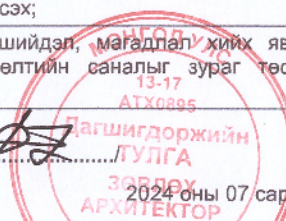


Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Барилга архитектур:/
Сэлэнгэ аймгийн Зүүнбүрэн сумын нутаг дэвсгэрт баригдах "Соёлын төвийн барилга"-ын ажлын зураг төсөл, төсөв

2024 оны 07 сарын 04 өдөр

| Д/д | Утга | Тайлбар |
|---|--|--|
| 1 | Барилга байгууламжийн нэр | Сэлэнгэ аймгийн Зүүнбүрэн сумын нутаг дэвсгэрт баригдах "Соёлын төвийн барилга"-ын ажлын зураг төсөл, төсөв |
| 2 | Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал | Сэлэнгэ аймаг, Зүүнбүрэн сум, баг |
| 3 | Зураг төслийн байгууллага | "Блю мандал арт" ХХК |
| 4 | Зургийн шифр | БМА-04/2024 |
| 5 | Хуудасны тоо | ЕТ-05 БА-25 ТХ-02 |
| 6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/ | | |
| 1 | 6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх; | Сэлэнгэ аймгийн ЕА-ын 2024/02/15-ны өдрийн АТД-43-44/24 дугаартай АТД Сэлэнгэ аймгийн ЕА -ын 2024 онд баталсан загвар зураг |
| 2 | 6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх; | Сэлэнгэ аймгийн мэргэжлийн хяналтын газар болон онцгой байдлын газар - т хянуулж зөвшөөрөлцсөн. |
| 3 | 6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх; | барилгын угсралтын үед шаардагдах хэмжээсүүд ,барилга байгууламжийн төлөвлөлтөнд /хөдөлгөөний чиглэл ба давхцал / мөн хана таазны бүтэцэд / дуу чимээ болон эрүүл ахуй аюулгүй байдал / анхаарах мөн ЕТ-ний зураг тодорхой бус харагдаж байна үүнд төлөвлөж буй барилгын ойр орчимд байрлах барилга байгууламжуудийн дүрс тэмдэглэгээ , барилга хоорондын зай хэмжээ болон өндөржилтөнд анхаарах |
| 4 | 6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх; | |
| 5 | 6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх; | |
| 6 | 6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх; | |
| 7 | 6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх; | Гол орцонд хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан налуу замыг төлөвлөж өгсөн.Жич: Шинээр мөрдхөөр ХБИ-д зориулж гаргасан стандарт заалтыг судлан үзэж цаашдын үйл ажиллагаандаа мөрдөхийг санал болгов |
| 8 | 6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх; | |
| 9 | 6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх. | |
| Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 1-35 Д.Тулга /.....  | | |

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Барилга бүтээц:/

Сэлэнгэ аймгийн Зүүнбүрэн сумын нутаг дэвсгэрт баригдах "Соёлын төвийн барилга"-ын ажлын зураг төсөл, төсөв

2024 оны 08 сарын 07 өдөр

| Д/д | Утга | Тайлбар |
|-----|--|---|
| 1 | Барилга байгууламжийн нэр | Сэлэнгэ аймгийн Зүүнбүрэн сумын нутаг дэвсгэрт баригдах "Соёлын төвийн барилга"-ын ажлын зураг төсөл, төсөв |
| 2 | Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал | Сэлэнгэ аймаг, Зүүнбүрэн сум, баг |
| 3 | Зураг төслийн байгууллага | "Блю мандал арт" ХХК |
| 4 | Зургийн шифр | БМА-04/2024 |
| 5 | Хуудасны тоо | ББ-54 |

