

ЗУРАГ ТӨСӨЛ, УГСРАЛТЫН "АРЛЫН АМ" ХХК
ЗТЗТ-194/22, Монгол улс, Дархан-Уул аймаг, Дархан сум

ЕГ Шифр: АА-09.04/2024

ДАРХАН-УУЛ АЙМАГ, ХОНГОР СУМ, ЗУЛЗАГЫН ГОЛ
"ХҮҮХДИЙН ЗУСЛАН" -ИЙН БАЙРНЫ ЗАСВАР

(ажлын зураг)

БАРИЛГА АРХИТЕКТУРЫН ХЭСЭГ-БА



Захирагч / Соёл / Эрдэнэ /

Дархан хот 2024 он

Тайлбар:

Дархан-Уул аймаг, Хөнгөр сум, Зулзагын гол "Хүүхдийн зуслан" -ийн байрны засварын ажлын зураг төслийг 2024 оны 03 сарын 28 өдрийн авсан ажлын тоо хэмжээний нэр төрөл, газар дээр нь хийсэн хэмжилт, судалгааг үндэслэн боловсруулав.

БАРИЛГЫН ДОТОР ЗАСЛАЛЫН АЖИЛ:

Хана, Тааз:

Уг барилгын дотор хананд 3.0м өндөрт обой наана, коридорын хананд 3.0м өндөрт тосон будалт хийх. Ариун цэврийн өрөөний дотор ханыг 0.0 м-3.0м өндөрт эко хавтан хийх. Дотор заслын ажлыг халаалт болон цэвэр бохир усны ил байгаа бүх шугам хоолой халаах хэрэгслийг цагаан өнгийн тосон будгаар будаж өгнө.

Шал:

Коридор болон үүдний өрөөнүүдийн модон шалыг будах. Мөн хулбаасан шалны хагарч эвдэрсэн хэсгийг хуулж 30-40% нөхөвс хийж сайн чанарын /2.5мм-ээс багагүй зузаантай/ хулбаасан шал хийх.

№15 болон 23 дугаартай өрөөний шалыг хуулаар бетон дэлтгэл хийж бетон дээр сайн чанарын шал хийх.

Халлага:

Дотор хаалгуудыг стандартын шаардлага хангасан сайн чанарын модон хаалга угсарч өнгийн тосон будгаар будах. Мөн давхарын хаалгануудыг солих. Халалгыг газар дээр хэмжилт хийсний дараа захилгаа өгөх.

Цонх:

4мм-ээс доошгүй зузаантай шилээр 2 давхар шиллэсэн байх ба шилний хоорондох гуурскны өргөн 12мм байна. MNS 5802:2007 шаардлага хангасан сайн чанарын кубанцар рамтай вакуум цонх хийж өгөх. Цонхыг газар дээр хэмжилт хийсний дараа захилагаа өгөх. Цонхны нээлийг өөрчлөхгүй. Цонхны тавцанг шинээр хийх. Эсм зузаан хөөсөнцрөөр дулаалж амалгаа шаардлага хийж өгнө. Мөн цонхны усны хаялага цайрвсан гөлмөн төмрөөр хийж өгнө.

Гадна засал:

Гадна засалыг 100% хийх ба гадна ханын шаардлагын хөндүүрч ховдорсон хэсгийг буулгаад нөхөж 20% шабардах ба хуучин шохойн будалт хийсэн хэсгийг хусаж цэвэрлэсний дараа гадна зориулалтын сайн чанарын сайтцыг хийж өгнө.

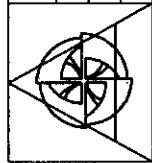
Цоклыг зориулалтын сайн чанарын хүрэн бор өнгийн эмүльсээр 2үе будалт хийж өгнө.

Зургийн жагсаалт

Д/д	Зургийн нэр	Хуудасны марк
1	Тайлбар бичиг, зургийн жагсаалт	БА-1
2	1-р давхарын хэмжилтийн байгуулалт	БА-2
3	Фасад	БА-3
4	Фасад	БА-4
5	Цонх, халгалын түүвэр	БА-5
6	Заслын ажлын тодорхойлолт	БА-6

