагч, захиалагч болон гүйцэтгэгч байгууллага, төсөв зохиогчид барилга байгууламж, барилга засварын ажлын төсвийн материалын зардлын үнийн тооцоо хийхэд хэрэглэнэ.
5.	Төслийг хэрэгжүүлэх байгууллага	Барилга, хот байгуулалтын яам, Барилгын хөгжлийн төв
6.	Төслийг гүйцэтгэх байгууллага	Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай хуулийн дагуу гүйцэтгэгчийг сонгон шалгаруулна.
7.	Төслийг боловсруулж дуусах хугацаа	2024 оны IV улирал
8.	Төсөлд шаардагдах хөрөнгийн хэмжээ	Урьдчилсан тооцоогоор 26,966,394 (хорин зургаан сая есөн зуун жаран зургаан мянга гурван зуун ерэн дөрвөн) тогrog. Санхүүжилтийн эх үүсвэр нь “Барилга байгууламжийн норм, нормативын сан”
9.	Онцгой нөхцөл	<ul style="list-style-type: none"> - “Барилгын үнэ бүрдлийн үндсэн дүрэм” /БНБД 81-94-12/-ийг судлах - Барилгын материал, бүтээц, хийц эдлэлийн үнийн лавлах боловсруулах аргачилсан заавар” /УББ 81-203-15/-ын арга зүйг үндэслэн боловсруулах; - Мэдээллийн баазыг https://barilga.gov.mn/ цахим мэдээллийн санд байршуулж, хэрэглэгчийг ашиглах, нөхцөл бололцоогоор хангах;

**“БАРИЛГЫН МАТЕРИАЛ, БҮТЭЭЦ, ХИЙЦ ЭДЛЭЛИЙН ҮНИЙН ЛАВЛАХ
/2024 ОН/” БОЛОВСРУУЛАХ АЖЛЫН УРЬДЧИЛСАН ТӨСӨВ**

Д/д	Хийх ажлын нэр	Хөдөлмөр зарцуулалт, / хүн/өдөр/			Шаардагдах зардал /төгрөг/	Хянасан
		Хүн/ өдөр	Нэгж хүн өдрийн үнэлгээ /төгрөг/	Зөвлөх багт ажиллах хүний тоо		
1	Материалын үнийг цуглуулах	20	117,764	5	11,700,000	
2	Барилгын материалын үнийн лавлахын төслийг иж бүрдэл болгон боловсруулах	21	117,764	3	7,371,000	
	Гүйцэтгэгчид олгох мөнгөн дүн /төгрөг/				19,071,000	
4	Барилгын үндсэн материалд редакци хийлгэх /10%/				1'907'100	
5	Сантехникийн материалд редакци хийлгэх /10%/				1'907'100	
6	Цахилгааны материалд редакци хийлгэх /10%/				1'907'100	
7	Холбооны материалд редакци хийлгэх /10%/				1'907'100	
	Бүгд /төгрөг/				26'699'400	
8	Бичиг хэргийн зардал				530'200	
	Нийт өртөг /төгрөг/				27'229'600	
<p>Тайлбар:</p> <ul style="list-style-type: none"> - БХБЯамны Төрийн нарийн бичгийн баталсан 2022 оны А/98 дугаар тушаалын 1 дүгээр хавсралт “Барилга байгууламжийн норм, нормативын баримт бичгийг боловсруулах, шинэчлэх ажилын жишиг үнэлгээ тооцох журам” -ын дагуу боловсруулсан. - Зөвлөхөд олгох 1 хүн өдрийн хөлсийг Монгол Улсын Үндэсний Статистикийн хорооны 2024 оны мэдээллээс авч 117'764 төгрөгөөр тооцов. 						

ХЯНАСАН:

БХБЯ-ны Барилга, барилгын материалын үйлдвэрлэлийн бодлогын хэрэгжилтийг зохицуулах газрын дарга



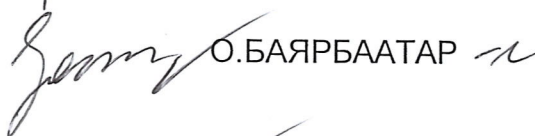
Д.ГАНТУЛГА

БХБЯ-ны Санхүү, хөрөнгө оруулалт хамтын ажиллагааны газрын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч



Ч.АРИУНСАНАА

БХБЯ-ны Барилга, барилгын материалын үйлдвэрлэлийн бодлогын хэрэгжилтийг зохицуулах газрын ахлах мэргэжилтэн



О.БАЯРБААТАР

БХБЯ-ны Барилга, барилгын материалын үйлдвэрлэлийн бодлогын хэрэгжилтийг зохицуулах газрын ахлах мэргэжилтэн



С.ДОЛЖИНСҮРЭН

“Барилгын материал, бүтээц, хийц эдлэлийн үнийн лавлах /2024 он/”
боловсруулах ажлын техникийн даалгавар

БОЛОВСРУУЛСАН:

Барилгын хөгжлийн төвийн
Захирал

Тус төвийн Ерөнхий инженер

Тус төвийн Норм, нормативын
хэлтсийн дарга

Тус төвийн Норм, нормативын
хэлтсийн мэргэжилтэн



Ц.АМАРСАНАА

Д.АЛТАНХУЯГ

Н.БАТЖИЛМАА

Б.ДАВААЖАРГАЛ

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Н.Батжилмаа".

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Б.Даваажаргал".