



ТӨСВИЙН НҮҮР ХУУДАС

Төсвийн дугаар: ИН-24/01

Захиалагч: Чингэлтэй дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар, "Баянбүрд-6" СӨХ

Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 6-р хорооны 30-р байрны фасад
засварын ажлын төсөв

Хянасан: 384,126,205 төгрөг
9.30.1. Амурса
2024.07.02

Төсөвт өртгийн нийт дүн: 384 126 205 төгрөг

(гурван зуун наян дөрвөн сая нэг зуун хорин зургаан мянга хоёр зуун таван)
төгрөг

Баталгаажуулсан:

Зураг төслийн "Интел Хаитек" ХХК-ийн захирал... Т.Цоож

Огноо: 2024 оны-р сарын-ний өдөр



Хянасан:

Тэргүүлэх /мэргэшсэн/ төсөвчин... Ламжавын ЭНХТУЯА

Огноо: 2024 оны-р сарын-ний өдөр



Гүйцэтгэсэн:

Тэргүүлэх /мэргэшсэн/ төсөвчин... /Ц.Амарбаясгалан/

Төсөв тооцоо хийсэн огноо: 2024 оны-р сарын-ний өдөр



Хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг 1-р хороо Dalai tower 701 тоот

Имэйл: intelhitech@gmail.com

Дугаар: 90459025

ТӨСВИЙН ТОВЧ ТАЙЛБАР

I. Ерөнхий мэдээлэл

1. Байгууллагын нэр: "Интел Хаитек" ХХК
2. Тусгай зөвшөөрлийн дугаар: ЗТ19-207/24
3. Ажлын зургийн нэр, байршил, шифр: Улаанбаатар, Чингэлтэй дүүрэг 6-р хороо 30-р байрны фасад засварын ажил ИХ.А-2024/01
4. Төсөвчний нэр, хаяр, утас, и-мэйл хаяг Мэргэшсэн төсөвчин Ц.Амарбаясгалан, 99906080

II. Төсвийн тухай тэмдэглэл

- Барилгын төсвийг боловсруулахад хэрэглэсэн төсвийн норматив, ажлын зургийн жагсаалт: Зургийн шифр: ИХ.А-2024/01 дугаартай "Интел Хаитек" ХХК-д боловсруулсан ажлын зураг; Төсөв зохиох дүрэм
- Ажлын нэр төрөл, хийц эдлэл, суурь хана, хучилтын тухай товч тэмдэглэл:
- Гал, ариун цэврийн зөвшөөрөл, экспертиз хийгдсэн тухай: Байхгүй
- Ажлын тоо хэмжээ, материалын түүвэр нь зургаас зөрсөн эсэх талаарх мэдээлэл: Байхгүй
- Материалын үнийг ямар баримтаас авсан тухай, материалын хаанаас тээвэрлэсэн тухай тэмдэглэл: Материалын үнийг Барилга.мн цахим хуудас болон зах зээлийн үнээр тооцов. Тээврийн зайг дээврийн материалыг 10км-ээс тээвэрлэхээр, хог хаягдалыг 25км-т зөөж хаяхаар тооцов.
- Халаалтын зуух, ЦТП, гүний худаг зэргийг хэрхэн төсөвт тусгасан тухай- Байхгүй
- Тухайн барилгад суурилуулах тоног төхөөрөмж болон түүнийг угсрах төсөвт өртөгийг тодорхойлсон онцлог: Байхгүй
- Төсөвт өртөгийн дүн: **384 126 205** төгрөг
- Барилгын эзэлхүүн м.куб
- Барилгын нийт талбай 2486.4 м²
- 1м/кв-ийн өртөг: 154,490.9 төгрөг

Тайлбар бичсэн:

