БАТЛАВ:
НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР Д.ХАН-УУЛ

УЛААНБААТАР ХОТ СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ 1-Р ХОРОО

ГАДНА ТАЛБАЙН НЭГДСЭН ТОХИЖИЛТ

ХАНУЙ ДЭЛГҮҮРЭЭС ЮНАЙТЕД АПАРТМЕНТРУУ УРАГШ ЯВГАН ЗАМЫН АЖИЛ

/ЗАГВАР ЗУРАГ/

ХЯНАСАН

Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын Хот төлөвлөлтийн хэлтэс дарга	С.Даланжаргал	
Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын Хот байгуулалт хариуцсан мэргэжилтэн	З.Золбаяр	З.Золбаяр

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА 2023 оны 12 -р сарын 28 өдөр

БОЛОВСРУУЛСАН.

Гүйцэтгэгч			
АРКОСИС ХХК	Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
	" Аркосис ХХК "-н захирал	Б.Чадраабал	
Захиалагч			
	Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
	Сүхбаатар дүүргийн засаг даргын тамгын газрын дарга	Н.Энхболд	
Захиалагч			
	Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
	Сүхбаатар дүүрэг 1-р хорооны засаг дарга	М.Мөнхзул	

УЛААНБААТАР ХОТ 2023 ОН

БАТЛАВ.
НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР БӨГӨӨД
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗРЫН ДАРГА
. . . . . /Л.ТУЛГА/

ТОХИЖИЛТЫН АЖЛЫН ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ДААЛГАВАР

2021 оны 06 сарын 28 өдөр Дугаар:**МЗХ2021/10-025** Улаанбаатар хот

1	Төсөл боловсруулах үндэслэл	– Монгол Улсын Барилга, хот байгуулалтын яамны 2021 оны 03 дугаар 29-ний өдрийн 3/1092 дугаартай албан бичиг – Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын 2021 оны 06 дугаар сарын 15-ны өдрийн 6/705 дугаартай албан бичиг.
2	Тохижилтын ажлын нэр /төрөл/ байршил	**Гадна талбайн нэгдсэн тохижилт;** Сүхбаатар дүүргийн 01 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт
3	Тохижилт хийх газрын хэмжээ /Зориулалт/	**382696.66 м2** Нийтийн эдэлбэр газарт
4	Төслийн захиалагч	Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар
5	Төсөл гүйцэтгэх хугацаа	Захиалагч гүйцэтгэгч талуудын байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно.
6	Төсөл боловсруулах үе шат	Төслийг хоёр үе шаттай боловсруулна. -Судалгаа, загвар зураг (2 хувь А4, А3 хэмжээтэй, CD) -Ажлын зураг
7	Төлөвлөлтийн орон зайд тавигдах шаардлага	Архитектур орон зайн төлөвлөлтийг эзэмшил газартай эсэх талаар тодруулга авч Нийслэл хотын онцлог, шаардлага, орц гарц, орчны батлагдсан ерөнхий төлөвлөгөө, төсөл хөтөлбөр, тохижилтын төлөвлөлттэй уялдуулан холбогдох хууль, норм ба дүрмийг мөрдлөг болгох. **Ногоон байгууламж:** - Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилт (БНбД 30-01-04)-ийн 4-т заасны дагуу нийтийн хэрэгцээний болон тусгай зориулалттай ногоон байгууламж төлөвлөх - Ногоон байгууламж болон зүлэгжүүлэн тохижуулах байршил, талбайн хэмжээг батлагдсан ерөнхий төлөвлөгөө, тухайн хорооны нутаг дэвсгэрийн онцлог, нийтийн тээврийн үйлчилгээ, үйл ажиллагааны чиглэл зориулалтад тохируулан оновчтой сонгон төлөвлөх - Төлөвлөлтийг хийхдээ Хот суурин газрын цэцэрлэгжүүлэлт, ногоон байгууламжийн төлөвлөлтийн шаардлага (UCS 0801A:2020)-д нийцүүлэх -Байгалийн ландшафтын онцлог ба экологийн систем түүний аюулгүй байдал, тэнцвэртэй байдлыг хадгалан хамгаалах, сэргээх, арчлах, шаардлагатай тохиолдолд хуучин байсан ургамал, мод сөөг зэргийг өөр байршилд шилжүүлэхийг зөвшөөрнө - Мод, сөөг, ургамлын төрөл зүйлийн сонголтыг Мод, таримал ургамалын төрөл зүйлийн лавлах (UCS 0803A:2020)-ийг судлан байршиж буй бүс нутгийн уур амьсгалын нөхцөл, цэцэрлэгжүүлэлтийн зориулалт, нар, салхины нөлөөлөл, агаарын бохирдолт, хөрсний нөхцөл ургамлан нөмрөгийн байдалд тохируулж, тэдгээрийн өнгө, титмийн хэлбэрийг оновчтой сонгон төлөвлөх - Тухайн хорооны нутагт орхигдсон газар, ногоон байгууламжид тулгарч буй экологийн асуудал, тэдгээрийн шалтгааныг мэргэжлийн байгууллагаар үнэлүүлж, дүн шинжилгээ хийлгэж,

	бүсчлэх, зөрчилдөөнтэй үйлдлээс гарч болох эрсдлийг тооцон төлөвлөх - Хөгжлийн бэрхшээлтэй хүүхэд тоглох стандартын шаардлагыг хангасан орчин бүрдүүлэх **Чийрэгжүүлэх талбай:** -Чийрэгжүүлэх талбайн төлөвлөлт, тоног төхөөрөмжид тавигдах ерөнхий шаардлага (UCS 1403B:2020)-д нийцүүлэн төлөвлөх **АРХИТЕКТУРЫН БАГА ЭЛЕМЕНТҮҮД:** **Хашаа хайс:** - Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт хашаа, хайс, барих, ашиглах, буулгах журмыг баримтлах мөн Хашаа, хайс, хашлагад тавигдах ерөнхий шаардлага, хэрэглээ (UCS 0001-02:2019)-д нийцсэн байх - Дээрх журмын 5. Хашаа, хайс барихыг хориглох зөвлтүүдыг зөрчсөн иргэн, аж ахуйн нэгж, байгууллагыг Нийслэл, дүүргийн газрын асуудал эрхэлсэн байгууллага болон Нийслэлийн барилга, хот байгуулалтын асуудал эрхэлсэн байгууллагад мэдэгдэж хамтран ажиллах **Гэрэлтүүлэг:** - Байгалийн ба зохиомол гэрэлтүүлэг (БНбД 23-02-08), Гэрэлтүүлэг чимэглэлийн ажлын хөдөлмөр зарцуулалтын жишиг (БНбД 83-27-00) баримтлан Нийтийн эзэмшлийн гудамж, зам талбайд байршуулах гэрэлтүүлгийн тоног төхөөрөмжид тавигдах шаардлага (UCS 1901B:2020)-д нийцүүлэн төлөвлөх - Гэрэлтүүлэг нь аюулгүй орчныг бүрдүүлэх, оновчтой байршилтай, эдийн засгийн үр ашигтай, эрчим хүчний хэмнэлттэй, нарны эрчим хүчийг ашигласан эко байхаар төлөвлөх - Мэргэжлийн хяналтаар баталгаажсан олон улсын шаардлагад нийцсэн дизайн загвар нь орчны тохижилтод нийцсэн сайн чанарын гэрэл төлөвлөх - Тохижилтын талбайг гэрэлтүүлэх хангамжийн бие даасан сэргээгдэх эрчим хүчний эх үүсвэрээс хангагдах хэсгийн мэдээлэл, эх үүсвэрийн хүчин чадал, ачаалал зэргийг тооцож төлөвлөх **Сандал:** - Нийтийн эзэмшлийн гудамж, зам талбайд байршуулах сандалд тавигдах шаардлага (UCS 1404C:2020)-д нийцүүлэн төлөвлөх **Саравч, сүүдрэвч:** - Саравч, сүүдрэвчинд тавигдах ерөнхий шаардлага (UCS 1201C:2020)-д нийцүүлэн төлөвлөх **Хогийн сав:** - Нийтийн эзэмшлийн гудамж зам талбайд байршуулах хогийн саванд тавигдах шаардлага (UCS 1403C:2020)-д нийцүүлэн төлөвлөх **Бусад:** - Хяналтын камер, тэмдэг тэмдэглэгээ, спортын тоног төхөөрөмж, бусад элементүүдийг төлөвлөх - Архитектур орон зайн төлөвлөлтөд нийцсэн тохижилтын элементүүдийг зорчих хөдөлгөөнд саад учруулахгүй байхаар төлөвлөх -Хүндэтгэлийн, олон нийтийн, амралтын, спортын талбайг судалгаа шинжилгээ, эрэлт хэрэгцээнд тохируулж орчны төлөвлөлттэй уялдуулан төлөвлөх боломжтой, шаардлагатай гудамж талбайг автомашингүй болгон төлөвлөх боломжтой - Нийтийн тээврийн зогсоол талбайг төлөвлөхдөө Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилт (БНбД 30-01-04). Нийтийн тээврийн

НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР
ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
2022 оны 12 -р сарын 28 өдөр
ТТА4518.ф 2117401

21 06 28

АРКОСИС ХХК	Сүхбаатар дүүрэг 1-р хороо, Ханый дэлгүүрээс Юнайтед апартментруу урагш явган замын ажил	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	"Аркосис ХХК "-н захирал	Б.Чадраабал		
	Архитектор	Э.Ариунбаатар	Э. Ариунбаатар	Хуудас 1
	Төлөвлөлт, гүйцэтгэлийн удирдлагын хэлтсийн мэргэжилтэн	Б.Бат-Эрдэнэ		2023 он