Гадна заслын ажлын тодорхойлолт

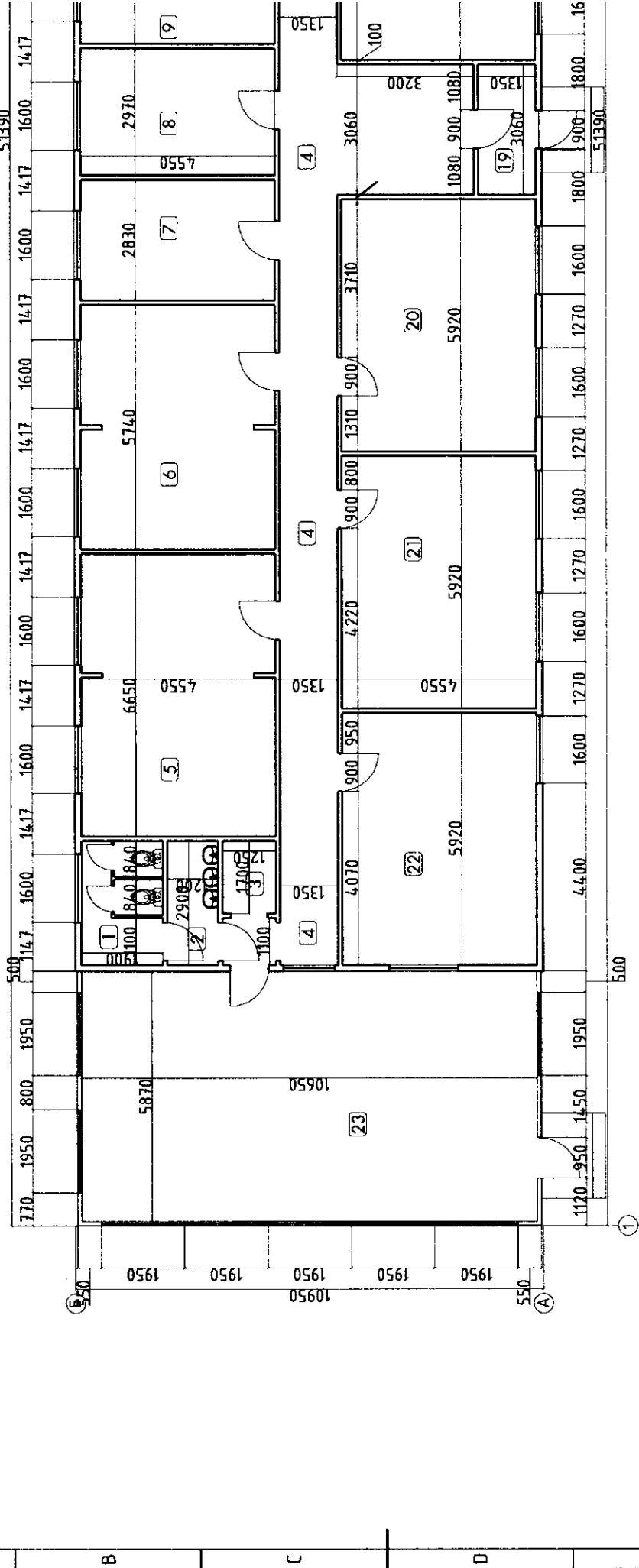
Төрөл	Талбай /м ² /	Заслын нэр	Өндөр/м/
Гадна хана	270.0	Зориулалтын сайн чанарын будгаар будах.	0.00-3.00м хүртэл
Цокол	75.0	Зориулалтын сайн чанарын хүрэн бор өнгөтэй эмүльсээр 2үе будна	0.00-/-0.70/м хүртэл
Довжоо	4.50м ²	Гадна довтооцог бетоноор сэргээж засварлана. 4.5м ² довтооцог 100% тосгодог.	
Хөвдөч	8.75м ²	Гадна хөвдөч бетоноор сэргээж засварлана. 5.25м ² буюу 60% тосгодог.	



Дархан-Уул аймаг, Хөнгөр сум, Зулзагын гол "Хүүхдийн зуслан" -ийн байрны засвар
Тайлбар бичиг, зургийн жагсаалт

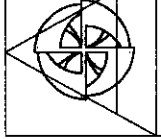
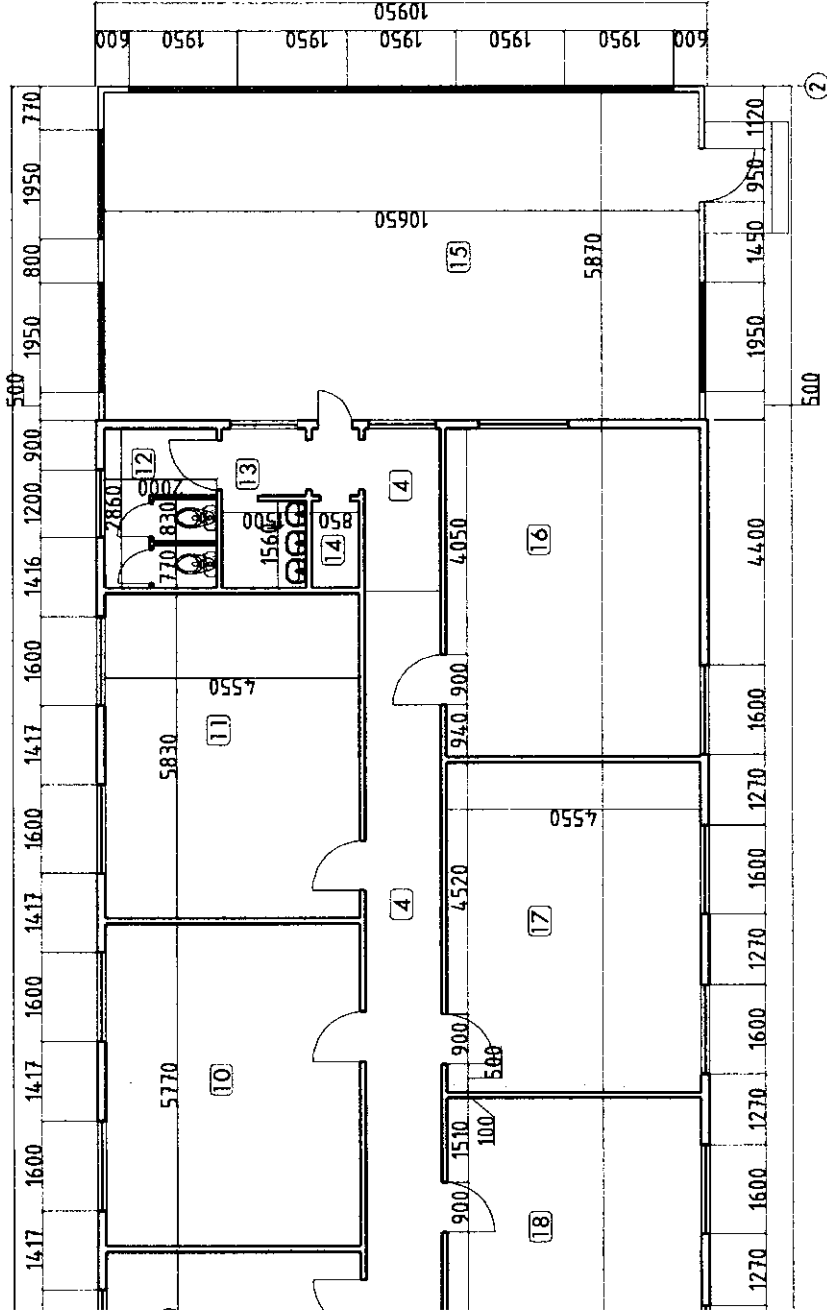
Архитектор	Ч.Болорчимэг	БГ шифр:	АА-09.04/24	Масштаб:	1:1	Огноо:	2024.04
Гүйцэтгэсэн	Ч.Болорчимэг	ТГ шифр:		Зургийн дүгээр:	БА-1	Хуудас:	6
Шалгалсан							8

