

ТӨСВИЙН НҮҮР ХУУДАС /ХАВСРАЛТ 17/А/

ТӨСВИЙН ДУГААР: 217/2023

Объектын нэр: Өмнөговь аймгийн Ханбогд сум дахь сум дундын шүүхийн шүүгч,
төрийн албан хаагчдын амьдарч байгаа орон сууцны байрны дотор заслын
ажлын төсөв

/49,64м2 талбай/

Төсөвт өртгийн дүн: төгрөг

Гүйцэтгэсэн:

Мэргэшсэн төсөвчин /*У.Санчирмаа*/ У.Санчирмаа /

Төсвийг зохиож тооцсон өмнө 2025.



ТӨСВИЙН ТОВЧ ТАЙЛБАР / ХАВСРАЛТ 17/Б/

Ерөнхий мэдээлэл

1. Байгууллагын нэр:
2. Ажлын зургийн нэр, байршил, шифр:
3. Төсөвчний нэр, хаяг, утасны дугаар. И-мэйл хаяг. У. Санчирмаа,
Sanchirmaa.est@gmail.com Утас: 99907540,

Төсвийн тухай тэмдэглэл

4. Барилгын төсвийг боловсруулахад хэрэглэсэн төсвийн норматив ажлын зургийн жагсаалт Төсвийг Estimator Pro 4.0 төсвийн программаар зохиоллоо.
5. 2006.09.15-ны өдрийн 142 тоот тушаалаар батлагдсан “Барилга сантехникийн төсвийн суурь норм”
6. БХБСайдын 2003 онд батлагдсан “Цахилгаан холбооны ажлын төсвийн суурь норм”
7. Төсвийг ЗТБХБСайдын 2012 оны 06 сарын 13-ны өдрийн 181 дугаар тушаалаар батлагдсан БНБД 81-94-12 барилгын үнэ бүрдлийн дүрэм, БНБД 81-95-12 барилгын засварын ажлын үнэ бүрдлийн дүрэм
8. Төсвийн механизмын зардлыг мөн ЗХБХБСайдын 2012 оны 01 сарын 13-ны өдрийн 18 дугаар тшуаалаар батлагдсан БД81-112-11-ын 2-р хавсралтаар тооцов.
9. ЗТСайдын 2019 оны 07 сарын 31-ний 256-р тушаалаар батлагдсан автомашинаар ачаа тээвэрлэх 1 тн км-ийн жишиг тарифаар тооцов.
10. Барилгын хөгжлийн төвийн 2023 оны эмхэтгэл 61-р хэвлэл барилгын мэдээлэл, БХТ-ын 2023.02 сарын барилгын материалын зах зээлийн үнийн судалгаа, barilga.mn сайтын барилгын материалын зах зээлийн үнэ ханшнаас тооцов.
11. Төсөвт тээврийн зайг тухайн орон нутгаас болон УБ хотоос тээвэрлэхээр тусгав.



Тайлбар бичсэн: Мэргэшсэн төсөвчин..... У.Санчирмаа/

АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭНИЙ ЖАГСААЛТ

ДОТОР ЗАХИРГААНЫ АЖИЛЧДЫН БАЙРНЫ ДОТОР ЗАСЛЫН АЖИЛ /49,64М2/			
Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Хуучин хаалга цонх задалж буулгах ажил	хайрцаг	5
2	Хуучин будагтай таазны гадаргууг 100% хусаж цэвэрлэх	м2	49.64
3	Хуучин будагтай ханын гадаргууг 100% хусаж цэвэрлэх	м2	49.64
4	Паркетан шал хийх	м2	49.64
5	Вакум цонх угсрах	м2	4.16
6	Бүргэд хаалга суулгах	ш	2
7	Модон хаалга угсрах	м2	5.94
8	Хаалганы зай завсрыг баллонтой шүршдэг хөөсөөр чигжих	м2	5.94
9	Таазанд замаскан тэгшилгээ хийх	м2	49.64
10	Эмульсэн будгаар тааз будах	м2	49.64
11	Хананд замаскан тэгшилгээ хийх	м2	49.64
12	Угаагддаг обой наах	м2	49.64
13	Таазанд гэрэлтүүлэгч хийх IP20	ширхэг	5
14	Газардуулгын контакттай далд тавих хоёрлосон розетка	ширхэг	10
15	Далд тавих нэг туйлт унтраалга	ширхэг	5
16	Цахилгаан агааржуулалт ханын суурилуулах /Эйр кондишн/	ком	2
17	Цахилгааны ил монтаж хийх	ш	1

ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО

Д/Д	Зардлын нэр	Бүгд өртөг /төгрөг/
1	Ажиллах хүчний зардал	
2	Материал	
3	Тээвэр	
4	Машин ашиглалт	
	Шууд зардлын дүн	
5	Барилгын удирдлага, зохион байгуулалтын зардал /58.6 %/	
6	Ашиг / 15%/	
	Барилга угсралтын ажлын дүн	
7	НӨАТ 10%	
8	Нормчлолын сан 0.18%	
	Дүн	
9	Захиалагчийн техник хяналтын зардал	
10	Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн	
11	Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал	
	Дүн	
12	Магадлашгүй ажил 2 %	
13	Бусад нэмэлт зардал	
	Дүн	

Төсөв зохиосон://

Шалгасан.....//

Төрийн албан хаагчдын байр дотор засал

Өмнөговь аймаг Ханбогод сум

ӨРТГИЙН ТОВЧОО (БАРИЛГЫН АЖЛЫН ҮЕ ШАТААР)

