

Барилга хот байгуулалтын сайдын
2018 оны 03 дугаар сарын 20-ны өдрийн
43 дугаар тушаалын 1 дүгээр хавсралт



ТӨСВИЙН НҮҮР ХУУДАС /ХАВСРАЛТ 17А/

Төсвийн дугаар ТШ-229/2023

СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРГИЙН 23 ДУГААР ХОРОО
ХОРООНЫ БАЙРНЫ ГАДНА ЗАСВАРЫН АЖЛЫН ТӨСӨВ

Төсөвт өртгийн дүн: /тоогоор / 43 780 483 / төгрөг

(Дөчин гурван сая долоон зуун наян мянга дөрвөн зуун наян гурав) төгрөг

43780483 төгрөгээр
хөдөө 9-17
[Signature]

Баталгаажуулсан:

Зураг төслийн "БОЛОР ТӨСӨЛ" ХХК

Захирал

Огноо.....он.....сар.....өдөр

Хянасан:

Тэргүүлэх төсөвчин:

Огноо 2024 он 01 сар 10 өдөр



/ Д.Гэрэлт-Од /

/ Г.Пэлээсүрэн /

Гүйцэтгэсэн:

Мэргэшсэн төсөвчин

Төсөв тооцсон: /огноо/... 2025 он 01 сар 22 мэрэгшсэн төсөвчин



/ Г.Удвал /

Хаяг: УБ хот СХД 16-р хороо 26-187

Цахим хаяг: Bat.udval84@gmail.com

Утас: 99024984, 88056049

ТӨСВИЙН ТОВЧ ТАЙЛБАР

✓ ЕРӨНХИЙ МЭДЭЭЛЭЛ

- ✓ Гүйцэтгэгч байгууллага:
- ✓ Компанийн тусгай зөвшөөрлийн дугаар:
- ✓ Ажлын зургийн нэр, байршил: ҮЙТ-15/2023 дугаартай, СХД 23 дугаар хороо
Хорооны барилгын гадна засвар хийх ажил
- ✓ Төсөөчний нэр хаяг, e-mail хаяг, утас: Ганболдын Удвал, 99024984, Bat.udval84@gmail.com

Төсвийн тухай тэмдэглэл

- ✓ Барилгын төсвийг боловсруулахад хэрэглэсэн төсвийн норматив, ажлын зургийн жагаалт /ЕТ/ гэсэн зургийн бүрдэлтэй.
- ✓ Төсвийг БХБЯ 2008.02.13-н өдөр батлагдсан №01 тоот гэрчилгээтэй "ESTIMATOR – PRO" төсвийн СХД 23 дугаар хороо, Хорооны барилгын гадна засвар хийх ажлын тоо хэмжээг үндэслэн зохиов.
- ✓ Ажлын тоо хэмжээ, материалын түүвэр нь зургаас зөрсөн эсэх:
 - ЗТБХБСайдын 2012 оны 01-р сарын 13-ны өдрийн 18 тоот, БХБС -ны сайдын 2020 оны 02 дугаар сарын 05-ны өдрийн 30 тоот тушаалуудаар батлагдсан төсөв зохиох дүрмийн дагуу
 - Зохиогчийн хяналтын зардлыг БХБСайдын 2015 оны 10 дугаар сарын 01-ны өдрийн 185 дугаар тушаалын дагуу
 - Магадлашгүй ажлын зардал, норм нормативын сангийн зардлыг төсөв зохиох зааврын дагуу, татвар хураамжийг холбогдох хуулийн дагуу тус тус тооцсон болно. Материалын түүвэр ажлын тоо хэмжээг зургийн дагуу тооцсон болно.
 - Цалингийн тарифыг 2021 оны тарифаар тооцов..
- ✓ Материалын гол нэрийн үнийг БХТөө-с эрхлэн гаргадаг барилгын мэдээлэл эмхэтгэл 2023 он /X сар № 06(423)/ оны үнийн лавлах зах зээлийн үнэ ханшаар тооцов.
- ✓
- ✓ Төсөвт өртгийн дүн: **43 780 483 төгрөг**
- ✓ Нийт талбай: **1680 м2**
- ✓ 1м2 талбайд ноогдох өртөг: **26 060 төгрөг**

Тайлбар бичсэн:
Мэргэшсэн төсөөчин:



