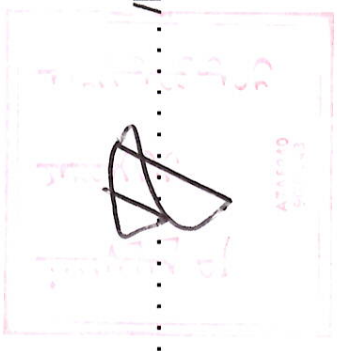


БАТЛАВ:

НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР /Ц.ТУЛГА/



УЛААНБААТАР ХОТ. ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРЭГ. 12-Р ХОРОО

ГАЛ ТҮЙМЭР УНТРААХ, АВРАХ ДУГААР АНГИЙН БАРИЛГА

/ЗАГВАР ЗУРАГ/

ЗӨВШӨӨРСӨН:

БОЛОВСРУУЛСАН:

Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг	Гүйцэтгэгч:	Нэр	Гарын үсэг
Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын Барилга, Хот байгуулалтын хэлтсийн дарга	Д.Хан-Уул		"ОРИЕНТ ПЛЮС" ХХК-ИЙН ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ	Ц.БОЛДБААТАР	
Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын Хот байгуулалт хариуцсан мэргэжилтэн	С.Ортынгалас		Захиалагч: НОБГ-ЫН ДАРГА, ХУРАНДАА	А.ДАШНЯМ	



УЛААНБААТАР ХОТ 2023 ОН

2023 оны 07 сарын 04 өдөр		Улаанбаатар хот	
АРХИТЕКТУР ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ДААЛГАВАР		Улаанбаатар хот	
1	Газар олголтын захирамжийн дугаар, олгогдсон газрын байршил, хэмжээ, үндэслэл	Дугаар: ИЭХХ0203/24-009	Улаанбаатар хот
2	Барилга байгууламжийн нэр, зориулалт	Нийслэлийн Засаг даргын 2018 оны 09 дугаар сарын 04-ний өдрийн А/816 дугаар захирамжтай, 1500911167 нэгж талбарын дугаартай Чингэлтэй дүүргийн 12 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт, Дөнхийн мянга-1 (15120) бүсчлэлд, Хайлааст нэгж хороололд, Дөнхийн мянган засгийн автобусны буудлын урд талд байрлуулсан 0.21 га газар.	Улаанбаатар хот
3	Барилга байгууламжийн нэр, зориулалт	Чингэлтэй дүүргийн онцгой байдлын хэлтэс Гал түймэр унтраах, аврах ангийн барилга	Улаанбаатар хот
4	Барилгын төрөл, давсрын тоо	1492.4 м² талбайд багтана.	Улаанбаатар хот
5	Далаж мөрдөх ерөнхий төлөвлөгөө, ерөнхий төлөвлөгөөний бүсчлэл	Хот байгуулалтын тухай хуулийн 12.8 заалтыг баримтлан 70%-ас дээшгүй талбайд барилгажуулах.	Улаанбаатар хот
6	Эзэмшил газрын талбай: - Барилгын талбай: - Ногоон байгууламж, гадна тохиолт төлөвлөх талбай	Тэгт, мөнгөл, давсга болон ралыг адалбар газарт багтаан нормоор тооцон төлөвлөгөө, (БСР) Хот, тосгоны төлөвлөлт барилгачилтын норм ба дүрмийн Зөвлөлийн 9 дүгээр хавсралтын дагуу хүн амын нягтлагыг тооцоо.	Улаанбаатар хот
7	Талбайн ерөнхий төлөвлөгөө, тохиолтлод тааигдах шаардлага	Тухайнсан зураг төсөлтэй (соортой) Дааврыг хийцлэлээр	Улаанбаатар хот
8	Архитектур төлөвлөлтийн шаардлага	Хайлааст нэгж хорооллын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө, Ногоон байгууламжийн бүс	Улаанбаатар хот

9	Хот төлөвлөлтийн онцгой нөхцөл	Хот төлөвлөлтийн үс зайлуулах арга хэмжээг орчны байгуулалттай уялдуулж талбайн хэмжээнд их бүрэн шийдэх, Мастер төлөвлөгөө, Хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний өндөрлөлт төлөвлөлтийг барилгалах	Улаанбаатар хот
10	Талбайн өндөржилтөнд тааигдах шаардлага	Ийнхэрний шугам сүлжээний хамгаалалтын зурвас, норм дүрэм, стандартыг баримтлан хамгаалалтын дэглэмийг мөрдөн төлөвлөх (гадна шугам сүлжээний зураг төслийг мэргэжлийн байгууллагаар хянуулах), одоо байгаа шугам сүлжээний хэвийн байдлыг хангах, засвар үйлчилгээ хийхэд саадгүй байлаар төлөвлөх ба холбогдох норм дүрмийн дагуу төлөвлөх, ийнхэр дэд бүтцийн барилга байгууламжийг эзэлбэр газарт багтаан төлөвлөх.	Улаанбаатар хот
11	Инженерийн шугам сүлжээнд тааигдах шаардлага	Барилга байгууламжийг төлөвлөхөд тухайн газрын газарууд өндөржилтийн хэмжээтэй хийж, үер, хөрсний нуралтас хамгаалах бахалга далан суваг, гүр, гэрц, зам, талбай барьж байгуулах урьдчилсан арга хэмжээг тусгах, эзэлбэр газарт газрын зурвасын тодорлолт хийлгэх, газар доорх болон дээрх шугам сүлжээг тодруулсны үндсэн дээр зураг төслийг боловсруулах, барилгачил талбайд инженерийн шугам сүлжээ тавихан тохиоллолд холбогдох газартай зөвшилцөж, шилжүүлэх боломжтой эсэхийг тодруулсны дараа засвар зураг төслийг боловсруулах бөгөөд өөрийн хөрөнгөөр шийдвэрлэнэ.	Улаанбаатар хот
12	Инженерийн багтгал арга хэмжээ (Верийн хамгаалалт, далан, суваг, шуудуу, зайлуулах шугам сүлжээ)	Мөрдөх хийлгэсэн аялын зургийн дагуу барилгын 0 тэмдэг тавиулж барилгын аялыг эзлүүлэх	Улаанбаатар хот
13	Барилгачилтын улаан шугам	Нийслэлийн Онцгой байдлын газар, Чингэлтэй дүүргийн Онцгой байдлын хэлтэс	Улаанбаатар хот
14	Захиалагчийн нэр, утас	Утас: 976-11 - 31 83 89	Улаанбаатар хот

4. Төлөвлөлтийн хягаар нь барилга байгууламжийн гадна хийцийг хэтрүүлж болохгүй хил бөгөөд тоон утга (м, м², м³)-аар илэрхийлэгдэхгүй болно.

5. Архитектур төлөвлөлтийн даалгаар нь Барилгын тухай хуулийн 35.1.3-т заасны дагуу барилга байгууламжийн байршил, тасархай буй баримт бичиг бөгөөд Зураг төсөл зохиогчос архитектурын онцгой шийдэл, дээшлэт технологийн, төлөвлөлтийн санал, санаачлага буйг засвар зургийг оруулсан тохиолдолд хянах багтаж боломжтой төлөвлөлт үндэслэнэ.

6. Нийслэлийн хэмжээнд мөрдүүлэх шаардлага "УС 0901В:2020, УС 0902В:2020, УС 1603С:2020, УС 1601В:2020, УС 1601С:2020, УС 0903В:2020, УС 0001-01:2018, УС 0001-1403С:2020, УС 1404С:2020-г тус тус мөрдөх.

7. Архитектур төлөвлөлтийн даалгаар багтаагдаагаас хойш 2 жилийн хугацаанд хүчинтэй бөгөөд засвар зураг багтаагдаагаар цаашид засвар зургийн хүчинтэй хугацаанд барилга усралтын аялыг гүйцэтгэнэ.

ХЯНАСАН: Д.ХАН-УУЛ
 ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨРЖЛИЙН ГАЗРЫН БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ХЭЛТЭСИЙН ДАРГА

БОЛОВСРУУЛСАН: О.БҮРЭНТОГТОХ
 ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨРЖЛИЙН ГАЗРЫН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХАРИУЦАНСАН МӨРГӨЖИЛТЭН

Улаанбаатар хот Чингэлтэй дүүрэг 12-р хороо	Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
ГАЛ ТҮЙМЭР УНТРААХ, АВАРАХ ДУГААР АНГИЙН БАРИЛГА	Ц.Болдбаатар		M1:500
"Ориент плюс" ХХК-ийн захирал	Ж.Шижирболд		Хуудас 1
Архитектор	А.Дашням		2023 он
Захиалагч НОБГ-ын дарга, хурандаа			

НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨРЖЛИЙН ГАЗАР

ЕРӨН ДЭМЖИЙН АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АНГ

2023 оны 07 сарын 08 өдөр

Утас: 976-11 - 31 83 89



0008413

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯМ

ТУСГАМ ЗӨВШӨӨРӨЛ

Дугаар... ЗТ-19-147/21

“Аж ахуйн үйл ажиллагааны тусгай зөвшөөрлийн тухай” Монгол Улсын хуулийг үндэслэн Улаанбаатар аймгаг/нийслэлийн Чингэлтэй сум/дүүргийн “Ориентплюс” ХХК-ийн тусгай зөвшөөрлийн тухай

9011078092
Лусын бүртгэлийн дугаар/ЗТ-4 1 заалтын дагуу

5087074
/ресстрайн дугаар/

ажил, үйлчилгээ эрхлэх тусгай зөвшөөрлийг 2021 оны 04 -р сарын 07 -ны өдрөөс таван жилийн хугацаатай олгов.

Тусгай зөвшөөрөл нь хавсралт болон гэрээний хамт хүчинтэй.

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН САЙД



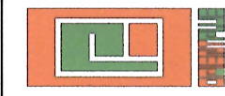
2021 он 04 сар 07 өдөр
Улаанбаатар хот

Б.МӨНХБААТАР

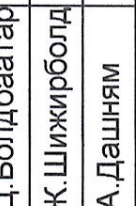
ЕРӨННИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АНГА

20 05 оны 04-р сарын 08 өдөр

/Хуучин/



Улаанбаатар хот Чингэлтэй дүүрэг 12-р хороо
ГАЛ ТҮЙМЭР УНТРААХ, АВРАХ ДУГААР АНГИЙН БАРИЛГА
"Ориент плюс" ХХК-ийн захирал
Архитектор
Захиалагч НОБГ-ын дарга, хурандаа

Загвар зураг	Гарын үсэг	Нэр	Улаанбаатар хот Чингэлтэй дүүрэг 12-р хороо ГАЛ ТҮЙМЭР УНТРААХ, АВРАХ ДУГААР АНГИЙН БАРИЛГА "Ориент плюс" ХХК-ийн захирал
M1:500		Ц.Болдбаатар	Архитектор
Хуудас 2		Ж.Шижирболд	Захиалагч НОБГ-ын дарга, хурандаа
2023 он		А.Дашням	

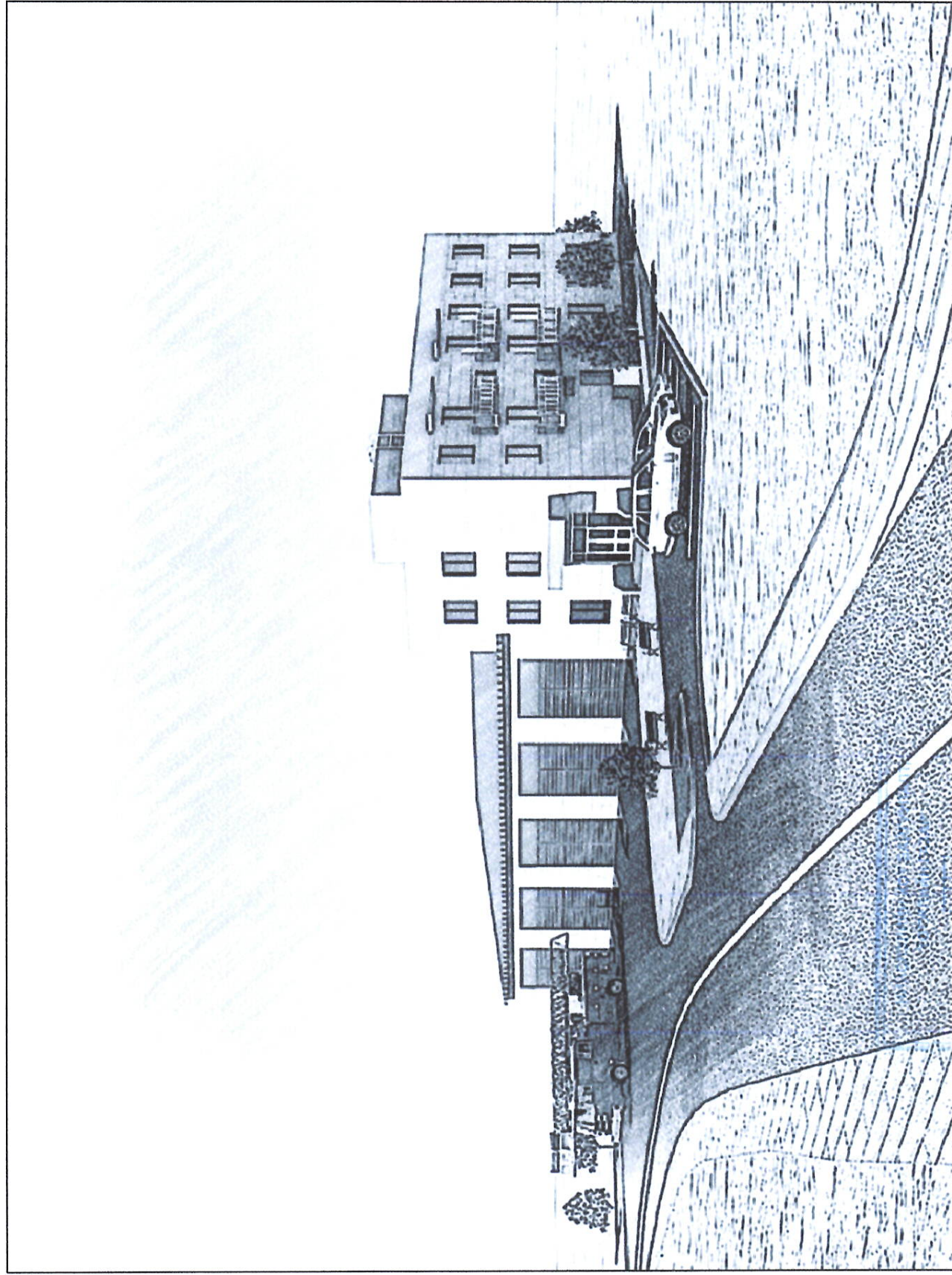
ЗАХИАЛАГЧИЙН ХҮСЭЛТ:

"ХҮН АМЫН НЯГТРАЛ ИХТЭЙ БАЙРШИЛД ГАЛ ТҮЙМЭР УНТРААХ, АВРАХ АНГИ ШИНЭЭР БАЙГУУЛАХТАЙ ХОЛБОГДУУЛАН ХОЛБОЛТЫН ЗУРАГ БОЛОВСРУУЛАХ" НОБГ/202305004 ДУГААРТАЙ ТЕНДЕР.

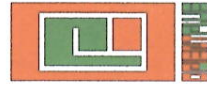
АРХИТЕКТОРЫН ШИЙДЭЛ, СУДАЛГАА:

"ХҮН АМЫН НЯГТРАЛ ИХТЭЙ БАЙРШИЛД ГАЛ ТҮЙМЭР УНТРААХ, АВРАХ АНГИ ШИНЭЭР БАЙГУУЛАХТАЙ ХОЛБОГДУУЛАН ХОЛБОЛТЫН ЗУРАГ БОЛОВСРУУЛАХ" НОБГ/202305004 ДУГААРТАЙ ТЕНДЕРИЙН БАРИМТ БИЧИГ, АЖЛЫН ДААЛГАВАР БОЛОН АРХИТЕКТУР ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ДААЛГАВРЫН ДАГУУ БОЛОСРУУЛАВ.

ГРАФИК ЗУРАГЛАЛ



ЕРӨН ДЭЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АТЭС
20 25 оны 01-р сарын 28 өдөр
1:345 8 - 2117401



Улаанбаатар хот Чингэлтэй дүүрэг 12-р хороо
ГАЛ ТҮЙМЭР УНТРААХ, АВРАХ ДУГААР АНГИЙН БАРИЛГА
"Ориент плюс" ХХК-ийн захирал
Архитектор
Захиалагч НОБГ-ын дарга, хурандаа

Загвар зураг	Гарын үсэг	Нэр	Нэр
M1:500		Ц.Болдбаатар	Ц.Болдбаатар
Хуудас 3		Ж.Шижирболд	Ж.Шижирболд
2023 он		А.Дашням	А.Дашням

БАТЛАВ:
НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР
ХЯНАСАН:
Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын Барилга, Хот байгуулалтын хэлтсийн дарга
Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын Хот байгуулалт, хариуцсан мэргэжилтэн

Д.Хан-Уул / Ч.Оюунман /

ҮНДЭСЛЭЛ.
- Нийслэлийн Засаг даргын захирамж 2018 оны 09 сарын 04 өдрийн А/816 тоот шийдвэрээр олгосон Чингэлтэй дүүргийн 12-р хорооны нутаг дэвсгэрт 2132.0 м.кв газар олголт.
- Геоцацраг ХХК-ийн 2023 оны 06-р сард хийсэн дэвсгэр зураг. Хот тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм БНБД 30.01.04-ийг үндэслэн ерөнхий төлөвлөгөөний зургийг гүйцэтгэв.
- ХБХГ-ын 2023 оны 07-р сарын 04-ний өдрийн МЗХ2023/24-009 дугаартай архитектур төлөвлөлтийн даалгаврыг үндэслэв.

Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1	Төлөвлөж буй барилга	Төлөвлөж буй
2	Авто зам, зогсоол	Төлөвлөж буй
3	Явган хүний зам, талбай	Төлөвлөж буй
4	Тохижилт, ногоон байгууламж	Төлөвлөж буй
5	Авто зам	Одоо байгаа

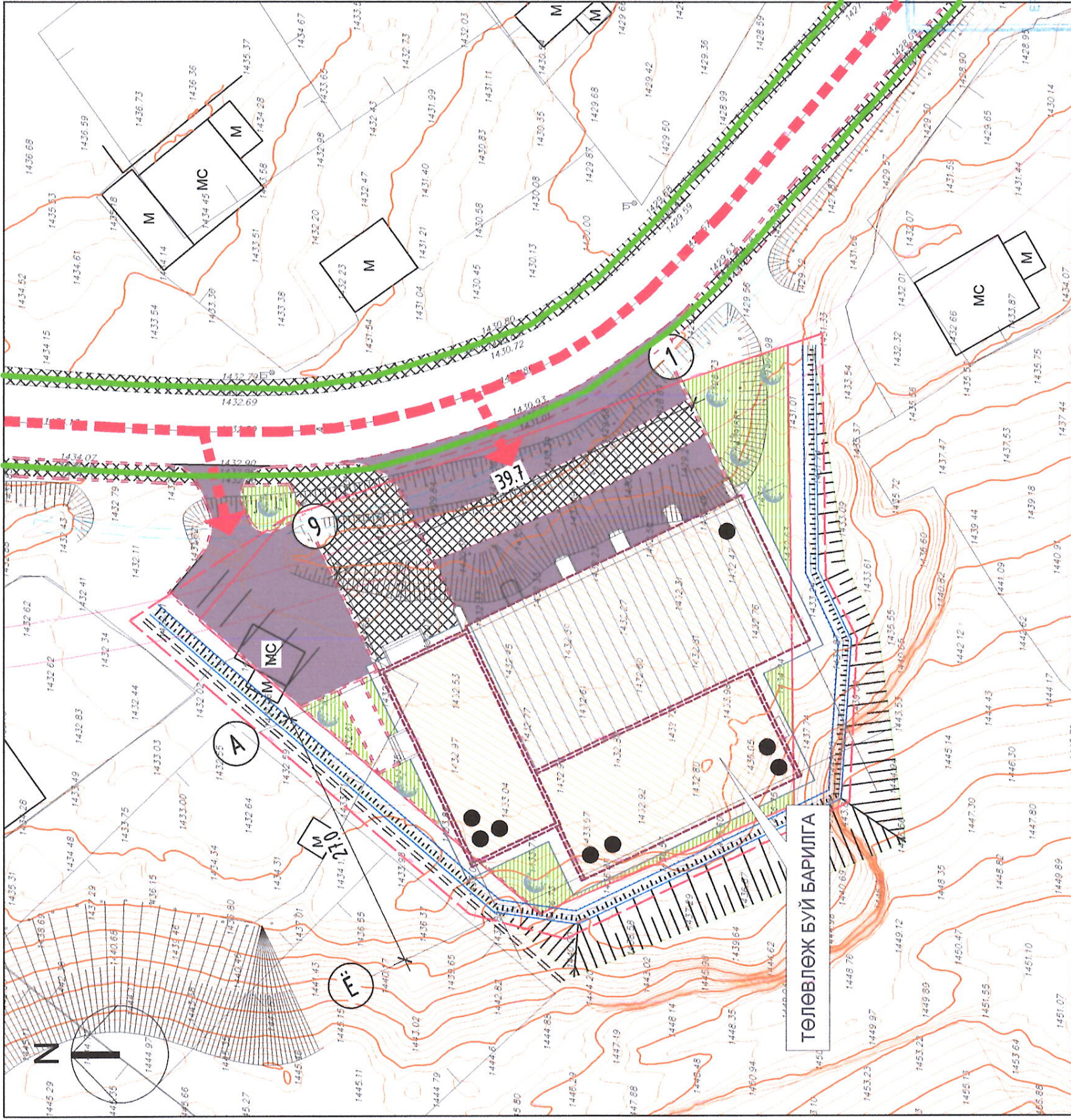
ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ М1:1000 | **БАЙРШЛЫН СХЕМ М1:10000**