1-Р ДАВХРЫН ХЭМЖИЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ М1:100



	1	2	3	4	5	6	7	8
A								
B								
C								
D								
E								
F								

Д/д	Өрөөний нэр	Өрөөний талбай м²
1	Аршин цэврийн өрөө	5.32
2	Аршин цэврийн өрөө	3.48
3	Душ	2.12
4	Коридор	62.7
5	Анрагчдын өрөө	29.7
6	Анрагчдын өрөө	25.6
7	Анрагчдын өрөө	12.6
8	Анрагчдын өрөө	13.0
9	Анрагчдын өрөө	12.6
10	Анрагчдын өрөө	25.65
11	Анрагчдын өрөө	26.1
12	Аршин цэврийн өрөө	5.6
13	Аршин цэврийн өрөө	4.2
14	Душ	1.32
15	Залал	61.48
16	Анрагчдын өрөө	26.10
17	Анрагчдын өрөө	26.55
18	Анрагчдын өрөө	26.55
19	Ганх	4.13
20	Анрагчдын өрөө	26.55
21	Анрагчдын өрөө	26.55
22	Анрагчдын өрөө	26.55
23	Залал	61.48
	Нийт	515.93

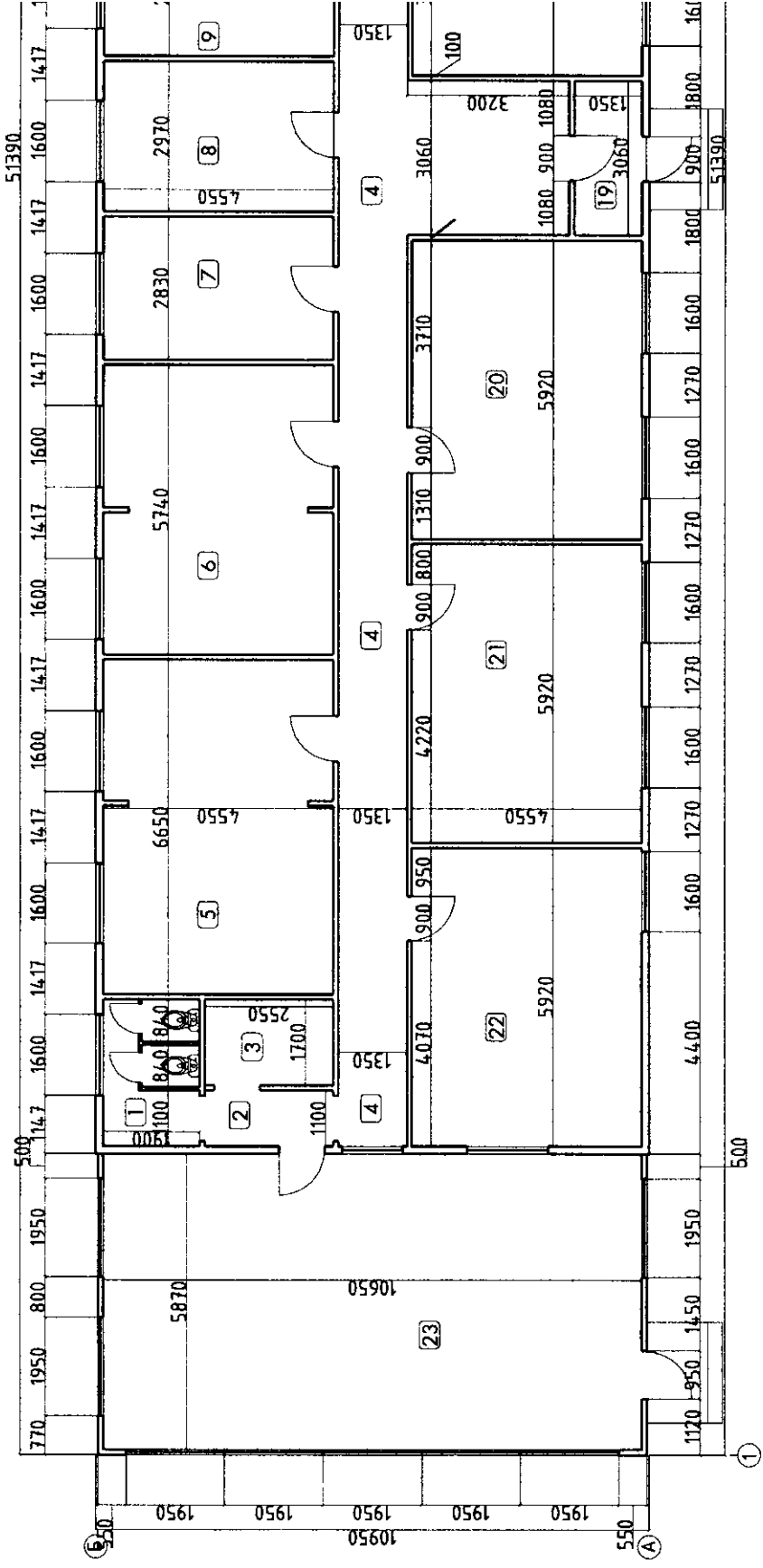


Дархан-Уул аймаг, Хөвсгөр сум, Зулзагын гол
"Хүүхдийн зуслан"-ийн байрны засвар

1-р давхрын хэмжээний байгуулалт

Архитектор	Ч.Болорчимэг	ЕГ шифр:	АА-09.04/24	Масштаб:	1:100	Огноо:	2024.04
Гүйцэтгэгч	Ч.Болорчимэг	ТГ шифр:		Зургийн дугаар:	БА-2	Хураат:	6
Шалгагч							

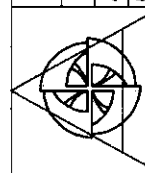
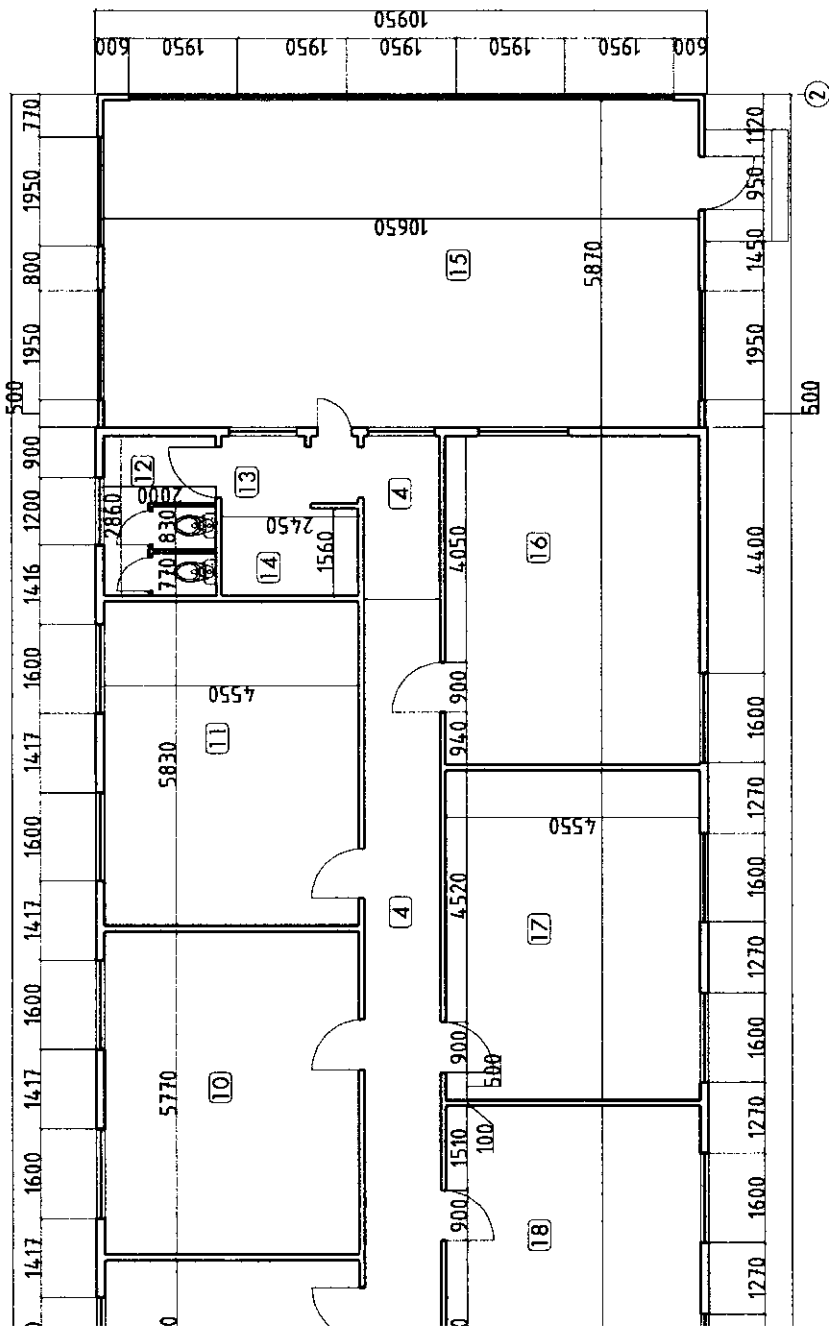
1-Р ДАВХРЫН ӨӨРЧӨЛӨЛТИЙН БАЙГУУЛАЛТ М1:100



A B C D E F

1 2 3 4 5 6 7 8

Д/д	Өрөөний нэр	Өрөөний талбай м ²
1	Ариун цэврийн өрөө	5.32
2	Ариун цэврийн өрөө	3.48
3	Душ	2.12
4	Коридор	627
5	Анрагчдын өрөө	297
6	Анрагчдын өрөө	256
7	Анрагчдын өрөө	126
8	Анрагчдын өрөө	130
9	Анрагчдын өрөө	126
10	Анрагчдын өрөө	25.65
11	Анрагчдын өрөө	26.1
12	Ариун цэврийн өрөө	5.6
13	Ариун цэврийн өрөө	4.2
14	Душ	1.32
15	Зал	61.48
16	Анрагчдын өрөө	26.10
17	Анрагчдын өрөө	26.55
18	Анрагчдын өрөө	26.55
19	Ганх	4.13
20	Анрагчдын өрөө	26.55
21	Анрагчдын өрөө	26.55
22	Анрагчдын өрөө	26.55
23	Зал	61.48
	Нийам	515.93



Дархан-Уул аймаг, Хонгор сум, Зулзасын гол
"Хүүхдийн зуслан"-ийн байрны засвар
1-р давхрын хэмжилтийн байгуулалт

Архитектор
Г.УЦЭТЭГЭСЭН

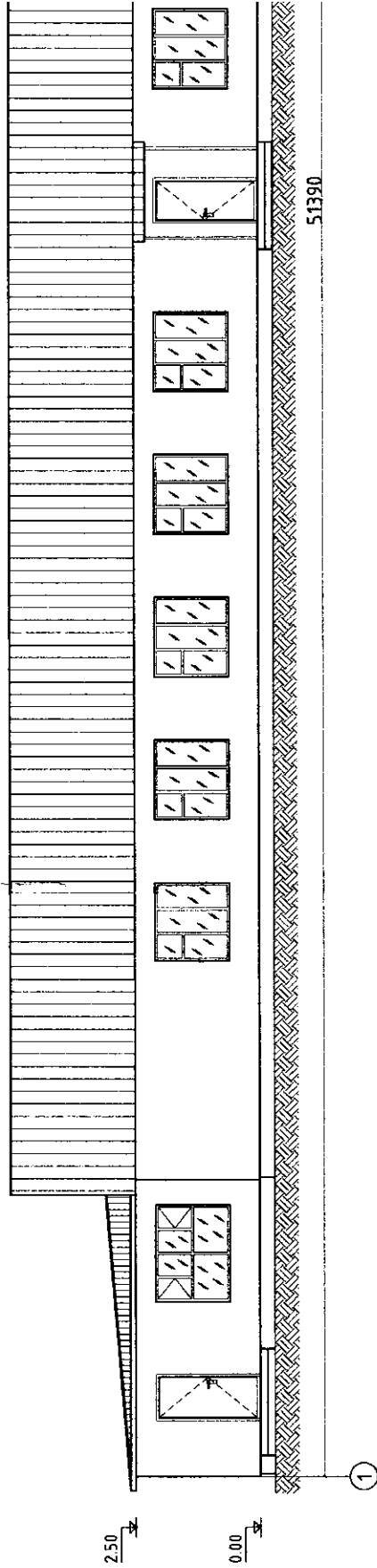
Ч.Болорчимза
Ч.Болорчимза

ЕГ шифр: АА-05.04/24
ТГ шифр:

