БАТЛАВ:

НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР

/ .... Ч.ТӨГСДЭЛГЭР /

СҮХБААТАР ДҮҮРГИЙН 07 ДУГААР ХОРООНЫ 02-Р СУРГУУЛЬ ОРЧМЫН УС ЗАЙЛУУЛАХ ШУГАМ СҮЛЖЭЭНИЙ АЖЛЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ БОЛОВСРУУЛАХ ДААЛГАВАР

2024 оны 09-р сарын 19 өдөр Дугаар МЗХ 2024/00-749 Улаанбаатар хот

1.	Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл	- Монгол улсын Их Хурлын 2013 оны 02 дугаар сарын 08-ны өдрийн 23 дугаар тогтоолоор батлагдсан Улаанбаатар хотыг 2020 он хүртэл хөгжүүлэх ерөнхий төлөвлөгөөний тодотгол, 2030 он хүртэлх хөгжлийн чиг хандлага; - Монгол Улсын Их хурлын 2020 оны 5 сарын 13-ний өдрийн 52 дугаар тогтоолоор баталсан “Алсын хараа- 2050” монгол улсын урт хугацааны бодлогын баримт бичиг - Монгол Улсын Их Хурлын 2020 оны 23 дугаар тогтоолоор батлагдсан Монгол улсыг 2021-2025 онд хөгжүүлэх таван жилийн үндсэн чиглэл; - Монгол Улсын Их Хурлын 2020 оны 08 дугаар сарын 28-ны өдрийн 24 дүгээр тогтоолоор батлагдсан Монгол Улсын Засгийн газрын 2020-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр /3.7.12 заалт/ - Нийслэлийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2020 оны 02/10 дугаар тогтоолоор батлагдсан “Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчийн 2020-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр, - Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн хурлын 2023 оны 06 дугаар сарын 21-ний өдрийн 65 дугаар тогтоолоор батлагдсан Улаанбаатар хотын инженерийн бэлтгэл арга хэмжээний мастер төлөвлөгөө, - Сүхбаатар дүүргийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн хурлын 2024 оны 07 дугаар сарын 03-ны өдрийн 14/88 дугаартай тогтоол - Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын тамгын газрын 2024 оны 09 дүгээр сарын 11-ний өдрийн 06/1908 дугаартай албан бичиг - Хот байгуулалт, хотын стандартын газрын хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх 2024 оны 09 дүгээр сарын 19-ний өдрийн Мэргэжлийн зөвлөлийн 26 дугаар хурлын шийдвэр
2.	Зураг төсөл боловсруулах үе шат хугацаа	**1 үе шаттай** - Бэлтгэл ажил (инженер геологийн дүгнэлт, дэвсгэр зургийн тодруулга) - Ус зайлуулах шугамын ажлын иж бүрэн зураг төсөв
3.	Байршил, газар эдэлбэрийн одоогийн байдал	- Сүхбаатар дүүргийн 07 дугаар хорооны 02-р сургууль орчим - Хавсралт схем-1
4.	Ус зүйн тооцоо	- Инженер геологи, гидрологи, гидрогеологи, ус зүйн тооцоо хийх
5.	Ажлын зураг төсөл боловсруулахад ашиглах материал	**Монгол Улсын хуулиуд:** - Монгол улсын үндсэн хууль; - Монгол улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж түүний удирдлагын тухай хууль; - Хөгжлийн бодлого төлөвлөлтийн тухай хууль;