Улаанбаатар хот Чингэлтэй дүүрэг 12-р хороо		Загвар зураг	М1:1000
ГАЛ ТҮЙМЭР УНТРААХ, АВРАХ ДУГААР АНГИЙН БАРИЛГА		Нэр	Ц.Болдбаатар
"Ориент плюс" ХХК-ийн захирал		Гарын үсэг	<i>[Signature]</i>
Архитектор		Хуудас	Хуудас 4
Захиалагч НОБГ-ын дарга, хурандаа		А.Дашням	2023 он

Хүчин чадлын мэдээлэл		Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэний авто зогсоол	-
1	Барилгын блокын тоо	Талбай	1437.0
2	Хүчин чадал	Айлын тоо	6
3	Ил авто зогсоолын тоо	Олон нийт	228.0
4	Далд авто зогсоолын тоо	Машин	-
		ХБИ	1
		Сэргээгдэх эрчим хүч ашигласан эсэх	-
		Шинэ, шилдэг технологи ашигласан эсэх	-
		Архитектурын хэв маяг	Энгийн

ХӨДӨЛГӨӨНИЙ СХЕМ

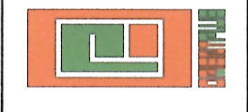


ТАНИХ ТЭМДЭГ

-  Явган зорчигчын хөдөлгөөн
-  Барилгаруу орох орц гарц
-  Гол зам

НИРСЭЛЭЙН-ХОТ БАЙГАУЛАЛГА
ХУТЖИЙН ГАЗАР

БЭНДИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН ТАВГА
2022 оны 04-р сарын 21 өдөр
1:1000



Улаанбаатар хот Чингэлтэй дүүрэг 12-р хороо ГАЛ ТҮЙМЭР УНТРААХ, АВРАХ ДУГААР АНГИЙН БАРИЛГА	Нэр	Загвар зураг
"Ориент плюс" ХХК-ийн захирал	Ц.Болдбаатар	M1:500
Архитектор	Ж.Шижирболд	Хуудас 5
Захиалагч НОБГ-ын дарга, хурандаа	А.Дашням	2023 он

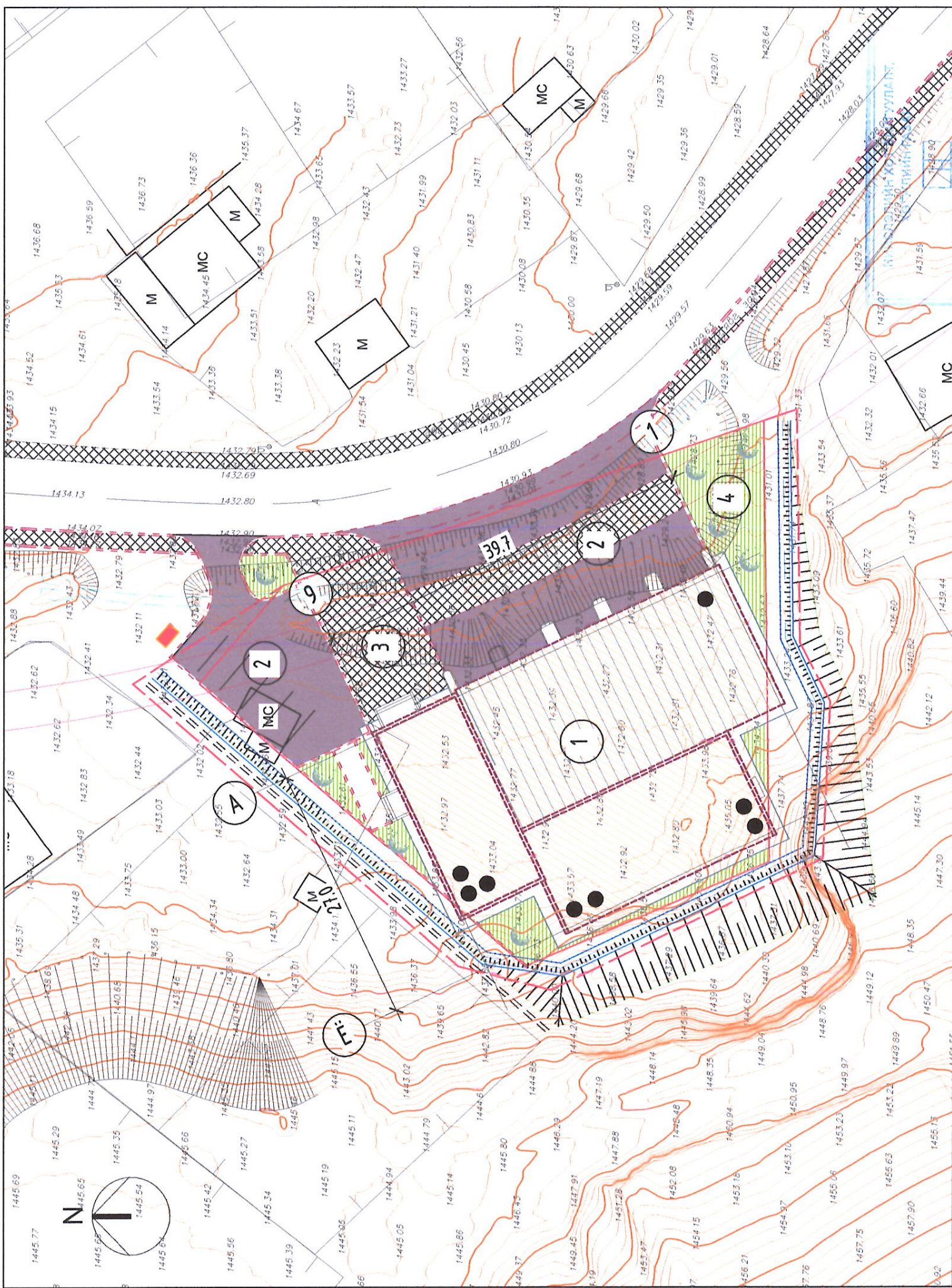
ТАЙЛБАР:

Тохижилтод сандал хогийн сав болон гадна гэрэлтүүлгүүдийг ажлын зураг төсөлд холбогдох "Нийслэлийн хэмжээнд дагаж мөрдүүлэх стандарт, шаардлага" UCS-ийн дагуу төлөвлөнө.

№	Нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ
1	Явган зам талбай	м ²	310
2	Авто зам талбай	м ²	752

ТАНИХ ТЭМДЭГ

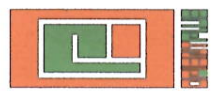
- Төлөвлөж буй барилга, байгууламж
- Төлөвлөж буй авто зам
- Төлөвлөж буй явган хүний зам
- Төлөвлөж буй авто зогсоол (6 ширхэг)
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
- Архитектур төлөвлөлийн даалгаврын схемийн хил хязгаар
- Эдэлбэр газрын хил хязгаар
- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа явган хүний зам
- Одоо байгаа орон нутгийн чанартай авто зам
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам
- Төлөвлөж буй дулааны шугам
- А/В16 захирамжаар олгогдсон газрын хязгаар
- Шинээр нэмэхээр төлөвлөж буй газрын хязгаар
- Гадаргын ус зайлуулах далд суваг
- Барилгын үерийн хамгаалалтын суваг
- Хогийн сав



ЕРӨН ДЭЛНИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АГСЭН
2023 оны 04 сарын 06 өдөр
1:1000 масштабын зураг

НОГООН БАЙГУУЛАМЖ

НОГООН БАЙГУУЛАМЖЫН АНГИЛАЛ	МОДНЫ ТӨРӨЛ ЛОО ШИРХЭГ/	БУТ СӨВГНИЙ ТӨРӨЛ ЛОО ШИРХЭГ/	ЗУЛЭРЖУУЛЭЛТ /М2/	СПОРТ ТАЛБАЙ /М2/	НОГООН БАЙГУУЛАМЖЫН ЭЗЛЭХ ХУВЬ
НИЙТИЙН ХЭРЭГЦЭЭНИЙ НОГООН БАЙГУУЛАМЖ	8	0	245	0	11.50%
ХЯЗГААРЛАГДАМЛ ХЭРЭГЦЭЭНИЙ НОГООН БАЙГУУЛАМЖ	0	0	0	0	0
ТУСГАЙ ЗОРИУЛАЛТЫН НОГООН БАЙГУУЛАМЖ	0	0	0	0	0
Нийт	8	0	245	0	11.50%