6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/

| | | |
|---|--|--|
| 1 | 6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх; | <p>Зураг төслийг баталгаажуулсан :</p> <p>Барилгын зураг төслийг Блю Мандал Арт ХХК-ны Зураг төслийн инженер Л.Билгүүн Шалгасан инженер Э.Даваахүү нар болно.</p> <p>Гадна агаарын температур - 37,6 °C Цасны ачаа - 50 кг/м2 Салхины ачаа балл - 8 балл</p> <p>Сэлэнгэ аймаг. Зүүн бүрэн сумын 2-р багийн нутаг дэвсгэрт баригдах "СОЁЛЫН ТӨВИЙН БАРИЛГА" (26,8 x 30.0)м хэмжээтэй Зоорьгүй бүхий 2 давхар барилга болно.</p> <p>Суурь- Цутгамал төмөрбетон В20, баганан суурьтай, суурийн бетон бэлтгэл 10см, ажлын арматур Ф25 А400, байхаар тооцсон байна.</p> <p>Каркас- цутгамал төмөрбетон рам, холбоост каркас, Баганы огтлол 60x60см, 80x60 см, 70x50см,40x40см бетон марк В20, ЦДН (143.0 x 40)см; (97,6x40)см; (60(h)x40)см, (50x40(h))см байхаар тооцсон.</p> <p>Хана - цутгамал төмөрбетон-30см, ханын зузаан 36см, бетоны анги В20(БМ250) 1-р давхарт, 2-с дээш давхарт бетон , арматур байхаар тооцсон, дулаалга чулуун хөвөн байхаар тооцсон байна.</p> <p>Хучилт - Цутгамал төмөрбетон хучилт 16см зузаантай В20 бетон байх</p> <p>Шат - Шат цутгамал төмөрбетон тооцоолсон байна.</p> <p>Хаяавч 1,0м өргөнтэй В15 бетоноор сайтар нягтруулсан хөрсөн дээр гүйцэтгэхээр төлөвлөсөн байна.</p> |
|---|--|--|

| Д/д | Утга | Тайлбар |
|-----|--|--|
| 2 | 6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх; | <p>4. Инженер геологийн "ЭКО ТЕХ ПРОЕКТ ХХК-ны архив №007/024 тоот дүгнэлтийг үндэслэн барилгын ажлын зураг төслийг боловсруулсан байна.</p> <p>- Барилгын буурь хөрс : Судалгааны талбайд 20-30м гүнтэй 4ш цооног өрөмдсөн 4 төрлийн ул хөрс илэрсэн, буурь хөрс нь элюви-делювийн гаралтай , хатуу урсамтгай, бор шаргал өнгөтэй, шавранцар чигжээстэй хайрган хөрсөнд болно.</p> <p>Буурь болох хөрсний ширхэгийн бүрэлдэхүүнд :</p> <ul style="list-style-type: none"> - хайр, хайрга 58,9 %, - элс 22,7 %, - тоос 11,6 %, - шавар 6,8 % хөрс агуулагдсан болно. - Хөрсний ус -3,7м илэрсэн болно. - Хөлдөлтийн норматив гүн $d_f = 2,97 \text{ м}$ - Хөрсний тооцооны эсэргүүцэл $R_o = 450 \text{ кПа} = 4,5 \text{ кгс/см}^2$ - Улирлын хөлдөлтийн бүсэд сулавтараас хүчтэй овойлт үүсгэнэ. |
| 3 | 6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх; | <p>Инженер геологийн ЭКО ТЕХ ПРОЕКТ ХХК-ны архив №007/024 тоот дүгнэлтийг үндэслэн барилгын ажлын зураг төслийг боловсруулсан байна.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ачаа ба үйлчлэл БНБД 21-04-16 - Барилгад хэрэглэх уур амьсгал ба геофизикийн үзүүлэлт БНБД 23-01-09 - БНБД 21-04-17 Ачаа ба үйлчлэл - БНБД 23-01-09 Барилгад хэрэглэх уур амьсгал ба геофизикийн үзүүлэлт - БНБД 22.01.01/2006 Газар хөдлөлийн бүс нутагт барилга төлөвлөх барилгын норм - БНБД 50-01-16 Барилга байгууламжийн буурь суурийн зураг төсөл зохиох норм - БНБД 52.01.10 Бетон ба төмөрбетон бүтээц ерөнхий журам - БНБД 50.02-05, БД 52-102-04 Цутгамал бетон төмөрбетон бүтээц - Цуврал Г.1.22.0.1-1Г Цутгамал төмөрбетон араг бүтээцийн хий хэсэглэлийн альбом - Цуврал Г.1.22.0.1-1Г Угсармал ялуу - MNS ISO 3766:2012 Төмөрбетон бүтээцийн арматурчлалын зурагт хийх тэмдэглэгээ - MNS 5771-2007 барилгын хаяавч хэсэг - г ашиглан зураг төслийг гүйцэтгэсэн байна. |
| 4 | 6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх; | ППР, зургаас үзэх |
| 5 | 6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх; | ПОС зургаас үзэх |
| 6 | 6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх; | Тооцостой |
| 7 | 6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх; | төлөвлөсөн |

| Д/д | Утга | Тайлбар |
|-----|---|---|
| 8 | 6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх; | * |
| 9 | 6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх. | <p>Зураг төсөлд дараах зөвлөмж өгч байна. Үүнд:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Инженер геологийн дүгнэлтийг БХТ-р баталгаажуулсанг шалгуулах, гадна дулаалгын хавтангийн нягт, галд тэсвэрлэлтийг бичих - Шатны тооцоог суналтын зоны арматур засах - Хучилтанд гарах нүхэнд нэмэлэт арматурын хийцлэл байрлуулах - Зураг төслийг стандарт дагуу зурах - Энэхүү зураг төслөөр БУА-г гүйцэтгэж болно. |

Дүгнэлт бичсэн
Эксперт № 2-44

Л.Одгэрэл /...../



2024 оны 08 сарын 07 өдөр

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

Сүлэнгэ аймгийн Зүүнбүрэн сумын нутаг дэвсгэрт баригдах "Соёлын төвийн барилга"-ын ажлын зураг төсөл, төсөв

2024 оны 08 сарын 07 өдөр

| Д/д | Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил | Биелэлт |
|---|--|---|
| 1 | Барилгын зураг төсөл дутуу ББ уудас зарим зураг оогт байхгүйг гүйцээх ББ- шат, Ханын тор , Ялуу г.м | Барилга бүтээцийн зураг дутуу байгааг гүйцээж оруулсан. Барилга бүтээцийн шат, Ханын тор, Ялуу гэх мэтийг |
| 2 | Барилга бүтээцийн тооцоог дахин хийж шалгуулах | Барилга бүтээцийн тооцоо шалгуулсан |
| 3 | Барилгын суурийн хэсгийн Суурийн төмөрбетон холбоос БД 22-101-07 дугуу гүйцэтгэх шаардлагатай, ЦДН- тооцоо засах | Барилгын суурийн хэсгийн Төмөрбетон холбоосийг зассан |
| Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 2-44 | | /Л.Одгэрэл/ |
| | | 2024 оны 08 сарын 07 өдөр |
| Биелэлтийн тайлбар бичсэн | | /Э.Даваахүү/ |
| | | 2024 оны 07 сарын 19 өдөр |

