БАТЛАВ:

НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР

..../Н.НАЦАГДОРЖ /

БАЯНЗҮРХ ДҮҮРГИЙН 13,14, 26 ДУГААР ХОРОО "ТУУЛ" ДЭД СТАНЦ, "ДҮНЖИНГАРАВ" ДЭД СТАНЦААС ДЭЧИНРАВЖАЙЛАН ХИЙДИЙН УРД ТАЛ ХҮРТЭЛ ЦАХИЛГААН ХАНГАМЖИЙН ШУГАМ СҮЛЖЭЭНИЙ НЭВТРЭХ СУВГИЙН АЖЛЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ БОЛОВСРУУЛАХ АЖЛЫН ДААЛГАВАР

2022 оны 02-р сарын 18-ны өдөр   Дугаар: МЗХ 2022/02-11   Улаанбаатар хот

1.	Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл	- Монгол Улсын Их Хурлын 2020 оны 52 дугаар тогтоолоор баталсан "Алсын хараа-2050" Монгол Улсын урт хугацааны хөгжлийн бодлого - Монгол Улсын Их хурлын 2013 оны 23 дугаар тогтоолоор батлагдсан Улаанбаатар хотыг 2020 он хүртэл хөгжүүлэх ерөнхий төлөвлөгөөний тодотгол, 2030 он хүртэлх хөгжлийн чиг хандлагын баримт бичиг; - Монгол Улсын Их Хурлын 2020 оны 23 дугаар тогтоолоор баталсан Монгол Улсыг 2021-2025 онд хөгжүүлэх таван жилийн үндсэн чиглэл ; - Монгол Улсын Их Хурлын 2020 оны 24 дүгээр тогтоолоор баталсан Монгол Улсын Засгийн газрын 2020-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр; - Монгол Улсын Засгийн газрын 2020 оны 94 дүгээр тогтоолоор баталсан Төрөөс орон сууц, нийтийн аж ахуйн талаар баримтлах бодлого; - Засгийн газрын 2019 оны 202 дугаар тогтоолоор батлагдсан "150 мянган айл" орон сууц үндэсний хөтөлбөр; - Монгол улсын Ерөнхий сайдын 2021 оны 02 дугаар сарын 08-ний өдрийн 43 дугаар захирамж : - Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн хурлын 2020 оны 02/09 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Нийслэлийг 2021-2025 онд хөгжүүлэх таван жилийн үндсэн чиглэл"; - Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн хурлын 2020 оны 02/10 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагчийн 2020-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр"; - Нийслэлийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн хурлын 2017 оны 63 дугаар тогтоолоор батлагдсан "14 дүгээр нэгж хэсэгчилсэн хорооллын ерөнхий төлөвлөгөө";
2.	Зураг төсөл боловсруулах үе шат хугацаа	**Үе шат** - 1 үе шаттай **Хугацаа** - Гэрээнд заасан хугацаагаар.
3.	Байршил, газар эдэлбэрийн одоогийн байдал	- Улаанбаатар хотын Баянзүрх дүүргийн 13,14, 26 дугаар хорооны нутаг дэвсгэр /Хавсралт-1 схем зураг/

4.	Ажлын зураг төсөл боловсруулахад ашиглах материал	Монгол Улсын хуулиуд: - Газрын тухай болон Монгол улсын иргэнд газар өмчлүүлэх тухай хууль; - Хот байгуулалтын тухай хууль; - Барилгын тухай Монгол Улсын хууль; - Байгаль орчныг хамгаалах тухай хууль; - Эрчим хүчний тухай хууль; - Эрчим хүчний хэмнэлтийн тухай хууль; - Монгол улсын агаарын чанарын тухай хууль; - Хот, тосгоны эрх зүйн байдлын тухай хууль; - Хот суурин газрыг дахин хөгжүүлэх хууль; - Бусад холбогдох хууль тогтоомжууд Төсөл, хөтөлбөрүүд: - Гэр хорооллыг дахин төлөвлөх төсөл; - Бусад холбогдох төслүүд Норм, нормативууд: - Цахилгаан байгууламжийн зураг төсөл, угсралтын дүрэм" БД 43.101.03 - Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилт БНбД 30-01-04 - Барилгад хэрэглэгдэх уур амьсгал ба геофизикийн үзүүлэлт БНбД 23.01.09/ - Орон сууц, олон нийтийн барилгын цахилгаан тоног төхөөрөмжийг угсрах ба төлөвлөх /БНбД 43.102.07/ - 0,4-22 кВ-ын хүчдэлийн хуваарилах шугам сүлжээний дэд өртөө барьж байгуулахад тавигдах шаардлага - 0,4-35 кВ-ын хүчдэлийн хүчний кабель шугам барьж байгуулахад тавигдах ерөнхий шаардлага - Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, зөвшилцөх, магадлал хийх дүрэм - Барилга байгууламжийн галын аюулгүйн байдал БНбД 21.01.02 - Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүйн норм БНбД 21.02.02 - Захиалагчийн дүрэм УББ12-201-01 - Барилгын орчны тохижилтын ажил БНбД 3.01.06-90 - Барилгын ажлын явцад зохиогчийн хяналт тавих дүрэм БНбД 11-04-99 - Орон сууцны хороолол, хотхоны 6-10 кВ-ын сүлжээ болон РП, ТП-үүд /УБЦТС ТӨХК-ийн Техникийн шаардлагын тодорхойлолт:РП,ТП/, - Бусад холбогдох норм, дүрэм, стандартуудыг мөрдлөг болгох Холбогдох журмууд: - Монгол улсын Засгийн газрын 2020 оны 03 дугаар сарын 18-ний өдрийн 97 дугаар тогтоолоор баталсан "Эрчим хүчний шугам сүлжээг хамгаалах дүрэм" - Монгол улсын Засгийн газрын 2019 оны 03 дугаар сарын 21-ний өдрийн 108 дугаар тогтоолоор баталсан "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах магадлал хийх дүрэм" - Бусад холбогдох журмууд
5.	Нэвтрэх сувагт байрлах кабелийн тоо	- 35кВ-ын кабель шугам - 4 - 10кВ-ын кабель шугам - 40 - Нөөц кабелийн тоог УБЦТС ТӨХК-тай зөвшилцөх

