



ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, БАРИЛГА,
ОРОН СУУЦЖУУЛАЛТЫН ЯАМ
БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ
БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН
МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

2024 оны 12 дугаар сарын 06

Дугаар 2235/2024

Улаанбаатар хот

Барилга, байгууламжийн байршил:	Сүхбаатар аймгийн Эрдэнэцагаан сумын 2 дугаар баг
Барилга, байгууламжийн нэр, зориулалт:	"Спорт төвийн барилга"-ын ажлын зураг, төсөв
Зураг төслийн шифр:	ХТХ-33/2024
Хувилбар:	- Газар хөдлөлтийн эрчим 8 балл - Гадна агаарын тооцооны температур: -39.0°C
Хүчин чадал:	- Барилгын хэмжээ: Тэнхлэгээрээ 36,0м х 18,0м хэмжээтэй; - Давхрын тоо: ±0,00 түвшнээс доош зоорийн давхаргүй, ±0,00 түвшнээс дээш 2 давхар; - Барилгын ажлын нийт талбай: S=826,4м ²
Захиалагч:	Соёл, спорт, аялал жуулчлал, залуучуудын яам, Сүхбаатар аймгийн Засаг даргын Тамгын газар
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар /УТ2403100366/
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	"Хот төлөвлөлтийн хүрээлэн" ХХК
Регистрийн дугаар:	5535883
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй хугацаа:	2026.04.26
Ажлын төрөл:	ЗТ-3.2, ЗТ-3.4, ЗТ-3.5, ЗТ-3.6, ЗТ-4.1, ЗТ-7.1, ЗТ-7.2, ЗТ-7.3, ЗТ-7.4, ЗТ-8.1, ЗТ-11.1, ЗТ-11.2 заалтын дагуу
Газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах эрх, олгосон захирамж, огноо, дугаар:	Сүхбаатар аймгийн Эрдэнэцагаан сумын Засаг даргын 2022 оны 12 дугаар сарын 16-ны өдрийн А/213 дугаартай захирамж
Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар баталсан албан тушаалтан, огноо, дугаар:	Сүхбаатар аймгийн Ерөнхий архитекторын баталсан 2024 оны 10 дугаар сарын 22-ны өдрийн 011/АТД-2024 дугаартай архитектур төлөвлөлтийн даалгавар
Зураг төсөл боловсруулах даалгавар баталсан албан тушаалтан, огноо, дугаар:	Сүхбаатар аймгийн Засаг даргын баталсан 2024 оны 10 дугаар сарын 22-ны өдрийн 038/ЗД-2024 дугаартай зураг төсөл боловсруулах даалгавар
Зураг төсөл боловсруулах гэрээ баталсан албан тушаалтан, огноо, дугаар:	Сүхбаатар аймгийн Засаг даргын Тамгын газар, "Хот төлөвлөлтийн хүрээлэн" ХХК нарын хооронд байгуулсан 2024 оны 11 дүгээр сарын 22-ны өдрийн УТ2403100366 дугаартай ажлын зураг, төсөв боловсруулах гэрээ