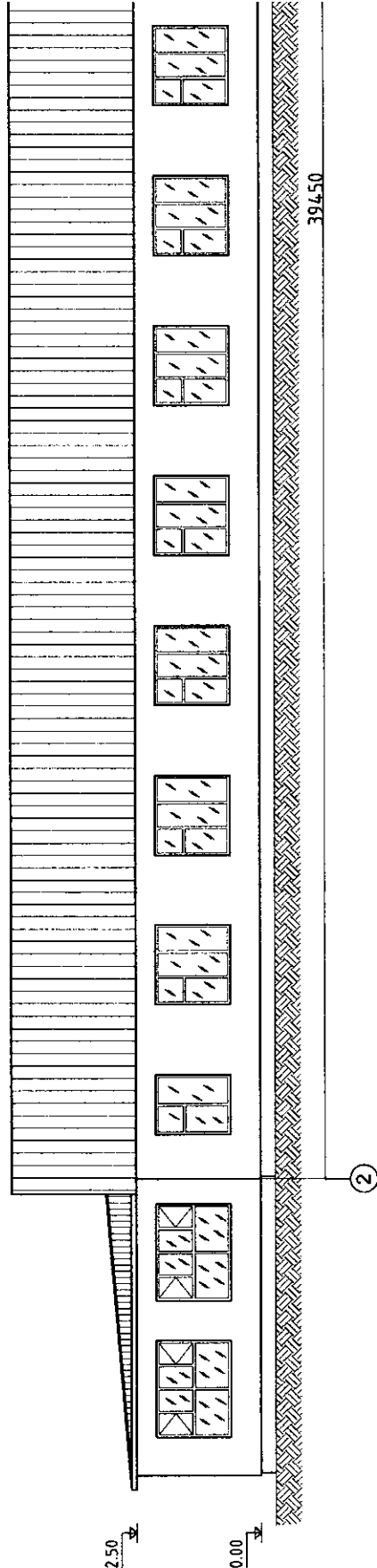
Масштаб: 1:100
Зургийн буцаар: Хуудас: 6

АР/ЫН АМ XXX

НҮҮР ТАЛ /1-2/



АР ТАЛ /2-1/



A

B

C

D

E

F

1

2

3

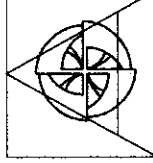
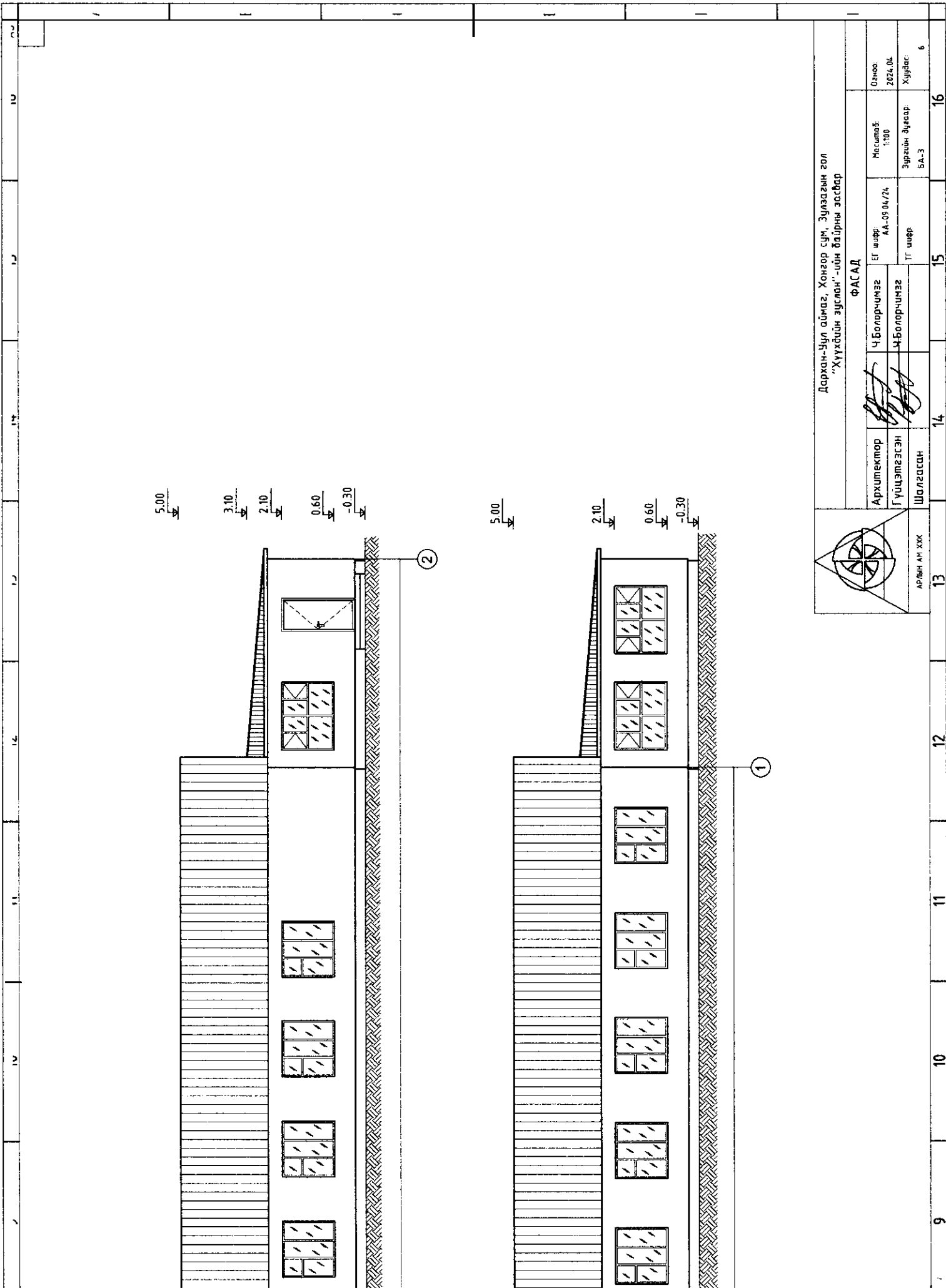
4