		- Гудамжны зорчих хөдөлгөөний орц, гарцыг судалж оновчтой байдлаар төлөвлөх. - Нисдэг тэрэг буух, нисэх талбай төлөвлөх боломжит байршлыг судлан, эрх бүхий байгууллагын зөвшөөрснөөр төлөвлөх - Хотын өнгө үзэмжийг нэмэгдүүлэх шинэлэг загвар дизайн бүхий тохижилтын элементүүдийг төлөвлөх - Төлөвлөж буй талбайд инженерийн шугам сүлжээний хамгаалалтын зурвас бүсэд хамрагдаж байгаа тул холбогдох хууль дүрэм журмын дагуу төлөвлөх. - Орчны өнгө үзэмж, ногоон байгууламж нэмэгдүүлэх шинэлэг загвар дизайн бүхий тохижилтын элементүүдийг төлөвлөх. - Борооны болон гадаргуугийн ус зайлуулах арга хэмжээ авах - Тохижилтын талбайг нэмэгдүүлэн төлөвлөх боломжийг судлан зураг төсөлд тусгах, ногоон байгууламжийг нэмэгдүүлэн төлөвлөх - Төлөвлөлтөд тусгагдсан шаардлагатай хэсгийн бетон болон явган замын хучилтыг хуулж, шаардлагатай хэсэгт хөрсийг нөхөн сэргээж ногоон байгууламжийг нэмэгдүүлэх. - Төлөвлөлтөд саад болж буй одоо байгаа мод, бут сөөгний үндэсийг гэмтээхгүйгээр шилжүүлэн суулгах, Шилжүүлэх байршлыг тодорхой болгох - Гудамжны зорчих хөдөлгөөний орц, гарцыг судалж оновчтой байдлаар төлөвлөх.
11	Захиалагчийн нэр, утас	Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар, М. Бямбасүрэн: Утас: 976 – 77070709;

Анхааруулга:

1. Монгол Улсын хуулиуд, Хот байгуулалтын тухай хууль, Барилгын тухай хууль, Газрын тухай хууль, Усны тухай хууль, Бусад холбогдох хуулиуд, бодлогын баримт бичиг, төсөл, хөтөлбөрүүд, УИХ-ын 2013 оны 2-р сарын 08-ны 23 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Улаанбаатар хотын 2020 оны ерөнхий төлөвлөгөөний тодотгол, 2030 оны хөгжлийн чиг хандлага"-ын баримт бичиг, Бодлогын баримт бичиг, төсөл, хөтөлбөрүүд, Норм, дүрэм, Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм /БНбД 30-01-04/, Хот, суурины хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах аргачилсан заавар /УББ 11-202-00/, Барилгын орчны тохижилтын ажил /БНбД 3.01.06-90/, Бусад холбогдох норм, дүрмүүдийг баримтална.
2. Зураг төслийг хот байгуулалтын мэдээллийн санд хүлээж авахад тавигдах шаардлага:
   - Хот байгуулалтын мэдээллийн сангийн стандартыг мөрдөх.
   - Хийгдэж буй төслийн дэвсгэр зургийг UTM48N /WGS84/ буюу солбицлын нэгдсэн тогтолцоонд хийж гүйцэтгэх.
   - Загвар зургийн эх сурвалж /AutoCAD, 3D MAX, Sketchup, Lumion/-ийн файлыг хүлээлгэн өгөх. Мөн material, texture хавсаргах.
3. Тохижилтын зураг төслийг боловсруулахдаа даалгаварт заасан нэр, зориулалт, хэмжээнээс хэтрүүлсэн тохиолдолд загвар зураг батлагдахгүй болно.
4. "Нийслэлийн хэмжээнд мөрдүүлэх стандарт, шаардлага" UCS 0901B:2020, UCS 0902B:2020, UCS 0903B:2020, UCS 0001-01:2019, UCS 0001-02:2019, UCS 0002-02:2019, UCS 1901B:2020, UCS 1403C:2020, UCS 1404C:2020-г тус тус мөрдөх

Хянасан: Хот төлөвлөлтийн хэлтсийн дарга . . . . /С.ДАЛАНЖАРГАЛ/

Боловсруулсан: Хот байгуулалт хариуцсан мэргэжилтэн . . . . /А.ЭНХНАРАН/

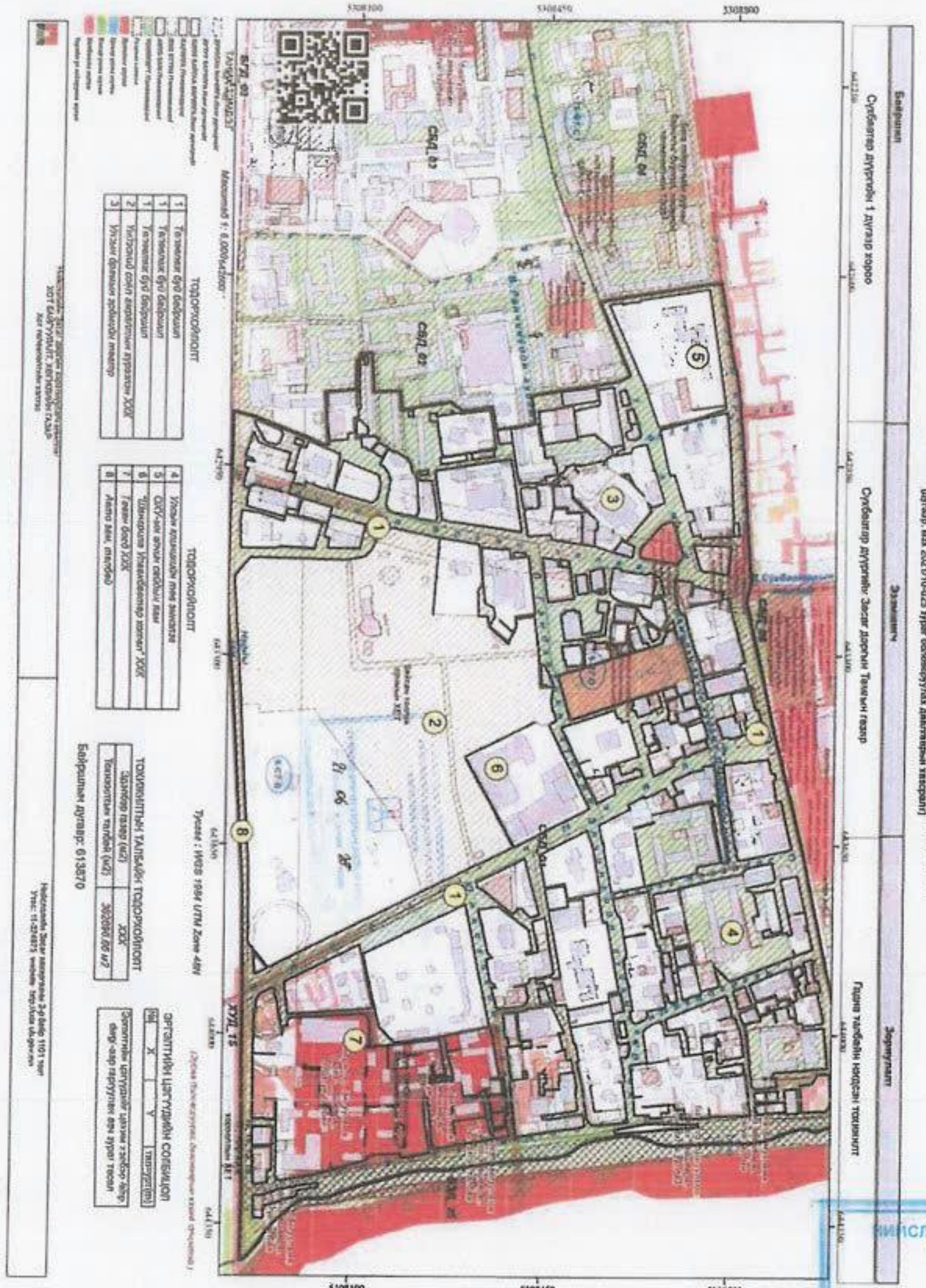
21 06 28

НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР
ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
2023 оны 12-р сарын 28 өдөр
ТТА4518 ☎ 2117401

АРКОСИС ХХК	Сүхбаатар дүүрэг 1-р хороо, Ханцй дэлгүүрээс Юнайтед апартментрүү уруаш явган замын ажил	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	"Аркосис ХХК "-н захирал	Б.Чадраабал		
	Архитектор	Э.Ариунбаатар	Э. Ариунбаатар	Хуудас 2
	Төлөвлөлт, гүйцэтгэлийн удирдлагын хэлтсийн мэргэжилтэн	Б.Бат-Эрдэнэ		2023 он

БАЙРШЛЫН СХЕМ, ОРЧНЫ ТОЙМ

БАТЛАГДСАН АРХИТЕКТУР ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН СХЭМ ЗУРАГ



ЗУРАГ ТӨСӨЛ ЗОХИОГЧИЙН ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРЛИЙН ХУУЛБАР

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ

ТУСГАЙ ЗӨВШӨӨРӨЛ

Дугаар 3112-1132/19

"Аж ахуйн үйл ажиллагааны тусгай зөвшөөрлийн тухай" Монгол Улсын хуулийг үндэслэн Улаанбаатар аймаг/нийслэлийн Баянзүрх сум/дүүргийн "Аркосис" ХХК

ЗТ-2.1, ЗТ-3.1, ЗТ-4.1, ЗТ-6.1, ЗТ-6.2, ЗТ-6.3, ЗТ-6.4, ЗТ-8.1, ЗТ-11.2 заалтын дагуу

ажил, үйлчилгээ эрхлэх тусгай зөвшөөрлийг 2019 оны 09-р сарын 26-ны өдрөөс таван жилийн хугацаатай олгов.