		- Хот, тосгоны эрх зүйн байдлын тухай хууль; - Хот байгуулалтын тухай хууль; - Барилгын тухай хууль; - Байгаль орчныг хамгаалах тухай хууль; - Газрын тухай болон Монгол улсын иргэнд газар өмчлүүлэх тухай хууль; - Усны тухай хууль; - Гамшгаас хамгаалах тухай; - Хот суурин газрыг дахин хөгжүүлэх хууль; - Бусад холбогдох хууль тогтоомжууд **Норм, нормативууд:** - Монгол орны нутаг дэвсгэрт тархсан олон жилийн цэвдэг хөрсөнд инженер-геологийн судалгаа хийх заавар /БД 50-102-08/ - Усны барилга байгууламжийн инженер, хайгуул судалгааны ажлын жишиг норм /БД 81-105-11/ - Усны барилга байгууламжийн зураг төслийн ажлын жишиг норм /БД 81-106-11/ - Усны барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох үндсэн журам /БНбД 33-01-03/ - Усны барилга байгууламжийн ачаалал ба үйлчлэл /БНбД 33-05-09 - Усны барилга байгууламжийн бетон ба төмөр бетон бүтээц /БНбД 33-06-09 - Усны барилга байгууламжийн хайгуул судалгааны ажлын жишиг норм /БД 81-33-10/ - Усны барилга байгууламжийн суурь /БНбД 33-04-09/ - Усны барилга байгууламжийн төсвийн суурь норм /БНбД 81-33-10/ - Голын гидротехникийн барилга байгууламж /БНбД 33-03-05/ - Хот тосгон нутаг дэвсгэр, зам талбайгаас бороо, цасны усыг зайлуулах ажлын зураг төсөл, тооцооны норм /БД40-302-13 - Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилт /БНбД 30-01-04/ - Барилгад хэрэглэгдэх уур амьсгал ба геофизикийн үзүүлэлт /БНбД 23.01.09/ - Авто замын гүүр ба хоолой төсөллөх /БНбД 32-02-03/ - Авто зам төсөллөх ЗЗБНбД 22-004-2016 - Хот суурины гудамж, зам төлөвлөлт /БД 32-01-04/ **Холбогдох журмууд:** - Монгол улсын Засгийн газрын 2019 оны 03 дугаар сарын 21-ний өдрийн 108 дугаар тогтоолоор баталсан "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах магадлал хийх дүрэм" - Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тэргүүлэгчдийн 2023 оны 03 дугаар сарын 30-ны өдрийн 25 дугаар тогтоолоор баталсан "Нийслэлийн инженерийн бэлтгэл арга хэмжээний усны барилга байгууламжийн төлөвлөлт, хамгаалалтын зурвас, ашиглалт засвар үйлчилгээний журам" Бусад холбогдох норм, дүрэм, заавар
6.	Ажлын зураг төслийн бүрдэл	**Талбайн борооны ус зайлуулах шугам сүлжээ:** Талбайд орчны судалгаа, инженер геологи, гидрогеологи, гидрологи, инженер геодези, ус зүйн тооцоо судалгаа хийж • Сүхбаатар дүүргийн 07 дугаар хорооны 02-р сургууль орчмын ус зайлуулах шугамын ажлын иж бүрэн зураг төсөв Баримт бичгийн иж бүрдэл: • Тайлбар бичиг • Инженер геологийн дүгнэлт • Геологи, гидрологи, ус зүйн тооцоо судалгаа • Ажлын тоо хэмжээ • Материалын түүвэр • Ус зайлуулах шугам сүлжээний ажлын иж бүрэн зураг төсөл • Хөрөнгө оруулалтын тооцоо төсөв

		• Дэвсгэр зураг, зай хэмжээ, өндөржилт М1:500 • Магадлалын нэгдсэн дүгнэлт **Зураг төсөлд тавигдах шаардлага:** • Зураг төслийн баримт бичиг 4 хувь. Үүнээс: график зураглал CD-ний хамт 2 хувийг захиалагчид, үндсэн хувийг архивд өгнө. • Инженерийн шугам сүлжээний ажлын зургийг UTM-координатын системд хийж гүйцэтгэн батлагдсан ажлын зургийг CD-ээр Хот байгуулалт хотын стандартын газрын, Хот байгуулалтын инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийн хэлтэст хүлээлгэн өгөх. • Ажлын зурагт бусад инженерийн шугам сүлжээний төлөвлөлтийг нэг дэвсгэр дээр нэгтгэн, хоорондын зай хэмжээг огтлолын зургаар тодорхой үзүүлж, норм стандартын дагуу төлөвлөж, шугам сүлжээний ашиглалтын байгууллагуудтай зөвшилцсөн байх шаардлагатай. • Ажлын зураг, тайлбар бичиг, инженер геологийн дүгнэлт, геодезийн ажлын тайлан бусад холбогдох бичиг баримтыг эх хувь 1ш, хуулбар хувь 3ш (хуулбар хувийг өнгөтөөр хувилж авчрах), тоон хэлбэрээр /DWG болон PDF/ хүлээлгэж өгнө.
7.	Инженерийн хангамжийн байгууламжийн үндсэн хийц	**Замын ус зайлуулах шугам сүлжээ:** - Болзошгүй үерийн аюулыг 1, 5, 10 %-ийн хангамшлын зарцуулалтыг тодорхойлж, тооцоот зарцуулгыг 1%-ийн хангамшлаар тооцож борооны ус зайлуулах шугам сүлжээг авто замын сүлжээтэй уялдуулан төлөвлөж нэгдсэн шугам сүлжээнд холбох - Усны барилга байгууламжийн холболтын цэгийг ашиглагч "ГУББГ,ОНӨААТҮГ"-аас техникийн нөхцөл авах - Байгууламжид нийлэх гуу жалга түүний оруулга, дагалдах хийц, бэхэлгээний хийцийн тооцоо хийх, хатуу урсацын хэмжээ тодорхойлох. - Трассын дагууд огтлолцож байгаа бусад инженерийн шугам сүлжээг хамгаалах, бэхлэх арга хэмжээг төлөвлөж, эзэмшигч байгууллагуудтай зөвшилцөх. - Трассанд өртөж байгаа нэгж талбаруудыг зурагт тэмдэглэж газар чөлөөлөлтийн зардал тооцох, холбогдох байгууллагуудтай зөвшилцөх. - Шугамын трасст орсон барилга байгууламж, нийтийн эзэмшлийн ногоон байгууламжийн тохижилт, авто замын нөхөн сэргээлтийг төсөвт тусган тооцоо, судалгааг нарийвчлан гаргаж тайлбар бичигт тусгах
8.	Архитектурын төлөвлөлтөд тавигдах шаардлага	- Талбайн ус зайлуулах шугам сүлжээг ногоон байгууламж, авто замын сүлжээтэй уялдуулан хот төлөвлөлтийн норм дүрмийн дагуу төлөвлөх
9.	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв	Төсвийг ESTIMATOR -PRO программ болон түүнтэй ижил цалинг дундаж зэргээр тооцдог зохих эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн бусад програмаар тооцно.
10.	Зураг төсөл боловсруулах хугацаа	Гэрээнд заасан хугацаагаар
11.	Зураг төсөл боловсруулах байгууллага	Барилга хот байгуулалтын яамны "Хот байгуулалтын баримт бичиг, барилга , байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, барилга угсралтын ажлын гүйцэтгэх өргөх байгууламж, түүний эд ангийн үйлдвэрлэл, угсралт , засвар үйлчилгээ эрхлэх тусгай зөвшөөрөл"-ийн Инженерийн байгууламж, шугам сүлжээний зураг төсөл боловсруулах **1.3.5** "Усны барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах" тусгай зөвшөөрөлтэй аж ахуйн нэгж эсвэл Барилга хот

