

БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАЛТЫН ЯАМ

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСЛИЙН  
МАГАДЛАЛЫН ДҮГНЭЛТИЙН НЭГТГЭЛ

2024 оны 09 дугаар сарын 06

Дугаар 1637/2024

Улаанбаатар хот

Барилга, байгууламжийн байршил	Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 6 дугаар хороо	
Барилга, байгууламжийн нэр, зориулалт:	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй 27-р байрыг буулган дахин барилгажуулах төслийн гадна инженерийн шугам сүлжээний ажлын зураг төсөл, төсөв	
Зураг төслийн шифр:	SDC24-02/03	
Хүчин чадал:	Дулаан хангамж: 178 м урттай шугам, Ус хангамж: 160 м урттай шугам, Ариутгах татуурга: 90 м урттай шугам, Гадна холбоо: 90 м урттай кабель	
Захиалагч:	Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар	
Санхүүжилтийн үүсвэр:	эх	Нийслэлийн хөрөнгө оруулалтаар
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр	"Сонголт дизайн" ХХК	
Регистрийн дугаар:	РД: 6251501	
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2027.12.09	
Ажлын төрөл:	ЗТ-2.1, ЗТ-3.1, ЗТ-3.3, ЗТ-3.4, ЗТ-3.5, ЗТ-4.5, ЗТ-4.8, ЗТ-4.9, ЗТ-6.1, ЗТ-6.2, ЗТ-6.4, ЗТ-7.2, ЗТ-8.1, ЗТ-10.1, ЗТ-10.2 заалтын дагуу	
<b>Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл:</b>		
Газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах эрх, олгосон захирамж, дугаар огноо:	Улсын тусгай хамгаалалттай нутаг дэвсгэрт газар ашиглах эрхийн 0233046 дугаартай гэрчилгээ	
Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	Нийслэлийн Ерөнхий архитекторын баталсан 2023 оны 09 дүгээр сарын 21-ний өдрийн МЗХ2023/35-004, МЗХ2023/35-005, МЗХ2023/35-007 дугаартай зураг төсөл боловсруулах даалгавар	
Зураг боловсруулах баталсан тушаалтан, огноо:	төсөл гэрээ, албан дугаар,	Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар, "Сонголт дизайн" ХХК-ийн хооронд байгуулсан 2024 оны 04 дүгээр сарын 22-ны өдрийн НХААГ/20240203204 дугаартай ажлын зөвлөх үйлчилгээний гэрээ
<b>Зөвшөөрөлцсөн байгууллагууд:</b>		
Нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын албаны даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч		Г.Мөнхбаатар
ХБХГ-ын Инженерийн дэд бүтцийн хэлтсийн цахилгаан хангамж, хариуцсан мэргэжилтэн		Б.Цэрэннадмид
Нийслэлийн замын хөгжлийн газрын бодлого төлөвлөлтийн хэлтсийн дарга		В.Мягмар
"УБДС" ТӨХК-ийн Ерөнхий инженер		Ш.Мөнхжаргал

Дулаан хангамж:	ЭХЯ	2023.08.04-ны № 045/2023	2 жил
Усан хангамж, ариутгах татуурга:	УСУГ	2023.04.27-ны № 199/23	1 жил
Цахилгаан хангамж:	"УБЦТС" ТӨХК	2023.05.22-ны № 15/02195/23	1 жил
Гадна холбоо дохиолол:	МХС	2024.05.24-ны № D-U2024/285	1 жил
<b>Барилга байгууламжийн зураг төслийн бүрэлдэхүүн:</b>			
Зураг төслийн иж бүрдэл:	Зураг төсөл		Магадлал хийсэн экспертийн нэр:
	Гүйцэтгэсэн байгууллага:	Шалгасан архитектор, инженер	
Дулаан хангамж:	"Сонголт дизайн" ХХК	Ц.Баасанбат	Ш.Үлэмж
Гадна, дотор ус хангамж, ариутгах татуурга:	"Сонголт дизайн" ХХК	Б.Бямбажав	Т.Чимид-Очир
Гадна холбоо, дохиолол:	"Сонголт дизайн" ХХК	П.Буурал	Д.Нацагдорж
Барилгын төсөв:	"Сонголт дизайн" ХХК	Г.Хишигжаргал	Д.Оюунцэцэг
Зураг төсөлд магадлал хийсэн экспертүүдээс зөвшөөрсөн 4, татгалзсан эксперт байхгүй байна.			

<b>Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 6 дугаар хороо "Хан Хөгшин Стэйт" ХХК-ийн Оффис, үйлчилгээтэй 16 давхар орон сууцны барилгын гадна инженерийн шугам сүлжээний ажил Төсөвт өртгийн нэгдсэн товчооны задаргаа</b>				
Барилга угсралтын ажлын				
№	Тодорхойлолт	Төсөвт өртөг /төг/	Хүчин чадал	Нэгж өртөг /төг/
1	а/.Гадна инженерийн шугам сүлжээний ажил:			
УДДТ	Ус дулаан дамжуулах төв-Дулаан механик:	147,530,161	1	147,530,161
ГД	Гадна дулааны шугам: Нэвтрэх суваг-2500x2000h-6м, дулааны суваг 1200x580-20м, шугам Φ159мм-20м, Φ133мм-158м/12м нь нэвтрэх сувагт, 28м нь үл нэвтрэх сувагт, 118м нь зоорийн давхарт угсрагдана/	187,797,381	178	1,055,041
УХ	Гадна цэвэр усны шугам: солих Φ159мм-70м, шинээр сувагт угсрах Φ100мм-90м	45,291,097	160	283,069
АТ	Гадна бохир усны шугам: Φ200мм-90м, Φ1500мм-6 худаг	87,856,326	90	976,181
ГХ	Гадна холбооны сувагчлал: PVC 110*99*5.5мм нэг эгнээ яндантай	4,519,729	30	150,658
НС	Автозам, явган замын хучилтын нөхөн сэргээлт: явган зам-60м <sup>2</sup> , автозам-304м <sup>2</sup>	43,026,822	364	118,206
<b>Хэсгийн дүн:</b>		<b>516,021,516</b>		
2	б/.Тоног төхөөрөмж:			
ДДТ-	Ялтсан узел 716.32квт рn16, Φ65	20,043,624	1	20,043,624

ТТ	Халаалтын ялтсан дулаан солилцуур 851.84квт, рп16, Ф65	21,956,763	1	21,956,763
	Хху-ны ялтсан дулаан солилцуур 929.28квт, рп16, Ф65	26,479,882	1	26,479,882
	Халаалтын системийн эргэлтийн насос /дээд/ n=15kw, h=58м, q=17.7м <sup>3</sup> /цаг тр 50-630/2	34,307,054	2	17,153,527
	Халаалтын системийн эргэлтийн насос /доод/ n=5.5kw, h=33.9м, q=35.1м <sup>3</sup> /цаг	24,258,106	2	12,129,053
	Хху-ны эргэлтийн насос n=2.2квт, h=48.3м, q=12.1м <sup>3</sup> /цаг	17,012,547	2	8,506,273
	Халаалтын нэмэлт усны насос/дээд/ n=0.75квт, h=57.7м, q=1.8м <sup>3</sup> /цаг	10,224,413	2	5,112,207
	Халаалтын нэмэлт усны насос/доод/ n=0.37квт, h=32м, q=1.8м <sup>3</sup> /цаг	8,291,578	2	4,145,789
<b>Хэсгийн дүн:</b>		<b>162,573,967</b>		
<b>НИЙТ ТӨСӨВТ ӨРТӨГ:</b>				<b>678,595,483</b>

<b>Төсөв:</b>	Эксперт нь Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 6 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт хийгдэх Ашиглалтын шаардлага хангахгүй 27 дугаар байрыг буулган дахин барилгажуулах төслийн гадна инженерийн шугам сүлжээний ажлын нийт төсөвт өртгийг <b>678,595,483.0</b> /зургаан зуун далан найман сая таван зуун ерэн таван мянга дөрвөн зуун наян гурав/ төгрөгөөр хянасан байна.
---------------	---

“Барилгын тухай” Монгол Улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016 он/ 38.1.2-т “барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх”, 38.1.3-т “зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх”, 39.4-т “Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх”, 39.5-д заасны дагуу “Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцээнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ”.

Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 6 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт хийгдэх Ашиглалтын шаардлага хангахгүй 27 дугаар байрыг буулган дахин барилгажуулах төслийн гадна инженерийн шугам сүлжээний ажлын зураг төсөл, төсөвт “Барилгын тухай хууль”-ийн 34.1.4, 34.2 дахь хэсэг, Монгол Улсын Засгийн газрын 2018 оны “Төрийн зарим чиг үүргийг мэргэжлийн байгууллагаар гүйцэтгүүлэх тухай” 51 дугаар тогтоол, 2019 оны 108 дугаар тогтоолоор батлагдсан “Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм”, “Барилгын үнэ бүрдлийн үндсэн дүрэм” /БНБД 81-94-12/, Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2019 оны 12 дугаар сарын 30-ны өдрийн 217 дугаар тушаалаар батлагдсан “Тарифт цалингийн жишиг шинэчлэн батлах тухай”, 2020 оны 02 дугаар сарын 05-ны өдрийн 30 дугаар тушаалаар батлагдсан “Барилгын төсөв зохиох дүрэм” /БНБД 81-95-12\*/2020/-ийг тус тус үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, нэгтгэн бүртгэлийн дугаар олгов.

Дүгнэлтийн нэгтгэл нь экспертүүдийн 11 хуудас магадлалын дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ ТӨСӨЛД  
МАГАДЛАЛ ХИЙХ АЖЛЫГ ЗОХИОН БАЙГУУЛСАН:

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН  
ЗАХИРАЛ



Ц.АМАРСАНАА

БАРИЛГЫН ХӨГЖЛИЙН ТӨВИЙН  
ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР

Д.АЛТАНХУЯГ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ  
ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН  
ДАРГА

Э.ХАНГАЛ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ  
ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН  
АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН

П.МӨНГӨНТУУЛ

БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙН ЗУРАГ  
ТӨСӨЛ, МАГАДЛАЛЫН ХЭЛТСИЙН

М.ХИШИГЗАЯА

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал

Дугаар.....

Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв  
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн  
**МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1**

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Гадна холбоо, дохиолол:/

Ашиглалтын шаардлага хангахгүй 27-р байрыг буулган дахин барилгажуулах төслийн гадна инженерийн шугам сүлжээний ажлын зураг төсөө

2024 оны 08 сарын 20 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй 27-р байрыг буулган дахин барилгажуулах төслийн гадна инженерийн шугам сүлжээний ажлын зураг төсөө
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 6-р хороо-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Сонголт дизайн" ХХК
4	Зургийн шифр	ЕГ шифр: SDC-24-02/05. Гүйцэтгэсэн инженер Г.Урантуяа, шалгасан инженер Г.Урантуяа.
5	Хуудасны тоо	Гадна холбоо дохиолол. /ГХ-03 хуудас/
<b>6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/</b>		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Гадна холбооны ажлын зураг төслийг Мэдээлэл холбооны сүлжээ ХХК-иас 2024 оны 05 дугаар сарын 24-ний өдрийн D-U2024/285 тоот техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан байна.
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	Гадна холбооны ажлын зургийг Мэдээлэл холбооны сүлжээ ХХК-ийн ТУТГазрын захирал А.Гантулга, мөн газрын ДБТХэлтсийн мэргэжилтэн Т.Нармандах, Нийслэлийн Хот байгуулалт, хотын стандартын газрын ХБИДБТ-ийн хэлтсийн мэдээлэл, харилцаа холбоо хариуцсан мэргэжилтэн Э.Лхагвадорж, Нийслэлийн газар зохион байгуулалтын албаны даргын үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч Г.Мөнхбаатар нартай зөвшилцөж, гарын үсэг зуруулж тус тус баталгаажуулсан байна.
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	Гадна камержуулалтын ажлын зураг төслийг "Холбооны кабель шугамын ажлын зураг төсөл. MNS 6305:2012 стандарт"-ын дагуу хийж гүйцэтгэсэн байна.
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	-
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	Мэргэжлийн угсралтын байгууллагаар ажил гүйцэтгүүлэх болон ажиллагсадын аюулгүй байдлыг хангахын тулд аюулгүй ажиллагааны дүрмийг баримтлан ажиллах шаардлагуудыг тусгасан байна.

Д/д	Утга	Тайлбар
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	-
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Хангаж байна.
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	-
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	<p>Барилгын зураг төслийн Сонголт дизайн ХХК-ийн боловсруулсан Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 6 дугаар хороонд баригдахаар төлөвлөгдөж байгаа "Ашиглалтын шаардлага хангахгүй 27-р байрыг буулган дахин барилгажуулах төслийн гадна инженерийн шугам сүлжээний буюу Хан Хөгшин Стэйт ХХК-ийн Контор үйлчилгээтэй 16 давхар орон сууцны барилгын гадна холбооны ажлын зураг" -т зурагт магадлал хийв.</p> <p>Магадлалын дүгнэлтийн хавсралт-2 дурдсан засварыг хийх шаардлагатай.</p>
<p>Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 4-7</p> <p>Д.Нацагдорж</p> <p>2024 оны 08 сарын 20 өдөр</p>		

Зураг төслийн баримт бичгийн  
МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР

Ашиглалтын шаардлага хангахгүй 27-р байрыг буулган дахин барилгажуулах төслийн гадна инженерийн шугам сүлжээний ажлын зураг төсөө

2024 оны 08 сарын 20 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	Түүвэрт PVC110x99x5.0мм-н хуванцар хоолойн хэмжээг 30м, анхааруулах туузны уртыг 10м болгож засах.	Зурагт засвар оруулав.
Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 4-7		 ..... /Д.Нацагдорж/ 2024 оны 08 сарын 20 өдөр
Биелэлтийн тайлбар бичсэн /..... <i>Д.Нацагдорж</i> ...../		 ..... <i>Д.Нацагдорж</i> ..... 2024 оны 08 сарын 20 өдөр

Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал  
Дугаар.....  
Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв  
Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн  
**МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1**

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр /Гадна ус хангамж, ариутгах татуурга:/  
Ашиглалтын шаардлага хангахгүй 27-р байрыг буулган дахин барилгажуулах төслийн гадна инженерийн шугам сүлжээний ажлын зураг төсөө