Тусгай зөвшөөрөл нь хавсралт болон гэрээний хамт хүчинтэй.

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН САЙД Х.БАДЕЛХАН

2019 он 09 сар 26 өдөр

Улаанбаатар хот

НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА

20 23 оны 12-р сарын 28 өдөр

АРКОСИС ХХК	Сүхбаатар дүүрэг 1-р хороо, Хануй дэлгүүрээс Юнайтед апартментууд урагш явган замын ажил	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	"Аркосис ХХК "-н захирал	Б.Чадраабал		
	Архитектор	З.Ариунбаатар	З. Ариунбаатар	Хуудас 3
	Төлөвлөлт, гүйцэтгэлийн удирдлагын хэлтсийн мэргэжилтэн	Б.Бат-Эрдэнэ	Бат-Эрдэнэ	2023 он

БАЙРШЛЫН СХЕМ, ОРЧНЫ ТОЙМ

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
2023 оны 12 -р сарын 28 өдөр
ТТА4518 ☏ 2117401

АРКОСИС ХХК	Сүхбаатар дүүрэг 1-р хороо, Хануй дэлгүүрээс Юнайтед апартментруу урагш явган замын ажил	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	"Аркосис ХХК "-н захирал	Б.Чадраабал		
	Архитектор	Э.Ариунбаатар		Хуудас 4
	Төлөвлөлт, гүйцэтгэлийн удирдлагын хэлтсийн мэргэжилтэн	Б.Бат-Эрдэнэ		2023 он

БАТЛАВ:
НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР .... /Д.ХАН-УУЛ/

ХЯНАСАН:
Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын
Хот төлөвлөлтийн хэлтэс дарга .... /.Даланжаргал /

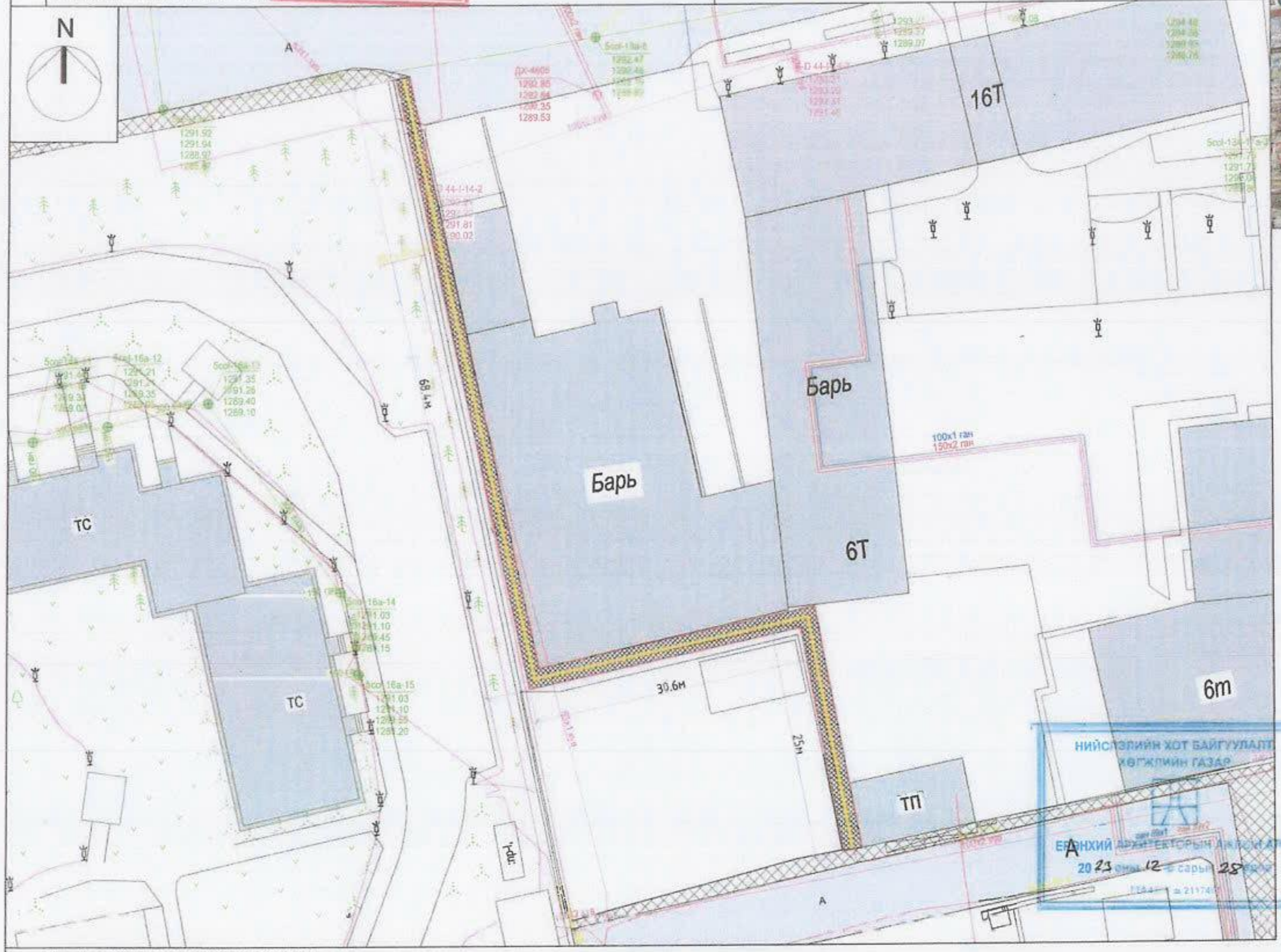
Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын
Хот байгуулалт хариуцсан мэргэжилтэн .... /Э.Золбаяр

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ М1:500

ҮНДЭСЛЭЛ.
- Монгол Улсын Барилга, хот байгуулалтын яамны 2021оны 03 дугаар сарын 29-ны өдрийн 3/1092 дугаартай албан бичиг.
Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын 2021 оны 06 дугээр сарын 15-ны өдрийн 6/705 дугаартай албан бичиг.
- ХБХГ-Хот төлөвлөлтийн хэлтсийн UTM дэвсгэр зураг.
- Хот тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм БНбД 30.01.04-ийн . . . зүйлийг үндэслэн ерөнхий төлөвлөгөөний зургийг гүйцэтгэв.
- ХБХГ-ын 2021 оны 06 сарын 28 өдрийн МЗХ2021/10-025 дугаартай архитектур төлөвлөлтийн даалгаварыг үндэслэв.

Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1.	Төлөвлөж буй явган зам	Төлөвлөж буй
2.	Юнайтед апартмент	Одоо байгаа

БАЙРШЛЫН СХЕМ



ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Төлөвлөж буй хөл өнгөт хавтан зам талбай 215м²
- Төлөвлөж буй дугуйн зам
- Төлөвлөж буй авто зогсоол (ширхэг)
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
- Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схемийн хил хязгаар
- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа нураах барилга байгууламж
- Одоо байгаа явган хүний зам
- Одоо байгаа орон нутгийн чанартай авто зам
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам

ТАЙЛБАР

- Ерөнхий төлөвлөгөөг орчны тойм, хөдөлгөөний схем зураглалтай хамтатган үз.

Төлөвлөж буй зам талбайн үзүүлэлт:

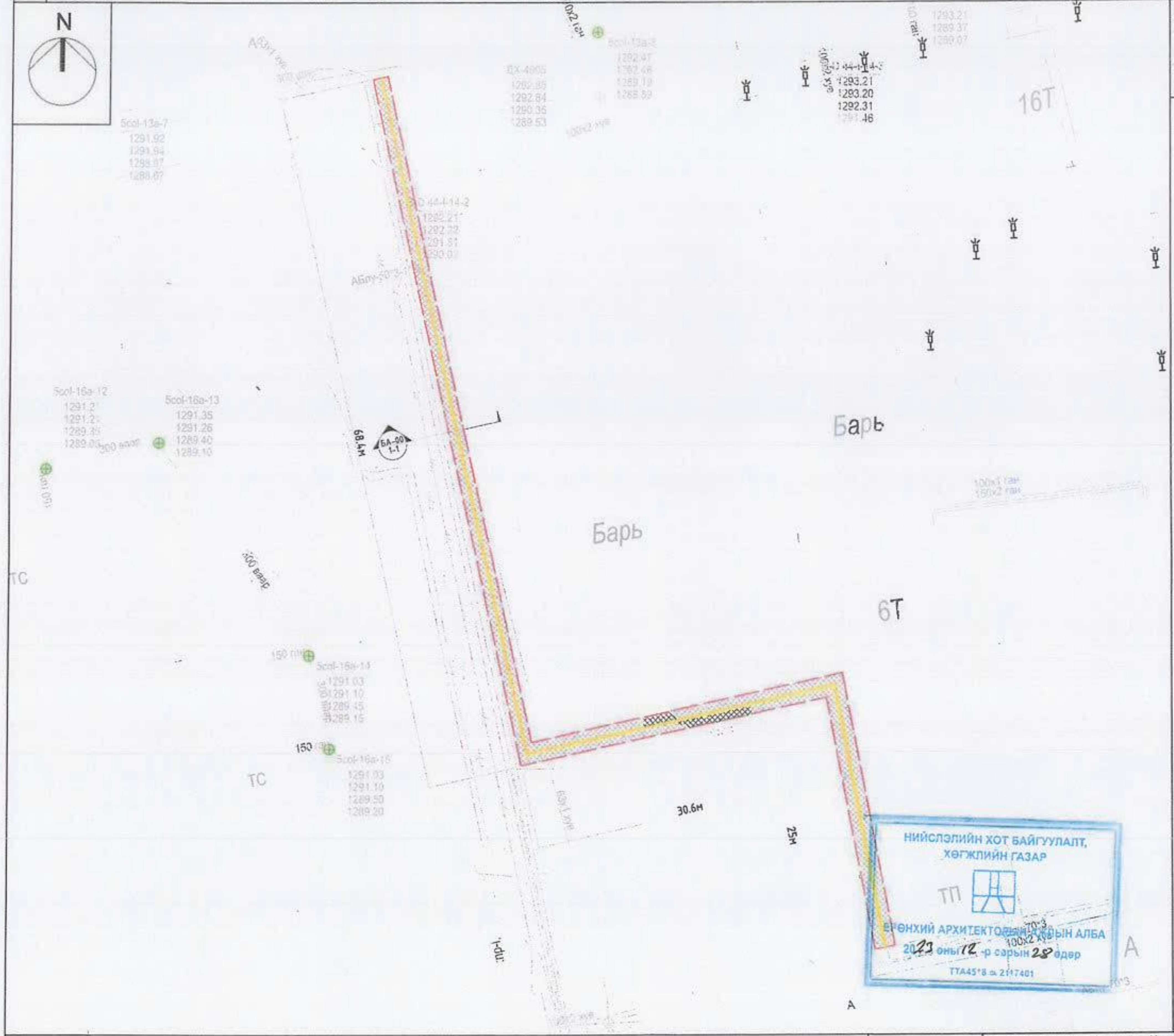
1	Төлөвлөлтийн талбай	215м²
2	Явган зам	215м²
3	Мод	0
4	Ногоон байгууламж	0м²
5	Тоглоомын талбай	0м²
6	Биеийн тамирын талбай	0м²