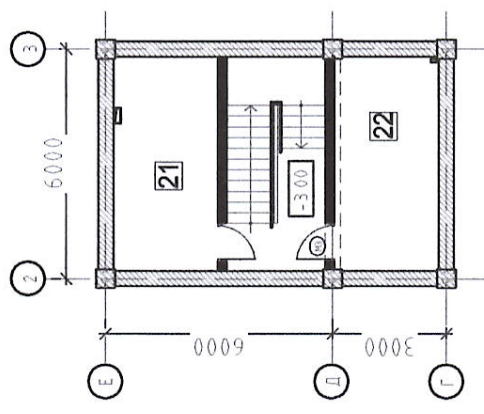
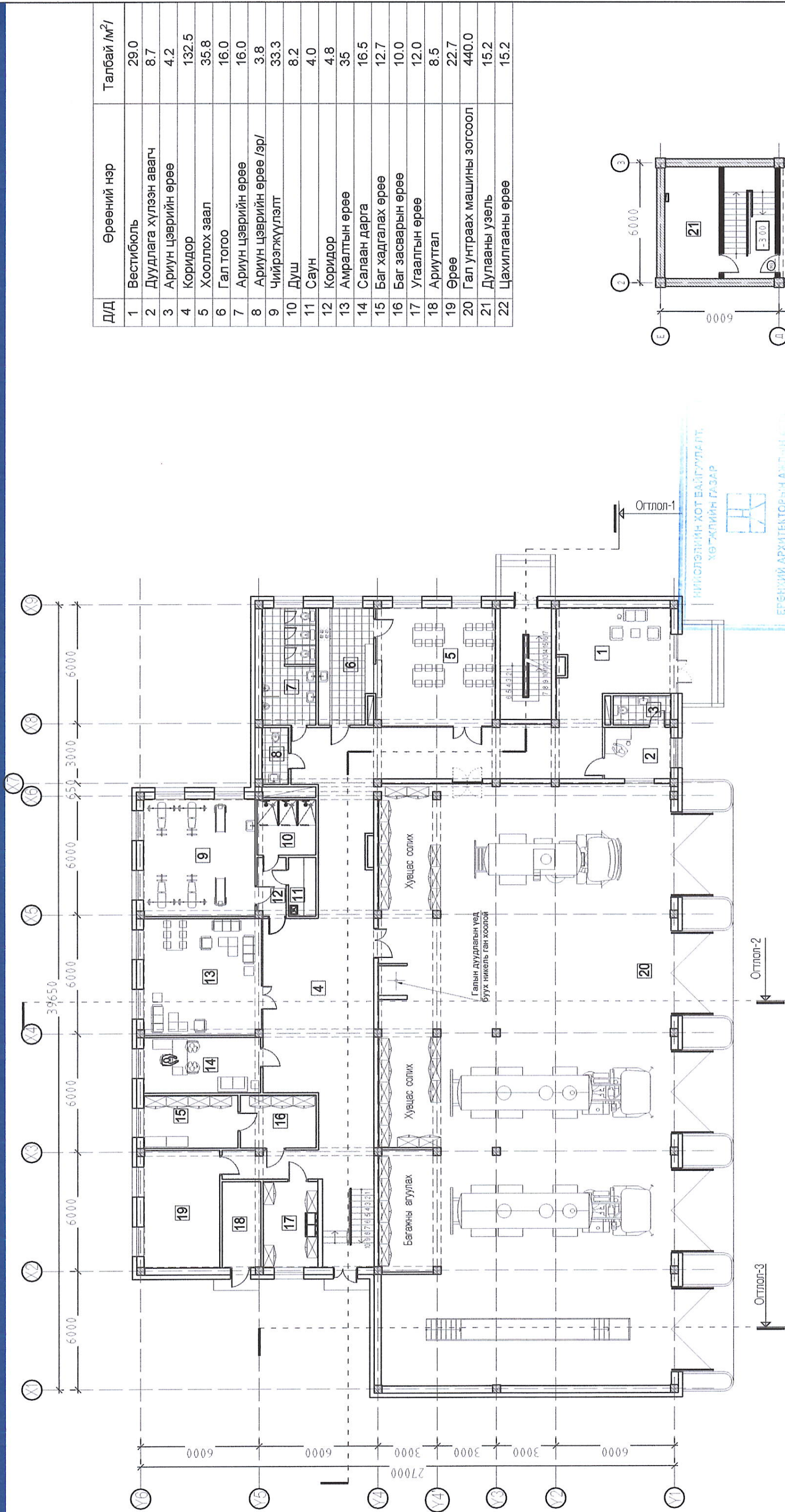


Улаанбаатар хот Чингэлтэй дүүрэг 12-р хороо
ГАЛ ТҮЙМЭР УНТРААХ, АВРАХ ДУГААР АНГИЙН БАРИЛГА
"Ориент плюс" ХХК-ийн захирал
Архитектор
Захиалагч НОБГ-ын дарга, хурандаа

Нэр
Ц.Болдбаатар
Ж.Шижирболд
А.Дашням

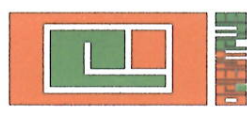
Гарын үсэг
M1:1000
Хуудас 6
2023 он

1-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ:



Д/Д	Өрөөний нэр	Талбай /м²/
1	Вестибюль	29.0
2	Дуудлага хүлээн авагч	8.7
3	Ариун цэврийн өрөө	4.2
4	Коридор	132.5
5	Хооллох заал	35.8
6	Гал тогоо	16.0
7	Ариун цэврийн өрөө	16.0
8	Ариун цэврийн өрөө /эр/	3.8
9	Чийрэгжүүлэлт	33.3
10	Душ	8.2
11	Саун	4.0
12	Коридор	4.8
13	Амралтын өрөө	35
14	Салаан дарга	16.5
15	Баг хадгалах өрөө	12.7
16	Баг засварын өрөө	10.0
17	Угаалгын өрөө	12.0
18	Ариутгал	8.5
19	Өрөө	22.7
20	Гал унтраах машины зогсоол	440.0
21	Дулааны узель	15.2
22	Цахилгааны өрөө	15.2

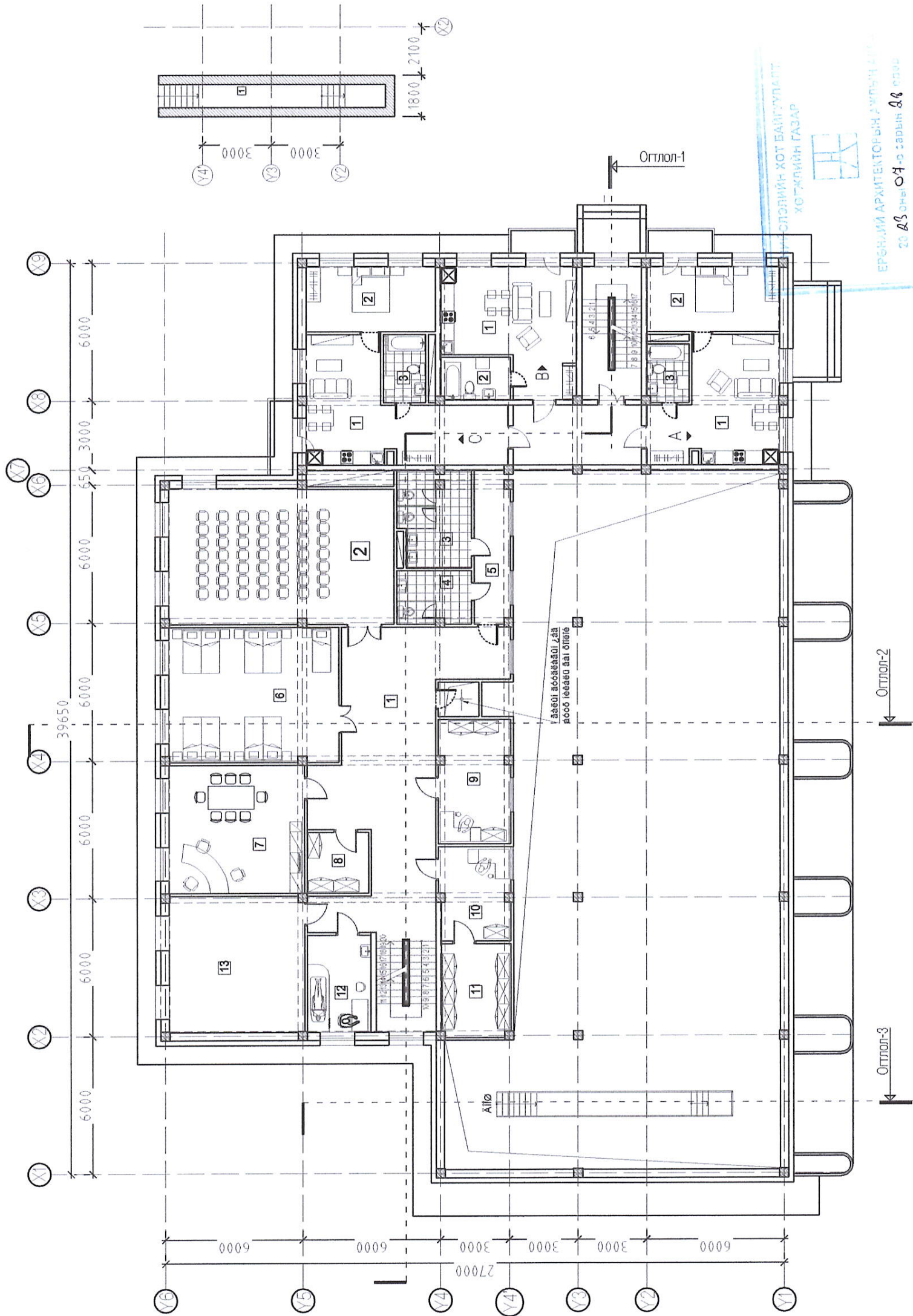
	Улаанбаатар хот Чингэлтэй дүүрэг 12-р хороо ГАЛ ТҮЙМЭР УНТРААХ, АВРАХ ДУГААР АНГИЙН БАРИЛГА	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
	Гүйцэтгэгч: "ОРИЕНТ ПЛЮС" ХХК-ийн захирал	Ц.Болдбаатар		М1:1
	Гүйцэтгэгч: Архитектор	Ж.Шижирболд		Хуудас 07
	Захиалагч НОБГ-ын дарга, хурандаа	А.Дашням		2023 он