2024 оны 08 сарын 20 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй 27-р байрыг буулган дахин барилгажуулах төслийн гадна инженерийн шугам сүлжээний ажлын зураг төсөө
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 6-р хороо-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Сонголт дизайн" ХХК
4	Зургийн шифр	SDC24-02/05
5	Хуудасны тоо	УХАТ-01-11
<b>6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/</b>		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	Нийслэлийн ерөнхий төлөвлөгөөний газраас баталсан. МЗХ2022/35-005 тоот зургийн даалгавартай. УСУГ-ын №199/23 тоот техникийн нөхцөлтэй
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	ХБСХГ-ын ИДБТХ, НГЗБА, НЗХГ, УСУГ тай зөвшөөрөлцсөн.
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	"Топ гео техник"ХХК -д боловсруулсан ЗТ18-108/19 шифртэй, №2023/24 архивийн дугаартай инженер геологийн дүгнэлттэй
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Холбогдох норм дүрмийг чанд мөрдөх
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	Барилгын ажлын талбайн үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг ирүүлээгүй
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	Инженерийн хангамжийн харьцуулсан тооцоо судалгаа дүгнэлттэй.
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	Холбогдох хэсгээс үз
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	Эдийн засгийн үр ашиг хөрөнгө оруулалтын тооцоо хийх
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	БУХ-5 худгийг замаас гарга, материалын түүврийг дахин хянаж үз.
Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 6-3 Т.Чимид-Очир /...../		





Барилгын хөгжлийн төвийн захирлын тушаал

Дугаар....

Хавсралт 1

Барилгын хөгжлийн төв


Барилга, байгууламжийн зураг төслийн баримт бичгийн  
**МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1**

Барилга, байгууламжийн зураг төслийн бүрдэл хэсгийн нэр **/Барилгын төсөв:/**

*Ашиглалтын шаардлага хангахгүй 27-р байрыг буулган дахин барилгажуулах төслийн гадна инженерийн шугам сүлжээний ажлын зураг төсөв*

2024 оны 08 сарын 28 өдөр

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Барилга байгууламжийн нэр	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй 27-р байрыг буулган дахин барилгажуулах төслийн гадна инженерийн шугам сүлжээний ажлын зураг төсөв
2	Барилга байгууламжийн байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 6-р хороо-р хороо
3	Зураг төслийн байгууллага	"Сонголт дизайн" ХХК
4	Зургийн шифр	SDC24-02/05
5	Хуудасны тоо	УХАТ-11, ГХ-3, ГД-17 хуудас, төсөв
<b>6. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолоос/</b>		
1	6.12.1. архитектур төлөвлөлтийн болон зургийн даалгавар, загвар зураг, эх загвар зураг/эскиз/, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүдийг тодорхойлсон, техникийн нөхцөлтэй эсэх;	
2	6.12.2. холбогдох мэргэжлийн байгууллагаар энэ дүрмийн 5.2-т заасны дагуу хянуулж, дүгнэлт гаргуулж баталгаажуулсан эсэх;	
3	6.12.3. барилга байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, барилга бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь норм, нормативын баримт бичиг, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцлийн дагуу боловсруулсан эсэх;	
4	6.12.4. хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	

Д/д	Утга	Тайлбар
5	6.12.5. барилгын ажлын талбай, үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлд хөдөлмөрийн аюулгүй байдал, техник технологийн аюулгүй ажиллагааны нөхцөл шаардлагыг тусгасан эсэх;	
6	6.12.6. инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаарх дүгнэлттэй эсэх;	
7	6.12.7. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн хэрэгцээ, техникийн шаардлагыг хангуулсан эсэх;	
8	6.12.8. эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт гаргасан эсэх;	
9	6.12.9. зураг төслийн сонгосон шийдэл, магадлал хийх явцад экспертээс өгсөн нэмэлт, өөрчлөлтийн саналыг зураг төсөлд тусгасан эсэх.	Тэргүүлэх төсөвчин Р.Амгалан гүйцэтгэсэн Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг. 6-р хороо. "Хан Хөгшин Стэйт" ХХК-ийн Оффис, Үйлчилгээний 16 давхар орон сууцны барилгын гадна дулааны шугам, гадна цэвэр усны шугам, гадна бохир усны шугам, гадна холбооны сувагчлал, дулаан дамжуулах төвийн тоног төхөөрөмжийн угсралтын ажлын төсөв хянан магадлаад дараах шүүмж, зөвөлгөөг өгч байна.
Дүгнэлт бичсэн Эксперт № 9-44		<div style="text-align: center;">  <p>Д.Оюунцэцэг /...../</p> <p>2024 оны 08 сарын 28 өдөр</p> </div>

Зураг төслийн баримт бичгийн  
**МАГАДЛАЛЫН НЭГТГЭСЭН ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2**

**ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЭЛ ХЭСГИЙН НЭР**

*Ашиглалтын шаардлага хангахгүй 27-р байрыг буулган дахин барилгажуулах төслийн гадна инженерийн шугам сүлжээний ажлын зураг төсөв*