ДТХ-ны 2.1, ББХ-ны 0.4 үзүүлэлтийг баримтлав.

7	Рамп, пандусын тоо	Машин ш/%	0
		ХБИ ш/%	0
8	Сэргээгдэх эрчим хүч		
9	Шинэ, шилдэг технологи		
10	Архитектурын хэв маяг		

АРКОСИС ХХК	Сүхбаатар дүүрэг 1-р хороо, Хаануй дэлгүүрээс Юнайтед апартментруу урагш явган замын ажил	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	"Аркосис ХХК "-н захирал	Б.Чадраабал		М1:500
	Архитектор	Э.Ариунбаатар		Хуудас 5
	Төлөвлөлт, гүйцэтгэлийн удирдлагын хэлтсийн мэргэжилтэн	Б.Бат-Эрдэнэ		2023 он

ЗАМ ТАЛБАЙН ХУЧИЛТ

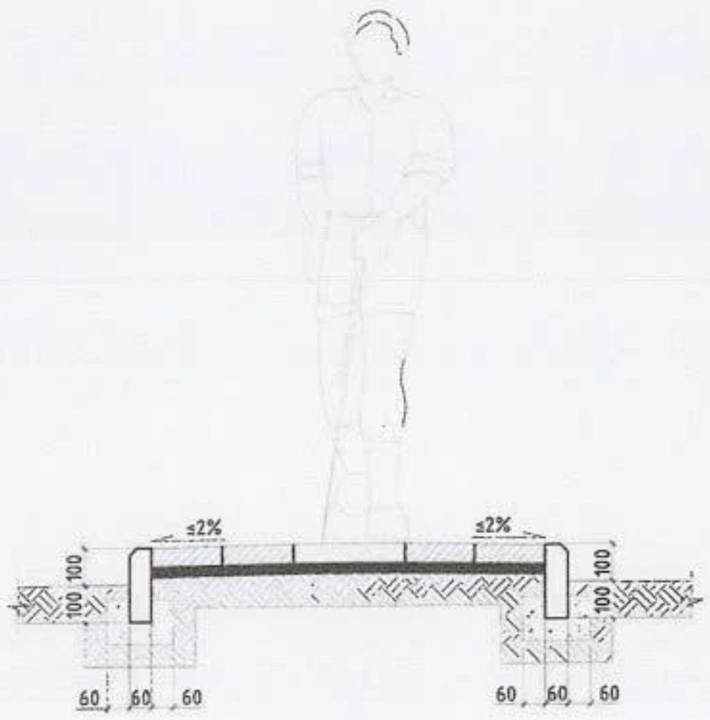


Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1.	Төлөвлөж буй талбай	Төлөвлөж буй
2.	Юнайтед апартмент	Одоо байгаа

ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

Төлөвлөж буй хөл өнгөт хавтан зам талбай 215м²

Огтлол 1-1

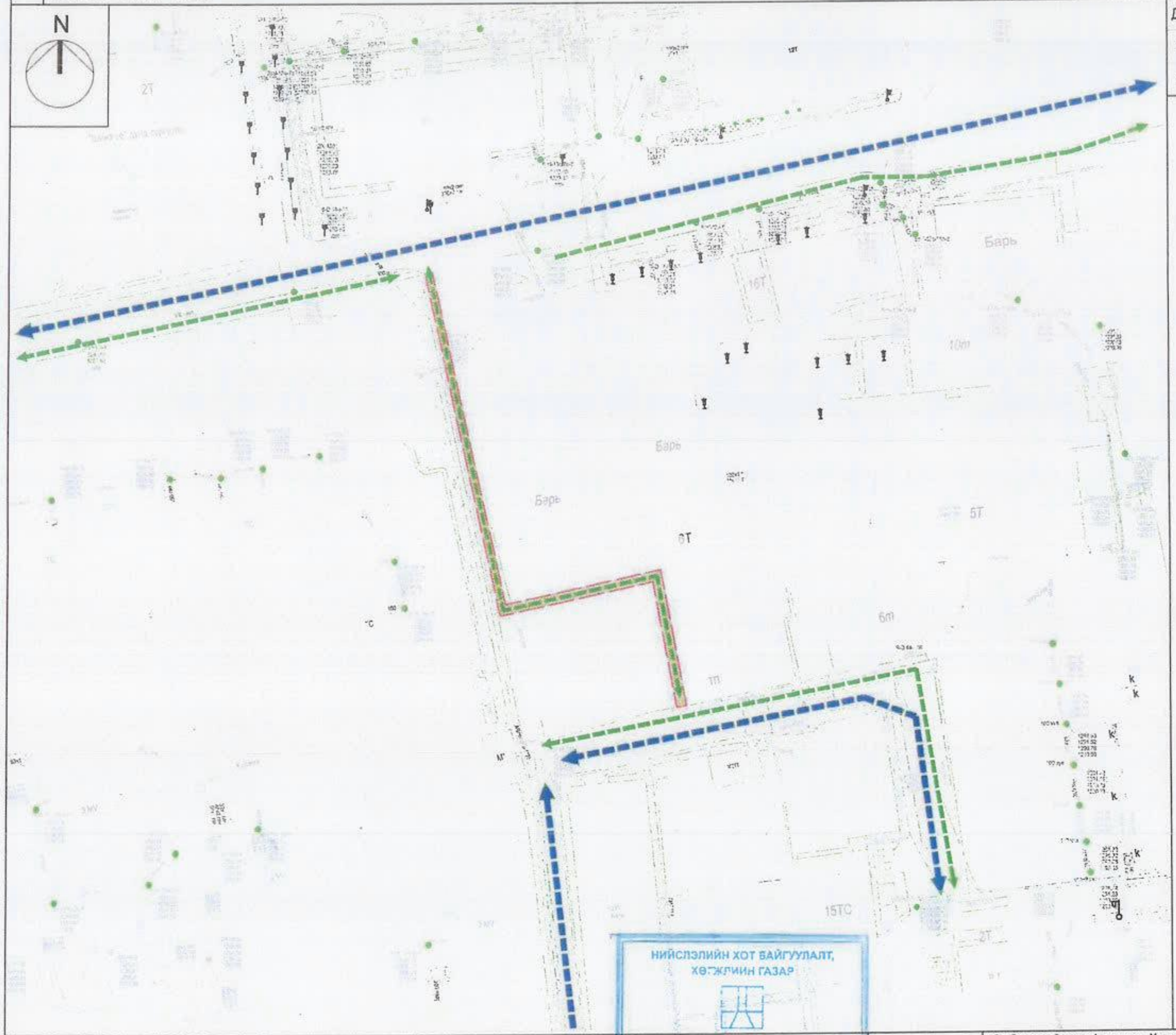


Явган замын хавтан / жишээ зураг /

Сүхбаатар дүүрэг 1-р хороо, Ханый дэлгүүрээс Юнайтед апартментруу урагш явган замын ажил	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
"Аркосис XXK "-н захирал	Б.Чадраабал		М1:400
Архитектор	Э.Ариунбаатар	Э.Ариунбаатар	Хуудас 6
Төлөвлөлт, гүйцэтгэлийн удирдлагын хэлтсийн мэргэжилтэн	Б.Бат-Эрдэнэ	Бат-Эрдэнэ	2023 он

АРКОСИС XXK

ХӨДӨЛГӨӨНИЙ СХЕМ



Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1.	Төлөвлөж буй талбай	Төлөвлөж буй
2.	Юнайтед апартмент	Одоо байгаа

ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

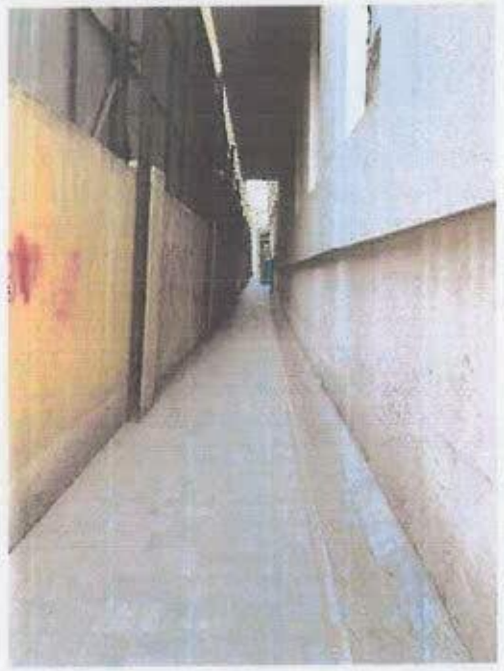
- Авто замын хөдөлгөөн
- Явган замын хөдөлгөөн

НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР
ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
2023 оны 12 -р сарын 28 өдөр
ТТА4518 № 2117401

АРКОСИС ХХК

Сүхбаатар дүүрэг 1-р хороо, Хаңүй дэлгүүрээс Юнайтед апартментруу урагш явган замын ажил	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
"Аркосис ХХК "-н захирал	Б.Чадраабал	[signature]	М1:800
Архитектор	Э.Ариунбаатар	Э. Ариунбаатар	Хуудас 7
Төлөвлөлт, гүйцэтгэлийн удирдлагын хэлтсийн	Б.Бат-Эрдэнэ	[signature]	2023 он

Одоогын байдал



ОДООГЫН БАЙДАЛЫН СУДАЛГАА

Одоогын байдал нь сул шороо ихтэй хагарсан бетон замтай зарим хэсэгт явган хүний зам байхгүй тоосжилт маш ихтэй.

ТӨЛӨВЛӨХ БУЙ ЗҮЙЛС

- Явган зам

... ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ... ГАЗАР
ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
2023 оны 12-р сарын 28 өдөр
ТТА4518 ... 2117401

АРКОСИС ХХК	Сүхбаатар дүүрэг 1-р хороо, Хануй дэлгүүрээс Юнайтед апартментруу урагш явган замын ажил	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	"Аркосис ХХК "-н захирал	Б.Чадраабал		
	Архитектор	Э.Ариунбаатар	Э.Ариунбаатар	Хуудас 8
	Төлөвлөлт, гүйцэтгэлийн удирдлагын хэлтсийн мэргэжилтэн	Б.Бат-Эрдэнэ	Бат-Лхам	2023 он

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ

НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР
ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
2023 оны 12 -р сарын 28 өдөр
ТТА4518 № 2117401

Сүхбаатар дүүрэг 1-р хороо, Хануй дэлгүүрээс Юнайтед апартментруу урагш явган замын ажил	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
"Аркосис ХХК "-н захирал	Б.Чадраабал		
Архитектор	Э.Ариунбаатар		Хуудас 9
Төлөвлөлт, гүйцэтгэлийн удирдлагын хэлтсийн	Б.Бат-Эрдэнэ		2023 он

АРКОСИС ХХК

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
20 23 оны . 12-р сарын 28 өдөр
ТТА4518 ☎ 2117401

АРКОСИС ХХК	Сүхбаатар дүүрэг 1-р хороо, Ханый дэлгүүрээс Юнайтед апартментруу урагш явган замын ажил	Нэр	Гарын үсэг	Эскиз
	"Аркосис ХХК "-н захирал	Б.Чадраабал		
	Архитектор	Э.Ариунбаатар		Хуудас 10
	Төлөвлөлт, гүйцэтгэлийн удирдлагын хэлтсийн	Б.Бат-Эрдэнэ		2023 он

УЛААНБААТАР ХОТ СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ 1-Р ХОРОО

ХАНУЙ ДЭЛГҮҮРЭЭС ЮНАЙТЕД АПАРТМЕНТРУУ ЯВГАН ХҮНИЙ ЗАМ ТАЛБАЙН АЖИЛ

ЗУРГИЙН ШИФР: АС-Т23/10

АЖЛЫН ЗУРАГ

ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН

Захиалагч			
	Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
	Сүхбаатар дүүргийн засаг даргын тамгын газрын дарга	Н.Энхболд	
Захиалагч			
	Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
	Сүхбаатар дүүрэг 1-р хорооны засаг дарга	М.Мөнхзул	

БОЛОВСРУУЛСАН.

Гүйцэтгэгч			
	Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
АРКОСИС ХХК	" Аркосис ХХК "-н захирал	Б.Чадраабал	

УЛААНБААТАР ХОТ 2023 ОН

A3

НЭГДСЭН МАТЕРИАЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ			
№	Нэр	Хэмжих нэгж	Хэмжээ
1	Явган замын өнгөт хавтан	$м^2$	215
2	Явган замын бордюр	м	253м

ХИЙГДЭХ АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ			
№	Нэр	Хэмжих нэгж	Хэмжээ
1	Тэгшлэх талбай	$м^2$	215
2	Нягтруулсан хайрган дэвсгэр үе 150мм	$м^3$	215

БУУЛГАХ АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭ			
№	Нэр	Хэмжих нэгж	Хэмжээ
1	Буулгах бетон талбай	$м^3$	3
2	Одоо байгаа явган зам буулгах	$м^2$	103

Үе шат:	АЖЛЫН ЗУРАГ /БА/	
АРКОСИС ХХК	" Аркосис ХХК "	
Архитектор		З.Ариунбаатар
Гүйцэтгэсэн		З.Ариунбаатар
Шалгасан		Б.[illegible]раабал
УЛААНБААТАР ХОТ, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ 1-Р ХОРОО, Хануй дэлгүүрээс Юнайтед апартментруу урагш явган замын ажил		
ТОО ХЭМЖЭЭ		
Масштаб:	Зургийн дугаар: БА-01	Хуудас: 02
ЕГ шифр: AC-T23/10	ТГ шифр: AC-T23/10	Огноо: 2023 он

A3

ТАЙЛБАР БИЧИГ

Үндэслэл:

СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ 1-р хороо авто зогсоол явган зам талбайн ажлын зураг.

- Монгол Улсын Барилга, хот байгуулалтын яамны 2021оны 03 дугаар сарын 29-ны өдрийн 3/1092 дугаартай албан бичиг.
- Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын 2021 оны 06 дугээр сарын 15-ны өдрийн 6/705 дугаартай албан бичиг.

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВ БАЙДАЛ

Одоогийн байдал:

- Одоогын байдал нь нарийн замган зам төмөр хашаан суурь байгаа бөгөөд суурийг буулган явган замын ажил хийхээр төлөвлөв.

АРХИТЕКТУР ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ШИЙДЭЛ

Зам талбайн доорхи ажлуудыг хийнэ. Үүнд:

1. Явган зам тавих суурь хөрсийг тэгшилж, янзлах.
2. Явган замын 2 талд хашлага (бродюр) хийх.
3. Явган замыг зураг үзүүлсэний дагуу өнгөт хавтангаар хийх.
4. Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан хөтөч хавтанг замын голд стандартын дагуу суурилуулж өгнө.
5. Сэрэмжлүүлэх зориулалттай цэгэн хөтөч хавтанцрыг саад тотгороос 50-60 см зайд байрлуулах ба саад тотгот хүрхээс 30см-т дуусгана
6. Орон зай орчны хязгаарлагдмал нөхцөлд явган заын өргөн 1.2м-с багагүй өргөнтэй байх.
7. Явган замын хавтангын заадсыг элсэн чигжээсээр чигжиж өгөх. (UCS0901B:2020 Хотын стандартын 6.1, 6.2-д заасан)
8. Явган замын гадаргуу тэгш хальтрахгүй материалаар хийгдэх
9. Явган замын ногоон зурвасыг тусгаарлах хашлагын өндөр 5см-с хэтрэхгүй төлөвлөгдөх.
10. Тусдаа байршилтай шон, мод бусад босоо саадыг тойруулан 50см-н зайд хавтгай сараалж эсвэл тодотгогч хавтанцар төлөвлөж өгөх.
11. Явган замын шаардлагатай хэсгүүдэд UCS0901B:2020 стандартын 7.1-д заасны дагуу налуулга хийж өгнө. (Явган замын гарц огтлолцож буй хэсэг, гадаргуугын түвшиний зөрүүтэй хэсэг г.м)

Ашигласан материал:

- ЧББ 11-202-00 - Хот суурины хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах аргачилсан заавар.
- UCS 0901B:2020 - Явган хүний зам, талбайн төлөвлөлт, хучилт, байгуулалхад тавигдах шаардлага.

Барилга угсралтын бүх ажлуудыг гүйцэтгэхэд шаардагдах материал эдэлхүүн, түүхий эд нь Монгол улсад хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй MNS стандарт, ISO стандартын шаардлагыг бүрэн хангасан байх ёстой.