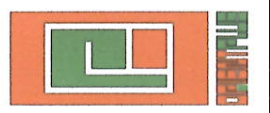
НИХСЛЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ,
ХӨТӨЛЛИЙН ГАЗАР

ЕРӨНХҮЙ АРХИТЕКТОРЫН ЧААДЛИЙН ХӨТӨЛ
2025 ОНЫ 04-р сарын 28

2-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ:



УЛААНБААТАР ХОТ ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРЭГ 12-Р ХОРОО
 ГАЛ ТҮЙМЭР УНТРААХ, АВРАХ ДУГААР АНГИЙН БАРИЛГА
 ГҮЙЦЭТГЭГЧ: "ОРИЕНТ ПЛЮС" ХХК-ийн захирал
 Гүйцэтгэгч: Архитектор
 Захиалагч НОБГ-ын дарга, хурандаа



Улаанбаатар хот Чингэлтэй дүүрэг 12-р хороо
 ГАЛ ТҮЙМЭР УНТРААХ, АВРАХ ДУГААР АНГИЙН БАРИЛГА
 Гүйцэтгэгч: "ОРИЕНТ ПЛЮС" ХХК-ийн захирал
 Гүйцэтгэгч: Архитектор
 Захиалагч НОБГ-ын дарга, хурандаа

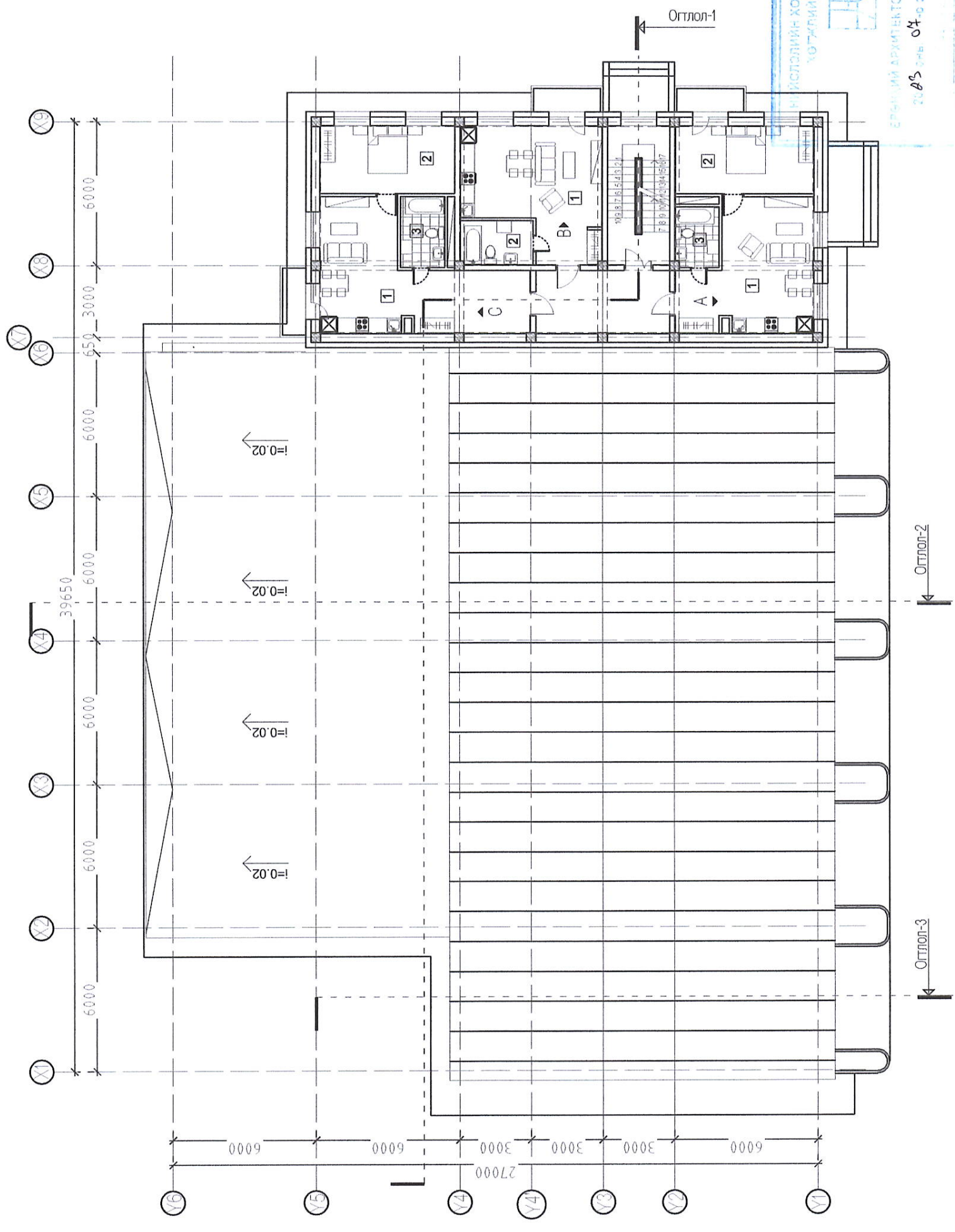
Д/Д	Өрөөний нэр	Талбай /м2/
1	Коридор	80.5
2	Хурлын танхим	58.5
3	АЦ өрөө /эр/	11.0
4	АЦ өрөө /эм/	7.4
5	Коридор	9.4
6	Унтлагын өрөө	43.5
7	Ангийн захирагч	33.1
8	Архив	7.1
9	Сургалтын байцаагч	16.9
10	Нярав	12.6
11	Агуулах	12.2
12	Эмчийн өрөө	4.8
13		34.9

Д/Д	Өрөөний нэр	Талбай /м2/
1	А, СУУЦ	
2	Гал тогоо, зочны өрөө	27.0
3	Унтлагын өрөө	16.5
4	Ариун цэврийн өрөө	4.6
	Нийт	48.1
1	В, СУУЦ	
2	Гал тогоо, зочны өрөө	28.1
3	Ариун цэврийн өрөө	5.7
	Нийт	33.8
1	С, СУУЦ	
2	Гал тогоо, зочны өрөө	33.0
3	Унтлагын өрөө	16.5
4	Ариун цэврийн өрөө	5.5
	Нийт	55.0
ЗООРИЙН ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ		
1	Засварын ям	8.10

НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
Ц.Болдбаатар		M1:1
Ж.Шижирболд		Хуудас 08
А.Дашням		2023 он


3-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ:

Д/Д	Өрөөний нэр	Талбай /м2/	Шалны материал
	А, СУУЦ		
1	Гал тогоо, зочны өрөө	27.0	Паркет
2	Унтлагын өрөө	16.5	Хивсэнцэр
3	Ариун цэврийн өрөө	4.6	Плита
	НИЙТ	48.1	
	В, СУУЦ		
1	Гал тогоо, зочны өрөө	28.1	Паркет
2	Ариун цэврийн өрөө	5.7	Плита
	НИЙТ	33.8	
	С, СУУЦ		
1	Гал тогоо, зочны өрөө	33.0	Паркет
2	Унтлагын өрөө	16.5	Хивсэнцэр
3	Ариун цэврийн өрөө	5.5	Плита
	НИЙТ	55.0	

