

БАТЛАВ,
БАЯНЗҮРХ ДҮҮРГИЙН ЗАСАГ
ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН
ДАРГА И.БАТТӨГС

2024 оны 11 дүгээр сарын 25-ны өдөр

БАЯНЗҮРХ ДҮҮРГИЙН ЭРҮҮГИЙН ХЭРГИЙН АНХАН ШАТНЫ ШҮҮХИЙН ЗАСВАРЫН
АЖИЛ (УЛААНБААТАР ХОТ, БАЯНЗҮРХ ДҮҮРЭГ)-ЫН ЗУРГИЙН ДААЛГАВАР

2024 оны 11 дүгээр сарын 25-ны өдөр

Улаанбаатар хот

№	Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл	Баянзүрх дүүргийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2024 оны 11 дүгээр сарын 08-ны өдрийн 9 дүгээр тогтоол;
1	Барилга байгууламжийн байршил	- Баянзүрх дүүргийн эрүүгийн хэргийн анхан шатны шүүх;
2	Зориулалт, Хүчин чадал	- Баянзүрх дүүргийн эрүүгийн хэргийн анхан шатны шүүхийн байрны засварын ажил;
3	Зураг төсөл, бүрдэл	Баримт бичгийн иж бүрдэл: - Магадлалын ерөнхий дүгнэлт; Зураг төслийн иж бүрдэл: - Нүүр хуудас (батлагдсан); - Хэмжилтийн ажлын зураг; - Төсвийг ESTIMATOR-PRO программ болон бусад зохих эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн бусад программаар тооцох;
4	Ажил гүйцэтгэх үе шат, хугацаа	- Засварын ажлын зураг төсвийг зохиоходоо газар дээр нь үзэж, хэмжилтийн зураг гаргуулан, ажлын зураг боловсруулж, төсөвт магадлал хийлгэх; - Барилга угсралтын ажил гүйцэтгэж, хүлээлгэж өгөх; - Захиалагч, гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгох;
5	Ажил гүйцэтгэх байгууллага	- Холбогдох тусгай зөвшөөрөлтэй, эрх бүхий байгууллага;
6	Хөрөнгө оруулагч (Захиалагч байгууллага)	- Баянзүрх дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар;
7	Хийгдэх ажлууд	- Ажил эхлэх үед холбогдох хүмүүст мэдэгдэж хийгдэх ажлын дараалал, гүйцэтгэх хугацааг тодорхой болгож мэдээлэх; - Хана: Хулсан хавтан-1000 м.кв; - Хана: Акустик хавтан-170 м.кв; - Тааз: Эмульс- 950 м.кв; - Хаалга: Дотор хаалга-21 ширхэг - Шал: Паркетин шал – 950 м.кв; - Шат: PVC хулдаас-100 м.кв; - Шат: Тохойвч болон хаалт солих;

		- Ариун цэврийн өрөө: 2 дугаар давхар болон подволын давхрын ариун цэврийн өрөөг бүрэн засварлах;
8	Онцгой нөхцөл	<u>Материал сонголт</u> - Засварын ажилд ашиглах материалыг сонгохдоо орчин үеийн дэвшилтэд технологи нэвтрүүлсэн шинэ, чанартай материалаар хийх;
9	Зураг төсөл боловсруулахад ашиглах материал	<u>Хууль тогтоомжууд:</u> - Уг ажлыг гүйцэтгэхэд Монгол улсад хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа дараах норм дүрмүүдийг баримтлан ажиллах шаардлагатай. Үүнд: - MNS 5874-2008; - Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм /БНБД 30-01-04/; - Барилгын орчны тохижилтын ажлын норм ба дүрэм /БНБД 3.01-06-90/; - Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, зөвшилцөх, магадлал хийх дүрэм; - Барилгын төсөв зохиох дүрэм БНБД 81-95-12; - Гэрэлтүүлэг, гэрлэн чимэглэлийн ерөнхий шаардлага; - UCS 1908A:2020 стандартыг мөрдөж ажиллах; <u>Төсөл, хөтөлбөрүүд:</u> - Нийслэлийг 2021-2025 онд хөгжүүлэх таван жилийн үндсэн чиглэл; - Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагчийн 2020-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр; - Баянзүрх дүүргийн Засаг даргын 2020-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр;
10	Галын аюулгүй байдлын нөхцөл	- Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиох галын аюулгүй норм (БНБД 21.02.02) (БНБД 21.01.02);

ХЯНАСАН:
ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН
УДИРДЛАГЫН ХЭЛТСИЙН ДАРГА

М. Намсрай Т.ХАШ - ЭРДЭНЭ

БОЛОВСРУУЛСАН:
ТӨЛӨВЛӨЛТ, ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН УДИРДЛАГЫН
ХЭЛТСИЙН МЭРГЭЖИЛТЭН

М. Бүтээгч БИЛЭГЖАРГАЛ