

ХУДАЛДАА БАРИЛГА УГСРАЛТ, ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
ГРАНД ТЕК ХХК

/"ГРАНД ТЕК" ХХК, Хаяг: 9Б хот, Баянзүрх дүүрэг, 25-р хороо, UB Tower - 809a/

ЕГ Шифр: ГТ-24-22

(Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 6-р хороо)
52-Р БАЙРНЫ УРД ТАЛЫН ТОХИЖИЛТЫН АЖИЛ
(Ажлын зураг)

ЗӨВШӨӨРСӨН:

БОЛОВСРУУЛСАН:

Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг	Гүйцэтгэгч			
ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРГИЙН ТОХИЖИЛТ, НИЙТИЙН АЖ АХУЙН ХЭЛТСИЙН ДАРГА	Х.ЭНХБАТ			Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг
			"ГРАНД ТЕК" ХХК-НИЙ ЗАХИРАЛ	Г.ЭНХ-АМГАЛАН		
ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРГИЙН ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН УДИРДЛАГЫН ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН	Т.ЦОГБАДРАХ		Захиалагч			
				ЧИНГЭЛТЭЙ ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН ДАРГА	Ж.ЛХАГВАСҮРЭН	

2024 он

ҮНДЭСЛЭЛ:

Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүргийн дүүргийн 202 оны дүгээр сарын -ны өдрийн тогтоол. Нэг талаас Чингэлтэй дүүргийн Засаг даргын тамгын газар, нөгөө талаас Гранд Тек ХХК нь 2024 оны дүгээр сарын -ны өдрийн байгуулсан ГЭРЭЭГ үндэслэн зураг төслийн "Гранд Тек" ХХК-д боловсруулав.

ТАЙЛБАР БИЧИГ

Байршил:
Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 6-р хороо

Одоогийн байдал:
Одоо байгаа талбай нь сул шороо ихтэй, эко хавтан муудсан, явган замын хавтан хагарч эвдэрсэн байдалтай байна.

Архитектур төлөвлөлт:
Барилгын урд талд нийт 8 автомашины ил зогсоолтой. Авто зогсоолын асфальтбетоноор хийц хэсэглэлийн дагуу хийнэ. Машин зогсох хэсэгт тэмдэг тэмдгэлгээг стандартын дагуу хийх шаардлагатай. Төлөвлөж буй зам талбайд борооны ус тогтохооргүйгээр одоо байгаа зам талбайн ус зайлуулахтай уялдуулан төлөвлөх шаардлагатай. Явган замыг зурагт заасан хийц хэсэглэлийн дагуу хийж гүйцэтгэнэ. Явган замын хавтангийн өнгө загварыг тохируулан угсарна. Бусад хэсэгт жижиг дүт /Бүйлс/тарина.

Ашигласан норм дүрэм:
-Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүйн норм /БНБД 21-02-02/
-Барилгын орчны тохижилтын ажлын норм ба дүрэм /БНБД 3.01-06-90/
-Хот, тосгоны төлөвлөлт, байрлалжилтын норм дүрэм /БНБД 30-01-04/

Хөдөлмөр хамгаалал аюулгүй байдал:
Барилга засварын угсралтын явцад БНБД 12-03-04, Барилгын үйлдвэрлэлийн хөдөлмөр аюулгүй ажиллагааны дүрэм, БД 12-101-05, Барилга угсралтын ажилд мөрдөх хөдөлмөр хамгааллын үлгэрчилсэн дүрмүүдийг чанд сахин ажиллахын зэрэгцээ барилга угсралтын үед ашиглах түр хашаа, хамгаалалт, ус зайлуулалт, тоосжилтоос хамгаалсан хамгаалалт, аваар ослоос сэргийлэх арга хэмжээний асуудлыг шийдсэн байх.

Захиалагч тал:
Захиалагч нь барилгын талбай дээр өөрийн талын мэргэжлийн төлөөлөгчийг ажиллуулах бөгөөд тухайн мэргэжилтэн нь угсралтын ажилд тогтмол хяналт тавина. Барилгын гүйцэтгэгч нь барилгын талбайд зурагт тусгагдаагүй ямарваа химийн хориотой бодис хэрэглэхийн хориглох.