2024 оны 08 сарын 28 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
1	<p>1. Нэгж өртөгийн задаргааг БХТ-өөс гаргасан загварын дагуу хийх</p> <p>2. Төсвийн тайлбар бичгийг журмын дагуу хийх</p> <p>3. Материалын үнийг БХТ-өөс гаргасан 2023 оны 10 сарын үнийн мэдээллээр хийх, зах зээлийн үнийн судалгаа хийсэн бол харьцуулсан материалаа хавсаргах</p> <p>4. УХАТ: -бохирын худаг угсрах ажилд дөрөө шат хийх, ховилын бетон цутгах ажлууд багтсан байдаг тул тусад нь ажил болгож тооцохгүй</p> <p>-бүх төрлийн зуурмагийг задлах, талбайд бэлтгэх ажил тооцож болно.</p> <p>-бетон зуурмагийн тээвэр 1м<sup>3</sup>-ийн үнэнд багтдаг тул тооцохгүй</p> <p>-зайлуулах шороог үнэлэх шаардлагатай юу</p> <p>-Гадна цэвэр усны ажил дээр эргүүлж булах ажлыг тооцох</p> <p>5. ГД: -тоног төхөөрөмжийг тусад нь үнэлэх, материалын үнэнд оруулахгүй</p> <p>-</p> <p>бүх төрлийн зуурмагийг задлах, талбайд бэлтгэх ажил тооцож болно.</p> <p>-бетон зуурмагийн тээвэр 1м<sup>3</sup>-ийн үнэнд багтдаг тул тооцохгүй</p>	<p>1. Нэгж өртгийн задаргааг хийв. 2. Төсвийн тайлбар бичгийг журмын дагуу хийв. 3. Материалын үнийн судалгааг хавсаргав. 4. Ховилын бетон цутгах ажлыг хасаж тооцов. - бүх зуурмагийг задалж, талбайд бэлтгэх ажлыг тооцов. - бетон зуурмагийн тээврийг засав. - зайлуулах шороог үнэлснийг засав. - Гадна цэвэр усны ажлын буцаан дүүргэлтийн ажил автозамын нөхөн сэргээлтийн төсөвт тусгагдсан. 5. Дулаан дамжуулах төвийн дулаан механикийн тоног төхөөрөмжийг материалын үнээс салгаж тооцож төсөвт өртгийн товчоонд дүрмийн дагуу тусгав.</p>

Д/ д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
	<p>Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан эксперт № 9-44</p> <p><i>[Signature]</i> /Д.Оюунцэцэг/</p> <p>2024 оны 08 сарын 29 өдөр</p> <p>Биелэлтийн тайлбар бичсэн Р.Амгалан/</p> <p>2024 оны 08 сарын 29 өдөр</p>	<p><i>[Signature]</i> /</p> <p>Рэнцүлдоржийн АМГАЛАН ТЭРГҮҮЛЭХ ТӨСӨВЧИН</p> <p>Т-БУЗА 229 ГСТ7750</p>



**ЭРЧИМ ХҮЧНИЙ ҮНДЭСНИЙ ТӨВ**  
**ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БАРИМТ БИЧИГ**  
**МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТ**

2024 оны 09 дугаар  
сарын 04 өдөр

Дугаар: 650/2024

Улаанбаатар хот  
Утас: 77114030

Объектын нэр:	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүргийн 6-р хороо, "Хан хөгшин стэйт" ХХК-ийн үйлчилгээтэй орон сууцны барилгын гадна цахилгаан хангамжийн 6кВ-ын цахилгаан дамжуулах кабель шугам, 6,10/0.4кВ-ын хүчдэлтэй 2х800кВА суурилагдсан дэд өртөө, 0.4кВ-ын цахилгаан дамжуулах кабель шугамын ажлын зураг төсөл, угсралтын ажлын хяналтын төсөв <b>ШИФР: ЭШП-24-17</b>		
Объектын байршил:	Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүргийн 6-р хороо		
Хүчин чадал:	2х800кВА		
Захиалагч:	Нийслэлийн засаг даргын тамгын газар		
Санхүүжилтийн эх үүсвэр:	Нийслэлийн төсвийн хөрөнгө оруулалтаар		
Зураг төслийн ерөнхий гүйцэтгэгчийн нэр:	"Эрчим шугам проект" ХХК		
Регистрийн дугаар:	РД:5754852		
Тусгай зөвшөөрлийн хүчинтэй байх хугацаа:	2021.01.27-2026.01.27		
Ажилбарын төрөл:	ЗТ-8.4 заалтын дагуу		
<b>Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл</b>			
Газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах эрх, олгосон захирамж, дугаар огноо:	НЗД-ын 2021 оны 05 сарын 03-ны өдрийн А/347 тоот захирамж,		
Зураг төслийн гэрээ, баталсан албан тушаалтан, дугаар, огноо:	"Сонголт дизайн" ХХК-ийн гүйцэтгэх захирал Я.Сумхүү, "Эрчим шугам проект" ХХК-ийн захирал С.Мөнхбаатар нарын 2024 оны 05 сарын 08-ны өдрийн ТГБ-04/24 тоот гэрээ		
Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, дугаар, огноо:	ХБХГ-ын 2022 оны 07 сарын 04-ны өдрийн СЗХ2022/22-018 дугаар бүхий даалгавар		
<b>Техникийн нөхцөл:</b>			
Техникийн нөхцөлүүд:	Олгосон байгууллага	Дугаар, огноо	Хүчинтэй байх хугацаа
Гадна цахилгаан: 1	УБЦТС ТӨХК	2024.04.12-ны өдрийн №01/00764/24	1 жил
<b>Зөвшөөрөлцсөн байгууллагууд:</b>			
"УБЦТС" ТӨХК-ийн ерөнхий инженер			Т.Мөнхболд
Нийслэлийн газар зохион байгуулалтын албаны даргын үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч			Г.Мөнхбаатар
УСУГ-ийн ерөнхий инженер			Ж.Дагвасүрэн
Хот байгуулалт, хөгжлийн газрын инженер дэд бүтцийн төлөвлөлтийн хэлтсийн мэргэжилтэн			Б.Оргил