5

6

7

8



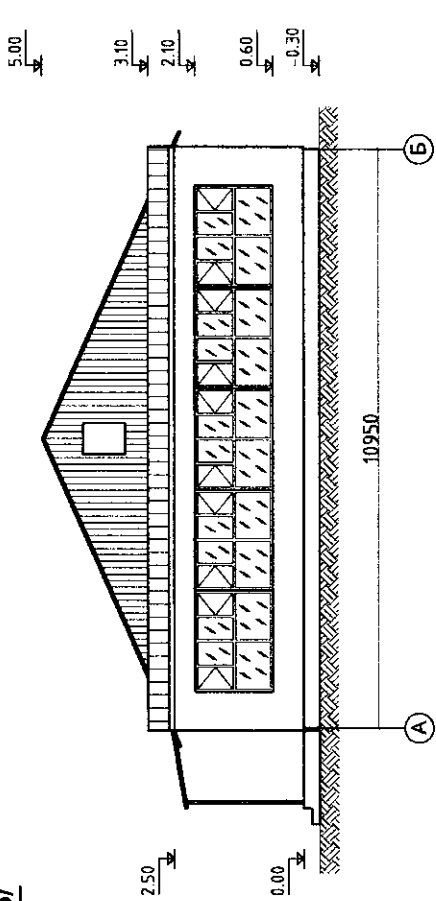
Дархан-Уул аймаг, Хөнгөр сум, Зүлэгийн гол
"Хүүхдийн зуслан"-ийн байрны эсбэр

ФАСАД

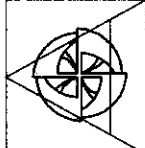
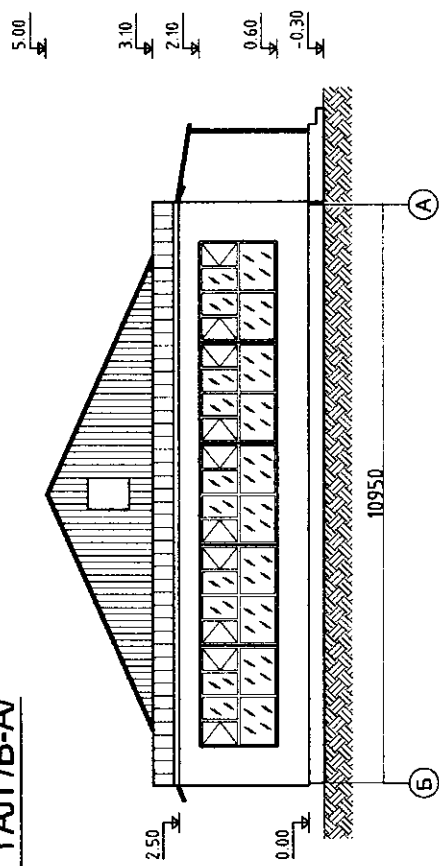
Архитектор	Ч.Болорчимэ	ЕГ ширф:	АА-09.04/24	Масштаб:	1:100	Огноо:	2024.04
Гүйцэтгэгч	Ч.Болорчимэ	ТГ ширф:		Зургийн дүгээр:	БА-3	Хуудас:	6
Шалгалсан							

9 10 11 12 13 14 15 16

ХАЖУУ ТАЛ /А-Б/



ХАЖУУ ТАЛ /Б-А/



Дархан-Уул аймаг, Ховд сум, Зүлгэгийн гол
"Хүүхдийн зуслан"-ийн байрны эсвэр

ФАСАД

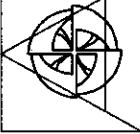
Архитектор	Ч.Болор-чимэг	ЕГ шөрөгч	АА-09.01/24	Масштаб:	1:100	Огноо:	2024.04
Гүйцэтгэгч	Ч.Болор-чимэг	ТГ шөрөгч		Зургийн дугаар:	БА-4	Хуудас:	6
Шалгалсан							

ХААЛГА, ЦОНХНЫ ТҮҮВЭР M1:50

Нүүрний позиц №	Ц-1	Ц-2	Ц-3
Засвар			
Хяналт гаргах нүүрний хэмжээ	ЦТ-1 1960x1510	ЦТ-2 1510x1510	ЦТ-3 1210x1510
1-р давхар	16	24	4

ХААЛГА, ЦОНХНЫ ТҮҮВЭР M1:50

Нүүрний позиц №	X-1	X-2	X-3
Засвар			
Хяналт гаргах нүүрний хэмжээ	X-1 2100 x 950 / Модон хаалга/	X-2 2100 x 900 / Модон хаалга/	X-3 2100 x 600 / Модон хаалга/
1-р давхар	2	20	2