ЗУРГИЙН ЖАГСААЛТ

д/д	Зургийн нэр	ЗУРГИЙН МАРК
БАРИЛГА АРХИТЕКТУР		
1	Нүүр хуудас	
2	Үндэслэл, зургийн жагсаалт, тайлбар бичиг, материалын түүвэр	01
3	Одоогийн байдал	02
4	Ерөнхий төлөвлөгөө	03
5	Зай хэмжээ	04
6	Ногоон байгууламж	05
7	Зам талбайн хучилт	06

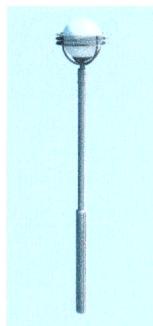
НЭГДСЭН МАТЕРИАЛЫН ТҮҮВЭР

д/д	ШИНЭЭР ХИЙХ МАТЕРИАЛЫН НЭР	Хэмжээ
ХИЙГДЭХ АЖИЛ		
1	Авто замын асфальт талбай δ=250 h=8 см	390м2
2	Явган хүний замын хавтан хучилт h=8 см	52м2
3	Бетон талбай	32.5м2
4	Ногоон байгууламж	50м2
5	Бут	25м
6	Замын хашлага /авто замын/	72м
7	Замын хашлага /явган замын/	27м
8	Сандал	2ш
9	Хогийн сав /850x380x980мм/	2ш
10	Гэрэлтүүлэг /нарны зай хураагууртай/	2ш
11	Гэрэлтүүлгийн төмөр бетон суурь /800x800x400мм/	2ш
12	Ангилдаг хогийн сав /4000x1000x1400мм/	1 ком

Хогийн сав



Гэрэлтүүлэг



Ангилдаг хогийн сав



 УЛААНБААТАР УТГААЛТ ЗУРАГ ТӨСЛИЙН ГРАНД ТЕК ХХК Монгол улс, Улаанбаатар хот, БЗД 25-хороо, Манлайдаатар Дамдинсүрэнгийн гудамж UB TOWER, 809a	Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 6-р хороо			
	52 БАЙРНЫ УРД ТАЛЫН ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТ			
	Үндэслэл, Зургийн жагсаалт, Тайлбар бичиг, Материалын түүвэр			
	Ye шат: А.3			
Архитектор	Э.Магнайтэнээгэр	ЕГ Шифр: ГТ-24-22	Масштаб: М1:250	Огноо: 2024
Гүйцэтгэгч	Э.Магнайтэнээгэр	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: 01	Хуудас: 6
Шалгасан	Б.Цолмондаатар			



ГРАНД ТЕК ХХК
 Монгол улс,
 Улаанбаатар хот, БЗД
 25-хороо, Манлайдаатар
 Дамдінсүрэнгийн гудамж
 UB TOWER, 809a

Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 6-р хороо
52 БАЙРНЫ УРД ТАЛЫН ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТ

Одоогийн байдал		Үе шат: А.3
Архитектор Гүйцэтгэсэн Шалгасан	Э.Магнайтэнэгэр Э.Магнайтэнэгэр Б.Цолмондаатар	ЕГ Шифр: ГТ-24-22 Масштаб: М1:250 Огноо: 2024
		Хуудас: 6



A
B
C
D
E
F
G
H

A
B
C
D
E
F
G
H

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 A2

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ М1:250

ҮНДЭСЛЭЛ.

5мс

2

0.02%

1

0.02%

3

N

1303.18
1303.18
вар

63х2 хүйр

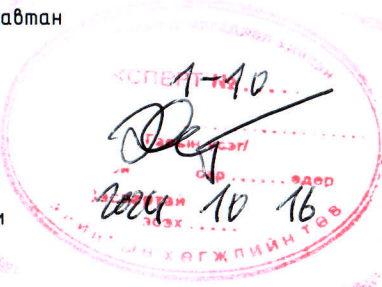
Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1.	Төлөвлөж буй тохижилтын талбай	Төлөвлөж буй
2.	52-р байр	Одоо байгаа
3.	51-р байр	Одоо байгаа
4.	Авто зам	Одоо байгаа

БАЙРШЛЫН СХЕМ



ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Төлөвлөж буй барилга, байгууламж
- Төлөвлөж буй авто зам
- Төлөвлөж буй явган хүний зам
- Төлөвлөж буй авто зогсоол
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
- Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схемийн хил хязгаар
- Сайжруулсан шороон зам
- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа авто зам
- Одоо байгаа явган зам
- Одоо байгаа эко хавтан
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам



Тайлбар

1. Дэвсгэр зургийг 2024 оны сард хийсэн хайгуул хэмжилтийн материалыг үндэслэн "....." ХХК-нд боловсруулав.
2. Зай хэмжээг метрээр өгөв. 1 сантиметрт 10 метр багтана.
3. Солбицлын тогтолцоо: UTM
4. Өндрийн тогтолцоо: Балтийн тэнгэсийн
5. Зай хэмжээний зургийг 04 хуудсанд үз.
6. Ногоон байгууламжийг 05 хуудсанд үз.
7. Зам талбайн хучилтыг 06 хуудсанд үз.

