

БАТЛАВ:

БОЛОВСРОЛЫН ЯАМНЫ
ТӨРИЙН НАРИЙН БИЧГИЙН
ДАРГА Х.БАТЖАРГАЛ

ATA12937 9116621 9024070582

ДАРХАН-УУЛ АЙМАГ ДАХЬ “СУРГАЛТ-ЭРДЭМ ШИНЖИЛГЭЭ-
ҮЙЛДВЭРЛЭЛИЙН ЦОГЦОЛБОР”-ЫН ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ АЖЛЫН
ДААЛГАВАР /ДАРХАН-УУЛ АЙМАГ, ДАРХАН СУМ/

2024 он/11.сарын 25-ны өдөр

Дугаар 49.1.01.1....


Улаанбаатар хот

1	Ерөнхий төлөвлөгөө, боловсруулах үндэслэл	<ul style="list-style-type: none">- Хот байгуулалтын тухай 7.1.5, 7.1.9, 8.1.1, 11.1.5, 12.5 дахь заалтууд;- “Алсын хараа-2050” Монгол Улсын урт хугацааны хөгжлийн бодлогын баримт бичиг;- “Монгол Улсыг 2021-2025 онд хэрэгжүүлэх таван жилийн үндсэн чиглэл”-ийн 2.4.3, 2.4.9 дэх заалт;- “Шинэ сэргэлтийн бодлого”-ийн “Хот хөдөөгийн сэргэлт” зорилт 4.2.10 дахь заалт;- Монгол Улсын Их Хурлын 2024 оны “Бүсчилсэн хөгжлийн үзэл баримтлал батлах тухай” 64 дүгээр тогтоолын 3.4.15 дахь заалт;- Монгол Улсын Засгийн газрын 2021 оны “Их дээд сургуулийг “Сургалт-эрдэм шинжилгээ-үйлдвэрлэлийн цогцолбор” болгон орон нутагт хөгжүүлэх тухай” 321 дүгээр тогтоол;- Монгол Улсын Их хурлын 2024 оны “Монгол Улсын Засгийн газрын 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр батлах тухай” 21 дүгээр тогтоолын 2.2.2.4 дэх заалт;- Монгол Улсын Засгийн газрын 2023 оны 01 дүгээр сарын 11-ний өдрийн хуралдааны 03 дугаар тэмдэглэл;- Дархан-Уул аймаг дахь Хөдөө, аж ахуйн их сургуулийн салбар сургуулийн хөгжлийн стратеги төлөвлөгөө;- Дархан-Уул аймгийн хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө;
2	Эрхлэх үйл ажиллагааны үндсэн чиглэл	<ul style="list-style-type: none">- Сургалт-эрдэм шинжилгээ-үйлдвэрлэлийн цогцолбор нь Хөдөө аж ахуй, газар тариалангийн чиглэлээр төрөлжсөн, Төвийн бүсийн боловсролын төв байна.
3	Хамрах хүрээ, газар нутгийн хэмжээ	<ul style="list-style-type: none">- Дархан-Уул аймгийн Дархан сумын нутаг дэвсгэрт, цогцолборын зориулалт бүхий 30 га газар (Хавсралт схем зураг);
4	Боловсруулах ажлын үе шат	<ul style="list-style-type: none">- Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөг боловсруулахдаа дараах үе шатны дарааллаар гүйцэтгэж, баримт бичгийг боловсруулна; Үүнд:- а/Хот байгуулалтын суурь судалгаа /2024 оны байдлаар/;

		<ul style="list-style-type: none"> - б/Байгаль орчны нарийвчилсан үнэлгээ; - в/Хот байгуулалтын иж бүрэн үнэлгээ; - г/Техник эдийн засгийн үндэслэл (баримт бичгийн хамт) - д/Хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө; - е/Цогцолборын бүтээн байгуулалтын эдийн засаг, санхүүгийн үр ашгийн тооцоолол; - ё/Хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөө;
5	Боловсруулахад ашиглах материал	<p style="text-align: center;"><u>Монгол Улсын хуулиуд:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Хот байгуулалтын тухай хууль; - Барилгын тухай хууль; - Байгаль орчныг хамгаалах тухай хууль; - Тусгай хамгаалалттай газар нутгийн тухай хууль; - Тусгай хамгаалалттай газар нутгийн орчмын бүсийн тухай хууль; - Бүсчилсэн хөгжлийн удирдлага зохицуулалтын хууль; - Усны тухай хууль; - Хот суурин газрын ус хангамж, ариутгах татуургын ашиглалтын тухай хууль; - Эрчим хүчний тухай хууль; - Газрын тухай болон Монгол Улсын иргэнд газар өмчлүүлэх тухай хууль; - Геодези, зураг зүйн тухай хууль; - Кадастрын зураглал ба газрын кадастрын тухай хууль; - Орон сууцны тухай хууль; - Хөгжлийн бодлого, төлөвлөлт, түүний удирдлагын тухай хууль; - Хөгжлийн бэрхшээлтэй хүний эрхийн тухай хууль ; - Боловсролын ерөнхий хууль; - Дээд боловсролын тухай хууль; - Жендерийн эрх тэгш байдлыг хангах тухай хууль - Бусад холбогдох хуулиуд; <p style="text-align: center;"><u>Бодлогын баримт бичиг, төсөл хөтөлбөрүүд:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Монгол Улсын Их Хурлын 2020 оны 52 дугаар тогтоолоор батлагдсан “Алсын хараа-2050” хөгжлийн бодлогын баримт бичиг; - Монгол Улсын Их Хурлын 2021 оны 106 дугаар тогтоолоор батлагдсан “Шинэ сэргэлтийн бодлого”; - Монгол Улсын Их Хурлын 2020 оны 23 дугаар тогтоолоор батлагдсан “Монгол Улсыг 2021-2025 онд хэрэгжүүлэх таван жилийн үндсэн чиглэл”; - Улсын Их Хурлын 2024 оны “Бүсчилсэн хөгжлийн үзэл баримтлал батлах тухай” 64-р тогтоолын 3.4 дэх хэсгийн 3.4.15 дахь заалт - Монгол Улсын Их хурлын 2024 оны “Монгол Улсын Засгийн газрын 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр батлах тухай” 21 дүгээр тогтоолын 2.2.2.4 дэх заалт; <p style="text-align: center;"><u>Нормативын баримт бичгүүд</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилт (БНБД 30-01-21); - “Хот байгуулалтын баримт бичиг боловсруулах заавар”(БД 30-10-21);

		<ul style="list-style-type: none"> - Хот, суурин газарт хот байгуулалтын иж бүрэн үнэлгээ өгөх аргачилсан заавар (УББ 30-201-09); - Хот суурины гудамж, зам төлөвлөлт (БНБД-32-01-04); - “Хот, тосгоны хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний төслийг олон нийтээр хэлэлцүүлэх журам”; - “Хот байгуулалтын кадастр” (БД 14-102-19); - “Хот байгуулалтын Мэдээллийн сангийн үйл ажиллагааны журам” (БХБ-ын Сайдын 2019 оны 38 дугаар тушаал); - MNS 6736:2018 “Хот байгуулалтын мэдээллийн сангийн таних тэмдэг”; - MNS 6056:2009, Явган хүн, хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан зам; - MNS 5682-2006, Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн орон зайн төлөвлөлт барилгын дүрэм; - Авто зогсоол (БНБД 21-05-10); - Барилга, байгууламжийн инженер, экологийн судалгаа (БД 11-102-07); - Бусад холбогдох норм, дүрэм, заавар, стандарт; - Олон нийт иргэний барилга (БНБД 31-03-03); - Олон нийт иргэний барилга (БНБД 31-03-03*/11); <p><u>Судалгааны материалууд:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Барилгын хөгжлийн төвийн 2021 оны “Монгол Улсын нийт нутаг дэвсгэр, хот суурин газруудын хот байгуулалтын үнэлгээ”; - Газрын зураглал /геодези, байрзүйн зураг/; - Инженер-геологийн хайгуулын судалгааны дүгнэлт; - Усны эх үүсвэр, нөөцийн судалгаа; - Геоморфологийн судалгаа; - Урьд хийгдсэн хөрсний болон усны хайгуулын судалгааны материал; - Японы олон улсын хамтын ажиллагааны байгууллага /JICA/-ын 2020 оны “Монгол Улсын газар хөдлөлтийн гамшгаас хамгаалах чадавхыг бэхжүүлэх төсөл”-ийн тайлан; - Газар хөдлөлийн бичил мужлалын зураг зохиох төслийн тайлан; - Газар хөдлөлийн бичил мужлалын судалгаа; - Бусад;
6	Баримт бичгийн бүрдэл	<p><u>Хот, төлөвлөлтийн суурь судалгаа, концепци загвар:</u> <u>Одоогийн байдлын суурь судалгаа:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Байрзүйн зураг; - Инженер-геологийн судалгаа; - Хот байгуулалтын иж бүрэн судалгаа; - Хот байгуулалтын иж бүрэн үнэлгээ хийх; - Эдийн засаг, санхүүгийн үр ашгийн тооцооллын судалгаа; - Нутаг дэвсгэрийн онцлог, давуу болон сул тал, сөрөг нөлөөллүүд; - Цогцолборын талаарх судалгаа, хөгжлийн чиг хандлага, хэрэгжүүлсэн олон улсын туршлагыг судлах; - Бүс нутаг, Дархан-Уул аймаг болон Дархан хот орчмын нутаг дэвсгэрийн хүрээнд нийгэм, эдийн засгийн судалгаа;