Зөвшөөрөлцсөн байгууллагууд:			
Сүхбаатар аймгийн Засаг даргын Тамгын газрын дарга	П.Мөнхжаргал		
Сүхбаатар аймгийн Ерөнхий архитектор	Э.Төгөлдөр		
Сүхбаатар аймгийн Онцгой байдлын газрын дарга, Хурандаа	Б.Анхбаяр		
Сүхбаатар аймгийн Эрүүл мэндийн газрын хяналт шалгалтын хэлтсийн дарга	Э.Сансартайван		
"Чоногол хөгжил" ОНӨААТҮГ-ын дарга	Л.Эрдэнэцогт		
"Дорнод бүсийн эрчим хүчний систем" ТӨХК-ийн Сүхбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ салбарын ерөнхий инженер	С.Сайнзаяа		
"Мэдээлэл холбооны сүлжээ" ХХК-ийн Сүхбаатар салбарын ерөнхий инженер	Б.Ананд		
Техникийн нөхцөл олгосон байдал:			
Техникийн нөхцөл	Олгосон байгууллага	Огноо, дугаар:	Хүчинтэй байх хугацаа:
Дулаан хангамж:	"УБДС" ТӨХК	2023.09.22 №330/2023	2 жил
Гадна ус хангамж, ариутгах татуурга:	УСУГ	2024.05.24 №252/24	2 жил
Цахилгаан хангамж:	"УБЦТС" ТӨХК	2023.04.21 * №01/01436/23	2 жил
Холбоо дохиолол:	"МХС" ХХК	2024.06.12 №В-U2024/399	1 жил
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл:			
Зураг төслийн бүрдэл:	Зураг төсөл		Магадлал хийсэн экспертийн нэр
	Гүйцэтгэсэн байгууллага:	Шалгасан архитектор, инженер	
Ерөнхий төлөвлөгөө, өндөржилт, барилга архитектур:	"Хот төлөвлөлтийн хүрээлэн" ХХК	Ц.Эрдэнэбаатар	Л.Чагнаа
Барилга бүтээц:	"Хот төлөвлөлтийн хүрээлэн" ХХК	Н.Энхжаргал	М.Даваасүрэн
Дулаан хангамж:	"Хот төлөвлөлтийн хүрээлэн" ХХК	С.Даваасүрэн	Д.Гантулга
Гадна, дотор ус хангамж, ариутгах татуурга:	"Хот төлөвлөлтийн хүрээлэн" ХХК	Ж.Эрдэнэчимэг	Г.Цолмон
Цахилгаан хангамж:	"Хот төлөвлөлтийн хүрээлэн" ХХК	Б.Энхсайхан	Г.Гантуяа
Гадна, дотор холбоо, дохиолол:	"Хот төлөвлөлтийн хүрээлэн" ХХК	Д.Солонго	Ж.Наранцэцэг

Төсөв:	“Хот төлөвлөлтийн хүрээлэн” ХХК	И.Зайсаа	Л.Энхтуяа
Инженер геологи:	“Лэнд тест” ХХК	А.Оргилболд	М.Мягмаржав
Архивын дугаар:	Архив №23/309		
Барилгын эрчим хүчний хэмнэлтийн нормын үзүүлэлт:			
Эрчим хүчний хэрэгцээний ангилал	Нормын суурь үзүүлэлт: кВт*цаг/(м³жил)	Зураг төслийн бодит үзүүлэлт кВт*цаг/(м³жил)	Зөрүү %
В	38	26	69
Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн 7, татгалзсан эксперт байхгүй байна.			

Сүхбаатар аймгийн Эрдэнэцагаан сумын 2 дугаар багийн нутаг дэвсгэрт баригдах “Спорт төвийн барилга”-ын ажлын төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо

Барилга угсралтын ажлын төсөв				
№	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал /м²/	Нэгж өртөг /төг/
1	Барилга угсралтын ажил:			
ББ	- Барилга нь тэнхлэгээрээ 36,0м х 18,0м хэмжээтэй, зoorьгүй 2 давхар;	1,829,505,595	826,4	2,204,224
ХАС	- Суурь: Цутгамал төмөр бетон баганан суурьтай;	91,518,826	826,4	110,264
ЦБУ	- Даацын үндсэн бүтээц: Металл арагт бүтээцтэй;	35,870,845	826,4	43,218
ДГ-ХТ	- Гадна хана: Базальт хөвөн дулаалгатай сендвичэн ханатай;	99,852,785	826,4	120,305
ХД	- Хучилт: Цутгамал төмөр бетон;	23,558,536	826,4	28,384
	- Дээвэр: Шувуу нуруун 2 налууутай дээвэртэй.			
Хэсгийн дүн:		2,080,306,587	826,4	2,506,394
2	Гадна инженерийн шугам сүлжээний ажил:			
2.1	Гадна дулаан хангамжийн ажил:			
ГД	Гадна дулаан /м/: Угсармал сувагт ган хоолой Φ 76мм	41,314,852	110,0	375,590
Хэсгийн дүн:		41,314,852		
2.2	Гадна ус хангамжийн ажил:			
УХ	Гадна ус хангамж /м/: Дулааны сувагт ган хоолой Φ 57мм	7,319,449	28,0	261,409
Хэсгийн дүн:		7,319,449		
2.3	Гадна ариутгах татуургын ажил:			
АТ	Гадна ариутгах татуурга /м/: Бохир усны хуванцар хоолой Φ 150мм	23,297,640	75,0	310,635
Хэсгийн дүн:		23,297,640		
2.4	Гадна цахилгаан хангамжийн ажил:			
ГЦ	Гадна цахилгаан /м/: 0,4кВ-ын хос кабель шугам АВВБГ маягийн	18,727,555	230,0	81,424

	4x120мм ²			
ГЦ	КТПН 400кВа	26,569,231	1,0	26,569,231
ГЦ	Агаарын шугам	19,909,878	320,0	62,218
ГЦ	Талбайн гэрэлтүүлэг	32,354,258	16,0	2,022,141
ГЦ	Кабель өндөр тал	3,399,712	28,9	91,884
Хэсгийн дүн:		100,960,634		
2.5	Гадна холбооны ажил:			
ГХ	Гадна холбоо /м/: Сувагчлалын шилэн кабель FO-12	93,237,974	600,0	155,397
Хэсгийн дүн:		93,237,974		
3	Гадна тохижилтын ажил:			
ГТ	Явган зам, талбай /м ² /: Өнгөт хавтан хучилттай	53,619,095	462,0	116,059
ГТ	Авто зам талбай /м ² /: Бетон хучилттай	44,964,578	800,0	56,206
ГТ	Газрын картограмм	15,495,661	2273,0	6,817
ГТ	Тохижилт	3,325,500	6,0	554,250
Хэсгийн дүн:		117,404,834		
4	Тоног төхөөрөмжийн ажил:			
ТТ	Сэнс L-2300м ³ /цаг	4,700,000	1,0	4,700,000
ТТ	Сэнс L-225м ³ /цаг	250,000	1,0	250,000
ТТ	Сэнс L-1700м ³ /цаг	1,700,000	1,0	1,700,000
ТТ	Ус халаагч 300л	3,700,000	1,0	3,700,000
ТТ	Дулааны тоолуур	6,560,288	1,0	6,560,288
ТТ	КТПН 400кВа	32,000,000	1,0	32,000,000
Хэсгийн дүн:		48,910,288		
5	Зураг төслийн ажил:			
ЗТҮ	Зураг төслийн үнэ	42,000,000		
Хэсгийн дүн:		42,000,000		
Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчоо				
1	Барилга угсралт	2,080,306,587		
2.1	Гадна дулаан	41,314,852		
2.2	Гадна ус хангамж	7,319,449		
2.3	Гадна ариутгах татуурга	23,297,640		
2.4	Гадна цахилгаан	100,960,634		
2.5	Гадна холбоо	93,237,974		
3	Гадна тохижилт	117,404,834		
4	Тоног төхөөрөмж	48,910,288		
5	Зураг төслийн үнэ	42,000,000		
НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:				2,554,752,258

Төсөв:

Эксперт нь: Сүхбаатар аймгийн Эрдэнэцагаан сумын 2 дугаар багийн нутаг дэвсгэрт баригдах "Спорт төвийн барилга"-ын ажлын нийт төсөвт өртгийг **2,554,752,258** /хоёр тэрбум таван зуун тавин дөрвөн сая долоон зуун тавин хоёр мянга хоёр зуун тавин найм/ төгрөгөөр хянасан байна.

Монгол улсын хууль "Барилгын тухай" /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т "барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх", 38.1.3-т "зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх", 39.4-т "Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ", 39.5-д "Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ".

Сүхбаатар аймгийн Эрдэнэцагаан сумын 2 дугаар багийн нутаг дэвсгэрт баригдах "Спорт төвийн барилга"-ын ажлын зураг, төсөвт "Барилгын тухай хууль"-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны "Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай" 51 дүгээр тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм"-ийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, экспертүүдийн дүгнэлтийг нэгтгэн бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертүүдийн 10 хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД МАГАДЛАЛ
ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН**

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН
ЗАХИРАЛ



Т.ПҮРЭВХАТАН

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН
ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР

З.ЭНХ-ОРГИЛ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ
ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН
ДАРГА

Ш.МӨНГӨНЧИМЭГ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ
ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН
АЛБАНЫ ДАРГА

Т.БАТГЭРЭЛ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ
ТӨСЛИЙН МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН
МЭРГЭЖИЛТЭН


М.МАРГАД-ЭРДЭНЭ

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Барилга архитектур/
Спорт төвийн барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв

2024 оны 11 сарын 27 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Спорт төвийн барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Сүхбаатар аймаг, Эрдэнэцагаан сум, 2-р баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Хот төлөвлөлтийн хүрээлэн" ХХК
4	Зургийн шифр	ЕГ. Шифр: ХТХ-33/2024
5	Хуудасны тоо	ЕТ-5. БА-35.
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	<p>- Сүхбаатар аймгийн Засаг даргын 2020-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр.</p> <p>-Сүхбаатар аймгийн Эрдэнэцагаан сумын "Спорт төв"-ийн барилгын зураг төсөл боловсруулах даалгавар.</p> <p>/Сүхбаатар аймгийн Засаг даргын 2023 оны 10-р сарын 2-ны өдрийн Дугаар: 035/ЗД-2023 тоот/.</p> <p>-Сүбаатар аймгийн Эрдэнэцагаан сумын Засаг даргын 2022 оны 12 сарын 15-ны өдрийн Дугаар: А/213 захирамжаар Эрдэнэцагаан сумын нутаг дэвсгэр 2-р багт Чоно гол гудамжны 0 тоот төсөвт байгууллагын албан хэрэгцээнд зориулан 0,3076 га газрыг спорт цогцолборын зориулалтаар эзэмшүүлсэн.</p> <p>- Барилгын ажлын зургийг боловсруулахдаа барилга байрлах газрын дараах байгаль цаг уур, инженер геологийн нөхцлүүдийг тооцон төлөвлөгдсөн байна.</p> <p>Үүнд:</p> <ul style="list-style-type: none">- Газар хөдлөлийн зэрэг 7 балл- Гадна агаарын температур -30,1 хэм- Цасны ачаалал 50кг/м2- Салхины ачаалал 28кг/м2-Галын категори В- Барилгын галын ангилал II- Галд тэсвэрлэлтийн зэрэг II
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	<p>-Сүхбаатар аймгийн ГХБХБГазартай зөвшөөрөлцсөн.</p> <p>-Сүхбаатар аймгийн Онцгой Байдлын Газартай зөвшөөрөлцсөн.</p> <p>-Сүхбаатар аймгийн Эрүүл мэндийн газрын хяналт шалгалтын хэлтэстэй зөвшөөрөлцсөн.</p>

Д/д	Утга	Тайлбар
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	-Тус барилга нь тэнхлэгээрээ 18,0х 36,0м хэмжээтэй 1 давхар барилга бөгөөд үндсэн бүтээц нь 18 метрийн алгаслал бүхий төмөр раман ба сендвич хавтан хана ба хучилттай барилга байхаар төлөвлөсөн. Ахуйн туслах хэсэг нь нэг дээвэр доор бөгөөд 6,0х18,0 метрийн харьцаатайгаар 2 давхартай төлөвлөсөн. -Ерөнхий төлөвлөгөө өндөржилтийн зураг хийгдсэн.
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	- Барилга баригдах явцад гүйцэтгэгч байгууллагатай хамтран хөдөлмөрийн аюулгүй байдлын талаар хамтран ажиллах шаардлагатай
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	-Техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцлийг тусгасан.
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	-Инженерийн хангамжийн зураг төслийн дагуу төлөвлөсөн
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	-Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулан үүдний довжоонд налуу налуу зам төлөвлөсөн байна.
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	-Нийгмийн ач холбогдлыг харгалзан төлөвлөсөн
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Сүхбаатар аймгийн Эрдэнэцагаан сумын нутаг дэвсгэрт баригдах "Спорт төв" -ийн барилгын Барилга архитектурын ажлын зургийг захиалагч байгууллагын зургийн даалгаврыг үндэслэн манай оронд мөрдөгдөж байгаа "Олон нийт иргэний барилга" БНБД 31-03-03-ийг мөрдлөгө болгон ажлын зургийн стандартын шаардлагад нийцүүлэн төлөвлөсөн тул тус "БА" маркын зураг төслөөр ажил гүйцэтгэх боломжтой гэж үзэж байна.
Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 1-37		 Л. Чагнаа /Х.2325...../ 2024 оны 11 сарын 27 өдөр

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Дулаан хангамж:/
Спорт төвийн барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв

2024 оны 11 сарын 29 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Спорт төвийн барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Сүхбаатар аймаг, Эрдэнэцагаан сум, 2-р баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Хот төлөвлөлтийн хүрээлэн" ХХК
4	Зургийн шифр	ЕГ шифр: ХТХ-33/2024
5	Хуудасны тоо	ХАС-01-ээс ХАС-10 хуудас. Нийт 10 хуудас. ГД-01-ээс ГД-08 хуудас. Нийт 8 хуудас.
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Байгаль цаг уурын өгөгдлийг БНБД 23-01-09 нормын заасны дагуу авч тооцоо хийсэн. Хангагч байгууллага болох "Чоногол хөгжил" ОНӨААТҮГ-ын 2023.09.28-ны өдрийн №06/2023 дугаар техникийн нөхцөлтэй. Байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлийг тодорхойлсон.
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар хянуулж аймгийн Онцгой байдлын газрын 2024.11.18-ны өдрийн №094/15 дугаар дүгнэлт, аймгийн Эрүүл мэндийн газрын 2024.11.21-ний өдрийн №10-28-02/138/321 дугаартай дүгнэлт тус тус гаргуулж баталгаажуулсан байна. Гадна дулааны сүлжээний байгуулалт зураг төслийг хангагч байгууллагатай зөвшөөрөлцөж хянуулсан.
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	БНБД 25-01-20, БНБД 23-02-09, БНБД 41-02-13, БНБД 41-03-13, БНБД 41-01-11, БНБД 31-03-03*11 зэрэг норм, нормативын баримт бичгийн холбогдох заалтын дагуу боловсруулсан.
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны талаар тайлбар бичигт дурьдаж өгсөн. Орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэхийг аймгийн ЭМГ-ын дүгнэлтээс үзнэ үү.
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	ХАС маркын зураг төслийн бүрдэлд барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөл шаардлагагүй. Шаардлагатай тохиолдолд гадна дулааны сүлжээний угсралтын ажил хийхдээ үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг боловсруулж мөрдөх нь зүйтэй.
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	Инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбар байхгүй.
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	ХАС, ГД маркын зураг төсөл тул шаардлагагүй. БА маркын зураг төслөөс үзнэ үү.
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	Холбогдох норм, нормативын баримт бичгийн дагуу төлөвлөгдсөн бөгөөд барилга байгууламжийн төсөвт магадлал хийсэн экспертийн дүгнэлтээс үзнэ үү.
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	БНБД 25-01-20, БНБД 23-02-09, БНБД 41-02-13, БНБД 41-03-13, БНБД 41-01-11, БНБД 31-03-03*11 зэрэг норм, нормативын баримт бичгийн холбогдох заалтын дагуу боловсруулсан. - хорших инженерүүдтэй гүйцээж зөвшөөрөлцөх - 2 догч инженер материалын түүврийн дахин сайтар шалгах. - агаар сорох системийн байрлалыг "А" тэнхлэгийн дагуу байх хувилбарыг тооцож үзэх - Барилгын эрчим хүчний гэрчилгээ боловсруулж, зураг төслийн бүрдэлд оруулах. - бусад хангагч байгууллагуудтай зөвшөөрөлцөх
Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 3-12 Д.Гантулга /...../		
2024 оны 11 сарын 29 өдөр		



Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Барилга бүтээц/
Спорт төвийн барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв

2024 оны 11 сарын 29 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Спорт төвийн барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Сүхбаатар аймаг, Эрдэнэцагаан сум, 2-р баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Хот төлөвлөлтийн хүрээлэн" ХХК
4	Зургийн шифр	ХТХ-33/2024
5	Хуудасны тоо	66

6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/

1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй байна.
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан байна.
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан байна.
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Хамааралгүй
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	Хамааралгүй
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	Ирүүлээгүй.
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан байна.
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	Ирүүлээгүй.
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Нэмэлт өөрчлөлт оруулаагүй.

Дүгнэлт бичсэн
Эксперт № 2-38

DAVAASUREN
M. Даваасүрэн
CONSULTING ENGINEER
96-71

2024 оны 11 сарын 29 өдөр

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Гадна, дотор ус хангамж, ариутгах татуурга:/
Спорт төвийн барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв

2024 оны 11 сарын 28 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Спорт төвийн барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Сүхбаатар аймаг, Эрдэнэцагаан сум, 2-р баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Хот төлөвлөлтийн хүрээлэн" ХХК
4	Зургийн шифр	ХТХ-33/2024
5	Хуудасны тоо	ЦБУ1-8 УХАТ1-03
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	"Чоногол"ОНӨААТҮГ-ын №06/2023 тоот техникийн нөхцөлтэй.
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Сүхбаатарын 2024оны 11 сарын 21-ний өдрийн №10-28-02/138/321 дугаартай ЭМГ-ын дүгнэлт, мөн аймгийн ОБГ-ын №094/15 дугаартай дүгнэлттэй.
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Усхангамжийн эх үүсвэр хотын төвлөрсөн системээс хангагдана. Системийн үндсэн үзүүлэлт: Ерөнхий усхангамж 6,50м3/хон 2,20м3/цаг 1.40л/с Шаардагдах даралт 24,0м байна.
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Барилгад дотор галын арга хэмжээ авсан.
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	холбогдох хэсгээс үзнэ.
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	холбогдох хэсгээс үзнэ.
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	холбогдох хэсгээс үзнэ.
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Материалыг сайтар хянаж үзэх.
Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 6-10 Г.Цолмон /...../		
2024 оны 11 сарын 28 өдөр		

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Цахилгаан хангамж:/
Спорт төвийн барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв

2024 оны 11 сарын 28 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Спорт төвийн барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Сүхбаатар аймаг, Эрдэнэцагаан сум, 2-р баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Хот төлөвлөлтийн хүрээлэн" ХХК
4	Зургийн шифр	ХТХ-33/2024
5	Хуудасны тоо	ХТ-14х,ДГ-2х,ГЦ-9Х,ГГ-7хуудас
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Барилгын гадна цахилгаан хангамжийн ажлын зургийг ерөнхий төлөвлөгөө, техникийн нөхцөл, технологийн даалгаврыг үндэслэн, дотор цахилгааны ажлын зургийг барилга архитектур,технологи, салхивч, цэвэр бохирын даалгаврыг үндэслэн гүйцэтгэжээ. Гүйцэтгэсэн Б.Анударь, шалгасан Б.Энхсайхан
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Гадна цахилгааны ажлын зургийг "ДБЭХС" ТӨХК-ийн Сүхбаатар Цахилгаан түгээх сүлжээ салартай зөвшөөрөлцсөн. Дотор цахилгааны ажлын зургийг мэргэжлийн байгууллагаар хянуулаагүй.
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Гадна цахилгааны ажлын зургийг 1. ДБЭХС" ТӨХК-ийн Сүхбаатар аймаг дахь салбарын 2023 оны 10-р сарын 02-ны өдрийн №2023/79 тоот техникийн нөхцөл 2. Цахилгаан байгууламжийн дүрэм БД 43-101-03-н дагуу болосвруулжээ. Дотор цахилгааны зургийг 1.Орон сууц, олон нийтийн барилгын цахилгаан тоног төхөөрөмж төлөвлөх ба угсрах БД 43-102-07 2. Байгалийн ба зохиомол гэрэлтүүлэг БНБД 23-0208 3. Барилга байгууламжийн аянга хамгаалалтын зураг төсөл зохиох заавар БД 43-103-08 4. Цахилгаан байгууламжийн дүрэм БД 43-101-03 5. Байгуулалт дээрх цахилгаан тоног төхөөрөмж, гүйдэл дамжуулагчийн таних тэмдэглэгээ MNS 3757-16:2007 6. Дотор цахилгаан гэрэлтүүлэг. Ажлын зураг. MNS 3757-15:2005-н дагуу гүйцэтгэжээ.
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Монгол улсад мөрдөгдөж байгаа холбогдох норм дүрмийн дагуу зураг төсөл боловсруулсан байна.

Д/д	Утга	Тайлбар
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	Угсралтын ажлыг гүйцэтгэхдээ Монгол улсад мөрдөгдөж байгаа Цахилгаан байгууламжийн дүрэм БД 43-101-03, Цахилгаан техникийн аюулгүй ажиллагааны дүрэм, Цахилгаан техникийн ажил БНБД 3,05-06-90 ба хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагаа, техникийн дүрмийг чанд мөрдөх, мэргэжлийн угсралтын байгууллагаар ажил гүйцэтгүүлэх шаардлагыг тусгасан байна.
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	Техникийн нөхцөлийн дагуу одоо байгаа 10кВ-ын анкер тулгуур №13-аас салбарлалт авч, 50м орчим газарт төгсгөлийн тулгуур барьж, хуурай салгуур суурилуулж, 10/0,4кВ-ын 400кВА чадалтай КТПн барих Цахилгаан хангамжийн сүлжээний хүчдэл: 400/230В байна. Оролт 1: Pс=68.0кВт, Pт=54.0кВт, Iт=84.0А
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Холбогдох хэсгээс үзэх
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	Дүгнэлт байхгүй.
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Зураг төсөлд тодруулга хийх
<p>Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 5-19</p> <p>Г.Гантуяа /.....</p> <p>2024 оны 11 сарын 28 өдөр</p>		



Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

Спорт төвийн барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв

2024 оны 11 сарын 28 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	Техникийн нөхцөлд төгсгөлийн тулгуур барих, зурагт П10-9Б барих гэж байгааг тодруулах. Мөн салбарлалтын тулгуур-шинээр босгох тулгуур хооронд утас татахгүй юу?	1. Тулгуурыг тодруулан засав тулгуур хооронд сип кабель татав
Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 5-19	 /Г.Гантуяа/
Биелэлтийн тайлбар бичсэн	 /Б.Энхсайхан/



Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Гадна, дотор холбоо, дохиолол:/
Спорт төвийн барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв

2024 оны 11 сарын 28 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Спорт төвийн барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Сүхбаатар аймаг, Эрдэнэцагаан сум, 2-р баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Хот төлөвлөлтийн хүрээлэн" ХХК
4	Зургийн шифр	ХТХ-33/2024 Инженер Д.Солонго
5	Хуудасны тоо	ХД1-6, ГХД1-7, бүгд 13 хуудастай
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Гадна, дотор мэдээлэл, холбоо-дохиоллын зургуудыг БА хэсгийн даалгаварт үндэслэж, "МХС"ХХК-ний Сүхбаатар аймгийн газрын 2023.10.04-ны № D-A23/14 тоот техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулжээ.
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Гадна мэдээлэл холбооны зурагт Сүхбаатар аймгийн МХСГ-тай зөвшилцсөн, Дотор мэдээлэл, холбоо-дохиоллын зурагт СБ аймгийн ОБГ-тай зөвшилцөж, ОБГ-ын 2024.11.18-ны №094/13 душаартай дүгнэлтийг зурагт хавсаргасан,
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Мэдээлэл холбоо-дохиоллын ажлын зураг боловсруулах. Ерөнхий шаардлага" MNS6586:2016, "Барилгын зураг. Мэдээлэл холбоо-дохиоллын тоног төхөөрөмжийн тэмдэглэгээ" MNS5532:2016, "Барилгын Эталон зураг", "Гадна холбооны кабель шугамын ажлын зураг" MNS6305:2012, Галын дохиоллын холбогдох норм дүрэм БНБД21-04-05-ын дагуу тус тус боловсруулсан,
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Зургийн тайлбарт дурьдсан,
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	Зургийн тайлбарт тусгасан,
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	Гадна, Дотор мэдээлэл, холбоо-дохиоллын зургийн шийдэл нь БА хэсгийн даалгаврын дагуу тооцооллыг хийж, олгогдсон техникийн нөхцлийн дагуу тооцож төлөвлөсөн, телефон, интернэт, КаТв,-ын гурвалсан үйлчилгээний IPTV, галын болон хамгаалалтын дохиолол, теле-хяналт, домофон, зарлан мэдээллийн систем зэрэг Мэдээлэл, холбоо-дохиоллын төрлүүдийг тооцож төлөвлөсөн,
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Холбогдох хэсгээс үзэх,
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	Байхгүй,
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Уг барилгын гадна, дотор мэдээлэл, холбоо-дохиоллын зурагт энэхүү дүгнэлтийн хавсралт №2-т заасан алдааг засч баталгаажуулах нь зүйтэй.
Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 4-2 Ж.Наранцэцэг /...../		
CONSULTING ENGINEER NARANJIGMEE Jigme 04-533 2024 оны 11 сарын 28 өдөр		

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

Спорт төвийн барилгын ажлын зураг төсөл, төсөө

2024 оны 11 сарын 28 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	ХД-5 байгуулалтад гадна холбооны зургийн оролтын зай хэмжээ, түвшин, яндан хоолойн тоо, голч, кабелийн багтаамжийг тавьж төлөвлөөгүй,	Төлөвлөв.
2	Гадна холбооны техникийн нөхцлийн хугацаа дууссан,	техникийн нөхцөлийн хугацаа дууссан байсныг хугацааг нь сунгуулж авсан.

Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 4-2 /Ж.Наранцэцэг/
2024 оны 11 сарын 28 өдөр

Биелэлтийн тайлбар бичсэн *Б.Карантунай* /Б.Карантунай/
2024 оны 11 сарын 28 өдөр

Барилгын хөгжлийн төв
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Барилгын төсөв:/
Спорт төвийн барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв

2024 оны 12 сарын 03 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Спорт төвийн барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Сүхбаатар аймаг, Эрдэнэцагаан сум, 2-р баг
3	Зураг төслийн байгууллага	"Хот төлөвлөлтийн хүрээлэн" ХХК
4	Зургийн шифр	
5	Хуудасны тоо	
6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Ажлын зурагтай
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Барилгын үнэ бүрдлийн үндсэн дүрэм 81-94-12, барилгын төсөв зохиох дүрэм 81-95-12, 81-95-12*/2020 -ыг үндэслэсэн байх. Барилгын материалын орцыг нормын дагуу тооцох. материалын нэгж үнийг БХТ-ийн 2023 оны үнийн мэдээлэл сэтгүүлээс, зах зээлийн үнэтэй харьцуулан тооцох. Экспертээс өгсөн нэмэлт өөрчлөлтийн саналыг зургийн дагуу тусгаж, биелэлтийг гаргаж, албажуулсан байх. Хянагдаж байгаа төсөвт өртөг нь 2,554,934,508 төгрөг, 2,554,752,258 төгрөгөөр хянав.
Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 9-30 Л.Энхтуяа		



2024 оны 12 сарын 03 өдөр

Зураг төслийн баримт бичгийн
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2


ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

Спорт төвийн барилгын ажлын зураг төсөл, төсөв

2024 оны 12 сарын 03 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	Зургийн дагуу төсвийг хянаж үзлээ. Барилгын ажлын тоо хэмжээ, бодох аргачилсан заавар БД 81-101-01, нэмэлт БД 81-101-01*/14 тооцох	Өгсөн зааварчилгааны дагуу зурагт өгсөн ажлын тоо хэмжээ болон тоо хэмжээ бодох аргачлалын дагуу хянан үзэж зарим засвар оруулсныг мөсөвт тэмдэглэн хүргүүллээ..
2	Дотор ХТ, ДГ-ийн ажилбарыг Зураг ХТ-14-с тооцох төсөвт орхисон байна. ЕОС -ХС-1,2, ГС-1, УС-1 үүдийн 3 фазын гүйдлийн трансформатор, цэнэг шавхагч, гал хамгаалагч, автоматикууд, вольтметр, амперметрт үндэслэл өгөх, ажилбараар нь тооцох	Гэрлийн болон ерөнхий самбаруудын үндэслэл үнийг зааварчилгааны дагуу нэгбүрчлэн хянан үзэж Барилгын мэдээлэл 2023 оны №06 сэтгүүлд өгсөн үнийн дагууөөчлөлт орууллаа.
3	Тээврийн зай хэмжээ нь УБ-аас Эрдэнэцагаан сум 776 км, зүсмэл материал 631 км, Элс -10 км, хайрга -8% түлшний мод 596 байгаа авто тээврийн болон төмөр замаар ачаа тээвэрлэх зайн хэмжээний сүлжээнээс	Тээврийн зайг төсөвт өөр өөрөөр тусгагдсан материалуудыг зааварчилгааны дагуу няглан үзэж Улаанбаатараас Баруун-Урт хот орох зайг 565 км-ээр, Баруун-Уртаас Эрдэнэцагаан сум хүртэл 218 км-ээр авч зохих засвар орууллаа.

Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 9-30

 /Л.Энхтуяа/

2024 оны 12 сарын 03 өдөр

Биелэлтийн тайлбар бичсэн
И.Зайсаа/

 /И.Зайсаа/
2024 оны 12 сарын 03 өдөр