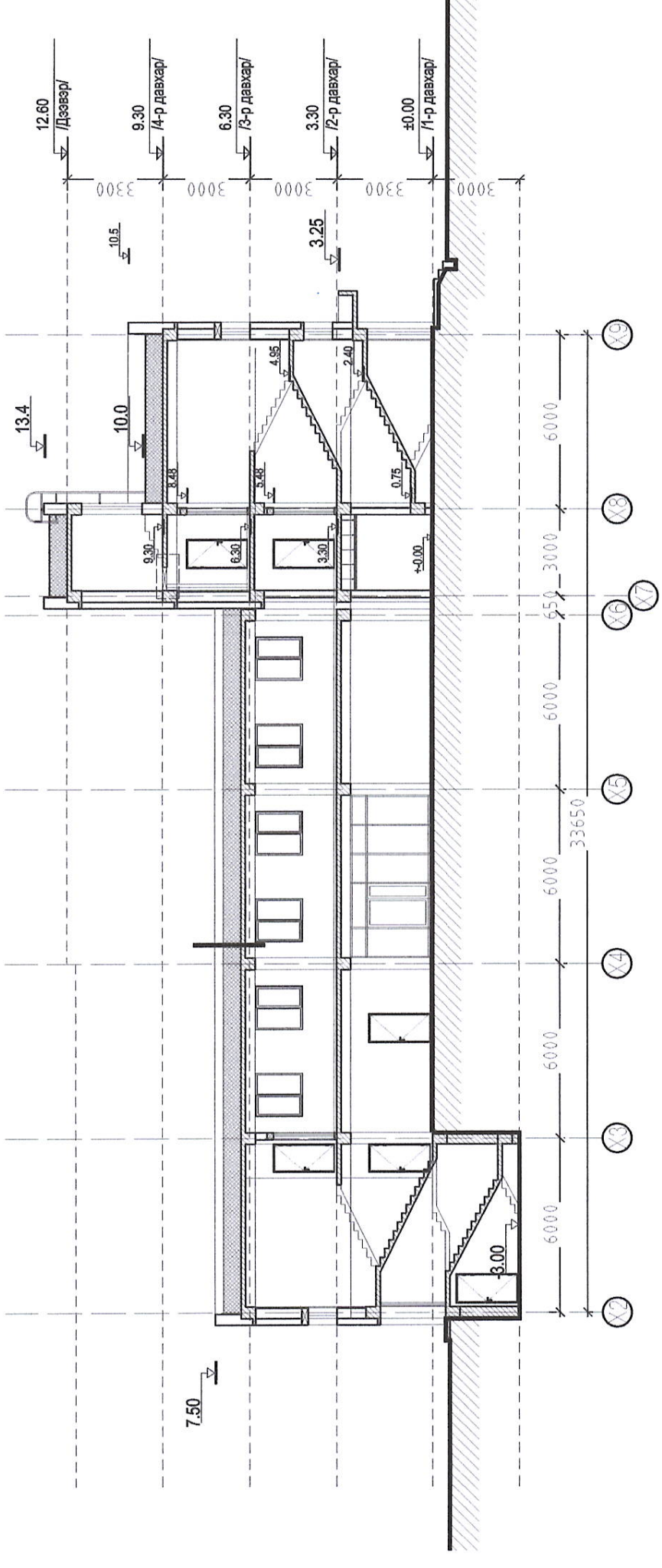


НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ
ХУТЖЛИЙН ГАЗАР

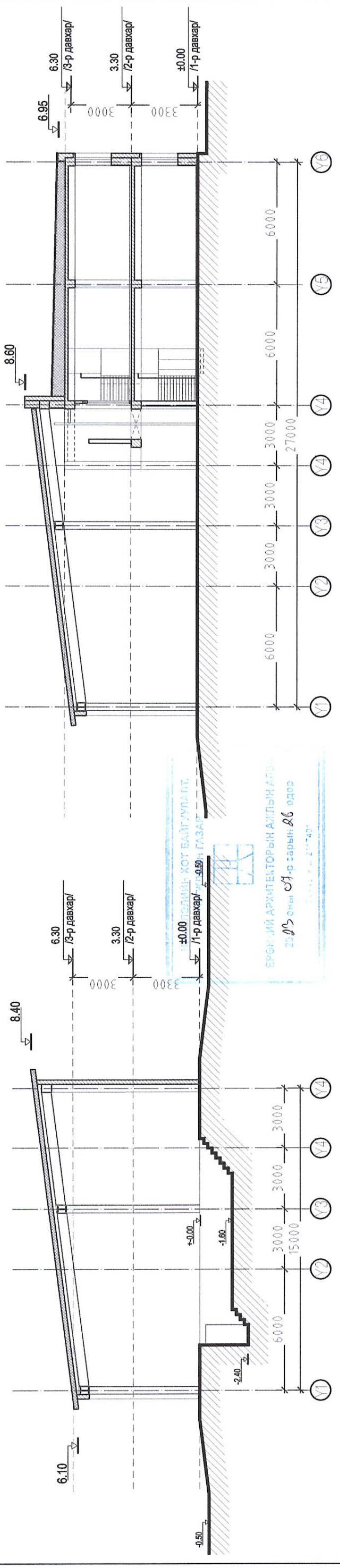
ЕРӨСНИЙ АРХИТЕКТОРЫН АХЛЫН ЦАХУР
2023 оны 04-р сарын 28 өдөр

	Улаанбаатар хот Чингэлтэй дүүрэг 12-р хороо		НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
	ГАЛ ТҮЙМЭР УНТРААХ, АВРАХ ДУГААР АНГИЙН БАРИЛГА		Ц.Болдбаатар		M1:1
Гүйцэтгэгч: "ОРИЕНТ ПЛЮС" ХХК-ийн захирал		Ж.Шижирболд	Хуудас 09		
Гүйцэтгэгч: Архитектор		А.Дашням			
Захиалагч НОБГ-ын дарга, хурандаа					2023 он

1-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ:



ОГГЛОЛ 2-2

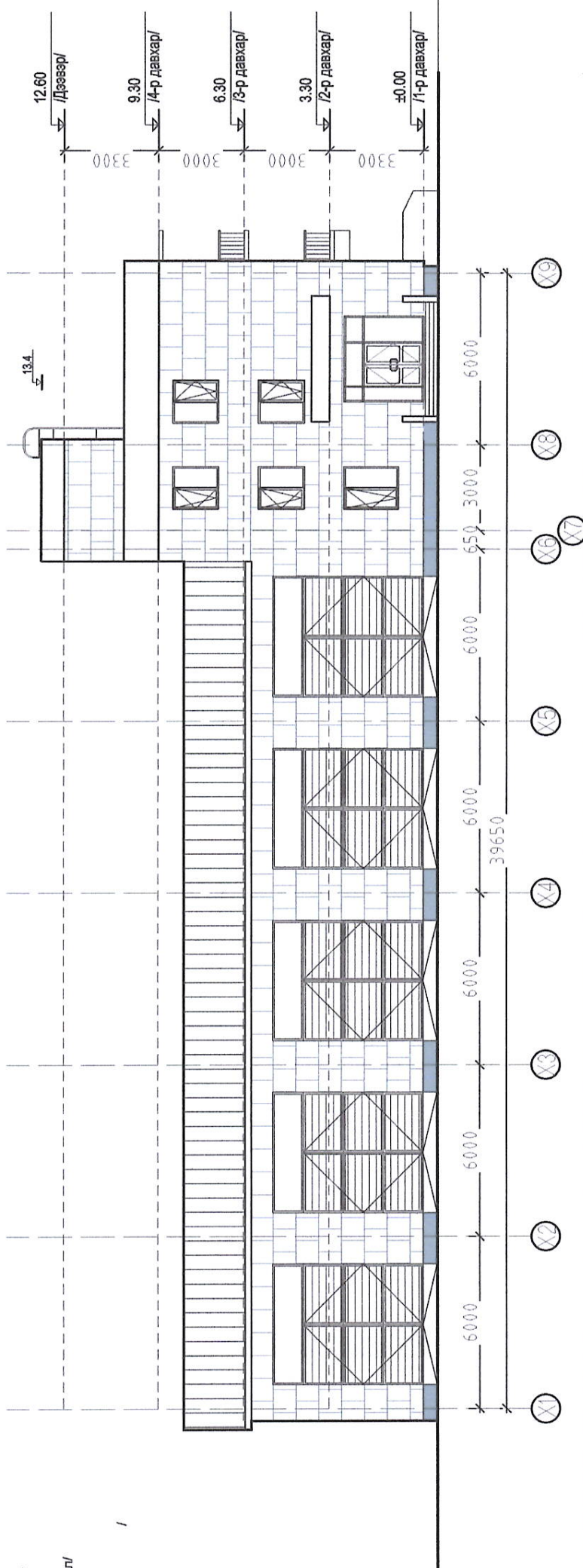


ОГГЛОЛ 3-3

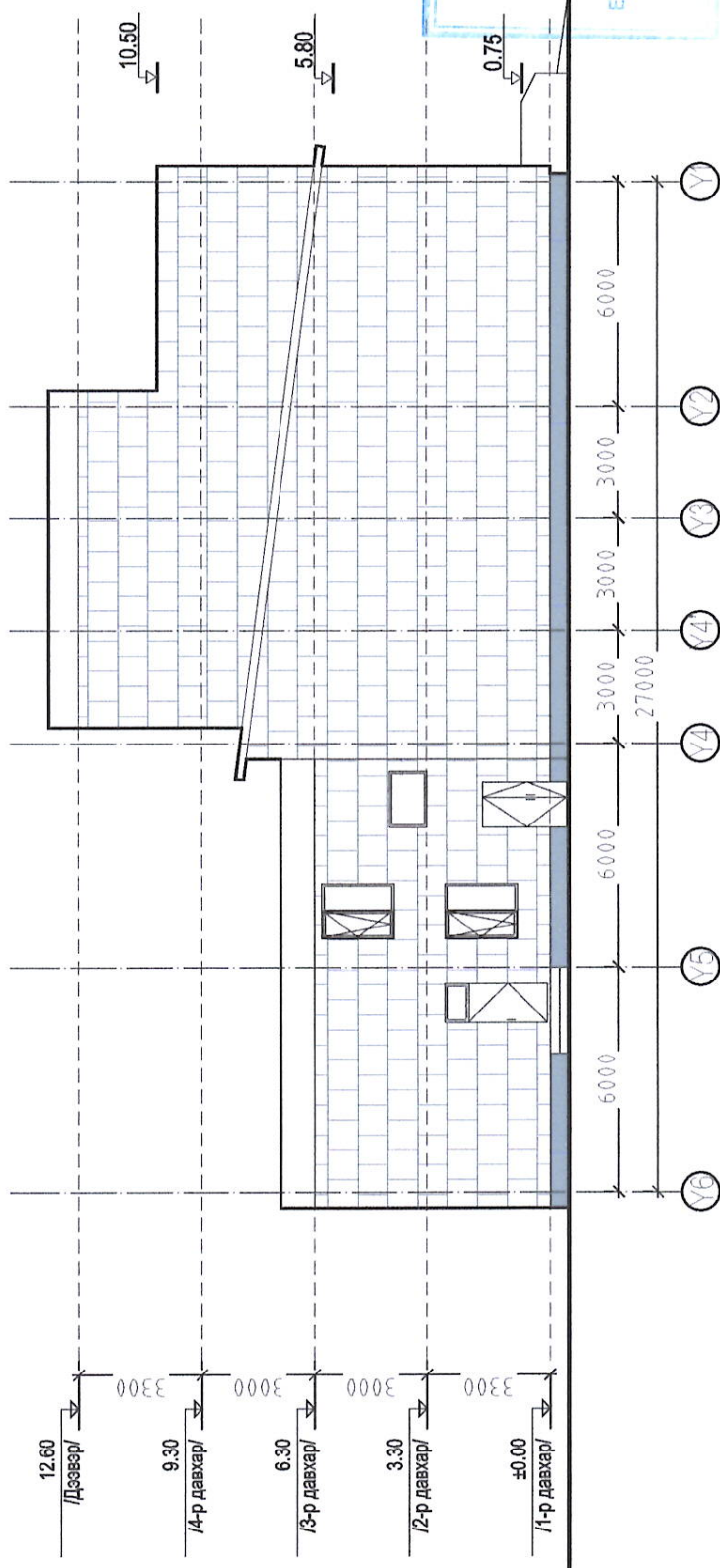
	<p>Улаанбаатар хот Чингэлтэй дүүрэг 12-р хороо ГАЛ ТҮЙМЭР УНТРААХ, АВРАХ ДУГААР АНГИЙН БАРИЛГА Гүйцэтгэгч: "ОРИЕНТ ПЛЮС" ХХК-ийн захирал Гүйцэтгэгч: Архитектор Захиалагч НОБГ-ын дарга, хурандаа</p>	<p>НЭР Ц.Болдбаатар Ж.Шижирболд А.Дашням</p>	<p>ГАРЫН ҮСЭГ </p>	<p>ЗАГВАР ЗУРАГ М1:1 Хуудас 11 2023 он</p>
--	---	---	-------------------------	--