ИЖ БҮРДЭЛ ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ

Д/Д	Зургийн нэр	Хуудасны тоо
1	Ерөнхий төлөвлөгөө	ЕТ-5
2	Барилга архитектур	БА-3

БА ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ

Д/Д	Зургийн нэр	Хуудасны дугаар
1	ТОО ХЭМЖЭЭ	БА-01
2	ЯВГАН ЗАМЫН ЗАЙ ХЭМЖЭЭ	БА-02
3	ЯВГАН ЗАМЫН ХЭСЭГЛЭЛ	БА-03

Үе шат: АЖЛЫН ЗУРАГ /БА/		
АРКОСИС ХХК	" Аркосис ХХК "	
Архитектор		З.Ариунбаатар
Гүйцэтгэсэн		З.Ариунбаатар
Шалгасан		[illegible]
УЛААНБААТАР ХОТ, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ 1-Р ХОРОО, Ханый дэлгүүрээс Юнайтед апартментруу урагш явган замын ажил		
ТАЙЛБАР БИЧИГ		
Масштаб:	Зургийн дугаар: ЕТ-01	Хуудас: 01
ЕГ шифр: АС-Т23/10	ТГ шифр: АС-Т23/10	Огноо: 2023 он

МОНГОЛ УЛС МЭРГЭШСЭН АРХИТЕКТОР

A3

БАЙРШЛЫН СХЕМ

Үе шат:	АЖЛЫН ЗУРАГ /БА/
АРКОСИС ХХК	" Аркосис ХХК "
Архитектор	Э.Аруунбаатар
Гүйцэтгэсэн	Э.Аруунбаатар
Шалгасан	Н.Уганзаяа

УЛААНБААТАР ХОТ, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ 1-Р ХОРОО,
Хануй дэлгүүрээс Юнайтед апартментруу урагш явган замын ажил

БАЙРШЛЫН СХЕМ

Масштаб:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
M1:6000	ET-02	03
ЕГ шифр: AC-T23/10	ТГ шифр: AC-T23/10	Огноо: 2023 он

МОНГОЛ УЛС МЭРГЭШСЭН АРХИТЕКТОР

A3

ОДООГЫН БАЙДАЛ /ФОТО ЗУРАГ/

ОДООГЫН БАЙДАЛЫН СУДАЛГАА

Одоогын байдал нь сул шороо ихтэй хагарсан бетон замтай зарим хэсэгт явган хүний зам байхгүй тоосжилт маш ихтэй.

ТӨЛӨВЛӨЖ БУЙ ЗҮЙЛС

- Явган зам

Үе шат: АЖЛЫН ЗУРАГ /БА/		
АРКОСИС ХХК	" Аркосис ХХК "	
Архитектор		Э.Ариунбаатар
Гүйцэтгэсэн		Э.Ариунбаатар
Шалгасан		Н.[illegible]
УЛААНБААТАР ХОТ, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ 1-Р ХОРОО, Ханүй дэлгүүрээс Юнайтед апартментруу урагш явган замын ажил		
ОДООГЫН БАЙДАЛ /ФОТО ЗУРАГ/		
Масштаб:	Зургийн дугаар: ET-03	Хуудас: 04
ЕГ шифр: AC-T23/10	ТГ шифр: AC-T23/10	Огноо: 2023 он

МОНГОЛ УЛС МЭРГЭШСЭН АРХИТЕКТОР 2021-2024

A3

Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1.	Төлөвлөж буй талбай	Төлөвлөж буй
2.	Хануй дэлгүүр	Одоо байгаа
3.	Юнайтед апартмент	Одоо байгаа

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ М1:500

БАЙРШЛЫН СХЕМ

ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Төлөвлөж буй явган хүний зам 215$м^2$
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж 0$м^2$
- Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схемийн хил хязгаар
- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа нураах барилга байгууламж
- Одоо байгаа явган хүний зам
- Одоо байгаа орон нутгийн чанартай авто зам
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам

Төлөвлөж буй зам талбайн үзүүлэлт:

1	Төлөвлөлтийн талбай	215$м^2$
2	Явган зам	215$м^2$
3	Мод	0
4	Ногоон байгууламж	0$м^2$
5	Тоглоомын талбай	0$м^2$
6	Биеийн тамирын талбай	0$м^2$

ДТХ-ны 2.1, ББХ-ны 0.4 үзүүлэлтийг баримтлав.

7	Рамп, пандусын тоо	Машин ш/%	0
		ХБИ ш/%	0
8	Сэргээгдэх эрчим хүч		
9	Шинэ, шилдэг технологи		
10	Архитектурын хэв маяг		

АРКОСИС ХХК

Объектын нэр, байршил: УЛААНБААТАР ХОТ, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ 1-Р ХОРОО, Хануй дэлгүүрээс Юнайтед апартментруу урагш явган замын ажил

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

Архитектор	Э.Ариунбаатар	ЕГ шифр: АС-Т23/10	Масштаб: М1:500	Огноо: 2023 он
Гүйцэтгэсэн	Э.Ариунбаатар	ТГ шифр: АС-Т23/10	Зургийн дугаар: ЕТ-04	Хуудас: 05
Шалгасан	Н.Нарандзаяа			

МОНГОЛ УЛС 21/502 АТХ4/13 МЭРГЭШСЭН АРХИТЕКТОР 2021-2024

A3

ЗУРАГ ТӨСӨЛД ТОДРУУЛГА ХИЙСЭН ТОДОРХОЙЛОЛТ

№ 01/2024-060

УБЦТС ТӨХК: КАЗТөв. 2024 оны 04 сарын 22

Зураг төслийн захиалагч, объектийн байршил:

СБД, 1-р хороо, Ханул дэлгүүрээс Юнайтед апартментруу урагш явган замын тохижилтын ерөнхий төлөвлөгөөний зураг.

Зураг төслийн гүйцэтгэгч: "Аркосис" ХХК

Зураг төслийн дугаар нэр: ЕГ шифр:АС-Т23/10, ЕТ-04

Зураг төсөлд хийсэн тодруулга:

А.Ойртож буй шугам, тоноглол

Б.Огтлолцож буй шугам, тоноглол

1-р цэгт: ХТП-2977 барилга

2-р цэгт: ХТП-324 – ХТП-1934 хооронд 6кВ КШ – 1ш

3-р цэгт: ХТП-709 – ХТП-1891 хооронд 6кВ КШ – 1ш

4-р цэгт: ХТП-2977 – ХТП-3892 хооронд 6кВ КШ – 2ш

- Газар шорооны ажил эхлэхийн өмнө газар дээр нь кабель чагнуулах!
- **Жич:Бусад иргэн, хуулийн этгээдийн шугам сүлжээг тухайн эзэмшигчтэй зөвшилцөх шаардагатай!**

....тус тус огтолж, давхцаж байна. "УБЦТС ТӨХК" **Техникийн бодлогын хэлтэстэй** зөвшилцөн холбогдох зөвшөөрлийг авсаны дараа газар шорооны ажлыг гүйцэтгэх. Аливаа **ГАЗАР ШОРООНЫ АЖЛЫГ** эхлэхээс өмнө **КАБЕЛЬ АШИГЛАЛТ ЗАСВАРЫН ТӨВӨӨР** газар дээр нь дахин тодруулга хийлгэн хяналтанд ажлыг гүйцэтгэх шаардлагатай.

Хянасан: АУХ-н ахлах /Б.Алтанцэцэг./

Тодруулга хийсэн:

Мэдээллийн сангийн инженер / Я.Мөнхбат./

УЛААНБААТАР ЦАХИЛГААН ТҮГЭЭХ СҮЛЖЭЭ ТӨХК КАЗТөв Тодруулга хийсэн МСИнженер 2024 оны 04 сарын 24 өдөр

35

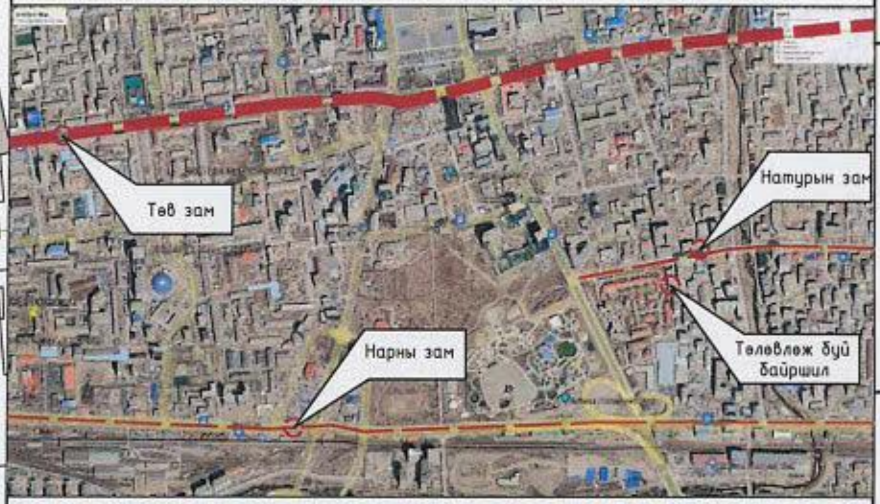
ЗӨВШӨӨРӨЛЦСӨН

УБЦТС ТӨХК-ийн Ерөнхий инженер: .... Т.Мөнхболд

Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1.	Төлөвлөж буй талбай	Төлөвлөж буй
2.	Хануй дэлгүүр	Одоо байгаа
3.	Юнайтед апартмент	Одоо байгаа

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ М1:500

БАЙРШЛЫН СХЕМ



ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Төлөвлөж буй явган хүний зам 215м²
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж 0м²
- Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схемийн хил хязгаар
- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа нураах барилга байгууламж
- Одоо байгаа явган хүний зам
- Одоо байгаа орон нутгийн чанартай авто зам
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам

Төлөвлөж буй зам талбайн үзүүлэлт:

1	Төлөвлөлтийн талбай	215м²
2	Явган зам	215м²
3	Мод	0
4	Ногоон байгууламж	0м²
5	Тоглоомын талбай	0м²
6	Биеийн тамирын талбай	0м²

ДТХ-ны 2.1, ББХ-ны 0.4 үзүүлэлтийг баримтлав.