Зураг төслийн баримт бичгийн

МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1


Эрчим хүчний хөгжлийн төв

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР

Усанхангамж, ариутгах татуурга

2024оны 07-рсарын 04 ны өдөр

| Д/Д | Утга | Тайлбар |
|---|--|--|
| 1 | Объектын нэр | Соёлын төвийн барилга |
| 2 | Объектын байршил, хүчин чадал | Сэлэнгэ аймаг зүүн бүрэн сум |
| 3 | Зураг төслийн байгууллага | "блю мандал арт ХХК" |
| 4 | Зургийн шифр | БМА-04/2024 |
| 5 | Хуудасны тоо | 12 ХУУДАСТАЙ |
| 6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/ | | |
| 1 | 7.5.1.Барилга байгууламжийн байршил тогтоосон шийдвэр, архитектур төлөвлөлтийн болон зураг төсөл боловсруулах даалгавар, эх загвар зураг, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүд, техникийн нөхцөл, холбогдох Мэргэжлийн байгууллагатай зөвшилцсөн байдал; | архитектурын зургийг үндэслэн боловсруулсан байна |
| 2 | 7.5.2. Барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь дагаж мөрдөж байгаа норм, дүрэм, стандарт, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер-геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцөлийн дагуу зохиогдсон эсэх; | Норм дүрмийн дагуу боловсруулсан байна |
| 3 | 7.5.3.Барилга байгууламжийн байршил, хот төлөвлөлт, инженер-геологийн нөхцөл байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөлөл, сонгосон байршил, талбайн инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаархи дүгнэлт; | ХАРЬЦУУЛСАН ТООЦООГҮЙ, ГАДНА ШУГАМ ХЯНАЛТАНД ИРЭЭГҮЙ |
| 4 | 7.5.4. Зураг төслийн төлөвлөлт, техникийн шийдэл нь материал, түлш, эрчим хүч, усны нөөцийг хэмнэлттэй ашиглах нөхцөлийг бүрдүүлсэн байдал; | |
| 5 | 7.5.5. Хөдөлмөр хамгаалал, техникийн аюулгүй ажиллагаа, шаардлага болон норм, дүрмийг баримталсан байдал; | Хөдөлмөр хамгаалал, техникийн аюулгүй ажиллагааны нормын талаар тайлбарт бичих |
| 6 | 7.5.6. Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэд ажиллаж, амьдрах нөхцөлийг хангасан төлөвлөлтийн шийдлийг тусгасан байдал; | Энэ хэсэгт хамааралгүй |
| 7 | 7.5.7. Хөрсний бохирдлоос хүрээлэн байгаа орчныг хамгаалах, үйлдвэрийн бохирдсон усыг цэвэрлэж ашиглах боломж, гадагш хаяж байгаа бохирдсон агаар, ус норматив | |

| | | |
|--|--|--|
| | үзүүлэлтийгхангаж буй эсэх; | |
| 8 | 7.5.8.Инженерийн шугам сүлжээний уртын дагуухь төлөвлөлтийн оновчтой шийдэл; | |
| 9 | 7.5.9.Барилга байгууламжийн гаднах ерөнхий төрх, архитектурыг хот төлөвлөлтийн шаардлагад нийцүүлэн орчны барилга байгууламжтай уялдуулсан байдал, эзэлхүүн болон талбайг үр ашигтай төлөвлөсөн байдал; | ЕТ, БА-ийн хэсгээс үзнэ. |
| 10 | 7.5.10.Барилгын ажлын зохион байгуулалтын болон барилга байгууламжийг буулгах, задлах ажил гүйцэтгэх зураг төсөлд хөдөлмөр хамгаалал ,аюулгүй ажиллагааны шаардлагыг тусгасан байдал. | |
| 11 | 7.6.11 Магадлалын дүгнэлтэд хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийг үндэслэн төлөвлөлт, техникийн үндсэн шийдэл,эдийн засгийн үр ашигт мэргэжлийн үнэлэлт өгч, техник-эдийн засгийн үндэслэл, зураг төсөлд нэмж тусгах буюу хасах, өөрчлөх асуудлын талаар товч, тодорхой тусгана. | Энэ зургаар угсралт хийж болно гэж үзлээ |
| <p>Дүгнэлт бичсэн:</p> <p>Эксперт№6-11</p> <p>Д.Дагвасүрэн /овог, нэр/</p> <p>2024оны 7-рсарын 04-ны өдөр</p>  <p>/гарынүсэг/</p> | | |

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

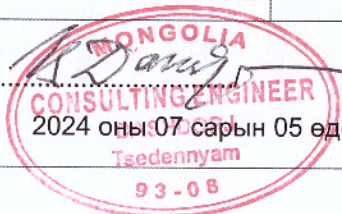
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр **/Халаалт, агаар сэлгэлт:/**
Сэлэнгэ аймгийн Зүүнбүрэн сумын нутаг дэвсгэрт баригдах "Соёлын төвийн барилга"-ын ажлын зураг төсөл, төсөв