1-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ:

БАТЛАВ:Ц.ТУЛГА
 НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР
 ХЯНАСАН:/Д.Хан-Уул/
 Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын
 Барилга, Хот байгуулалтын хэлтсийн дарга
 Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын
 Хот байгуулалт хариуцсан мэргэжилтэн

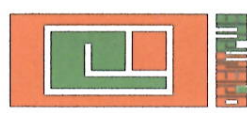


НҮҮР ТАЛ /ТЭНХЛЭГ Ү6-Ү1/



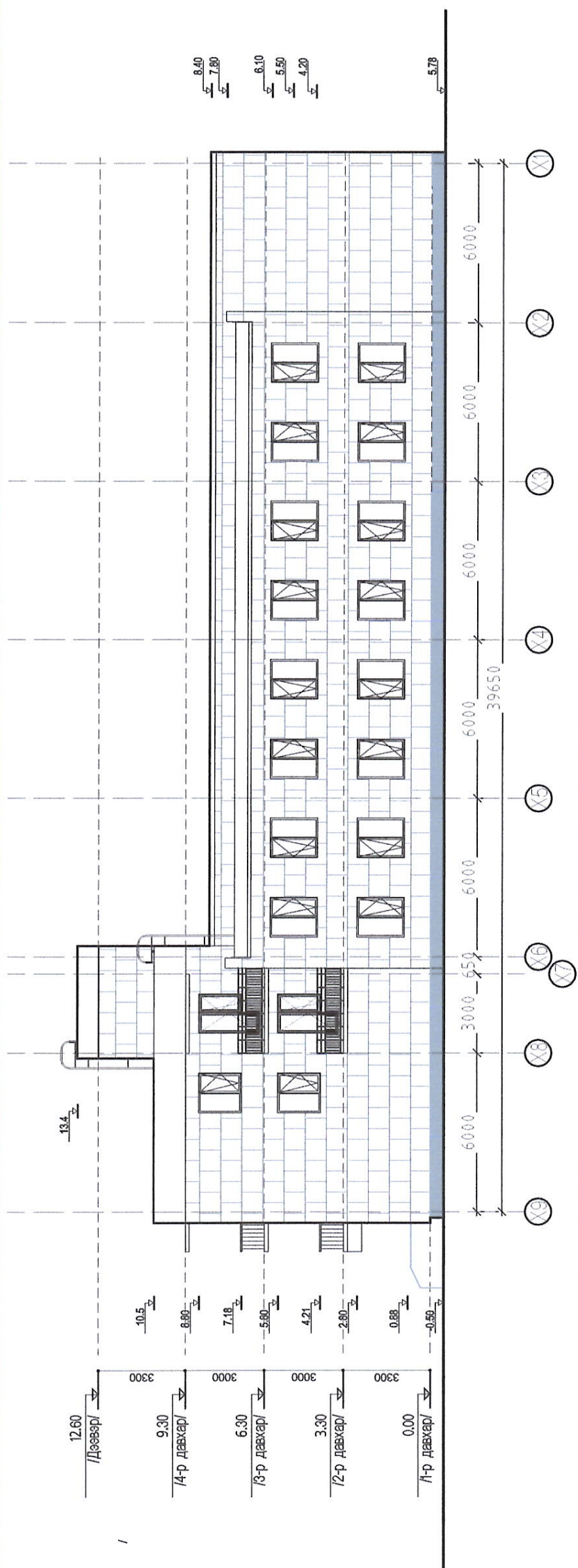
- ФАСАДНЫ МАТЕРИАЛЫН ТАНИХ ТЭМДЭГ
- Хавтан /цайвар шар өнгийн/ -СМУК /С-000, М-015, Ү-027, К-000/
 - Усны хамгаалтай будаг /хүрэн бор өнгийн/ -СМУК /С-000, М-047, Ү-082, К-062/
 - Эмүльс /цагаан өнгийн/ -СМУК /С-000, М-000, Ү-000, К-000/

Улаанбаатар хот Чингэлтэй дүүрэг 12-р хороо ГАЛ ТҮЙМЭР УНТРААХ, АВРАХ ДУГААР АНГИЙН БАРИЛГА	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
Гүйцэтгэгч: "ОРИЕНТ ПЛЮС" ХХК-ийн захирал	Ц.Болдбаатар		М1:1
Гүйцэтгэгч: Архитектор	Ж.Шижирболд		Хуудас 12
Захиалагч НОБГ-ын дарга, хурандаа	А.Дашням		2023 он

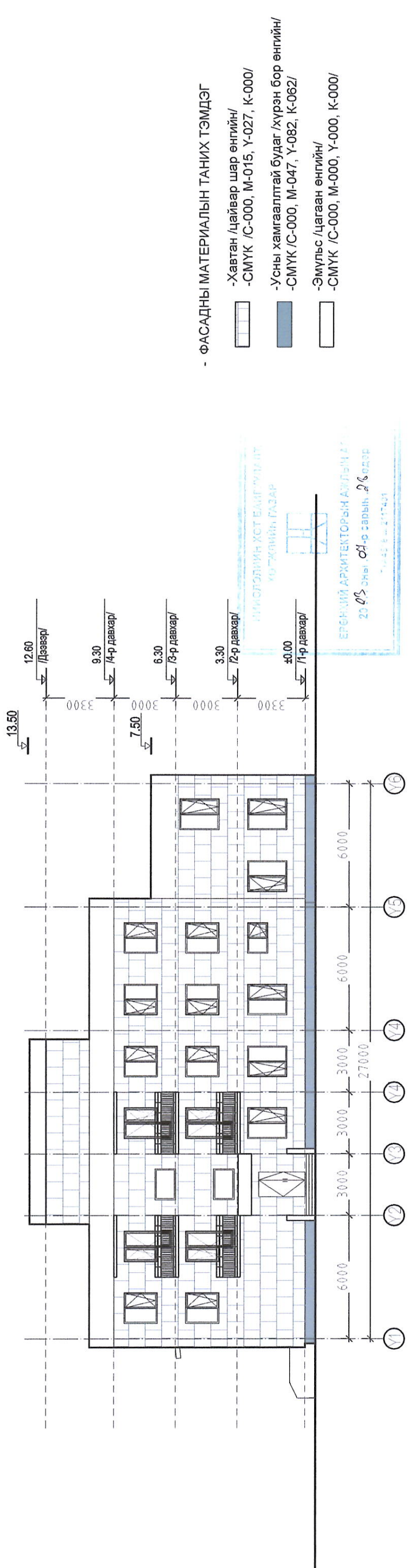


НҮҮР ТАЛ ЛЭНХЛЭГ Х9-Х11/

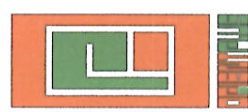
БАТЛАВ: НҮЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР/Ц.ТУЛГА
 ХЯНАСАН: Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын Барилга, Хот байгуулалтын хэлтсийн дарга/Д.Хан-Уул/
 Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын Хот байгуулалт хариуцсан мөргөжлөтөн