7	Рамп, пандусын тоо	Машин ш/%	0
		ХБИ ш/%	0
8	Сэргээгдэх эрчим хүч		
9	Шинэ, шилдэг технологи		
10	Архитектурын хэв маяг		

АРКОСИС ХХК

Объектын нэр, байршил: УЛААНБААТАР ХОТ, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ 1-Р ХОРОО, Хануй дэлгүүрээс Юнайтед апартментруу урагш явган замын ажил

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ

Архитектор	Э.Ариунбаатар	Э.Ариунбаатар	ЕГ шифр: АС-Т23/10	Масштаб: М1:500	Огноо: 2023 он
Гүйцэтгэсэн	Э.Ариунбаатар	Э.Ариунбаатар	ТГ шифр: АС-Т23/10	Зургийн дугаар: ЕТ-04	Хуудас: 05
Шалгасан		Б.Чадраабал			

A3

Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1.	Төлөвлөж буй талбай	Төлөвлөж буй
2.	Хануй дэлгүүр	Одоо байгаа
3.	Юнайтед апартмент	Одоо байгаа

ДЭВСГЭР ЗУРАГ М1:500

БАЙРШЛЫН СХЕМ

ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Төлөвлөж буй авто зам 560.17м^2
- Төлөвлөж буй явган хүний зам 253.97м^2
- Төлөвлөж буй авто зогсоол (21 ширхэг)
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж 0м^2
- Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схемийн хил хязгаар
- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа нураах барилга байгууламж
- Одоо байгаа явган хүний зам
- Одоо байгаа орон нутгийн чанартай авто зам
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам

Объектын нэр, байршил: УЛААНБААТАР ХОТ, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ 1-Р ХОРОО, Хануй дэлгүүрээс Юнайтед апартментруу уруагш явган замын ажил

ДЭВСГЭР ЗУРАГ

АРКОСИС ХХК

Архитектор		Э.Ариунбаатар	ЕГ шифр: АС-Т23/10	Масштаб: М1:500	Огноо: 2023 он
Гүйцэтгэсэн		Э.Ариунбаатар			
Шалгасан		Н.Цэгаанзаяа	ТГ шифр: АС-Т23/10	Зургийн дугаар: ЕТ-05	Хуудас: 06

А3

ЯВГАН ЗАМЫН ЗАЙ ХЭМЖЭЭ

МАТЕРИАЛЫН ТҮҮВЭР

№	Нэр	Хэмжээ /м^3/
1	Явган замын өнгөт хавтан	215м^2
2	Явган замын бордюр	253м

АЖЛЫН ЗУРАГ /БА/

" Аркосис ХХК "

АРКОСИС ХХК

Архитектор	Э.Ариунбаатар
Гүйцэтгэсэн	Э.Ариунбаатар
Шалгасан	Б.Чадраабал

УЛААНБААТАР ХОТ, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ 1-Р ХОРОО,
Хануй дэлгүүрээс Юнайтед апартментруу урагш явган замын ажил

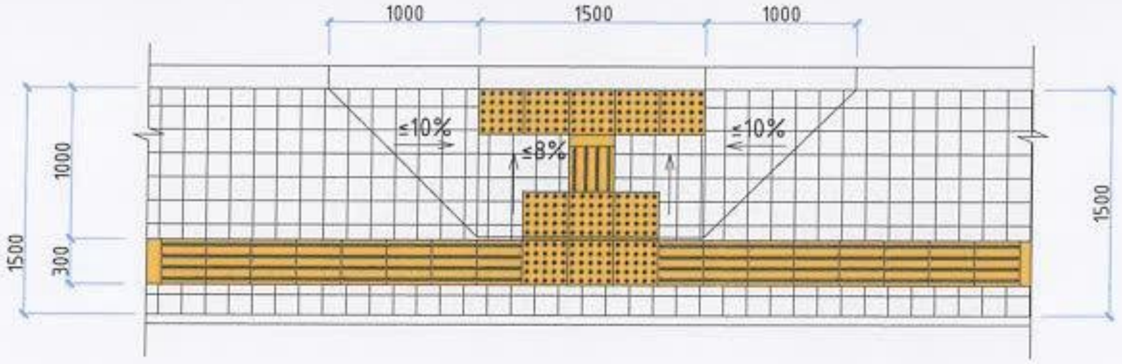
ЯВГАН ЗАМЫН ЗАЙ ХЭМЖЭЭ

Масштаб:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
М1:200	БА-02	07
ЕГ шифр: АС-Т23/10	ТГ шифр: АС-Т23/10	Огноо: 2023 он