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ ХОТЫН СТАНДАРТЫН ГАЗАР
ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
2019 оны 09 сарын 19 өдөр

		байгуулалтын яамны **ЗТ-2.2, ЗТ-3.2, ЗТ-4.2, ЗТ-5.2** заалтын аль нэг тусгай зөвшөөрөлтэй аж ахуйн нэгж
12.	Зураг төслийн санхүүжилт	Орон нутгийн хөгжлийн сангийн хөрөнгөөр
13.	Төслийн захиалагч	Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын тамгын газар
14.	Зөвшилцөх байгууллага	1. Хот байгуулалт, хотын стандартын газар 2. Нийслэлийн газар зохион байгуулалтын алба 3. Геодези, Усны барилга байгууламжийн газар ОНӨААТҮГ 4. Нийслэлийн авто замын хөгжлийн газар 5. Шугам сүлжээний трасст өртөж буй бусад инженерийн шугам сүлжээний хангагч байгууллагуудтай зөвшилцөх
15.	Байгаль орчны үнэлгээ нөхцөл	Шаардлагатай тохиолдолд байгаль орчны үнэлгээ хийлгэх
16.	Онцгой нөхцөл (Төлөвлөлтийн шаардлагаар гарах нэмэлт шаардлагууд трассын дагуух газар чөлөөлөх, хөрсний шинж чанараас хамаарсан нэмэлт төлөвлөлт, шинэ техник технологи хэрэглэх гэх мэт)	- Одоо байгаа борооны ус зайлуулах шугам сүлжээний ашиглалтын түвшинг тогтоож, талбайн өндөржилтийн зураглалыг нарийвчлан хийж, холболтын цэгийг тодорхойлж техникийн шийдлийг гаргаж, орон зай, орчны тохижилттой уялдуулан хийх - Талбайн ус зайлуулах шугам сүлжээний ажлын зургийг даалгаврын тогтоосон байршилд гаргалгаа болон ачааллыг тооцож хийх - Талбайн борооны ус зайлуулах шугам сүлжээний ашиглалт, техникийн засвар үйлчилгээнд зориулан хамгаалалтын зурваст орчны тохижилт төлөвлөлтийн норм дүрмийн дагуу хийх. - Гадаргын усыг хуримтлуулах сантай болгох, дахин ашиглах боломжийн судалгаа, ногоон байгууламж, цэцэрлэгжүүлэлт, усалгаа, зам талбайн угаалга, машин угаалгын газарт ашиглах боломжийн судалгаа хийж ажлын зураг төсөвт тусгах.

