

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

2024 оны 04 дугаар сарын 08

Дугаар 1123/2024

Улаанбаатар хот

Барилга, байгууламжийн байршил:	Улаанбаатар хотын Чингэлтэй дүүргийн 6 дугаар хороо		
Барилга, байгууламжийн нэр, зориулалт:	"30 дугаар байрны гадна фасадны засвар"-ын ажлын зураг төсөл, төсөв		
Зураг төслийн шифр:	ИХ.А-2024/1		
Хүчин чадал:	Гадна фасадны засварын ажлын талбай: S=2,486.4 м ²		
Захиалагч:	"Баянбүрд-6" СӨХ		
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар: Чингэлтэй дүүргийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2024 оны 04 дүгээр сарын 26-ны өдрийн 30 дугаар тогтоол		
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	"Интел хаитек" ХХК		
Регистрийн дугаар:	6361196		
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2029.03.18		
Ажлын төрөл:	2.1, 6.1, 6.2, 6.4, 8.1, 10.2 заалтын дагуу		
Зургийн даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Чингэлтэй дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын даргын 2024 оны 04 дүгээр сарын 02-ны өдөр баталсан зураг төсөл боловсруулах даалгавар		
Зураг төсөл боловсруулах гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	"Баянбүрд-6" СӨХ болон "Интел хаитек" ХХК-ийн захирал нарын хооронд 2024 оны 05 дугаар сарын 01-ний өдөр байгуулсан ЗТ-24/01 дугаартай зураг төсөл боловсруулах гэрээ		
Зөвшөөрөлцсөн байгууллагууд:			
"Баянбүрд-6" СӨХ-ийн захирал			Л.Ундрах
"Интел хаитек" ХХК-ийн захирал			Т.Цоож
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл:			
Зураг төслийн бүрдэл:	Зураг төсөл		Магадлал хийсэн экспертийн нэр
	Гүйцэтгэсэн байгууллага:	Шалгасан архитектор, инженер	
Барилга архитектур:	"Интел хаитек" ХХК	Ц.Амарбаясгалан	Г.Мягмар
Барилгын төсөв:	"Интел хаитек" ХХК	Ц.Амарбаясгалан	Л.Энхтуяа
Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн 2, татгалзсан эксперт байхгүй байна.			

Улаанбаатар хотын Чингэлтэй дүүргийн 6 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт хийгдэх "30 дугаар байрны гадна фасадны засвар"-ын ажлын төсөвт өртгийн задаргаа				
Барилгын үндсэн хийц		Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал м²	Нэгж өртөг /төг/
1	Барилга угсралтын ажил: Гадна фасадны засвар			
БА	Гадна фасадны засвар /м ² /:	369,126,205	2,486.4	148,458
Хэсгийн дүн:		369,126,205	2,486.4	148,458
2	Зураг төслийн үнэ:			
ЗТҮ	Зураг төслийн үнэ	15,000,000		
Хэсгийн дүн:		15,000,000		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо:				
БА	Барилга угсралтын ажил: Гадна фасадны засвар			369,126,205
ЗТҮ	Зураг төслийн үнэ:			15,000,000
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:				384,126,205

о О о

Төсөв:	Эксперт нь Улаанбаатар хотын Чингэлтэй дүүргийн 6 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт хийгдэх "30 дугаар байрны гадна фасадны засвар"-ын ажлын нийт төсөвт өртгийг 384,126,205.0 (гурван зуун наян дөрвөн сая нэг зуун хорин зургаан мянга хоёр зуун таван) төгрөгөөр хянасан байна.
---------------	---

"Барилгын тухай" Монгол улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т "барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 38.1.3-т "зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх", 39.4-т "Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ.", 39.5-д "Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ".

Улаанбаатар хотын Чингэлтэй дүүргийн 6 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт хийгдэх "30 дугаар байрны гадна фасадны засвар"-ын ажлын зураг төсөл, төсөвт "Барилгын тухай хууль"-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны "Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай" 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм"-ийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, нэгтгэн бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертүүдийн **3** хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД МАГАДЛАЛ
ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН:**

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН
ЗАХИРАЛ



Ц.АМАРСАНАА

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН
ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР

Д.АЛТАНХУЯГ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН
ЗУРАГ ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН
ХЭЛТСИЙН ДАРГА

Э.ХАНГАЛ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН
ЗУРАГ ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН
ХЭЛТСИЙН АХЛАХ
МЭРГЭЖИЛТЭН

Г.МӨНХБОЛД

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН
ЗУРАГ ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН
ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН

Б.УНДРАХ