УУРГААГА БАРИГАА ГЭРЭЛТ, ЗУМГ ТӨСВИЙН
ГРАНД ТЕК ХХК
Монгол улс,
Улаанбаатар хот, БЗД
25-хороо, Манлайбаатар
Дамдинсүрэнгийн гудамж
UB TOWER, 809a

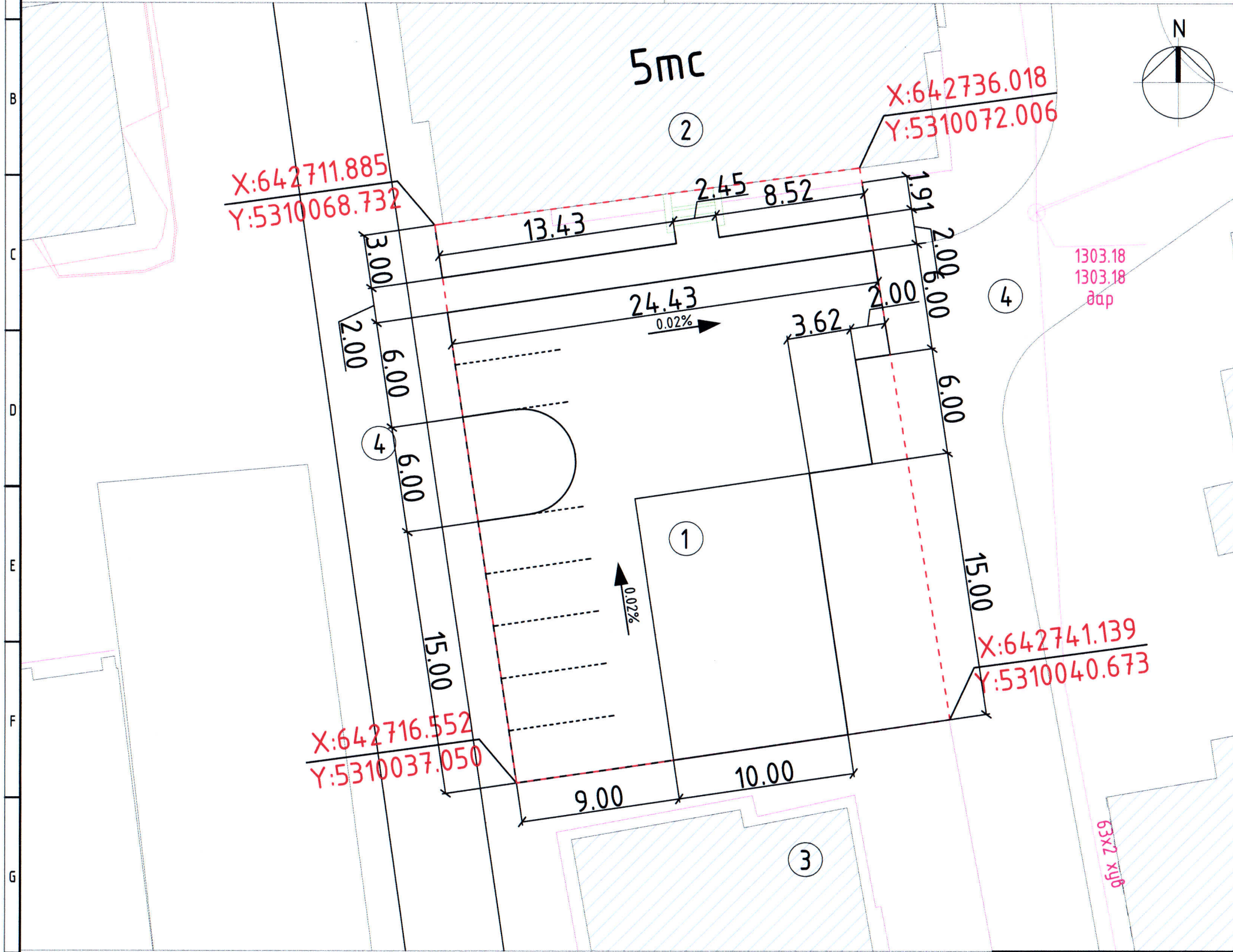
Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 6-р хороо
52 БАЙРНЫ УРД ТАЛЫН ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТ

Ерөнхий төлөвлөгөө

Ye шат:
A.3

Архитектор	Э.Магнайтэнэзэр	ЕГ Шифр:	ГТ-24-22	Масштаб:	M1:250	Огноо:	2024
Гүйцэтгэсэн	Э.Магнайтэнэзэр	ТГ Шифр:		Зургийн дугаар:	03	Хуудас:	6
Шалгасан	Б.Цолмонбаатар						

ЗАЙ ХЭМЖЭЭ М1:250



Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1.	Төлөвлөж буй тохижилтын талбай	Төлөвлөж буй
2.	52-р байр	Одоо байгаа
3.	51-р байр	Одоо байгаа
4.	Авто зам	Одоо байгаа

ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

	Төлөвлөж буй барилга, байгууламж
	Төлөвлөж буй авто зам
	Төлөвлөж буй явган хүний зам
	Төлөвлөж буй авто зогсоол
	Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
	Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схемийн хил хязгаар
	Сайжруулсан шороон зам
	Одоо байгаа барилга
	Одоо байгаа авто зам
	Одоо байгаа явган зам
	Одоо байгаа эко хавтан
	Бохир усны шугам
	Дулааны шугам
	Цэвэр усны шугам
	Цахилгааны шугам



Тайлбар

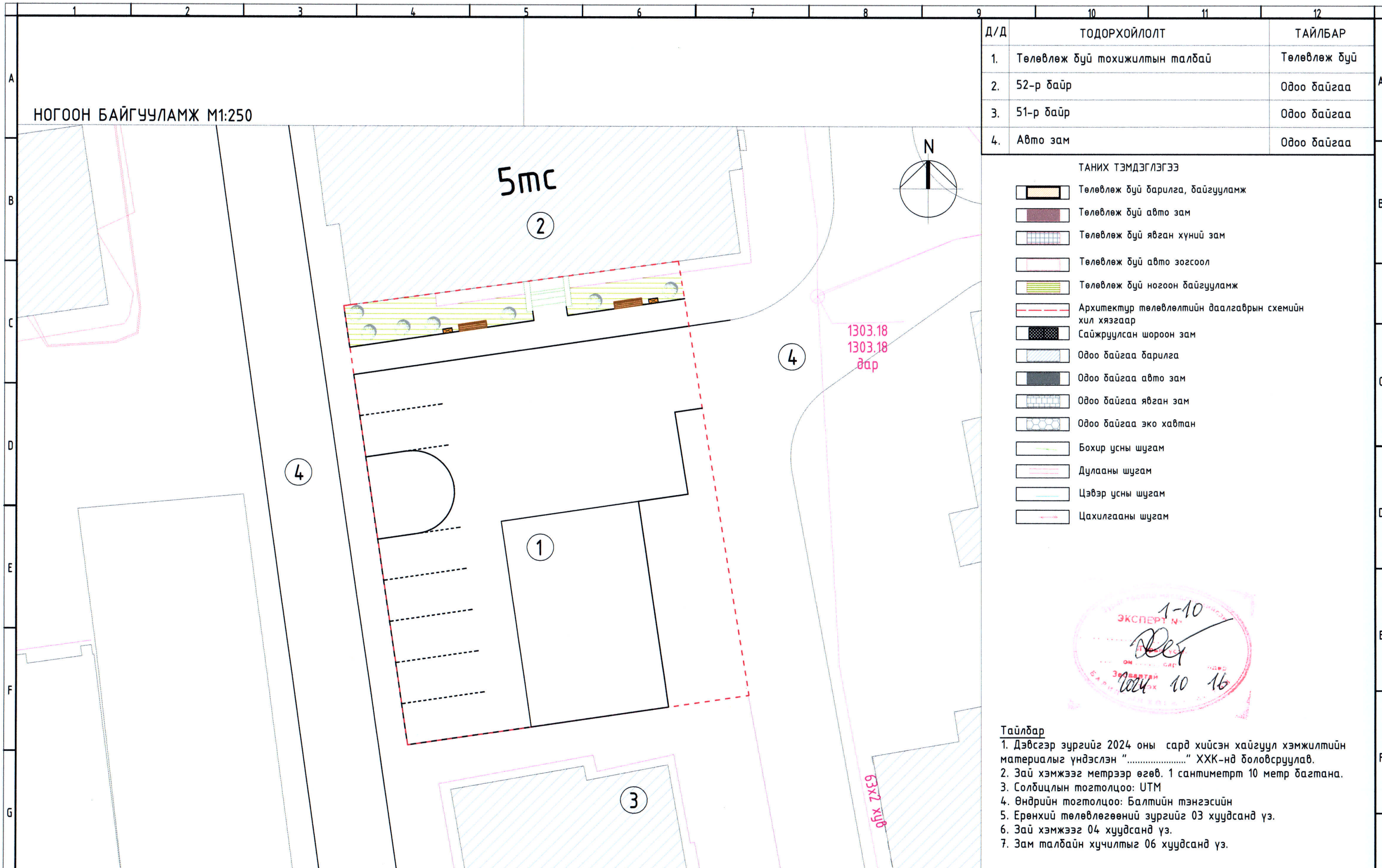
- Дэвсгэр зургийг 2024 оны сард хийсэн хайгуул хэмжилтийн материалыг үндэслэн "....." ХХК-нд боловсруулав.
- Зай хэмжээг метрээр өгөв. 1 сантиметрт 10 метр багтана.
- Солбицлын тогтолцоо: UTM
- Өндрийн тогтолцоо: Балтийн тэнгэсийн
- Ерөнхий төлөвлөгөөний зургийг 03 хуудсанд үз.
- Ногоон байгууламжийг 05 хуудсанд үз.
- Зам талбайн хучилтыг 06 хуудсанд үз.

Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 6-р хороо
52 БАЙРНЫ УРД ТАЛЫН ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТ

Зай хэмжээ

Архитектор	М.Магнайтэнэгэр	ЕГ Шифр:	Масштаб:	Үе шат:
Гүйцэтгэсэн	М.Магнайтэнэгэр	ГТ-24-22	M1:250	А.3
Шалгасан	Б.Цолмондаатар	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар:	Огноо:
			04	2024
				Хуудас:
				6






Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1.	Төлөвлөж дүү тохижилтын талбай	Төлөвлөж дүү
2.	52-р байр	Одоо байгаа
3.	51-р байр	Одоо байгаа
4.	Авто зам	Одоо байгаа

- ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ
- Төлөвлөж дүү барилга, байгууламж
 - Төлөвлөж дүү авто зам
 - Төлөвлөж дүү явган хүний зам
 - Төлөвлөж дүү авто зогсоол
 - Төлөвлөж дүү ногоон байгууламж
 - Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схемийн хил хязгаар
 - Сайжруулсан шороон зам
 - Одоо байгаа барилга
 - Одоо байгаа авто зам
 - Одоо байгаа явган зам
 - Одоо байгаа эко хавтан
 - Бохир усны шугам
 - Дулааны шугам
 - Цэвэр усны шугам
 - Цахилгааны шугам