ХЯНАСАН:

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН ГАЗАР,
ИНЖЕНЕРИЙН ДЭД БҮТЦИЙН ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГА — Б.ОЮУНТУЯА

ЗӨВШӨӨРСӨН:

"ГЕОДЕЗИ, УСНЫ БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ГАЗАР", ОНӨААТҮГ-ЫН ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР — С.БАТСАЙХАН

ATA9669 8221... 9023030372

БОЛОВСРУУЛСАН:

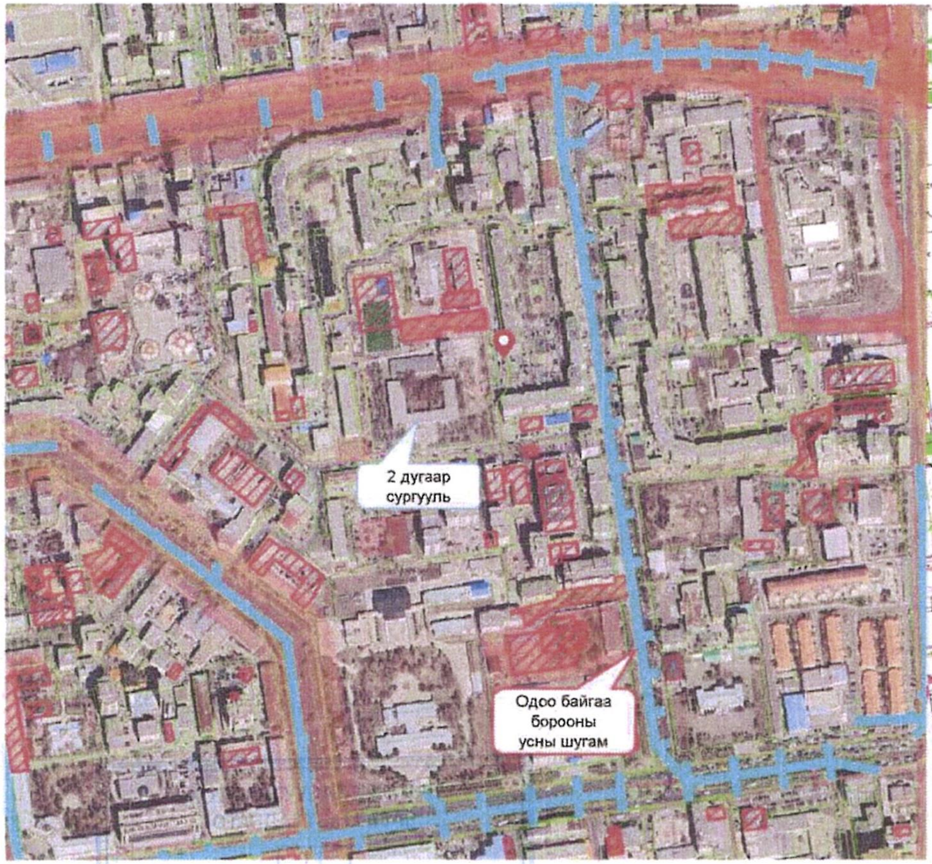
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН ГАЗАР,
ИНЖЕНЕРИЙН ДЭД БҮТЦИЙН ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХЭЛТСИЙН УСНЫ БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖ ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН — Б.ЦОЛМОН

24 09 19

СҮХБААТАР ДҮҮРГИЙН 07 ДУГААР ХОРООНЫ 2 ДУГААР СУРГУУЛЬ ОРЧМЫН БОРООНЫ УС ЗАЙЛУУЛАХ ШУГАМ СҮЛЖЭЭНИЙ АЖЛЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ БОЛОВСРУУЛАХ ДААЛГАВРЫН ХАВСРАЛТ

*ШИЙДВЭР:*СҮХБААТАР ДҮҮРГИЙН ИРГЭДИЙН ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН ХУРЛЫН 2024 ОНЫ 07 ДУГААР САРЫН 03-НЫ ӨДРИЙН 14/88 ДУГААР ТОГТООЛ ДҮҮРГИЙН ТӨСВИЙН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТААР

ЗАХИАЛАГЧ: СҮХБААТАР ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗАР **БАЙРШИЛ :** СҮХБААТАР ДҮҮРГИЙН 07 ДУГААР ХОРОО



Төлөвлөлтийн шийдэл.

1. 7-р хороо/ Эрхүүгийн гудамжны борооны ус зайлуулах шугам Ф600 /өндөржилтийн зөрүү-0,5 м/ Замын хөвөөгөөр

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
24 09 19