Нийслэлийн замын хөгжлийн газрын бодлого төлөвлөлтийн хэлтсийн дарга		В.Мягмар
МХС ХХК-ийн ТУТГ-ын ДБТХ-ийн дарга		С.Золжаргал
УБДС ТӨХК-ийн ерөнхий инженер		Ш.Мөнхжаргал
Нийслэлийн онцгой байдлын газрын барилгын зураг төслийн хяналтын ахлах байцаагч, хошууч		Б.Даваасүрэн
<b>Зураг төслийн бүрэлдэхүүн:</b>		
<b>Зургийн бүрдэл:</b>	<b>Зураг төслийн гүйцэтгэсэн байгууллагын нэр:</b>	<b>Шалгасан экспертийн нэр:</b>
Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүргийн 6-р хороо, "Хан хөгшин стэйт" ХХК-ийн үйлчилгээтэй орон сууцны барилгын гадна цахилгаан хангамжийн 6кВ-ын цахилгаан дамжуулах кабель шугам, 6,10/0.4кВ-ын хүчдэлтэй 2х800кВА суурилагдсан дэд өртөө, 0.4кВ-ын цахилгаан дамжуулах кабель шугамын ажлын зураг төсөл <b>ШИФР: ЭШП-24-17</b>	"Эрчим шугам проект" ХХК Гүйцэтгэсэн Т.Төрбаяр Шалгасан С.Мөнхбаатар	Ш.Энхбаатар
"Хан хөгшин стэйт" ХХК-ийн үйлчилгээтэй орон сууцны барилгын гадна цахилгаан хангамжийн 6кВ-ын цахилгаан дамжуулах кабель шугам, 6,10/0.4кВ-ын хүчдэлтэй 2х800кВА суурилагдсан дэд өртөө, 0.4кВ-ын цахилгаан дамжуулах кабель шугамын угсралтын ажлын хяналтын төсөв <b>Төсвийн дугаар: ЭШП-24-17-IV</b>	Гүйцэтгэсэн: Мэргэшсэн төсөвчин Д.Гүррагчаа Баталгаажуулсан С.Мөнхбаатар	А.Насанжаргал
<b>Ерөнхий дүгнэлт:</b> /Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолын 5 дугаар зүйлээс/		
Эрчим хүчний тоног төхөөрөмж, барилга байгууламж техникийн ерөнхий өгөгдлийн болон техник-эдийн засгийн үзүүлэлт, зураг төслийн үндсэн төлөвлөлт, техникийн шийдлийн талаар тусгасан товч тодорхойлолт:	<b>Барилга байгууламжийн төлөвлөлт:</b> УБЦТС ТӨХК-ийн 2024.04.12-ны өдрийн №01/00764/24 техникийн нөхцөлийн дагуу Нийслэлийн засаг даргын захиалгаар хийгдэх Улаанбаатар хотын ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай 27 дугаар байрыг буулган, дахин барилгажуулах ажлын хүрээнд "Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүргийн 6-р хороо, "Хан хөгшин стэйт" ХХК-ийн үйлчилгээтэй орон сууцны барилгын гадна цахилгаан хангамжийн 6кВ-ын цахилгаан дамжуулах кабель шугам, 6,10/0.4кВ-ын хүчдэлтэй 2х800кВА суурилагдсан дэд өртөө, 0.4кВ-ын цахилгаан дамжуулах кабель шугамын ажлын зураг төсөл, хяналтын төсөв"-ийг боловсруулсан байна. <b>Төлөвлөлтийн хүчин чадал:</b> - 2*800кВА <b>Зураг төслийг шийдэл:</b> <b>Цахилгаан холболт.</b> - 35/6кВ-ын Цэлмэг дэд станц, РП-31 хуваарилах байгууламжийн МУИС-4 фидерийн ХТП-147 дэд өртөөнөөс ХТП-387 хоорондох кабелийг тасалж ижил хөндлөн огтлолтой кабель шугамаар оруулж гарган шинээр баригдах дэд өртөөний I секцийг тэжээх - 35/6кВ-ын Цэлмэг дэд станц, Ардын эрх-Б фидерийн ХТП-269	

	<p>дэд өртөөнөөс ХТП-387 хоорондох кабелийг тасалж ижил хөндлөн огтололтой кабель шугамаар оруулж гарган шинээр баригдах дэд өртөөний II секцийг тэжээх</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Орон сууц, үйлчилгээний хэсгийг шинээр баригдах дэд өртөөний 0.4кВ талын I ба II секцээс кабель шугам татаж тусад нь тэжээх</li> </ul> <p><i>Цахилгаан дамжуулах шугам, трассын урт.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Шинээр татах 6кВ-ын ЦДКШ нь XLPE маягийн хөндийрүүлэгтэй, 6кВ-ын хүчдэлтэй, газарт тавих зориулалттай, АСБ 3х150мм<sup>2</sup>, YJLY 23 3х240мм<sup>2</sup> хөндлөн огтлолтой хүчний кабель (Lтр=84м) байна.</li> <li>- Шинээр татах 0.4кВ-ын ЦДКШ нь XLPE маягийн хөндийрүүлэгтэй, 0.4кВ-ын хүчдэлтэй, газарт тавих зориулалттай, АВВГ маягийн 3х150+1х95мм<sup>2</sup>, 3х95+50мм<sup>2</sup> хөндлөн огтлолтой хүчний кабель (Lтр=192м) байна.</li> </ul> <p><i>Дэд станц, хуваарилах байгууламж.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Шинээр баригдах дэд өртөө нь “Багануур цахилгаан механикийн үйлдвэр” ХХК-д үйлдвэрлэсэн Шнайдер электрик брэндийн RM6 IIDI IC IIDI тоноглол ашигласан ОХУ-ын ТМГ-11 маркийн 6(10)/0.4кВ-ийн хүчдэлтэй, 800кВА чадалтай тосон хөргөлттэй трансформатортай иж бүрдмэл E-House маягийн дэд өртөө төлөвлөсөн байна.</li> </ul> <p><i>Барилга, ЦДШ-ын хамгаалалтын зурвасын нөхцөл.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Цахилгаан дамжуулах кабель шугамын трассыг холбогдох байгууллагуудтай зөвшилцсөн.</li> </ul> <p><b>Тусгай заалт:</b> Хөдөлмөр хамгаалал, техникийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн байдалд тавигдах стандартын шаардлага болон норм дүрмийг баримтлан, ААД, ТАД-ын шаардлагуудыг ханган, цахилгаан байгууламжийн дүрэм БД43-101-03, MNS6522:2015 стандарт, ЭХД1-12-04-2013-ын дагуу барилга угсралтын ажлыг гүйцэтгэвэл зохино</p>
<p>Эдийн засгийн үр ашиг, экологийн хор хөнөөлгүй байдал, ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, эрчим хүчний тоног төхөөрөмж, барилга байгууламжийн нийгмийн ач холбогдол зэргийг харгалзан гаргасан хөрөнгө оруулалтын үр ашгийн талаарх дүгнэлт:</p>	<p>Ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, Ашиглалтын үеийн найдвартай ажиллагаа, горимыг хангаснаар байгаль орчинд учрах сөрөг нөлөө, эрсдэл, аюулаас урьдчилан сэргийлнэ.</p> <p>Төслийн барилга угсралтын ажлыг хийж гүйцэтгэснээр хэрэглэгчийг тасралтгүй, найдвартай, чанартай цахилгаан эрчим хүчээр хангах нөхцөл бүрдэнэ.</p> <p>“Хан хөгшин стэйт” ХХК-ийн үйлчилгээтэй орон сууцны барилгын гадна цахилгаан хангамжийн 6кВ-ын цахилгаан дамжуулах кабель шугам, 6,10/0.4кВ-ын хүчдэлтэй 2х800кВА суурилагдсан дэд өртөө, 0.4кВ-ын цахилгаан дамжуулах кабель шугамын угсралтын ажлын хяналтын төсвийг боловсруулсан дүн: 758,289,517.00 төгрөг</p> <p><b>Экспертийн хянасан дүн: 758,289,517.00 төгрөг</b> (Долоон зуун тавин найман сая хоёр зуун наян есөн мянга таван зуун арван долоо) төгрөг</p> <p>Төсвийг “Эрчим шугам проект” ХХК-ийн ажлын зургийн дагуу БНБД81-төсвийн суурь норм болон хавсралтууд, БХБС-ын 2020-02-05 өдрийн 30 тоот тушаалын хавсралт барилгын төсөв зохиох дүрэм БНБД-81-95-12, Цалинг БХБС-ын 2019-02-30 өдрийн 217 тоот тушаалын хавсралт, Тээврийн зардлыг ЗТАЖ Сайдын 2019-12-13 өдрийн 374</p>

	тушаал, Нэмэгдэл зардлыг ЗТБХБ Сайдын 2012-06-13 өдрийн 181 тоот тушаалын 7-р хавсралтаар, Механизмын зардлыг ЗТБХБ Сайдын 2012-01-13 өдрийн 18 тоот тушаалын 3-р хавсралтаар, Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардлыг БХБ Сайдын 2015-10-01 өдрийн 185-р тушаалаар, НД тухай хуулийн 15-1 заалтын өөрчлөлтөөр Ажил олгогчийн хөдөлмөрийн хөлсний сан түүнтэй адилтгах орлогоос төлөх шимтгэлийг тооцсон байна.
--	---

“Барилгын тухай” Монгол Улсын хуулийн /шинэчилсэн найруулга 2016.02.05/ 38.1.2.”барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсгийг боловсруулсан зохиогч тухайн зураг төслийг баталгаажуулан, мэргэжлийн хариуцлага хүлээх”, 38.1.3.”зураг төсөл зохиогч хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэн эсэхэд хяналт хийж баталгаажуулан, хариуцлага хүлээх”, 39.4.”Эксперт барилга байгууламжийн зураг төслийн холбогдох хэсэгт магадлалын дүгнэлт гаргаж, мэргэжлийн хариуцлага хүлээнэ”, 39,5-т заасны дагуу “Экспертийн эрх бүхий хуулийн этгээд барилга байгууламжийн зураг төслийг хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийн шаардлагад нийцсэнийг нотолж, техникийн шийдлийн талаарх дүгнэлт гаргаж, хариуцлага хүлээнэ”.