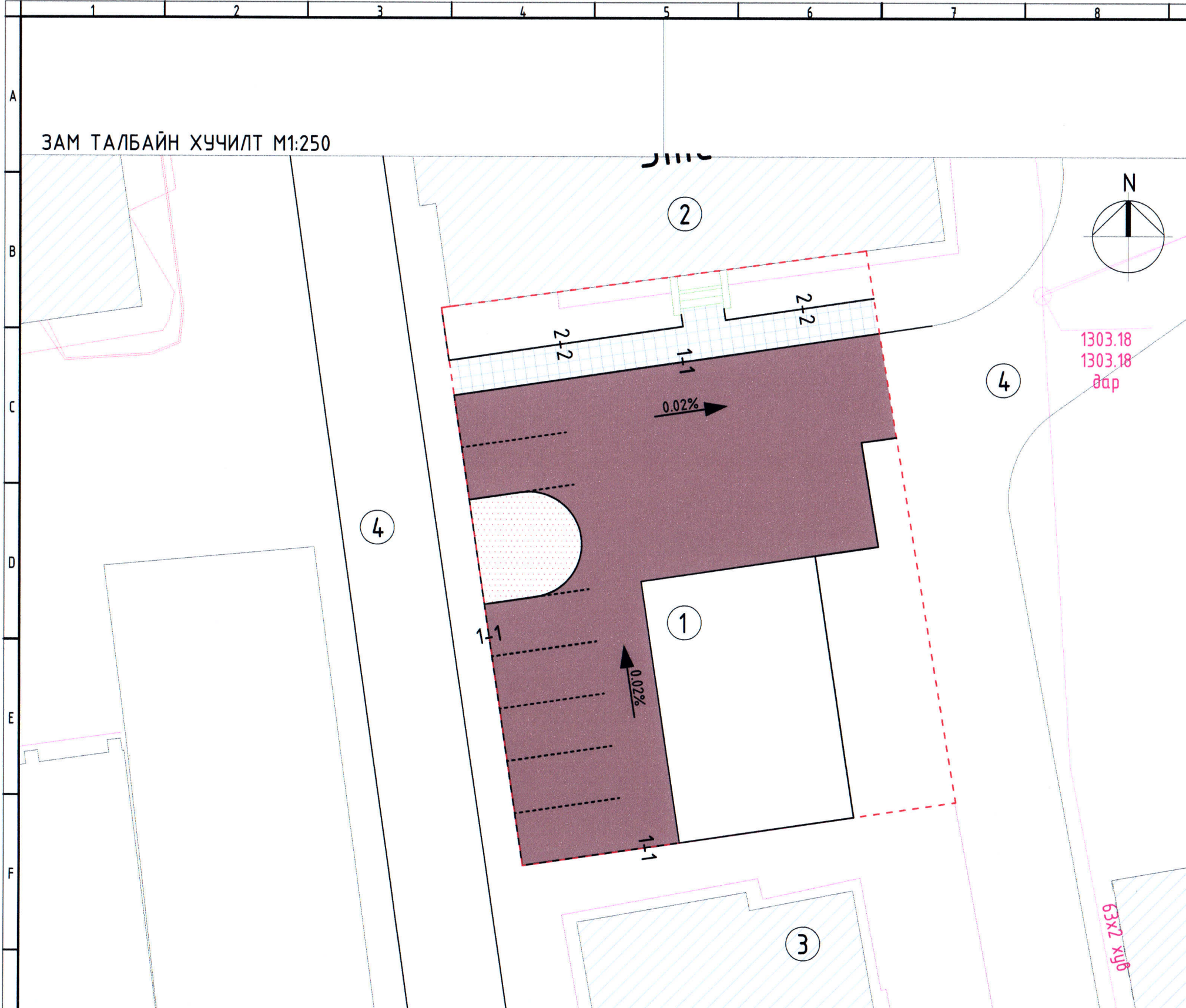
Тайлбар
 1. Дэвсгэр зургийг 2024 оны сард хийсэн хайгуул хэмжилтийн материалыг үндэслэн "....." ХХК-нд боловсруулав.
 2. Зай хэмжээг метрээр өгөв. 1 сантиметрт 10 метр багтана.
 3. Солбицлын тогтолцоо: UTM
 4. Өндрийн тогтолцоо: Балтийн тэнгэсийн
 5. Ерөнхий төлөвлөгөөний зургийг 03 хуудсанд үз.
 6. Зай хэмжээг 04 хуудсанд үз.
 7. Зам талбайн хучилтыг 06 хуудсанд үз.

Д/Д	Нэр	Хэмжих нэгж	Тоо	Тайлбар
1	Ногоон байгууламж	м ²	50	Таримал
2	Замын хучилтаас хамаарч гарах шороо	м ³	-	Тооцоогоор
3	Өндөржилтөөр гарах шороо	м ³	-	Картограм