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
2022 оны 02-р сарын 18 өдөр

6.	Ажлын зураг төслийн бүрдэл, шаардлага	**Нэвтрэх сувгийн иж бүрэн ажлын зураг төсөл:** - Бэлтгэл ажил (инженер геологийн дүгнэлт, дэвсгэр зургийн тодруулга) - Нэвтрэх сувгийн ажлын зураг, төсөв **Зураг төсөлд тавигдах шаардлага:** - Зураг төслийн баримт бичиг 4 хувь. Үүнээс: график зураглал CD-ний хамт 2 хувийг захиалагчид, үндсэн хувийг архивт өгнө. - Инженерийн шугам сүлжээний ажлын зургийг UTM-координатын системд хийж гүйцэтгэн батлагдсан ажлын зургийг CD-ээр Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын Инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийн хэлтэст хүлээлгэн өгөх. - Ажлын зурагт инженерийн бэлтгэл арга хэмжээ, улаан шугам, шугам сүлжээний одоогийн байдал болон төлөвлөлтийг нэг дэвсгэр зураг дээр нэгтгэн, хоорондын зай хэмжээг огтлолын зургаар тодорхой үзүүлж, норм стандартын дагуу төлөвлөж, шугам сүлжээний ашиглалтын байгууллагуудтай зөвшилцсөн байх шаардлагатай.
7.	Инженерийн хангамжийн байгууламжийн үндсэн хийцэд тавигдах шаардлага.	**Нэвтрэх суваг:** - Бүрэн цутгамал, төмөр бетон хийцлэлтэй байна. - 1,2x2 метрээс багагүй хэмжээтэй. Хэмжээг ажлын зургийн явцад холбогдох байгууллагуудтай зөвшилцөн өөрчлөх боломжтой. - УБЦТС ТӨХК-тай нэвтрэх сувгийн хэмжээ, кабелийн тоог зураг төслийг шатанд зөвшилцөх - Кабель хоорондын зай хэмжээг норм дүрмийн дагуу тооцож, нэвтрэх суваг кабелийн тавиур төлөвлөх - Авто зам, төмөр зам доогуур нэвтрэх сувгийн даацын тооцоог тусгах - Гэрэлтүүлэг, агаарын сэлгэлтийн, галын дохиололын систем төлөвлөх - Нэвтрэх суваг нь орц гарцтай ба засвар үйлчилгээ хийх боломжтойгоор төлөвлөх - Нэвтрэх сувагт мэдээлэл холбооны шугамын хамт байрлуулахаар тооцох - Нэвтрэх сувгийг хөрсний ус болон үерийн ус нэвчихээс хамгаалах - Ус зайлуулах систем төлөвлөх
9.	Шугам сүлжээний трасс сонголтонд тавигдах шаардлага	- Авто зам, төмөр зам, инженерийн шугам сүлжээний хамгаалалтын зурвасыг тогтоох, - Бусад инженерийн шугам сүлжээний төлөвлөсөн ажлын зурагтай уялдуулах. - Трасст өртөж байгаа нэгж талбаруудыг зурагт тэмдэглэж, газар чөлөөлөлтийн зардал тооцон төсөвт тусгах, холбогдох байгууллагуудтай зөвшилцөх
10.	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв	- Төсвийг БНбД 81-95-12 болон эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн програмаар тооцно, - Одоо байгаа авто зам, төмөр замыг хөндлөн гарах гаргалгааны хэсэгт мэргэжлийн байгууллагаас тавьсан шаардлагыг нарийвчлан тусгаж, нөхөн сэргээлтийн зардлыг төсөвт тусгана.