Д/Д	Барилга угсралтын ажлын үе шатны нэр	Бүгд өртөг	Ажиллах хүчний зардал	Материал	Машин механизм	Тээвэр	Нэмэгдэл зардал	Ашиг
1	Дотор захиргааны өжилчдийн байрны дотор заслын ажил /49,64м2/							

НИЙТ ДҮН:

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

ДОТОР ЗАХИРГААНЫ АЖИЛЧДЫН БАЙРНЫ ДОТОР ЗАСЛЫН АЖИЛ /49,64М2/

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)				
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт	Нийт цалин
55-010-01	Хуучин хаалга цонх задалж буулгах ажил	хайр-цаг	5					
57-190-05	Хуучин будагтай таазны гадаргууг 100% хусаж цэвэрлэх	м2	49.64					
57-190-03	Хуучин будагтай ханын гадаргууг 100% хусаж цэвэрлэх	м2	49.64					
11-220-11	Паркетан шал хийх	м2	49.64					
10-120-05	Вакум цонх угсрах	м2	4.16					
10-590-05	Бүргэд хаалга суулгах	ш	2					
10-180-04	Модон хаалга угсрах	м2	5.94					
10-600-04	Хаалганы зай завсрыг баллонтой шүршдэг хөөсөөр чигжих	м2	5.94					
15-240-05	Таазанд замаскан тэгшилгээ хийх	м2	49.64					
15-210-10	Эмульсэн будгаар тааз будах	м2	49.64					
15-240-09	Хананд замаскан тэгшилгээ хийх	м2	49.64					
15-610-04	Угаагддаг обой наах	м2	49.64					
20-250-11	Таазанд гэрэлтүүлэгч хийх IP20	ширхэг	5					
20-230-11	Газардуулгын контакттай далд тавих хоёрлосон розетка	ширхэг	10					
20-230-05	Далд тавих нэг туйлт унтраалга	ширхэг	5					
18-170-15	Цахилгаан агааржуулалт ханын суурилуулах /Эйр кондишн/	ком	2					
40-220-06	Цахилгааны ил монтаж хийх	ш	1					

Нийт Хүн/цаг:

Үндсэн цалин:

Инженер техникийн ажилчдын цалин:

Нэмээдэл цалин:

Нийт цалин:

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:

Ажиллах хүчний зардал:

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

Бүгд хүн/цаг:

Бүгд цалин:

Инженер техникийн ажилчдын цалин:

Нэмэгдэл цалин:

Нийт цалин:

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:

Ажиллах хүчний зардал:

БҮЛЭГ ТУС БҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ
ДОТОР ЗАХИРГААНЫ АЖИЛЧДЫН БАЙРНЫ ДОТОР ЗАСЛЫН АЖИЛ /49,64М2/

Шифр	Материалын нэр	Х/Н	Үнэ	Материал			Тээвэр			
				Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-4271	Ус	М3		.0169						
3-5118	Унтраалга	Ш		5						
1-0405	Угаадаг ханын цаас	М2		55.5968						
1-0306	Тусгаарлагч лент	КГ		.0265						
1-0094	Тэлэгчтэй шүрүү	КГ		.002						
3-6374	Таазанд гэрэлтүүлэгч хийх Ip20	Ш		5						
1-0094	Хадаас /40-60мм/	КГ		.0799						
1-0095	Хадаас /70-110мм/	КГ		.0803						
1-0096	Хадаас /120-150мм/	КГ		.0001						
3-5470	Хамгаалттай газардуулгын розетка	Ш		10						
1-4522	Цэрдэн шаваас	КГ		12.0129						
1-0239	Цагаан эмульсэн будаг	КГ		11.0201						
1-0083	Цаасан зүлгүүр	М2		5.5597						
1-0861	Шураг	КГ		.8						
1-0861	Шураг, 2,5x25мм	КГ		.3095						
1-4184	Шохойн зуурмаг	М3		.0042						
1-0363	Шүршдэг хөөс	КГ		2.7						
1-0363	Шүршдэг баллонтой хөөс	КГ		1.485						
2-3154	Эйр кондишн	Ш		2						
1-0182	Эпоксид цавуу	КГ		5.8178						
	Бүргэд хаалга	Ш		2						
1-4212	Арчих материал	КГ		.4319						
1-4412	Вакум цонх	М2		4.16						
1-0321	Давирхайтай тос	КГ		.0005						
1-0135	Замаск	КГ		13.8992						
3-5772	Ламп	Ш		5						
	Кронштейн	Ш		8						
1-0410	Маажин	КГ		8.3892						
1-4325	Модон хаалга	М2		5.94						
1-0428	Пемза /уушгин чулуу/	КГ		.0993						

Төрийн албан хаагчдын байр дотор
засаг

БҮЛЭГ ТУС БҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭРМИЙН ЗАРЛАЛ

1-5230	Паркет	м2	51.3774
1-1259	Полиэфирэн давирхай	кг	.8986
1-5231	Плентүс	м	39.712
1-0064	Обойны хөвөө	м	17.374
1-0176	Обойны цавуу	кг	1.4892

НИЙТ ЗАРДЛЫН ДҮН:

МАШИН МЕХАНИЗМЫН ХЭРЭГЦЭЭ (ҮЕ ШАТААР)

ДОТОР ЗАХИРГААНЫ АЖИЛЧДЫН

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
11004	Цахилгаан өрөм	12.1		
2001	Цамхагт кран 5 тн	.31		
2028	Автокран 5тн	1.65		
	Автомашин	.31		
	Үйлчилгээний машин	.5		

НИЙТ ДҮН: