

ТӨСВИЙН ДУГААР: ED.08/2024-009

**НИЙСЛЭЛИЙН АВТО ЗАМЫН ГАЗАР  
ЗАХИАЛАГЧТАЙ**

**УЛААНБААТАР ХОТ, СХД, 36, 03, 35, 02, 01, 34-Р ХОРОО,  
АЛТАН ОВООНЫ УУЛЗВАРААС НАЙРАМДЛЫН ЗАМ ХҮРТЭЛХ  
ШИНЭ ГУДАМЖ АВТО ЗАМЫН ТРАССТ ОРСОН ЦЭВЭР УСНЫ ШУГАМ  
СҮЛЖЭЭГ ХҮЧИТГЭХ АЖЛЫН ТӨСӨВ**

Төсөвт өртгийн дүн тоогоор: **93 998 638** төг

/ үсгээр: Ерэн гурван сая есөн зуун ерэн найман мянга зургаан зуун гучин найман / төгрөг

Баталгаажуулсан:

Зураг төслийн “Их Мянган Инженерчлэл” ХХК-ийн

Гүйцэтгэх захирал

Д.Даваажаргал

Гүйцэтгэсэн:

Тэргүүлэх төсөвчин

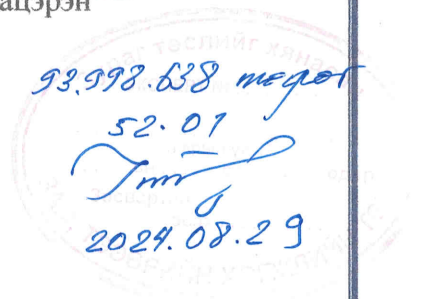
Ж.Даваацэрэн

Төсөв боловсруулсан: 2024 оны 08-р сарын 19-ний өдөр

Хянасан:

Тэргүүлэх төсөвчин

Г.Гантуяа



Хаяг: УБ хот, СБД, 11-р хороолол, Pro One  
оффис, 1407 тоот

И-мэйл хаяг: [jingeed@yahoo.com](mailto:jingeed@yahoo.com)

Утас: 88096618

## ТӨСВИЙН ТОВЧ ТАЙЛБАР

### I. Мэдээлэл

1. Ерөнхий захиалагч, гүйцэтгэгч байгууллагын нэр: Нийслэлийн Авто замын газар  
Их Мянган Инженерчлэл ХХК
2. Компанийн тусгай зөвшөөрлийн дугаар: ЗТ12-584/17
3. Ажлын зургийн нэр, байршил, шифр: Улаанбаатар хот, СХД, 36, 03, 35, 02, 01, 34-р хороо, Алтан овооны уулзвараас найрамдлын зам хүртэлх Шинэ гудамж авто замын трасст орсон цэвэр усны шугам сүлжээг хүчитгэх ажил  
ИМИ:07/2024-015
4. Төсөвчний нэр, хаяг, утас, E-мэйл хаяг: Ж.Даваацэрэн  
СБД, 11-р хороолол, Pro One оффис, 1407 тоот  
88096618  
jingeed@yahoo.com