Г.Удвал

ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО

Д/Д	Зардлын нэр	Бүгд өртөг /төгрөг/
1	Ажиллах хүчний зардал	17,267,573
2	Материал	10,329,466
3	Тээвэр	33,654
4	Машин ашиглалт	40,512
	Шууд зардлын дүн	27,671,206
5	Нэмэгдэл зардал /61 %/	5,381,395
6	Ашиг / 15%/	4,957,890
	Барилга угсралтын ажлын дүн	38,010,491
7	НӨАТ 10%	3,801,049
8	Нормчлолын сан 0.18%	68,419
	Дүн	41,879,959
9	Захиалагчийн албаны зардал	760,210
10	Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн	0
11	Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал	380,105
	Дүн	43,020,273
12	Магадлашгүй ажил 2 %	760,210
13	Бусад нэмэлт зардал	0
	Дүн	43,780,483

ӨРТГИЙН ТОВЧОО (БАРИЛГЫН АЖЛЫН ҮЕ ШАТГААР)

Д/д	Барилга угсралтын ажлын үе шатны нэр	Бүгд өртөг	Ажиллах хүчний зардал	Материал	Машин механизм	Тээвэр	Нэмэгдэл зардал	Ашиг
1	Буулгах ажил	1,710,211	1,133,731	0	84	0	353,324	223,071
2	Гадна заслын ажил	34,352,735	15,098,880	10,032,636	1,622	33,278	4,705,527	4,480,792
3	Борооны усны шугамын ажил	1,947,545	1,034,962	296,830	38,806	376	322,543	254,028
НИЙТ ДҮН:		38,010,491	17,267,573	10,329,466	40,512	33,654	5,381,395	4,957,890

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

БУУЛГАХ АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
57-190-03	Хуучин Эмультстэй ханын гадаргууг 100% хусаж цэвэрлэх	м2	388.74	2.0 / 2	0.25 /	96.019 /	5212 / 5212	500450 /	500,450
09-150-04	Дэвэрийн ус зайлуулах хоолой буулгах	м2	18	3.0 / 2	0.71 / 0.00	12.755 / 0.06	6150 / 5212	78442 / 328	78,770

Нийт Хүнцаг: 108.77 / 0.06

Үндсэн цалин: 579,220

Инженер техникийн ажилчдын цалин:

98,467

Нэмэгдэл цалин:

214,311

Нийт цалин:

891,999

Нийгэмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:

121,312

Ажлын багаж, хувцас, хэрэгсэл:

121,312

Ажиллах хүчний зардал:

1,133,731

ГАДНА ЗАСЛЫН АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
08-230-04	Гадна ханын өргө ба өнгөлөөний 16 м хүртэл өндөр шат угсрах	м2	388.74	3.1 / 2	0.71 / 0.15	275.306 / 59.32	6227 / 5212	1714328 / 309185	2,023,513
53-080-03	1м2 хүртэл талбайд цементэн нөхөөс хийх	м2	105	2.9 / 2	1.98 / 0.19	207.585 / 19.95	6056 / 5212	1257135 / 103979	1,361,114
57-120-03	Хуучин будагтай гадаргууд хөрсжүүлэлт хийх	м2	388.74	2.4 / 2	0.44 / 0	171.823 / 0.08	5587 / 5212	959976 / 405	960,381
15-240-09	Хананд хар замааска хийх	м2	388.74	3.6 / 2	0.06 / 0	23.946 / 0.27	6613 / 5212	158357 / 1418	159,776
57-060-08	Гоёлын хийцтэй гадна хана усан цийдмэг будааг	м2	388.74	4.4 / 2	1.12 / 0.00	436.166 / 0.47	7194 / 5212	3137780 / 2431	3,140,212
06-010-04	Багс өнхрүүлээр будах	м3	5.6	2.4 / 2	0.76 / 1.49	4.268 / 8.32	5587 / 5212	23847 / 43372	67,219
57-080-12	Хуучин будагтай шатыг багсаар 2 7ө будах	м2	1.56	2.6 / 2	0.2 / 0.00	0.304 / 0.00	5774 / 5212	1756 / 8	1,765

Нийт Хүнцаг: 1119.4 / 88.41

Үндсэн цалин: 7,713,979

Инженер техникийн ажилчдын цалин:

1,311,376

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:

Нэмэгдэл цалин: 2,854,172
 Нийт цалин: 11,879,528

Ажлын багааж, хувцас, хэрэглэл: 1,603,736
 Ажиллах хүчний зардал: 1,615,616

Ажлын багааж, хувцас, хэрэглэл: 1,615,616
 Ажиллах хүчний зардал: 15,098,880

БОРООНЫ УСНЫ ШУГАМЫН АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
54-100-06	Ус зайлуулах хоолой угсраах голч d=100мм угсрах 6.6м урт	ш	20	3.0 / 2	0.72 / 0.00	14.42 / 0.08	6150 / 5212	88683 / 417	89,100
16-030-08	Холбох хэрэгсэлийн голч d=100мм тавих	ш	20	3.3 / 2	2.85 / 0.73	57.041 / 14.52	6381 / 5212	363981 / 75678	439,659

