

Техникийн тодорхойлолт

№	Барилгын үе шатны ажлын нэр	Үндсэн хийц	Тавигдах шаардлага
1.	Газар шорооны ажил	Хөрсний инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, ажлын зургийн шаардлагыг хангасан байх	Барилгын улаан шугамын актыг геодезийн эрхтэй аж ахуйн нэгжээр үйлдүүлсэн байх
2.	Суурь	Цутгамал төмөр бетон	Барилгын газар шороо ба буурь суурийн ажил БНБД 50-02-17
3.	Арагт бүтээц	Бүрэн цутгамал төмөр бетон эсвэл каркасан хийц	Цутгамал бетон, төмөр бетон бүтээц БНБД 52-02-05
4.	Хана ажил	Тоосго, эсвэл хөнгөн блок	Өрөг бүтээц БНБД 51-02-05
5.	Гадна ханын дулаалга	Эрдэс хөвөн эсвэл хөөсөн полистрол хавтан	Полистирол бетон. Техникийн шаардлага MNS 5771:2007 Эрдэс хөвөн MNS EN 13163:2011
6.	Гадна фасад	Орон нутгийн цаг уурын онцлогтой уялдуулан металл хавтан	Өрөг бүтээц БНБД 51-02-05
7.	Хучилт	Цутгамал төмөр бетон	Цутгамал бетон, төмөр бетон бүтээц БНБД 52-02-05
8.	Дээвэр	Хуйлмал материал болон түүнтэй дүйцэхүйц ус тусгаарлах материал	Дээврийн ажил БНБД 31-07-05
9.	Хаалга	Орц болон айлуудын гадна хаалга нь дуу дулаан, тусгаарлагчтай металл хаалга Айлуудын дотор өрөөнүүд бүрэн хатаалттай модон хаалга эсвэл сайн чанарын шахмал хаалга	Барилгын модон хаалга, цонх, тагтны хаалга. Техникийн ерөнхий шаардлага MNS 0531 : 2002
10.	Цонх, тагтны хаалга	Хуванцар рам бүхий наамал шилэн багц	Хуванцар рамтай цонх MNS 5830:2007
11.	Шалны ажил	Айлын өрөөнүүдэд паркет, АЦӨ-керамик хавтан, шат, шатны хонгил- чулуун хавтан	Шалны ажил БНБД 31-09-05

12.	Заслын ажил	Айлын өрөөнүүдэд ханын цаас, эмульс, тосон будаг, АЦӨ- керамик хавтан, шатны хонгил-тосон будаг, эмульс	Заслын ажил БНБД 31-10-05
13.	Салхивч	АЦӨ, гал тогоо-агаар сорох ердийн систем төлөвлөж угсарсан байх	Халаалт, агаар сэлгэлт ба кондиционер БНБД 41-01-02
14.	Дотор сантехник	Халаалтын систем- ган хоолой, ширмэн радиатор Усан хангамж, ариутгах татуурга-Стандартын шаардлага хангасан хуванцар болон цайрдсан шугам хоолой, айл өрх бүрт халуун, хүйтэн усны тоолуур угсрах Давхар бүрт галын гидрант угсарсан байх	Дотор сантехникийн систем БНБД40-06-16 Ус хангамж. Ариутгах татуургын сүлжээний хуванцар хоолойг төлөвлөх ба угсрах БД 40-102-06
15.	Дотор цахилгаан	Цахилгааны угсралтанд зэс голтой, ПВХ тусгаарлагчтай цахилгааны утас, эрчим хүчний зарцуулалт багатай гэрэлтүүлэгч, чанартай унтраалга, розетка угсрах	Цахилгаан техникийн ажил БНБД 3.05.06-90, Цахилгаан байгууламжийн дүрэм БД 43-101-03
16.	Холбоо дохиолол	Орцны хаалга болон айлуудад домофон системийн төхөөрөмж суурилуулах, интернет, кабелийн телевизийн дотор сувагчлалыг хийх, гадна, дотор камержуулалтын систем угсрах	Барилгын дотор холбоо, дохиоллын сувагчлал ба кабелийн угсралт MNS 5471:20058 Теле хяналтын системийн техникийн ерөнхий шаардлага MNS 6423 :2019
17.	Гал унтраах систем	Галын дохиоллын утаа болон дулаан мэдрэгчийг айл бүрт суурилуулах	"Барилга, байгууламжийн гал унтраах автомат төхөөрөмж, дохиоллын хэрэгсэл" БНБД21-04-05
18.	Гадна инженерийн шугам сүлжээ	Дулаан хангамж-төвлөрсөн системд холбогдсон байх Усан хангамж- төвлөрсөн системд холбогдсон байх Ариутгах татуурга-төвлөрсөн системд холбогдсон байх	Дулааны сүлжээ БНБД 41-02-13 Ус хангамж, гадна сүлжээ ба байгууламж БНБД 40-02-16 Ус хангамж, ариутгах татуургын гадна сүлжээ, барилга байгууламж БНБД 40-04-16
19.	Гадна цахилгаан хангамж, холбоо, дохиолол	Цахилгаан хангамж-төвлөрсөн системд холбогдсон байх Гадна холбоожилт-төвлөрсөн системд холбогдсон байх	Цахилгаан байгууламжийн дүрэм БД 43-101-03
20.	Гадна тохижилт	Барилгын гадна амрах талбайтай байх ба орчинтой	Барилгын орчны тохижилтын ажил БНБД 3.01.06-90,

	<p>нь уялдуулж ногоон байгууламж төлөвлөх, зам талбайд гэрэлтүүлэг хийх Хяналтын камер байрлуулах, явган хүний зам, талбайг орчинтой уялдуулан тохижуулах Гадаргуугийн ус зайлуулах арга хэмжээг орчны барилга, зам талбайтай уялдуулан талбайн хэмжээнд иж бүрэн шийдвэрлэх</p>	<p>Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм БНБД 30-01-04</p>
--	--	--

Бараа нийлүүлэлтийн хуваарь

[Захиалагч доорх хүснэгтийн 1-6 хүртэлх баганыг, тендерт оролцогч 7 дугаар баганыг бөглөнө]

№	Барааны нэр	Тоо хэмжээ	Хэмжих нэгж, тун	Өгөгдлийн хүснэгтэд заасан барааг хүргэх эцсийн цэг	Бараа нийлүүлэх хугацаа	
					Захиалагч бараа хүлээн авах хугацаа (эхлэх болон дуусах хугацаа)	Нийлүүлэгчийн санал болгох хугацаа (Оролцогч энэ баганыг бөглөнө)
1	2	3	4	5	6	7
1	Замын-Үүд суманд Түрээсийн орон сууц худалдан авах	3 өрөө 64.6м ² - бүхий 14 айлын орон сууц 2 өрөө 43.07м ² бүхий 1 айлын орон сууц	Ширхэг, м ²	Засаг даргын Тамгын газар	2025.05.01-ээс 2025.07.07	[6 дугаар баганад заасан хугацаанд багтаан нийлүүлэхээр санал болгож буй хугацааг бичих]
2	Сайншанд суманд Түрээсийн орон сууц худалдан авах	3 өрөө 84.76м ² - бүхий 2 айлын орон сууц	Ширхэг, м ²	Засаг даргын Тамгын газар	2025.05.01-ээс 2025.07.07	[6 дугаар баганад заасан хугацаанд багтаан нийлүүлэхээр санал болгож буй хугацааг бичих]