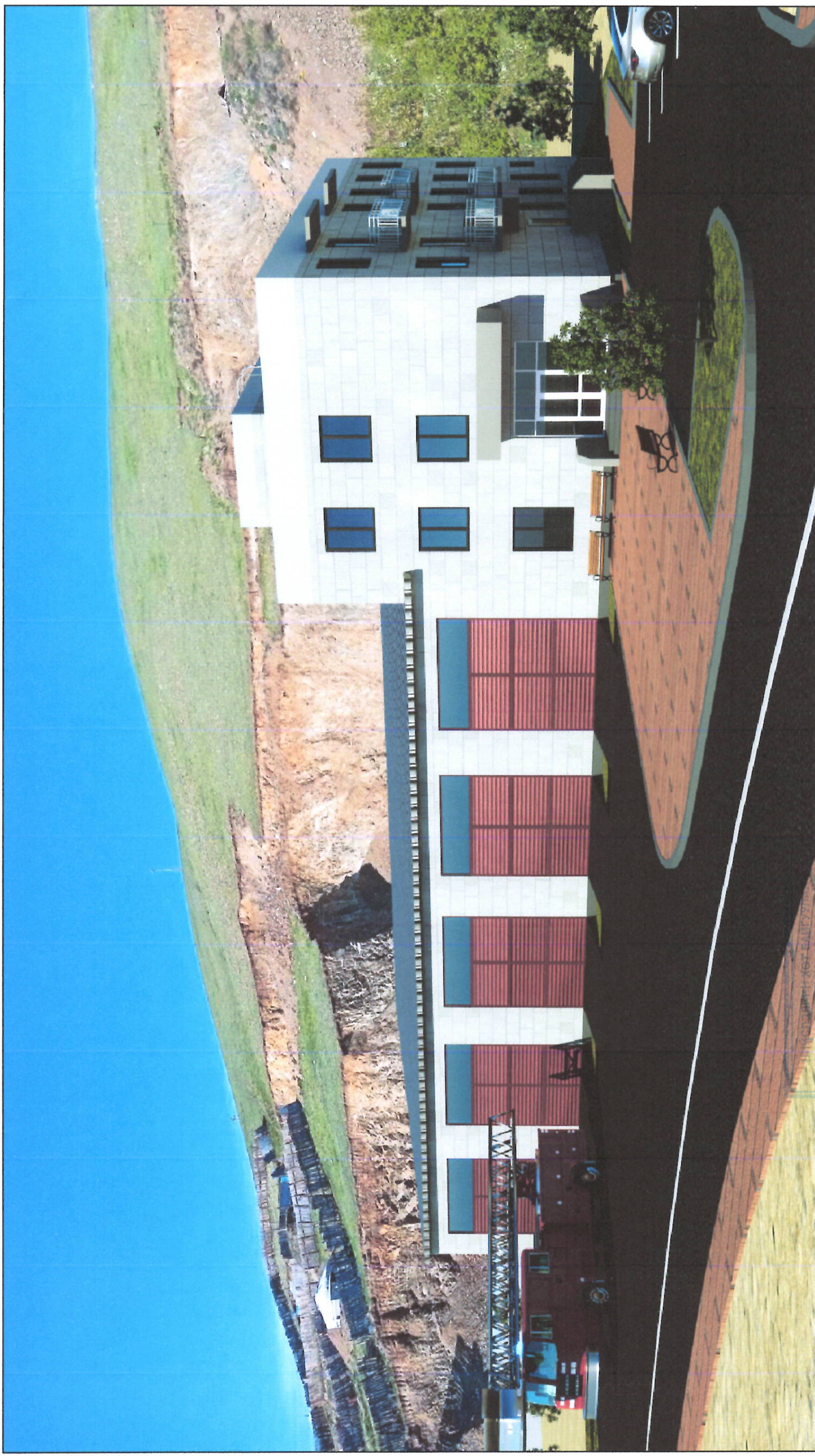
НҮҮР ТАЛ ЛЭНХЛЭГ Ү1-Ү6/



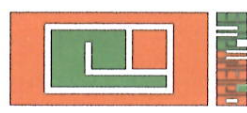
- ФАСАДНЫ МАТЕРИАЛЫН ТАНИХ ТЭМДЭГ
- Хавтан /цайвар шар өнгийн/ -СМУК /С-000, М-015, Y-027, К-000/
 - Усны хамгаалттай будаг /хүрэн бор өнгийн/ -СМУК /С-000, М-047, Y-082, К-062/
 - Эмүльс /цагаан өнгийн/ -СМУК /С-000, М-000, Y-000, К-000/

	Улаанбаатар хот Чингэлтэй дүүрэг 12-р хороо	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
	ГАЛ ТҮЙМЭР УНТРААХ, АВРАХ ДУГААР АНГИЙН БАРИЛГА	Ц.Болдбаатар	М1:1	
	Гүйцэтгэгч: "ОРИЕНТ ПЛЮС" ХХК-ийн захирал	Ж.Шижирболд	Хуудас 13	
	Гүйцэтгэгч: Архитектор	А.Дашням	2023 он	
	Захиалагч НОБГ-ын дарга, хурандаа			

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ:



ЕРӨН ДАМ АРХИТЕКТОРЫН АНГЛИЙН АНДЭМ
 40 85 0000 07-ээс эвдэйн 28 боддог
 УРЬСЭН АНДЭМ АНДЭМ



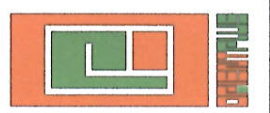
Улаанбаатар хот Чингэлтэй дүүрэг 12-р хороо ГАЛ ТҮЙМЭР УНТРААХ, АВРАХ ДУГААР АНГИЙН БАРИЛГА	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
Гүйцэтгэгч: "ОРИЕНТ ПЛЮС" ХХК-ийн захирал	Ц.Болдбаатар		M1:1
Гүйцэтгэгч: Архитектор	Ж.Шижирболд		Хуудас 14
Захиалагч НОБГ-ын дарга, хурандаа	А.Дашням		2023 он

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ:



НҮЙСЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАГЧИЙН
 2023 оны 07-р сарын 26 өдөр

ЕРӨН ИМ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АГ
 2023 оны 07-р сарын 26 өдөр



Улаанбаатар хот Чингэлтэй дүүрэг 12-р хороо ГАЛ ТҮЙМЭР УНТРААХ, АВРАХ ДУГААР АНГИЙН БАРИЛГА	НЭР	ГАРЫН ҮСЭГ	ЗАГВАР ЗУРАГ
Гүйцэтгэгч: "ОРИЕНТ ПЛЮС" ХХК-ийн захирал	Ц.Болдбаатар	<i>[Signature]</i>	M1:1
Гүйцэтгэгч: Архитектор	Ж.Шижирболд	<i>[Signature]</i>	Хуудас 15
Захиалагч НОБГ-ын дарга, хурандаа	А.Дашням		2023 он

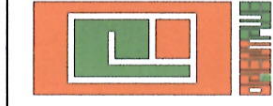
ХАРАГДАХ БАЙДАЛ:



УБ-ЖИМЯ ТЭЖЭГ



ЕРӨН ДЭЙ АРХИТЕКТОРЫН АУЛЫН АС
2005 оны 08-р сарын 08 өдөр
УБ-ЖИМЯ ТЭЖЭГ



Улаанбаатар хот Чингэлтэй дүүрэг 12-р хороо

ГАЛ ТҮЙМЭР УНТРААХ, АВРАХ ДУГААР АНГИЙН БАРИЛГА

Гүйцэтгэгч: "ОРИЕНТ ПЛЮС" ХХК-ийн захирал

Гүйцэтгэгч: Архитектор

Захиалагч НОБГ-ын дарга, хурандаа

Улаанбаатар хот Чингэлтэй дүүрэг 12-р хороо
ГАЛ ТҮЙМЭР УНТРААХ, АВРАХ ДУГААР АНГИЙН БАРИЛГА
Гүйцэтгэгч: "ОРИЕНТ ПЛЮС" ХХК-ийн захирал
Гүйцэтгэгч: Архитектор
Захиалагч НОБГ-ын дарга, хурандаа

ГАРЫН ҮСЭГ

ЗАГВАР
ЗУРАГ

НЭР

М1:1

Ц.Болдбаатар

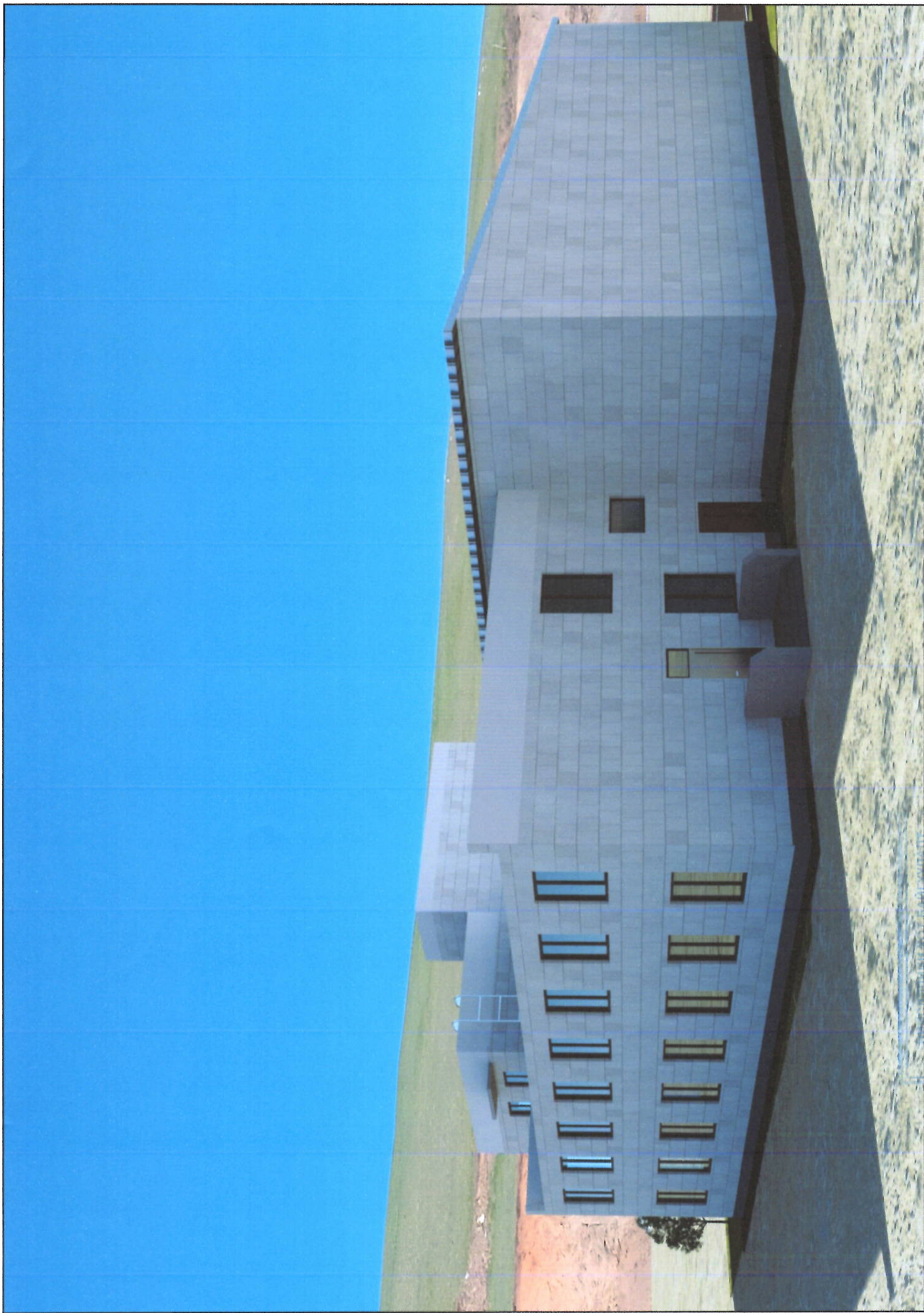
Хуудас 16

Ж.Шижирболд

2023 он

А.Дашням

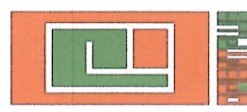

ХАРАГДАХ БАЙДАЛ:



ҮЙГЭЛИЙН ГАЗАР



ЕРӨН ДАЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛАЛЫН АТГАХ
 ЭСӨБС-ийн 04-р сарын 28 өдөр
 14:27:12, 2023

	Улаанбаатар хот Чингэлтэй дүүрэг 12-р хороо ГАЛ ТҮЙМЭР УНТРААХ, АВРАХ ДУГААР АНГИЙН БАРИЛГА Гүйцэтгэгч: "ОРИЕНТ ПЛЮС" ХХК-ийн захирал Гүйцэтгэгч: Архитектор Захиалагч НОБГ-ын дарга, хурандаа	НЭР Ц.Болдбаатар Ж.Шижирболд А.Дашням	ГАРЫН ҮСЭГ  ЗАГВАР ЗУРАГ М1:1 Хуудас 17 2023 он
---	--	--	--