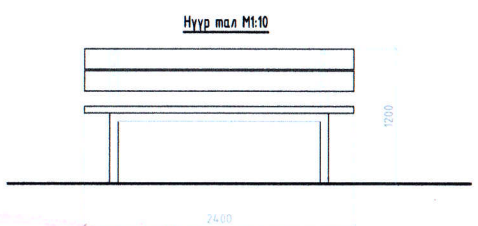
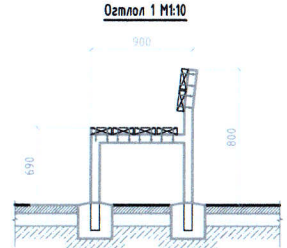
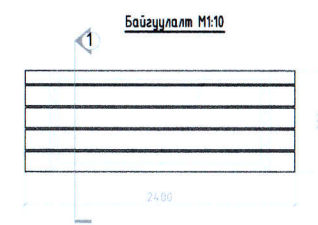
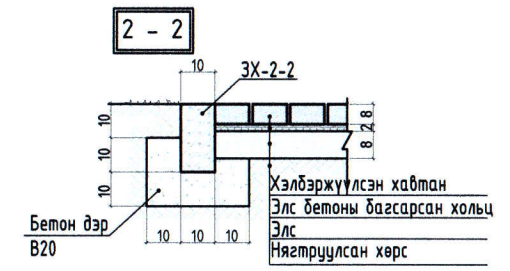
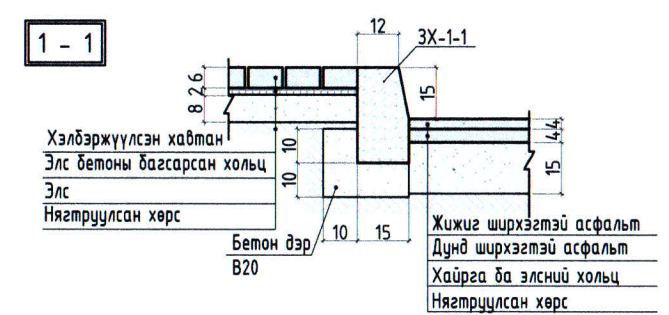

ГРАНД ТЕК ХХК
 Монгол улс,
 Улаанбаатар хот, БЗД
 25-хороо, Манлайдаатар
 Дамдунсүрэнгийн гудамж
 UB TOWER, 809a

Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 6-р хороо				
52 БАЙРНЫ УРД ТАЛЫН ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТ				
Ногоон байгууламж				Үе шат: А.3
Архитектор	Магнайтэнэгэр	ЕГ Шифр: ГТ-24-22	Масштаб: М1:250	Огноо: 2024
Гүйцэтгэсэн	Магнайтэнэгэр	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар: 05	Хуудас: 6
Шалгасан	Б.Цолмондаатар			

ЗАМ ТАЛБАЙН ХУЧИЛТ М1:250




Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ	ТАЙЛБАР
1.	Төлөвлөж буй тохижилтын талбай	Төлөвлөж буй
2.	52-р байр	Одоо байгаа
3.	51-р байр	Одоо байгаа
4.	Авто зам	Одоо байгаа



Д/Д	Нэр	Хэмжих нэгж	Тоо	Тайлбар
1	Авто замын асфальтан талбай δ=250 h=8 см	м ²	390.0	Озглол 1-1
2	Явган хүний замын хавтан хучилт h=8 см	м ²	52.0	Озглол 2-2
3	Бетон талбай	м ²	32.5	
4	Замын хашлага ЗХ-1-1	у/м	72.0	Озглол 1-1
5	Замын хашлага ЗХ-2-2	у/м	27.0	Озглол 2-2
6	Сандал 1.6x0.5м	Ш	2	Хогийн савтай ком

Тайлбар
 1. Дэвсгэр зургийг 2024 оны сард хийсэн хайгуул хэмжилтийн материалыг үндэслэн "....." ХХК-нд боловсруулав.
 2. Зай хэмжээг метрээр өгөв. 1 сантиметрт 10 метр багтана.
 3. Солбицлын тогтолцоо: UTM
 4. Өндрийн тогтолцоо: Балтийн тэнгэсийн
 5. Ерөнхий төлөвлөгөөний зургийг 03 хуудсанд үз.
 6. Зай хэмжээг 04 хуудсанд үз.
 7. Ногоон байгууламжийг 05 хуудсанд үз.



МОНГОЛ УЛС,
Улаанбаатар хот, БЗД
25-хороо, Манлайбаатар
Дандинсүрэнгийн гудамж
UB TOWER, 809а

Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг, 6-р хороо
52 БАЙРНЫ УРД ТАЛЫН ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТ
 Зам талбайн хучилт

Ye шат:
А.З

Архитектор	Мэргэйтэнэгэр	ЕГ Шифр:	Масштаб:	Огноо:
Гүйцэтгэсэн	Мэргэйтэнэгэр	ГТ-24-22	M1:250	2024
Шалгасан	Б.Цолмонбаатар	ТГ Шифр:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
			06	6