2024 оны 07 сарын 05 өдөр

| Д/д | Утга | Тайлбар |
|--|--|--|
| 1 | Барилга байгууламжийн нэр | Сэлэнгэ аймгийн Зүүнбүрэн сумын нутаг дэвсгэрт баригдах "Соёлын төвийн барилга"-ын ажлын зураг төсөл, төсөв |
| 2 | Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал | Сэлэнгэ аймаг, Зүүнбүрэн сум, баг |
| 3 | Зураг төслийн байгууллага | "Блю мандал арт" ХХК |
| 4 | Зургийн шифр | Шифр: БМА-07/2024 |
| 5 | Хуудасны тоо | хуудас -13. Зургийн инженер Э.Мөнхтулга |
| 6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/ | | |
| 1 | 6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх; | Сэлэнгэ аймгийн Зүүнбүрэн сумын нутаг дэвсгэрт баригдах "Соёлын төвийн барилгын ажлын зураг төслийг барилга архитектурын зургийн даалгаварыг үндэслэн цаг уурын зөв үзүүлэлтээр бүрэн гүйцэтгэсэн байна. |
| 2 | 6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх; | Холбогдох мэргэжлийн байгууллага ба захиалагчаар хянуулж, дүгнэлт гаргуулсан баримт бичиг байхгүй байна. |
| 3 | 6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх; | Барилгын гадна хашлага бүтээц нь дулаан хамгаалалтын шаардлагыг хангахаар болсон байна. |
| 4 | 6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх; | хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, угсралтын аюулгүй ажиллагаанд баримтлах норм, нормативын баримт бичгийг тайлбар хэсэгт дурьдсан байна. |
| 5 | 6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх; | |
| 6 | 6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх; | Тус барилгын халаалт, агаар сэлгэлтийн системийн төлөвлөлт нь норм дүрмийн хүрээнд тохиомжтой төлөвлөгдөж байгуулалт тойм нь зурагдаж бүрэн хийгдсэн байна. |
| 7 | 6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх; | |

| Д/д | Утга | Тайлбар |
|----------------------------------|---|--|
| 8 | 6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх; | ХАС-ийн системийн зураг төсөл эдийн засгийн тохирсон байдалд болсон. |
| 9 | 6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх. | Соёлын төвийн барилгын Халаахлт агаар сэлгэлтийн зураг төсөл нь ажлын зургийн хэмжээнд хүрч хийгдсэн сайн ажил болсон байна. |
| Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 3-13 | | |

Ц.Дашдорж /.....



2024 оны 07 сарын 05 өдөр

Tsedenyam

93-08

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал
Дугаар.....
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Дотор гэрэлтүүлэг, хүчит төхөөрөмж/

Сэлэнгэ аймгийн Зүүнбүрэн сумын нутаг дэвсгэрт баригдах "Соёлын төвийн барилга"-ын ажлын зураг төсөл, төсөв

2024 оны 07 сарын 02 өдөр

| Д/д | Утга | Тайлбар |
|---|--|--|
| 1 | Барилга байгууламжийн нэр | Сэлэнгэ аймгийн Зүүнбүрэн сумын нутаг дэвсгэрт баригдах "Соёлын төвийн барилга"-ын ажлын зураг төсөл, төсөв |
| 2 | Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал | Сэлэнгэ аймаг, Зүүнбүрэн сум, баг |
| 3 | Зураг төслийн байгууллага | "Блю мандал арт" ХХК |
| 4 | Зургийн шифр | БМА-04/2024 |
| 5 | Хуудасны тоо | ХТ1-20, ДГ1-4 |
| Б. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/ | | |
| 1 | 6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх; | БА, ХАС зургийн даалгаварын дагуу гүйцэтгэсэн. |
| 2 | 6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх; | ОБЕГ-тай зөвшилцсөн. |
| 3 | 6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх; | -Барилга байгууламжийн аянга хамгаалалтын зураг төсөл зохиох заавар БД43-103-08. -Газардуулга ба цахилгааны аюулгүй байдлын хамгаалалтын арга хэмжээ БД3 43-101-03* /12. -Цахилгаан байгууламжийн дүрэм БД43-101-03. -Орон сууц , олон нийтийн барилгын цахилгаан тоног төхөөрөмжийг төлөвлөх, угсрах БД 43-102-07. -Орон сууц , олон нийтийн барилгын байгалийн гэрэлтүүлэг БД 31-112-11. -Байгалийн ба зохиомол гэрэлтүүлэг БНБД 23-02-08. -Цахилгаан тоног төхөөрөмжийн таних тэмдэглэгээний стандарт MNS3757-16-2015-ийг үндэслэн боловсруулсан байна. |
| 4 | 6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх; | Аянга хамгаалалт, газардуулга төлөвлөсөн. |
| 5 | 6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх; | Тайлбар бичигт тусгасан. |
| 6 | 6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх; | Ачааллын тооцооны үр дүнг үзүүлсэн. |
| 7 | 6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх; | Холбогдох зургаас үзэх. |
| 8 | 6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх; | Холбогдох зургаас үзэх. |
| 9 | 6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх. | -Зураг төслийг холбогдох норм дүрэм БД43-101-03, БД43-101-08, БД43-102-07-ийн дагуу төлөвлөсөн |
| Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 5-32 | | |
| <p style="text-align: center;">О.Цогбаяр /...../</p> <p style="text-align: center;">2024 оны 07 сарын 02 өдөр</p> | | |