Мэргэшсэн төсөвчин  /Ц.Амарбаясгалан/

Чингэлтэй дүүргийн 6-р хороо 30-р байрны фасад засварын ажлын төсвийн задаргаа					
№	Засварын ажил				Жишиг нэгж хүчин чадал /төг/
	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал	Нэгж өртөг /төг/	
1	<u>Фасад засварын ажил</u>				
2.1	6-р хорооны 30-р байрны фасад засварын ажил	369,126,205	2,486.4	148,458.1	
	Хэсгийн дүн	369,126,205	2,486.4	148,458.1	
2	<u>Зураг төслийн ажил</u>				
2.1	Зураг төсөл	15,000,000			
	Хэсгийн дүн	15,000,000			
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:				384,126,205	

Төсвийн задаргаа хийсэн:



Ц.Амарбаясгалан



Төсвийн эксперт:

тамга

ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО

Д/Д	Зардлын нэр	Бүгд өртөг /төгрөг/
1	Ажиллах хүчний зардал	85,719,756
2	Материал	159,197,497
3	Тээвэр	1,679,672
4	Машин ашиглалт	5,364,985
	Шууд зардлын дүн	251,961,911
5	Барилгын удирдлага, зохион байгуулалтын зардал /61 %/	26,714,342
6	Ашиг / 15%/	41,801,438
	Барилга угсралтын ажлын дүн	320,477,691
7	НӨАТ 10%	32,047,769
8	Нормчлолын сан 0.18%	576,860
	Дүн	353,102,320
9	Захиалагчийн техник хяналтын зардал	6,409,554
10	Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн	15,000,000
11	Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал	3,204,777
	Дүн	377,716,651
12	Магадлашгүй ажил 2 %	6,409,554
13	Бусад нэмэлт зардал	0
	Дүн	384,126,205

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

ЧД 6-Р ХОРООНЫ 30-Р БАЙРНЫ ФАСАД ЗАСВАР

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт	Нийт цалин	Бүгд цалин
08-230-05	Гадна ханын бусад заслалын ажилд 16 м хүртэл өндөр төмөр шат угсрах ба задлах	м2	2360	3.1 / 2	.71 / .16	1671.35 / 384.68	6227 / 5212	10407509 / 2004952	12,412,461
15-860-05	Дулаалгын хөөсөнцөр дээр түрхлэг хийх	м2	2360	3.0 / 2	1.69 / .04	3983.68 / 89.68	6150 / 5212	24499632 / 467412	24,967,044
15-820-06	Шагренъ шавардлага хийх	м2	2360	3.0 / 2	.16 / .00	371.23 / 7.55	6150 / 5212	2283052 / 39361	2,322,413
12-050-08	Парпет төмөрлөх	м2	158	3.0 / 2	1.31 / .01	207.5 / .85	6150 / 5212	1276134 / 4447	1,280,580
54-150-02	Цонхны тавцанг цайрдмал төмрөөр хийх	м	302	2.5 / 2	.58 / .01	173.95 / 2.11	5680 / 5212	988047 / 11018	999,066
15-230-04	Тагтны модон хаалт тосон будгаар будах	м2	37.5	3.4 / 2	1.18 / .00	44.15 / .08	6459 / 5212	285157 / 410	285,567
15-860-05	Цоколийн ханыг XPS хавтангаар дулаалж түрхлэг хийх	м2	126.4	3.0 / 2	1.69 / .04	213.36 / 4.8	6150 / 5212	1312184 / 25034	1,337,218
06-010-04	Хаяавч давхарлаж цутгах	м3	15.8	2.4 / 2	.76 / 1.49	12.04 / 23.48	5587 / 5212	67283 / 122372	189,654