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
2022 оны 02 сарын 18 өдөр

11.	Зураг төсөл боловсруулах байгууллага	- Зөвлөх үйлчилгээний 1.2.1, ЗТ-3.1, ЗТ-4.1 эсхүл ЗТ-5.1 Барилга угсралтын 2.1.5, БА-4.7 эсхүл БА-5.7 заалттай эрх бүхий хуулийн этгээд
12.	Зураг төслийн санхүүжилт	Нийслэлийн төсөв
13.	Төслийн захиалагч	Нийслэлийн Засаг даргын тамгын газар Нийслэлийн Орон сууцны бодлогын газар
14.	Галын аюулгүй байдлын нөхцөл	- Барилга, байгууламжийн галын аюулгүйн байдал БНбД 21.01.02 - Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүйн норм БНбД 21.02.02
15.	Байгаль орчны үнэлгээ нөхцөл	Шаардлагатай тохиолдолд байгаль орчны үнэлгээ хийлгэх
16.	Онцгой нөхцөл (Төлөвлөлтийн шаардлагаар гарах нэмэлт шаардлагууд трассын дагуух газар чөлөөлөх, хөрсний шинж чанараас хамаарсан нэмэлт төлөвлөлт, шинэ техник технологи хэрэглэх гэх мэт)	- Ажлын зураг гүйцэтгэх явцад ашиглагч байгууллага УБЦТС ТӨХК болон бусад инженерийн шугам сүлжээний байгууллагатай газар дээр нь үзэж судлах, - Шугам сүлжээ болон түүнтэй холбогдох барилга байгууламжийн угсралтын ажил гүйцэтгэхэд эдийн засгийн хувьд үр ашигтай орчин үеийн дэвшилтэт техник технологи нэвтрүүлэн ашиглахаар тусгаж өгөх. - Батлагдсан хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө, барилгажилтын төсөлтэй уялдуулах. - Авто зам, төмөр зам гарах хэсгийг холбогдох байгууллагуудтай зөвшилцөх - НХОГ ОНӨААТҮГ-аас зураг төсөл хийгдсэн болон барилга угсралтын ажил хийгдэж байгаа цахилгааны хангамжийн ажлуудтай уялдуулан боловсруулах

ХЯНАСАН:

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ ХӨГЖЛИЙН ГАЗРЫН ДАРГА Ц.ТУЛГА

ЗӨВШӨӨРСӨН:

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР, ИНЖЕНЕРИЙН ДЭД БҮТЦИЙН ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГА Б.ОЮУНТУЯА

НИЙСЛЭЛИЙН ОРОН СУУНЫ БОДЛОГЫН ГАЗАР БОДЛОГЫН ХЭРЭГЖИЛТИЙН ХЭЛТЭС Б.АЗЖАРГАЛ

НИЙСЛЭЛИЙН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ГАЗАР ОНӨААТҮГ-ЫН ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР Т.ОРГИЛ-ЭРДЭНЭ

НИЙСЛЭЛИЙН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ГАЗАР ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР 01

БОЛОВСРУУЛСАН:

ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР, ИНЖЕНЕРИЙН ДЭД БҮТЦИЙН ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ХЭЛТСИЙН МЭДЭЭЛЭЛ ХАРИЛЦАА ХОЛБОО ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН М.ОТГОНБАТ