### II. Төсвийн тухай тэмдэглэл

Барилгын төсөв боловсруулахад хэрэглэсэн төсвийн норматив, ажлын зургийн жагсаалт:	- БНБД 81-95-12*/2020, БД 81-101-01*/14 болон холбогдох бусад норм дүрэм, заавар -Монгол Улсын Зам, тээвэр, Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2012 оны 181 тоот тушаал -Монгол Улсын Зам, тээвэр, Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2012 оны 18 тоот тушаал -Монгол Улсын Зам, тээвэр, Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2012 оны 109 тоот тушаал -Монгол Улсын Зам, тээвэр, Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2020 оны 30 тоот тушаал - ДХ, УХГ маркийн ажлын зураг
Зургийн нэр, төрөл, хийц эдлэл, суурь, хана, хучилтын тухай товч тэмдэглэл:	- Алтан овооны уулзвараас найрамдлын зам хүртэлх Шинэ гудамж авто замын трасст орсон цэвэр усны шугам сүлжээг хүчитгэх ажлын зураг
Гал, ариун цэврийн зөвшөөрөл, экспертиз хийгдсэн тухай:	-Үгүй
Ажлын тоо хэмжээ, материалын түүвэр зургаас зөрсөн эсэх:	-Үгүй
Материалын үнийг ямар баримтаас авсан тухай, материалын тээврийг хаанаас татсан тухай тэмдэглэл:	-Материалын үнэ авсан эх сурвалж нь БХБЯ, Барилгын хөгжлийн төвөөс эрхлэн гаргасан “Барилгын мэдээлэл” сэтгүүлийн 2023 оны X сар №06(423), www.ubmanagement.mn, www.baiguulamjod.com болон бусад сайт дах үнийн мэдээлэл
Тухайн барилгад суурилуулах тоног төхөөрөмж болон түүнийг угсрах төсөвт өртгийг тодорхойлсон онцлог:	-

### III. Үр дүн

Төсөвт өртгийн дүн, төгрөг: 93 998 638

Тайлбар бичсэн: Тэргүүлэх төсөвчин



## ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО

Д/Д	Зардлын нэр	Бүгд өртөг /төгрөг/
1	Ажиллах хүчний зардал	10,537,266
2	Материал	53,354,304
3	Тээвэр	85,866
4	Машин ашиглалт	3,704,050
	Шууд зардлын дүн	67,681,486
5	Барилгын удирдлага, зохион байгуулалтын зардал /61 %/	3,283,912
6	Ашиг / 15%/	10,644,810
	Барилга угсралтын ажлын дүн	81,610,208
7	НӨАТ 10%	8,161,021
8	Нормчлолын сан 0.18%	146,898
	Дүн	89,918,127
9	Захиалагчийн техник хяналтын зардал	1,632,204
10	Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн	0
11	Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал	816,102
	Дүн	92,366,434
12	Магадлашгүй ажил 2 %	1,632,204
13	Бусад нэмэлт зардал	0
	Дүн	93,998,638

Төсөв зохиосон: ..... / Ж.Даваацэрэн/

Шалгасан..... /Ж.Даваацэрэн/

## ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

## ГАДНА УС ХАНГАМЖИЙН ШУГАМЫН АЖИЛ

Үндэслэл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт	Нийт цалин	Бүгд цалин
01-210-08	Шанагат эксковатороор 2-р зэргийн хөрсийг ухаж овоолох	м3	616.3	2.0 / 2	0.0041 /	2.52683 /	5212 / 5212	13170 /	13,170
01-060-02	Шуудууг бэхлэгээгүйгээр 2-р зэргийн хөрсөнд гараар ухах	м3	19.1	2.8 / 2	3.1453 /	60.07523 /	5962 / 5212	358169 /	358,169
21-230-07	Цэвэр усны дугуй худгийн хүчүүвч, хэлтгий тагны хамт буулгах, /0.8-р бууруулж тооцов/	ш	4	3.4 / 2	17.43584 / 6.392	69.74336 / 25.568	6459 / 5212	450472 / 133260	583,733
21-042-04	Ган гэр хоолой угсрах, голч Ф=600мм	км	0.082	3.9 / 2	1116.8733 / 362.89	91.5836106 / 29.75698	6844 / 5212	626798 / 155093	781,892
10-600-04	Ган гэр хоолойн 2 талын зай завсрыг баллонтой шүршдэг хөөсөөр чигжих	м2	1.7	3.0 / 2	0.434 / 0.007	0.7378 / 0.0119	6150 / 5212	4537 / 62	4,599
21-230-07	Цэвэр ус дугуй худгийн хэлтгий таг, хүзүүвч, шат, тагийг нойтон хөрсөнд угсрах	ш	4	3.4 / 2	21.7948 / 7.99	87.1792 / 31.96	6459 / 5212	563090 / 166576	729,666
01-070-01	Шуудууг 1-р зэргийн хөрсөөр эргүүлж булах	м3	95.3	1.3 / 2	1.8355 /	174.92315 /	4554 / 5212	796600 /	796,600
01-400-04	Бульдэроор 10 м хүртэл зайд 1-р зэргийн хөрсийг түрж шуудууг булах	м3	540.1	/ 2	/	/	/ 5212	/	
01-190-07	Хөрсийг өндөр бүтээмжтэй хийн тромбовкоор нягтруулах	м3	635.4	3.0 / 2	0.5414 /	344.00556 /	6150 / 5212	2115634 /	2,115,634