Нийт Хүн/цаг: 6677.26811 / 513.23995 Үндсэн цалин: 43,794,004

Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%: 7,444,981

Нэмэгдэл цалин 37% : 16,203,781

Нийт цалин: 67,442,766

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%: 9,104,773

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл: 9,172,216

Ажиллах хүчний зардал: 85,719,756

Бүгд хүн/цаг: 6677.26811 / 513.23995 Бүгд цалин: 43,794,004

Инженер техникийн ажилчдын цалин 17%: 7,444,981

Нэмэгдэл цалин 37%: 16,203,781

Нийт цалин: 67,442,766

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%: 9,104,773

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл: 9,172,216

Ажиллах хүчний зардал: 85,719,756

МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-4271	Ус	м3	1,000	3.3255	3,326	3.3255	1	1	960.47	3,194
1-3968	Угсармал шатны шалавч бамбай	м2	5,500	80.004	440,022	1.9201	10	2	461.73	8,866
1-0693	Төмөр тор	м2	8,500	173.8	1,477,300	322.8509	10	2	461.73	1,490,699
1-3825	Төмөр шат	кг	2,500	826	2,065,000	.826	10	1	348.9	2,882
1-3967	Хэв хашмал	м2	55,000	2.37	130,350	.0806	10	2	461.73	372
1-4184	Хар замаска	кг	1,000	9945.6	9,945,600	12.1336	10	1	348.9	42,334
1-0094	Хадаас /40-60мм/	кг	5,000	12.08	60,400	.0139	10	2	461.73	64
1-0095	Хадаас /70-110мм/	кг	5,000	1.58	7,900	.0018	10	2	461.73	8
1-5123	Хөсжүүлэгч	кг	7,500	1388.145	10,411,088	1.3881	10	1	348.9	4,843
1-1185	Хөрсжүүлэгч акрил	кг	2,200	379.96	835,912	.4787	10	2	461.73	2,211
1-5121	Хөөсөнцөр наах ба шавардах зуурмаг	кг	1,500	8702.4	13,053,600	8.7024	10	1	348.9	30,363
1-5127	Хөөсөцөр хавтан	м2	24,000	2407.2	57,772,800	6.1624	10	3	619.12	38,153
1-0083	Цаасан зүлгүүр	м2	4,500	.75	3,375	.0013	10	2	461.73	6
1-0729	Цайрдсан гөлмөн төмөр	м2	24,000	324.8	7,795,200	1.624	10	1	348.9	5,666
1-1185	Шагрень шавардлагын хольц	м3	250,000	3.54	885,000	5.3896	10	2	461.73	24,886
1-0862	Шүрүп 30мм	кг	1,400	79.5648	111,391	.0899	10	2	461.73	415
1-5124	Эмульсэн будаг	кг	12,600	1367.52	17,230,752	1.7641	10	2	461.73	8,145
1-5072	Баллонтой шахдаг хөөс	кг	18,600	745.92	13,874,112	.7459	10	1	348.9	2,603
1-5100	Булангийн хамгаалалт төмөр /заслалын/	м	1,200	2834.496	3,401,395	.5669	10	1	348.9	1,978
1-0517	Бэхэлгээ төмөр	кг	2,500	608.3	1,520,750	.6874	10	2	461.73	3,174
1-4177	Бетон зуурмаг м-150	м3	320,000	16.116	5,157,120	38.6784	0	1	960.47	0
1-5101	Заслалын тор	м2	1,100	2486.4	2,735,040	.2735	10	1	348.9	954
1-5122	Плсатмассан хадаас	ш	550	9945.6	5,470,080	.4973	10	1	348.9	1,735
1-0222	Өнгийн тосон будаг	кг	18,200	9.2625	168,578	.0119	10	2	461.73	55
	Хрс хавтан	м2	36,000	128.928	4,641,408	.9799	10	3	619.12	6,066

159,197,497

1,679,672

НИЙТ БАРИЛГЫН МАШИН МЕХАНИЗМЫН ХЭРЭГЦЭЭ

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
3027	Цахилгаан өрөм	711.11	4,603	3,273,241
7021	Бетон зуурмагийн насос	4.55	187,500	853,200
2028	Автокран 5тн	20.51	59,489	1,220,297
	Автомашин	5.28	3,453	18,246

5,364,985