		<ul style="list-style-type: none"> - Дэд бүтэц, хот байгуулалтын харилцан хамаарлын судалгаа; <p>Техник, эдийн засгийн үнэлгээ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Дархан-Уул аймаг дахь “Сургалт-эрдэм шинжилгээ-үйлдвэрлэлийн цогцолбор” байгуулах техник эдийн засгийн суурь судалгааны үзүүлэлтүүд; - Байгаль орчинд өгөх үнэлгээ; - Нийгэм эдийн засагт өгөх үнэлгээ; - Архитектур орон зайн төлөвлөлтөд өгөх үнэлгээ; - Инженерийн дэд бүтцэд өгөх үнэлгээ, тус бүрээр нарийвчилсан үнэлгээг гаргах; <p>Арга зүй, аргачлал:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Цогцолборын архитектур төлөвлөлт болон инженерийн шийдлийг нарийвчлан тодорхойлох; - Хүн ам, дэд бүтцийн хүчин чадлыг тодорхойлох; - Цогцолборын хөгжлийн чиг хандлага, стратегийг тодорхойлох; - Цогцолборын нийгэм, эдийн засгийн өгөөжийн тооцооллыг хийсэн байх; - Цогцолборын бүтээн байгуулалтын санхүү, эдийн засгийн үр ашгийн шинжилгээ, тооцооллын судалгааг хийсэн байх; - Цогцолборын бүтээн байгуулалтын нийт хөрөнгө оруулалтыг тооцсон байх; - Хөрөнгө оруулалтын эх үүсвэрийг шийдвэрлэх талаар санал боловсруулах; - Төр, хувийн хэвшлийн түншлэлийн хүрээнд хөрөнгө оруулалтын төлөвлөлтийн шийдлийг үе шатаар хэрэгжүүлэх арга хэмжээг тодорхойлон, хөрөнгө оруулалтын урьдчилсан тооцоог гаргаж, эх үүсвэрийг хэрхэн шийдвэрлэх талаар санал боловсруулах; - Цогцолборын инженерийн хангамж, эх үүсвэрийн техник, технологийн оновчтой шийдэл бүхий эдийн засгийн өндөр үр ашигтай, орчин үеийн технологитой, байгаль орчинд ээлтэй байх төлөвлөлтийн шийдлийг дэвшүүлэх; - Олон улсын жишигт хүрсэн оюутны цогцолбор байгуулах үндсэн зарчим, тавигдах шаардлагыг гаргах; - Архитектур төлөвлөлтөнд үзүүлэх нийгэм, эдийн засаг, бусад хүчин зүйлийн асуудлуудыг боловсруулах; - “Хот байгуулалтын тухай” хуулийн 12.9 дэх заалт болон холбогдох норм, нормативын баримт бичгийн дагуу газар нутаг, хүн ам зүй, түүх, соёл, нийгэм, эдийн засаг, байгаль орчин, хөдөө аж ахуй, хот байгуулалт, газар ашиглалт, дэд бүтцийн болон бусад шаардлагатай судалгаа, дүн шинжилгээ хийх; - Инженер-геологи, геотехникийн судалгаа /төлөвлөлтөд хамрагдах нийт талбайн хэмжээнд/, тайлан боловсруулах; - Өмнө хийгдсэн судалгаа, төлөвлөлтийн баримт бичгүүдэд үнэлэлт, дүгнэлт өгөх; <p><u>Зураглалын материал:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Сургалт-эрдэм шинжилгээ-үйлдвэрлэлийн цогцолбор нь тухайн бүсийн дэд бүтцийн сүлжээнд хамрагдаж байгаа байдал, байршлын схем зураг М1:25000;
--	--	---



		<ul style="list-style-type: none"> - Дархан хотын хөгжлийн тойм M1:10000; - Хот байгуулалтын иж бүрэн үнэлгээ M1:5000; - Одоогийн байдал /дэвсгэр зураг/ M1:2000; - Байр зүйн зураг /Ерөнхий төлөвлөгөөний дэвсгэр зураг/-ийг 1:2000 масштабтай боловсруулах; - Хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний үндсэн зураг M1:2000; - Нутаг дэвсгэрийн үүргийн бүсчлэл, зам тээврийн сүлжээ M 1:2000; - Нийгмийн дэд бүтцийн үйлчилгээ, хамрах хүрээ M1:2000; - Эдэлбэр газрын хуваарилалт, газар ашиглалтын зориулалт M1:2000; - Инженерийн бэлтгэл арга хэмжээ, гадаргуугийн болон үер, хөрсний ус зайлуулах арга хэмжээ, нэгдсэн картограмм M 1:2000; - Өндөржилт, улаан шугам M1:2000; - Инженерийн шугам сүлжээний нэгдсэн зураг M1:2000; - Дулаан хангамж M1:2000; - Ус хангамж, ариутгах татуурга M1:2000; - Цахилгаан хангамж M1:2000; - Холбоо, дохиолол, интернет сүлжээ, камержуулалт M1:2000; - Ногоон байгууламж, цэцэрлэгжүүлэлт, байгаль орчныг хамгаалах арга хэмжээ M1:2000; - Гамшгаас хамгаалах төлөвлөлт M1:2000; - Эхний ээлжийн барилгажилт, төвийн хэсгийн барилгажилт панорам, архитектур төлөвлөлт M1:1000; - Макет M1:1000 /3D хэмжээст зураглал, анимейшныг видео хэлбэрээр боловсруулна/; <p><u>Зураг төсөлд тавигдах шаардлага:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Зураг төслийг хот байгуулалтын мэдээллийн санд хүлээлгэн өгөхдөө Үндэсний зөвлөлдөх хорооны 2018 оны 5 дугаар сарын 30-ны өдрийн хурлаар батлагдсан MNS 6736:2018 стандартын дагуу хийх (ArcGIS программаар гүйцэтгэх); - Батлагдсан (ерөнхий төлөвлөгөөний зураг төсөл, тайлбар бичиг)-г хэвлэмэл болон файл байдлаар (CD-нд бичиж) 5 хувь бэлтгэж, захиалагчид эх хувь 2, хуулбар 4 хувь, Ерөнхий төлөвлөгөөний тайлбар бичгийг 4 хувийн хамтаар хүлээлгэж өгнө; - Зураглал, тайлбар бичиг, холбогдох материалыг тус бүр хэвлэмэл байдлаар болон файл хэлбэрээрх 3 хувь; - Ерөнхий төлөвлөгөөний төлөвлөлтийг анимэйшн байдлаар бэлтгэн хүлээлгэж өгнө. - Тоон мэдээлэл, бичиглэлийн болон зураглалын материалыг *.doc, *.xls, *.PDF өргөтгөлөөр, байрзүйд суурилсан зураглалын материалыг *.dwg болон *.shp өргөтгөлтэй хүлээлгэн өгсөн байна;
7	Шийдвэрлэх үндсэн асуудлууд	<ul style="list-style-type: none"> - Суурь судалгаа, хот байгуулалтын иж бүрэн үнэлгээ өгсний үндсэн дээр Сургалт- эрдэм шинжилгээ - үйлдвэрлэлийн цогцолборын байршил, эдэлбэр газрын хэмжээг нарийвчлан тодорхойлох; - Байгаль экологийн, нийгэм эдийн засгийн, хот байгуулалт, архитектур орон зайн төлөвлөлт

		<p>ландшафтын хүчин зүйлийн иж бүрэн үнэлгээ хийсний үндсэн дээр хүн амын нийгмийн эрэлт хэрэгцээнд нийцсэн барилгажилт, тохижилт бүхий архитектур орон зайн зохистой бүтэц, эрүүл аюулгүй орчныг бүрдүүлэх;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Хот төлөвлөлт, газар зохион байгуулалтын уялдааг хангах; - Газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөтэй уялдуулан нутаг дэвсгэрийн газар ашиглалтын зонхилох зориулалтыг нарийвчлан тогтоож, хот байгуулалтын төлөвлөлтийн норм дүрмийн дагуу, газар ашиглалтыг үр ашигтай байхаар дараах үндсэн бүсүүдэд ангилан, Судалгааны их сургуулийн онцлог хэв шинж, орчин нөхцөлийг тооцон, төлөвлөлтийн шийдлийг боловсруулна. Үүнд: <ul style="list-style-type: none"> o Сургалт, эрдэм шинжилгээний бүс - Их сургуулийн бүс <ul style="list-style-type: none"> o Хичээлийн байр o Судалгаа, лабораторийн төв o Номын сан - Эрдэм шинжилгээ, технологи үйлдвэрлэлийн бүс <ul style="list-style-type: none"> o Инноваци, технологи дамжуулах төв o Хөдөө, аж ахуйн туршилтын бүтээгдэхүүний хог хаягдалыг аюулгүй устгах байгууламж o Ногоон байгууламж, амралт зугаалгын бүс - Ногоон байгууламж, хүрээлэнгийн бүс - Спорт, соёл урлагийн цогцолбор <ul style="list-style-type: none"> o Суурьшлын бүс - Оюутны байрны бүс - Ажилчдын байрны бүс - Бага сургууль, цэцэрлэгийн бүс - Эрүүл мэндийн төв <ul style="list-style-type: none"> o Худалдаа үйлчилгээ, бизнесийн бүс o Нөөц талбайн бүс /дахин төлөвлөлт/ - Улаанбаатар хот, Дархан хот болон бусад хот, суурин газруудтай холбогдох зам, тээврийн сүлжээтэй уялдуулан тээврийн сүлжээг төлөвлөх; - Байгаль, цаг уур, газар зүйн нөхцөл, тухайн цогцолборын онцлогийг үндэсний хэв маягтай хослуулан тусгасан орон зайн өвөрмөц бүтэц бүхий архитектур, хот төлөвлөлтийн шийдэлд нийцүүлэн олон улсын жишиг, стандартад нийцсэн орчин үеийн “Ухаалаг хот” (Smart city)-ын төлөвлөлтийн зарчмаар төлөвлөх; - Цэцэрлэг, сургууль, эмнэлэг, соёл, ахуйн үйлчилгээний төв, спорт цогцолбор зэрэг барилга байгууламжийн хүчин чадлыг нарийвчлан тогтоох - Олон нийт, соёл, үйлчилгээний төв нь барилгажилтын хувьд харилцан уялдаа сайтай, орон зайн харьцаа, архитектур төлөвлөлтийн хувьд цогцолбор байхаар төлөвлөх; - Авто, дугуйн, явган зам, гудамж, талбай, орц гарц болон барилга байгууламжид хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан, хүртээмжтэй нөхцөлийг бүрдүүлэх;
--	--	--

		<ul style="list-style-type: none"> - Ногоон байгууламж, цэцэрлэгт хүрээлэн, спорт амралт зугаалгын бүс, авто зогсоолын талбай, нөөц талбайг норм дүрмийн дагуу төлөвлөх; - Цогцолборын төлөвлөлтөд ухаалаг, хэмнэлттэй хотын үндсэн зарчмуудыг тусгах, нөхөн сэргээгдэх эрчим хүч, хүн болон байгальд ээлтэй арга, технологиудыг өргөн хэрэглэх бололцоог хангасан байдлаар тооцож төлөвлөх (барилгыг нарны тусгал ихтэй байхаар байршуулах); - Инженерийн бэлтгэл арга хэмжээ, үерийн хамгаалалтын болон хөрсний ус зайлуулах арга хэмжээг цогцолборын хэмжээнд иж бүрэн төлөвлөх, гадаргуугийн болон хөрсний усыг дахин ашиглах шинэ техник, технологийн оновчтой шийдлийг төлөвлөлтөд тусгах; - Борооны ус, боловсруулсан усыг дахин ашиглах шинэ техник, технологийн оновчтой шийдлийг төлөвлөлтөд тусгах; - Цогцолборын хог хаягдлын менежмент, хог дахин боловсруулах шийдлийг тусгах; - Гамшгаас хамгаалах, урьдчилан сэргийлэх гамшгийн үед авч хэрэгжүүлэх цогц арга хэмжээний хүрээнд газар хөдлөлтийн эрсдэл бүхий газарт биеийн тамирын талбай, цэцэрлэгт хүрээлэн, ногоон байгууламж зэрэг барилгажилт багатай бүсийг аль болох төлөвлөх зарчмыг баримтлах; - Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөг боловсруулах; - Хот төлөвлөлтийн судалгаа, үнэлгээ, дүн шинжилгээнд тулгуурлан Сургалт-эрдэм шинжилгээ-үйлдвэрлэлийн цогцолборын төлөвлөлтийн загвар, шийдлийг 2-оос доошгүй хувилбараар боловсруулах;
8	<p style="text-align: center;">Ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулахад тавигдах онцгой нөхцөл</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Шинээр байгуулагдах цогцолборын нийгэм эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтэц, байгаль орчин, хөрөнгө оруулалт болон нутаг дэвсгэрийн бүсчлэл, газар зохион байгуулалт, төлөвлөлтийн шийдэлтэй холбогдох асуудлаар хот байгуулалтын асуудал хариуцсан төрийн захиргааны төв байгууллагатай зөвшилцөн, Дархан хотын хөгжлийн чиг хандлага, төлөвлөлтийн үндсэн зарчмуудтай уялдуулах; - Авто замын мастер төлөвлөгөө, одоо хийгдсэн болон төлөвлөгдөж буй дэд бүтэцтэй уялдуулан төлөвлөх; - Байгаль цаг уурын ижил нөхцөлд оршдог дэлхийн хэмжээний их сургуулиудын хотхоныг төлөвлөлтийн стандарт, барьж байгуулсан туршлага зэргийг сайтар судлан цогцолборын төлөвлөлтөд тусгах, /шаардлагатай тохиолдолд зарим барилгын зориулалтаас хамаарч өндөр барилгыг төлөвлөж болно/ байхаар бодолцох; - Цогцолборын зам тээврийн сүлжээг тухайн бүс нутгийн авто замын сүлжээтэй уялдуулан төлөвлөх, цаашид ачаалахгүй байх нөхцөлийг хангахаар тусгах; - Цогцолбор доторх авто зам, явган зам, талбай, хичээлийн байр, бусад зориулалтын барилга



		<p>байгууламжийн орц, гарцыг хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн зорчих нөхцөлөөр хангагдсан байх;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Хүрээлэн буй орчин, байгаль-экологид сөрөг нөлөөгүй, хөрс, ус, агаарын бохирдолгүй орчныг бүрдүүлсэн менежментийн оновчтой шийдлийг төлөвлөлтөд тусгах; - Цогцолборын инженерийн хангамж, эх үүсвэрийн техник, технологийн оновчтой шийдэл бүхий эдийн засгийн өндөр үр ашигтай, орчин үеийн технологитой, байгаль орчинд ээлтэй байх төлөвлөлтийн шийдлийг дэвшүүлэх; - Хог хаягдлын дэвшилтэд менежментийн саналыг тусгах; - Шугам сүлжээний хамгаалалтын зурвас, улаан шугамыг тусгасан байх; - Олон улсын жишиг, стандартад нийцсэн орчин үеийн “Ухаалаг хот” (Smart city)-ын зарчимд нийцсэн инженерийн дэд бүтцийн шийдлийг боловсруулах; - Нэг хүнд ногдох ногоон байгууламж, цэцэрлэгжүүлэлт, байгаль хамгааллын оновчтой шийдлийг бүрэн тусгах; - Авто, дугуйн, явган зам, гудамж, талбай, орц гарц болон барилга байгууламжид хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан, хүртээмжтэй нөхцөлийг бүрдүүлэх; - Боловсруулсан усыг ашиглах, сэргээгдэх эрчим хүч, хийн хангамжийн шийдлүүдийг судлан тусгах; - Эрчим хүчний хангамжийг байгаль орчин, цаг уурын нөхцөлд тохируулан эдийн засгийн үр ашигтай байхаар сонгон тусгах /сэргээгдэх эрчим хүч, хийн хангамж/; - Ундны болон ахуйн хэрэгцээний усны хангамжийн асуудлыг онцгой судлан, эдийн засгийн хувьд оновчтой байдлаар төлөвлөлтийн шийдлийг гаргах; - Инженерийн хэсэгчилсэн хангамжийн төлөвлөлт, харьцуулалт, эдийн засгийн үр ашгийг тооцож, оновчтой хувилбарыг тооцон тусгах; - Хөрөнгө оруулалтын эх үүсвэрийг шийдвэрлэх талаар санал боловсруулах; - Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах явцад ажлын даалгаварт тусгагдаагүй, орхигдсон ажлыг тухай бүрд нь тодорхойлох, тусгах; - Судалгаанд тодорхой эшлэл авсан техникийн баримт бичгийг тодорхой заах, холбогдох тооцоо, судалгааг тайлбарт нарийвчлан тусгах; - Газар хөдлөлийн баллыг нарийвчлан тооцсон байх;
9	Инженерийн байгууламж, шугам сүлжээний эх үүсвэр, хангамж	<ul style="list-style-type: none"> - Инженерийн хангамж (дулаан, ус хангамж, ариутгах татуурга, цахилгаан, холбоо)-ийн эх үүсвэр, шугам сүлжээний эх үүсвэрийн одоогийн хэрэглээнд үнэлэлт, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр цаашдын хөгжлийн төлөв, хэрэгцээтэй уялдуулан тооцож үндсэн шийдлийг тодорхойлон, хэрэгжүүлэх ээлж дарааллыг тогтоох. Үүнд: - Инженерийн хангамжийн нэгдсэн шийдлийг эдийн засгийн тооцоо, судалгаанд үндэслэн боловсруулах; - Инженерийн хэсэгчилсэн хангамжийн төлөвлөлт, харьцуулалт, эдийн засгийн үр ашгийг тооцож, оновчтой хувилбарыг сонгох, инженерийн хангамжийн

13	Гүйцэтгэгч байгууллага	- Төрийн болон орон нутгийн өмчийн хөрөнгөөр бараа, ажил, үйлчилгээ худалдан авах тухай, хуулийн дагуу Хот, байгуулалтын баримт бичиг боловсруулах тусгай зөвшөөрөлтэй аж ахуйн нэгж, байгууллагаар сонгон шалгаруулж гүйцэтгүүлэх;
14	Зөвшөөрөлцөх байгууллага	- “Сургалт-эрдэм шинжилгээ-үйлдвэрлэлийн цогцолбор” -ын төлөвлөлтийн концепци загвар болон ерөнхий төлөвлөгөөг боловсруулах шатанд ХББОСЯ, Боловсролын яам, ХХААХҮЯ, Эдийн засаг, хөгжлийн яам, “Бүсчилсэн хөгжлийн үндэсний хүрээлэн” УТҮГ, Барилгын хөгжлийн төв, Дархан-Уул аймгийн ЗДТГ, ГХБХБГ, ерөнхий архитектор, ХААИС болон бусад мэргэжлийн албад, дэд бүтцийн хангагч байгууллагуудтай зөвшилцөж, санал авах;
15	Батлах	- Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөг “Хот байгуулалтын тухай” хуулийн 8.1.1 дэх заалтын дагуу аймгийн Иргэдийн төлөөлөгчдийн хурлаар хэлэлцүүлж батлуулах;
16	Даалгаварт тусгагдаагүй ажил	- Даалгаварт тусгагдаагүй ажлыг нэмэлт нөхцөлөөр гүйцэтгэж болох ба үүнийг гэрээний тусгай нөхцөлөөр тодорхойлно;