Нийт Хүн/цаг: 830.7747406 / 87.29688

Үндсэн цалин:

5,383,462

Инженер техникийн ажилчдын цалин:

915,189

Нэмэгдэл цалин:

7,375,344

Нийт цалин:

8,290,532

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:

1,119,222

Ажлын багаж, хувцас, хэрэгсэл:

1,127,512

Ажиллах хүчний зардал:

10,537,266

## ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

Бүгд хүн/цаг: 830.7747406 / 87.29688

Бүгд цалин:

5,383,462

Инженер техникийн ажилчдын цалин:

915,189

Нэмэгдэл цалин:

1,991,881

Нийт цалин:

8,290,532

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн 13.5%:

1,119,222

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:

1,127,512

Ажиллах хүчний зардал:

10,537,266

Алтан овооны уулзвараас  
Найрамдлын зам хүртэлх шинэ  
гудамж зам

ЦЭВЭР УСНЫ ШУГАМ СҮЛЖЭЭНИЙ ХҮЧИТГЭЛ

МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

Шифр	Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
		Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
1-2972	Худгийн цагираг кс-10-1	Ш	147,500	2.0000	295,000	0.8000	10	2	461.73	3,694
1-2984	Хучилтын нүхтэй таг, пп-10	Ш	99,697	4.0000	398,788	1.0000	10	2	461.73	4,617
1-2970	Хүзүүвч цагираг, кс-7	Ш	119,152	4.0000	476,608	1.0000	10	2	461.73	4,617
1-4336	Хучилтөрөгч	М3	20,000	0.4699	9,397	0.0063	10	3	619.12	39
1-4191	Цементэн зуурмаг м-50	М3	264,242	0.3200	84,557	0.7040	0	1	960.47	0
1-0363	Шүршдэг баллонтой хөөс	КГ	7,171	0.4250	3,048	0.0005	10	3	619.12	3
1-0879	Электрод э-42	КГ	4,666	36.5000	170,309	0.0423	10	2	461.73	195
1-0517	Бэхэлгээ төмөр	КГ	2,847	152.0000	432,744	0.1718	10	2	461.73	793
1-4179	Бетон зуурмаг м-150	М3	264,242	0.1600	42,279	0.3840	0	1	960.47	0
1-3943	Ацетилен	М3	6,000	0.0943	566	0.0001	10	1	348.9	0
2-2504	Ган гэр хоолой, ф630х10	М	605,444	82.0000	49,646,408	11.3160	10	3	619.12	70,060
2-1717	Даацын ширмэн таг	Ш	398,650	4.0000	1,594,600	0.4000	10	2	461.73	1,847
1-5013	Дулаалгын модон таг	Ш	50,000	4.0000	200,000	0.0000	10	1	348.9	0

53,354,304

85,866

## НИЙТ БАРИЛГЫН МАШИН МЕХАНИЗМЫН ХЭРЭГЦЭЭ

Шифр	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	Нэгж үнэ	Нийт үнэ
2028	5тн-ын кран	4.3	59,489	254,588
8031	Хийн индүү 25тн	53	14,000	747,230
2028	Автокран 5тн	24	59,489	1,456,432
	Автомашин	11	3,453	39,216
3040	Гагнуурын агрегат	18	18,983	334,826
9022	Гадаргуугийн доргиур	1.1	8,275	9,268
1001	Өндөр бүтээмжтэй эксковатор 0.65м3	13	54,107	710,273
1018	140 морины хүчтэй бульдозер	1.3	115,033	152,217

**3,704,050**