Нийт Хувцас: 71.46 / 14.6 Үндсэн цалин: 528,759

Инженер техникийн ажилчдын цалин: 89,889

Нэмэгдэл цалин: 195,641

Нийт цалин: 814,289

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%: 109,929

Ажлын багааж, хувцас, хэрэглэл: 110,743

Ажиллах хүчний зардал: 1,034,962

ЦАЛИНГИЙН НЭГТЭЭЛ

Бүгд хүн/цаг:	1299.63 / 103.07	Бүгд цалин:	8,821,959
Инженер техникийн ажилчдын цалин:			1,499,733
Нэмэгдэл цалин:			3,264,125
Нийт цалин:			13,585,817
Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:			1,834,085
Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:			1,847,671
Ажиллах хүчний зардал:			17,267,573

ГАДНА ЗАСЛЫН АЖИЛ

БҮЛЭГ ТҮС БҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-0671	Сийрс	М2	1300	8.4	10,920	0.004	15	2	444.24	28
1-4271	Ус	М3	2000	1.224	2,447	1.224	1	1	960.47	1,175
1-4542	Уулын элс	М3	22000	2.163	47,586	3.569	15	1	334.65	17,915
1-3968	Угсармал шатны шалавч бамбай	М2	10500	4.626	48,573	0.111	15	2	444.24	740
1-0184	Тарган цавуу	кг	2700	1.749	4,723	0.002	15	2	444.24	13
1-3825	Төмөр шат	кг	2300	143.834	330,818	0.144	15	1	334.65	722
1-0135	Хар замааск	кг	500	62.198	31,099	0.078	15	2	444.24	522
1-0071	Цаасан зүлгүүр	М2	2000	6.998	13,995	0.013	15	2	444.24	88
1-4029	Цемент м-300	тн	372000	0.974	362,477	0.994	15	1	334.65	4,989
1-4528	Шохой I зэрэг	кг	297000	0.284	84,324	0.000	15	1	334.65	2
1-0859	Шаваас	кг	350	389.052	136,168	0.471	15	2	444.24	3,137
1-0182	Эпоксид цавуу	кг	6000	9.719	58,311	0.012	15	2	444.24	78
1-1296	Эмүльс	кг	18000	388.74	6,997,320	0.501	15	2	444.24	3,342
1-4179	Бетон зуурмаг м-150	М3	262185	5.6	1,468,236	13.44	0	1	0	0
1-4212	Арчих материал	кг	100	0.389	39	0.000	15	1	334.65	2
1-0276	Лак пхв	кг	7000	62.198	435,389	0.078	15	2	444.24	522
1-0410	Маажин	кг	500	0.233	117	0.000	15	2	444.24	2
1-0243	Өнгийн тосон будаг	кг	15000	0.006	94	0	15	2	444.24	0

Хоо, хаягдлын зардал: 0.1239 0 1 0 0

БОРООНЫ УСНЫ ШУГАМЫН АЖИЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-0094	Хадаас /40-60мм/	кг	2767	0.3	830	0.000	15	2	444.24	2
1-0729	Цайрдаан гөлиөн төмөр	кг	1400	40	56,000	0.04	15	1	334.65	201
2-2644	Яндангийн холбох хэрэгсэл ф-100	ш	12000	20	240,000	0.026	15	2	444.24	173

10,032,636 33,278

Барилгын төсвийн "Estimator Pro" програм

СХД 23 дугаар хорооны гадна фасадны засвар

БҮЛЭГ ТУС БҮРИЙН МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ					
	Хог, хаягдлын зардал:	0.0004	0	1	0
	296,830				0
					376
НИЙТ ТЭЭВРИЙН ЗАРДЛЫН ДҮН:					
	Хог, хаягдлын зардал:	0.1243	0	1	0
	10,329,466				0
					33,654

НИЙТ БАРИЛГЫН МАШИН МЕХАНИЗМЫН ХЭРЭГЦЭЭ

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэрж үнэ	Нийт үнэ
7021	Бетон зуурмагийн насос	1.61	0	0
7005	Авто бетон зуурагч	1.61	0	0
2028	Автокран 5тн	0.12	13800	1.674
	Автомашин	2.81	13800	38.838
				40,512