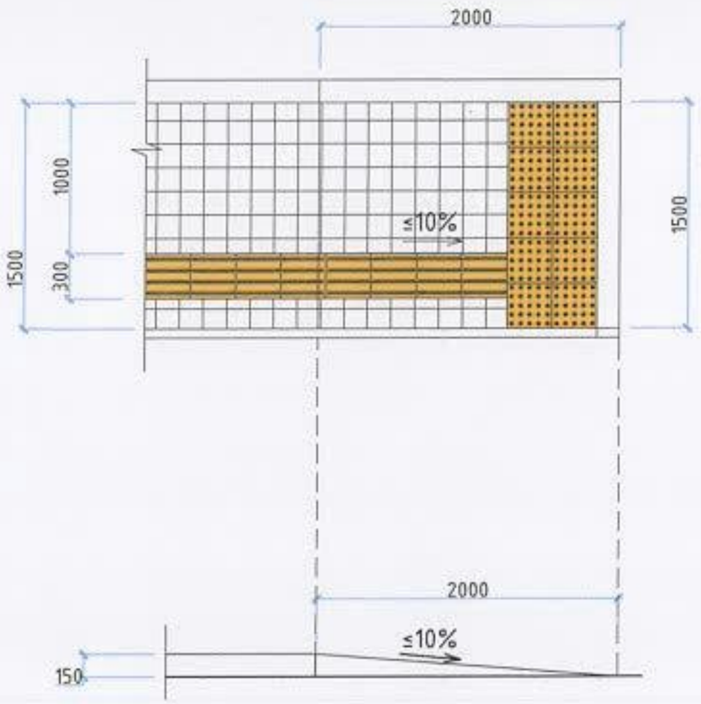
МОНГОЛ УЛС МЭРГЭШСЭН АРХИТЕКТОР МА-БА

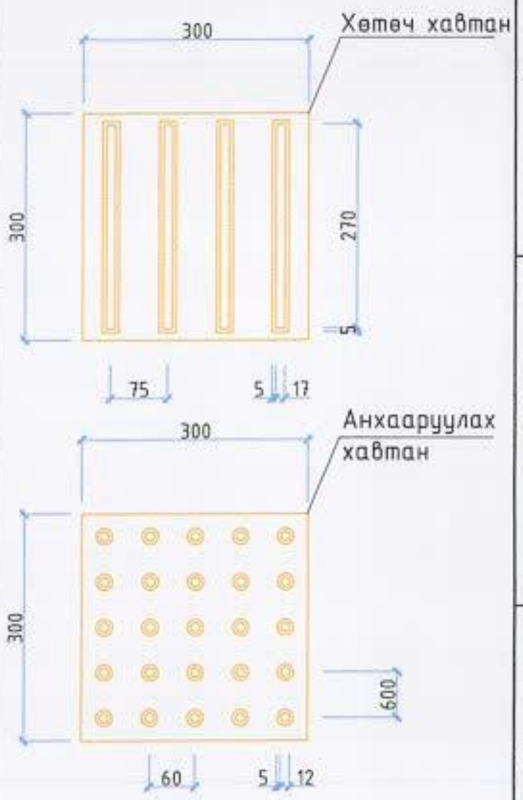
A3

ЗАМЫН НАЛУУГЫН ЖИШЭЭ ЗУРАГ ХЭСЭГЛЭЛ 1 /X1/

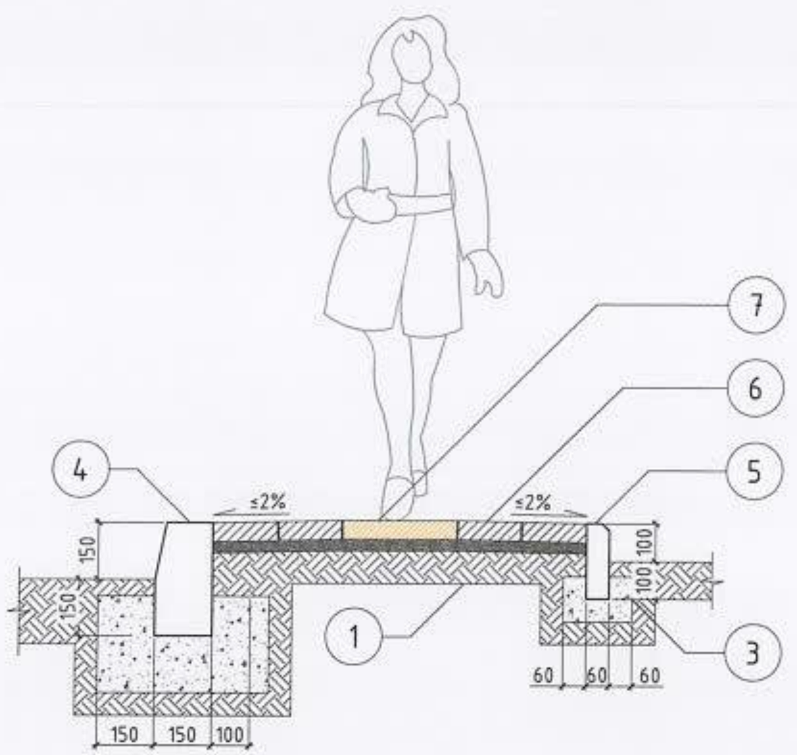


ЗАМЫН ЭХЛЭЛ ТӨГСГӨЛ ХЭСЭГТ НАЛУУЛГА ХИЙХ ЖИШЭЭ ЗУРАГ



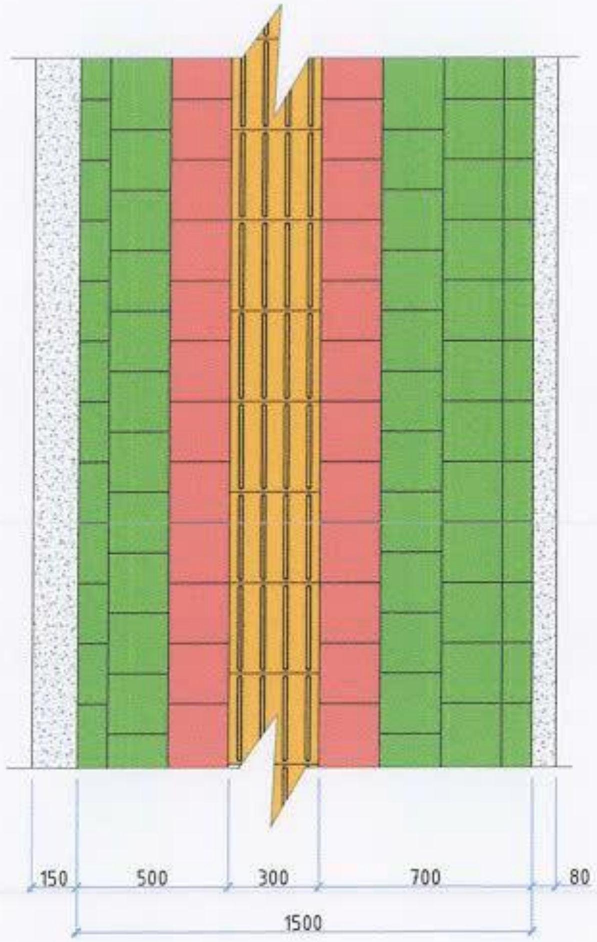


ЯВГАН ЗАМЫН ОГТЛОЛ



Д/Д	НЭР	ТАЙЛБАР
1.	Ул хөрс	≥100мм
2.	Нягтруулсан хөрс	100мм
3.	Бетон дэр	БМ200
4.	Авто замын хашлага	750x300x180мм
5.	Явган замын хашлага	500x200x80мм
6.	Явган замын өнгөт хавтан	200x200мм
7.	Хөтөч хавтан	300x300мм

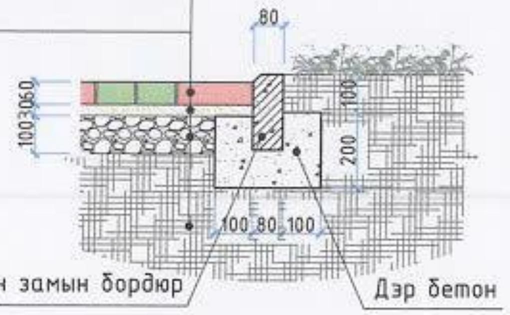
ЯВГАН ЗАМЫН ӨНГӨТ ХАВТАНГЫН ӨРӨЛТИЙН ЖИШЭЭ ЗУРАГ



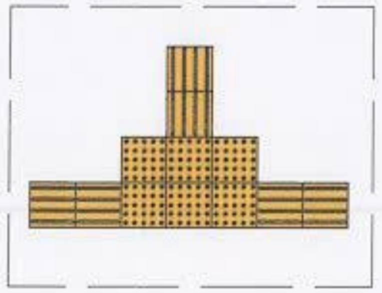
ТАЙЛБАР:

- UCS 0901B:2020 хотын стандартын дагуу явган замын зургийг хийж гүйцэтгэв.
- Явган замын анхааруулах хавтанг замд байгаа саадыг мэдээлж чиглүүлэх хавтан руу шилжих, эргэлтийн өнцөг 135°-с бага үед уулзвар, муруй хэсэгт суурилуулан чиглэл өөрчлөгдөж буйг анхааруулахад ашиглана.
- Явган замын хавтангийн хэмжээг зурагт үзүүлсэнээр тооцов.

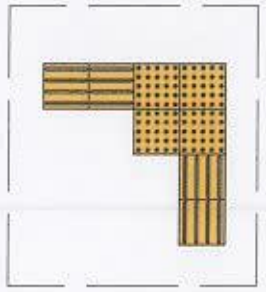
ЯВГАН ЗАМЫН ХУЧИЛТЫН ХЭСЭГЛЭЛ



ЗАМЫН ЭРГЭЛТИЙН ЖИШЭЭ ЗУРАГ



ЗАМЫН ЭРГЭЛТИЙН ЖИШЭЭ ЗУРАГ



Үе шат:	АЖЛЫН ЗУРАГ /БА/
АРКОСИС ХХК	" Аркосис ХХК "
Архитектор	Э.Ариунбаатар
Гүйцэтгэсэн	Э.Ариунбаатар
Шалгасан	

МОНГОЛ УЛС ... МЭРГЭШСЭН АРХИТЕКТОР 2021-2024

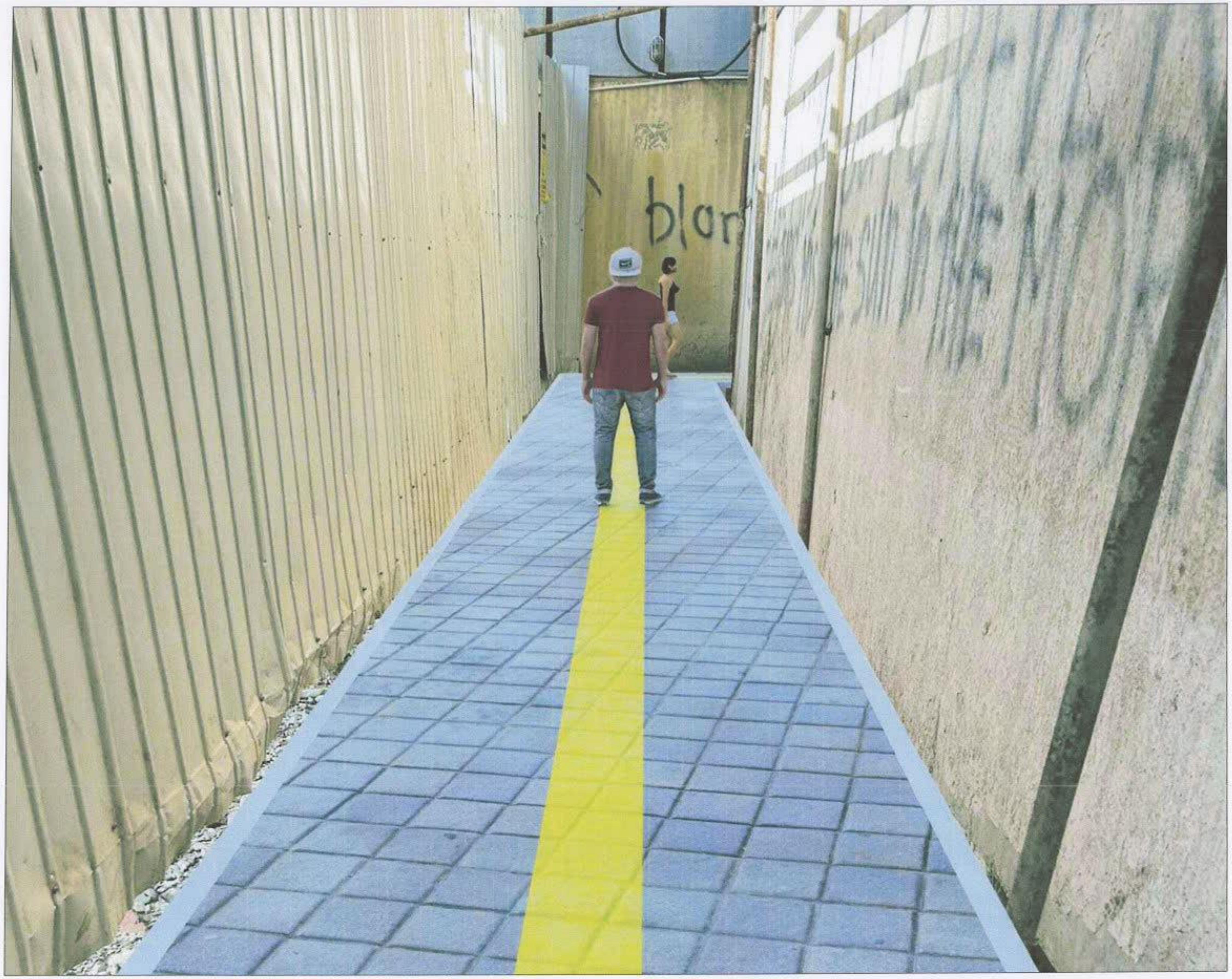
УЛААНБААТАР ХОТ, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ 1-Р ХОРОО,
Хануй дэлгүүрээс Юнайтед апартментруу урагш явган замын ажил

ЯВГАН ЗАМЫН ХЭСЭГЛЭЛ

Масштаб:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
M1:50	БА-03	08
ЕГ шифр: АС-Т23/10	ТГ шифр: АС-Т23/10	Огноо: 2023 он

A3

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ



Үе шат:	АЖЛЫН ЗУРАГ /БА/
АРКОСИС ХХК	" Аркосис ХХК "
Архитектор	Ариунбаатар
Гүйцэтгэсэн	Ариунбаатар
Шалгасан	

МОНГОЛ УЛС
Нямдоржийн
МЭРГЭШСЭН АРХИТЕКТОР
2021-2024

УЛААНБААТАР ХОТ, СҮХБААТАР ДҮҮРЭГ
1-Р ХОРОО,
Хануй дэлгүүрээс Юнайтед апартментруу урагш явган замын ажил

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ

Масштаб:	Зургийн дугаар:	Хуудас: 09
ЕГ шифр: АС-Т23/10	ТГ шифр: АС-Т23/10	Огноо: 2023 он

A3