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Дотор холбоо, дохиолол:/
Сэлэнгэ аймгийн Зүүнбүрэн сумын нутаг дэвсгэрт баригдах "Соёлын төвийн барилга"-ын
ажлын зураг төсөл, төсөв

2024 оны 07 сарын 07 өдөр

| Д/д | Утга | Тайлбар |
|--|--|--|
| 1 | Барилга байгууламжийн нэр | Сэлэнгэ аймгийн Зүүнбүрэн сумын нутаг дэвсгэрт баригдах "Соёлын төвийн барилга"-ын ажлын зураг төсөл, төсөв |
| 2 | Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал | Сэлэнгэ аймаг, Зүүнбүрэн сум, баг |
| 3 | Зураг төслийн байгууллага | "Жоди прожект" ХХК |
| 4 | Зургийн шифр | БМА-04/2024 Инженер Ц.Үүрцайх |
| 5 | Хуудасны тоо | X1-11 хуудастай |
| 6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/ | | |
| 1 | 6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх; | Дотор мэдээлэл, холбоо-дохиоллын зургийг БА хэсгийн даалгаварт үндэслэж боловсруулсан, техникийн нөхцөлгүй, |
| 2 | 6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх; | Дотор холбоо-дохиоллын зурагт ОБЕГ-тай зөвшилцсөн эсэх нь тодорхойгүй, дүгнэлтийг зурагт хавсаргаагүй, |
| 3 | 6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх; | Дотор холбоо-дохиоллын зургийг "Барилгын зураг. Мэдээлэл холбоо-дохиоллын ажлын зураг боловсруулах. Ерөнхий шаардлага" MNS6586:2016, "Барилгын зураг. Мэдээлэл холбоо-дохиоллын тоног төхөөрөмжийн тэмдэглэгээ" MNS5532:2022, "Барилгын Эталон зураг", Галын дохиоллын холбогдох норм дүрэм БНБД21-04-05-ын дагуу тус тус боловсруулсан, |
| 4 | 6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх; | Зургийн тайлбарт дурьдсан, |
| 5 | 6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх; | Зургийн тайлбарт дурьдсан, |

| Д/д | Утга | Тайлбар |
|--|---|---|
| 6 | 6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх; | Дотор холбоо-дохиоллын зургийн шийдэл нь БА хэсгийн даалгаврын дагуу тооцооллыг хийж төлөвлөсөн, Мэдээлэл, холбоо-дохиоллын IPTV-д суурилсан гурвалсан үйлчилгээний телефон, интернэт, КаТв, галын болон хамгаалалтын дохиолол, теле-хяналтын систем, зарлан мэдээлэл зэрэг төрлүүдийг төлөвлөсөн, |
| 7 | 6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх; | Холбогдох хэсгээс үзэх, |
| 8 | 6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх; | Байхгүй, |
| 9 | 6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх. | Уг барилгын дотор холбоо-дохиоллын зургийг МУ-д хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж буй стандарт, норм дүрмийн дагуу боловсруулсан байна гэж үзлээ. Зөвлөмж: Гадна холбооны техникийн нөхцлийг авч зургийг боловсруулж оролтыг уялдуулж төлөвлөх хэрэгтэй, |
| <p>Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 4-2</p> <p>Ж.Наранцэцэг /...../</p> <p>2024 оны 07 сарын 07 өдөр</p> | | |



Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал

Дугаар.....

Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв


Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /**Барилгын төсөв:**/

Сэлэнгэ аймгийн Зүүнбүрэн сумын нутаг дэвсгэрт баригдах "Соёлын төвийн барилга"-ын ажлын зураг төсөл, төсөв

2024 оны 07 сарын 22 өдөр

| Д/д | Утга | Тайлбар |
|--|--|---|
| 1 | Барилга байгууламжийн нэр | Сэлэнгэ аймгийн Зүүнбүрэн сумын нутаг дэвсгэрт баригдах "Соёлын төвийн барилга"-ын ажлын зураг төсөл, төсөв |
| 2 | Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал | Сэлэнгэ аймаг, Зүүнбүрэн сум, баг |
| 3 | Зураг төслийн байгууллага | "Оргил цамхаг констракшн " ХХК |
| 4 | Зургийн шифр | Шифр: БМА-04/2024 |
| 5 | Хуудасны тоо | ЕТ-5х, БА-25х, ТБ-2х, ББ-61х, ЦБУ-12х, ХАС-13х, ХТ-20х, ДГ-4х, ХД-11х Нийт 153 хуудас; |
| 6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/ | | |
| 1 | 6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх; | |
| 2 | 6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх; | |
| 3 | 6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх; | |

| Д/д | Утга | Тайлбар |
|---|---|---------|
| 4 | 6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх; | |
| 5 | 6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх; | |
| 6 | 6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх; | |
| 7 | 6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх; | |
| 8 | 6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх; | |
| 9 | 6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх. | |
| <p>Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 9-75</p> <p>Б.Оргил</p> <p>2024 оны 07 сарын 22 өдөр</p>  | | |

**Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2**

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

Сэлэнгэ аймгийн Зүүнбүрэн сумын нутаг дэвсгэрт баригдах "Соёлын төвийн барилга"-ын ажлын зураг төсөл, төсөв

2024 оны 07 сарын 22 өдөр

| Д/д | Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил | Биелэлт |
|-----|--|--|
| 1 | 1. Төсвийн тайлбар бичиг, нэгж өртгийн задаргааг хийх; 2. Зургийн гэрээ ирүүлэх, үе шатаар гаргах; 3. Ажлын тоо хэмжээг батлагдсан зургийн дагуу засах; 4. Материалын үнийг "Барилгын мэдээлэл" сэтгүүл /2023 он X сар №06/-ийн дагуу авах; 5. Механизмын зардлыг нягтлах, төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо хийх; 7. Тоног төхөөрөмжийн үнийг салгах, геологийн дүгнэлт ирүүлэх; 8. Хөдөлмөр зарцуулалтыг засаж нормын дагуу болгох; 9. Төсвийг батлагдсан норм, дүрмийн дагуу болгож засах; Зураг төслийн компаниас хянуулахаар ирүүлсэн төсөвт өртгийн дүн: 3 886 091 722 төгрөг. | 1. Төсвийн 17 А, Б маягтын дагуу тайлбар бичиг, шинэчилсэн загвараар нэгж өртгийн задаргааг хийж оруулав. 2. Зургийн гэрээ ирүүлэх, барилга угсралтын ажлын төсвийг үе шатаар хийж оруулав. 3. Ажлын тоо хэмжээг батлагдсан зургийн дагуу дахин хянаж засварлав. 4. Материалын үнийг "Барилгын мэдээлэл" сэтгүүл /2023 он X сар №06/-ийн дагуу болон зах зээлийн үнийн ханшаар тооцож оруулав. 5. Төсөвт механизмын зардал болон төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоог зас ч оруулав. 7. Тоног төхөөрөмжийн үнийг тусад нь тооцож, геологийн дүгнэлтийг хавсралтаар хүргүүлэв. 8. Хөдөлмөр зарцуулалтыг урьд очсон төсөвд буруу оруулсныг зас ч нормын дагуу оруулав. 9. Төсвийг батлагдсан норм, дүрмийн дагуу болгож засав. Зураг төслийн компаниас төсөв засварласны дараах хянуулахаар ирүүлсэн төсөвт өртгийн дүн: 3 531 605 124 төгрөг. |

Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 9-75



/Б.Оргил/

..... оны сарын өдөр

Биелэлтийн тайлбар бичсэн
Л.Цэрэнлхам/



2024 оны 08 сарын 08 өдөр