Дархан-Уул аймаг, Хонгор сум, Зулзугын гол
"Хүүхдийн зуслан"-ийн даярны засвар

1-р давхрын хэмжилтийн байгуулалт

Архитектор	Ч.Болорчимэг	ЕГ шөвр	АА-09.04/24	Наснастай	1	Огноо	2024.04
Гүйцэтгэсэн	Ц.Бадарчимэг	ТГ шөвр		Зурвалж дугаар	БА-5	Хугацаа	6
Шалгасан							

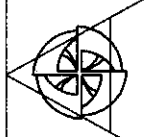
АРЛЫН АН ХХК

Заслын ажлын тодорхойлолт (1-давхар)

Брэвний нэр	Хана		Өндөр/м/
	Талбай /м ² /	Заслагын нэр	
1	24.5	Эко хэвлэн хийх	0.00-3.00м хүрээл
2	21.0	Эко хэвлэн хийх	0.00-3.00м хүрээл
3	15.9	Эко хэвлэн хийх	0.00-3.00м хүрээл
4	24.4.5	Тосон бүдэгл хийх	0.00-3.00м хүрээл
5	66.6	Тосон бүдэгл хийх	0.00-3.00м хүрээл
6	60.9	Тосон бүдэгл хийх	0.00-3.00м хүрээл
7	39.9	Обой ноох	0.00-3.00м хүрээл
8	40.9	Обой ноох	0.00-3.00м хүрээл
9	39.9	Обой ноох	0.00-3.00м хүрээл
10	55.2	Обой ноох	0.00-3.00м хүрээл
11	55.5	Обой ноох	0.00-3.00м хүрээл
12	24.9	Эко хэвлэн хийх	0.00-3.00м хүрээл
13	25.8	Эко хэвлэн хийх	0.00-3.00м хүрээл
14	12.6	Эко хэвлэн хийх	0.00-3.00м хүрээл
15	69.96	Тосон бүдэгл хийх	0.00-3.00м хүрээл
16	55.8	Тосон бүдэгл хийх	0.00-3.00м хүрээл
17	56.1	Обой ноох	0.00-3.00м хүрээл
18	56.1	Обой ноох	0.00-3.00м хүрээл
19	22.8	Тосон бүдэгл хийх	0.00-3.00м хүрээл
20	56.1	Обой ноох	0.00-3.00м хүрээл
21	56.1	Обой ноох	0.00-3.00м хүрээл
22	56.1	Обой ноох	0.00-3.00м хүрээл
23	68.4	Тосон бүдэгл хийх	0.00-3.00м хүрээл

Брэвний нэр	Тааз	
	Талбай /м ² /	Заслагын нэр
1	5.32	Эмгэгдэж цэвэр
2	3.48	Эмгэгдэж цэвэр
3	2.12	Эмгэгдэж цэвэр
4	62.7	Эмгэгдэж цэвэр
5	29.7	Эмгэгдэж цэвэр
6	25.6	Эмгэгдэж цэвэр
7	12.6	Эмгэгдэж цэвэр
8	13.0	Эмгэгдэж цэвэр
9	12.6	Эмгэгдэж цэвэр
10	25.65	Эмгэгдэж цэвэр
11	26.1	Эмгэгдэж цэвэр
12	5.6	Эмгэгдэж цэвэр
13	4.2	Эмгэгдэж цэвэр
14	1.32	Эмгэгдэж цэвэр
15	61.48	Эмгэгдэж цэвэр
16	26.10	Эмгэгдэж цэвэр
17	26.55	Эмгэгдэж цэвэр
18	26.55	Эмгэгдэж цэвэр
19	4.13	Эмгэгдэж цэвэр
20	26.55	Эмгэгдэж цэвэр
21	26.55	Эмгэгдэж цэвэр
22	26.55	Эмгэгдэж цэвэр
23	61.48	Эмгэгдэж цэвэр

Брэвний нэр	Шал	
	Талбай /м ² /	Заслагын нэр
1	5.32	Плита
2	3.48	Плита
3	2.12	Плита
4	62.7	Мод
5	29.7	Хулдаас
6	25.6	Хулдаас
7	12.6	Хулдаас
8	13.0	Хулдаас
9	12.6	Хулдаас
10	25.65	Хулдаас
11	26.1	Хулдаас
12	5.6	Плита
13	4.2	Плита
14	1.32	Плита
15	61.48	Мод
16	26.10	Хулдаас
17	26.55	Хулдаас
18	26.55	Хулдаас
19	4.13	Хулдаас
20	26.55	Хулдаас
21	26.55	Хулдаас
22	26.55	Хулдаас
23	61.48	Мод



Дархан-Уул аймаг, Хангай сум, Зулзааны гол
"Хүүхдийн зуслаг"-ын дэргэний засвар
Заслын ажлын тодорхойлолт /1 давхар/

Архитектор	Ч.Болорчимэг	Иг шөвр	АА-09/01/24	Иг шөвр	2024.04
Гүйцэтгэсэн	Ч.Болорчимэг	Тг шөвр		Зурлын дугаар	Хуудас
Шалгарсан				БА-6	6