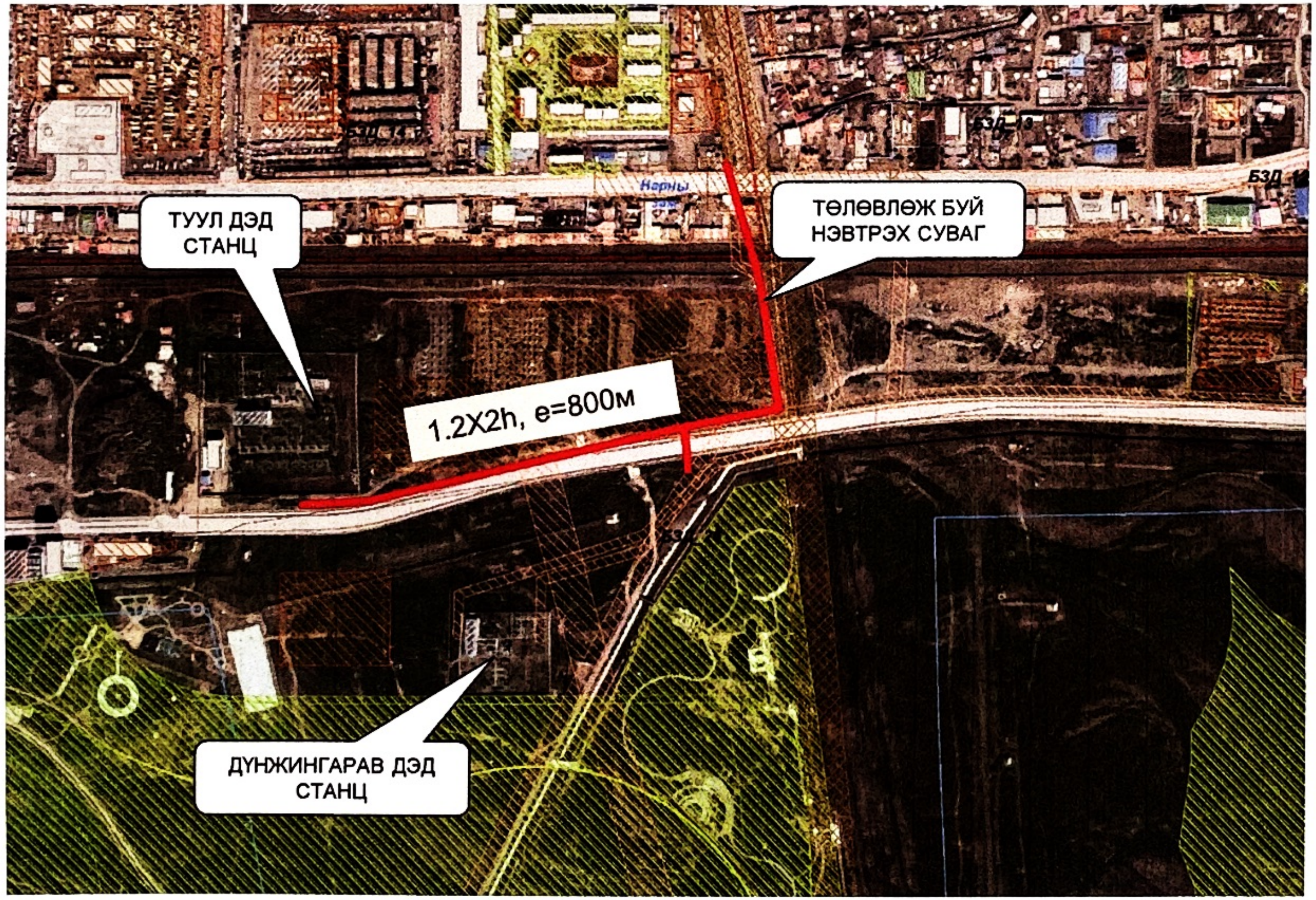
НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР
ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
2022 оны 02 р сарын 18 өдөр

“ТУУЛ” ДЭД СТАНЦ, “ДҮНЖИНГАРАВ” ДЭД СТАНЦААС ДЭЧИНРАВЖАЙЛАН ХИЙДИЙН УРД ТАЛ ХҮРТЭЛ ЦАХИЛГААН ХАНГАМЖИЙН ШУГАМ СҮЛЖЭЭНИЙ НЭВТРЭХ СУВГИЙН АЖЛЫН ЗУРАГ ТӨСӨЛ БОЛОВСРУУЛАХ ДААЛГАВАР

ШИЙДВЭР: **НИЙСЛЭЛИЙН 2022 ОНЫ ТӨСВИЙН ГХДТ-ИЙН 10,0ТЭРБУМ ТӨГРӨГИЙН ЗАДАРГААНД ТУСГАГДСАН.**

ЗАХИАЛАГЧ: НИЙСЛЭЛИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗАР

БАЙРШИЛ : БАЯНЗҮРХ ДҮҮРГИЙН 13,14,26 ДУГААР ХОРОО



Төлөвлөлтийн шийдэл:

Гэр хороолол дахин төлөвлөлтийн хэсэгчилсэн талбайн байршлуудыг цахилгаан хангамжид холбох нөхцөлийг бүрдүүлнэ.

1,2х2 метрээс багагүй харьцаатай нэвтрэх сувгийн ажлын зураг төсөл, барилга угсралтын ажил

Нэвтрэх сувагт “Туул”, “Дүнжингарав” дэд станцаас гарсан 35,10кВ-ын цахилгаан дамжуулах кабель шугам – **32 ширхэг**

НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ ХОТ ... ГАЗАР
ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
2022 оны 02-р сарын 18 өдөр