“Эрчим шугам проект” ХХК-ийн Нийслэлийн засаг даргын захиалгаар хийгдэх Улаанбаатар хотын ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай 27 дугаар байрыг буулган, дахин барилгажуулах ажлын хүрээнд “Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүргийн 6-р хороо, “Хан хөгшин стэйт” ХХК-ийн үйлчилгээтэй орон сууцны барилгын гадна цахилгаан хангамжийн 6кВ-ын цахилгаан дамжуулах кабель шугам, 6,10/0.4кВ-ын хүчдэлтэй 2х800кВА суурилагдсан дэд өртөө, 0.4кВ-ын цахилгаан дамжуулах кабель шугамын ажлын зураг төсөл, хяналтын төсөвт Эрчим хүчний тухай хуулийн 3.1.32; 6.1.14 дүгээр зүйл, ЭХ Сайдын 2015 оны 188 дугаар тушаалын “Эрчим хүчний барилга байгууламжийн зураг төсөлд магадлал хийх” журмыг үндэслэн магадлал хийх ажлыг зохион байгуулж, ерөнхий дүгнэлт бичсэн болно.

Магадлалын ерөнхий дүгнэлт экспертийн дүгнэлтийн хамт хүчинтэй.

ЕРӨНХИЙ ИНЖЕНЕР

ЗУРАГ ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН  
ХЭЛТСИЙН ДАРГА

ЗУРАГ ТӨСӨЛ МАГАДЛАЛЫН  
ХЭЛТСИЙН ИНЖЕНЕР



Б.АЛТАНСҮХ

Н.БОЛД

Э.ОДОННЯМ

<sup>1</sup>Монгол улсын Засгийн газрын 2019 оны 108 дугаар тогтоолын Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм Тав. Зураг төслийг зөвшилцөх, батлах. Зургаа. Зураг төсөлд магадлал хийх



Зураг төслийн баримт бичгийн  
**МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №1**

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР: Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүргийн 6-р хороонд байрлах Хан хөгшин стэйт ХХК-ийн үйлчилгээтэй орон сууцны барилгын гадна цахилгаан хангамжийн, 6 кВ-ын цахилгаан дамжуулах кабель шугам, 6, 10/0.4 кВ-ын хүчдэлтэй 2х800 кВА суурилагдсан дэд өртөө, 0.4 кВ-ын цахилгаан дамжуулах кабель шугамын ажлын зураг.

2024 оны 08 сарын 27 өдөр

Д/Д	Утга	Тайлбар
1	Объектын байршил, хүчин чадал	Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүргийн 6-р хороонд байрлах Хан хөгшин стэйт ХХК-ийн үйлчилгээтэй орон сууцны барилгын гадна цахилгаан хангамжийн, 6 кВ-ын цахилгаан дамжуулах кабель шугам, 6, 10/0.4 кВ-ын хүчдэлтэй 2х800 кВА суурилагдсан дэд өртөө, 0.4 кВ-ын цахилгаан дамжуулах кабель шугам.
2	Объектын нэр, Объектын шифр	Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүргийн 6-р хороонд байрлах Хан хөгшин стэйт ХХК-ийн үйлчилгээтэй орон сууцны барилгын гадна цахилгаан хангамжийн, 6 кВ-ын цахилгаан дамжуулах кабель шугам, 6, 10/0.4 кВ-ын хүчдэлтэй 2х800 кВА суурилагдсан дэд өртөө, 0.4 кВ-ын цахилгаан дамжуулах кабель шугамын ажлын зураг Шифр: ЭШГ-24-17
<b>3. Дүгнэлтийн товч утга: /Монгол Улсын Засгийн газрын 2009 оны 204 дүгээр тогтоолын 7-р зүйлээс/</b>		
4	7.5.1. барилга байгууламжийн байршил тогтоосон шийдвэр, архитектур төлөвлөлтийн болон зураг төсөл боловсруулах даалгавар, эх загвар зураг, байгаль, цаг уурын ерөнхий өгөгдлүүд, техникийн нөхцөл, холбогдох мэргэжлийн байгууллагатай зөвшилцсөн байдал;	"УБЦТС" ТӨХК-ийн цахилгаан эрчим хүчээр хангах 2024 оны 04-р сарын 12-ны өдрийн 01/00764/24 тоот техникийн нөхцөл 1. "УБЦТС" ТӨХК-ийн ерөнхий инженер Т.Мөнхболд 2. Нийслэлийн замын хөгжлийн газрын бодлого төлөвлөлтийн хэлтсийн дарга В.Мягмар 3. Нийслэлийн газар зохион байгуулалтын албаны даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч Г.Мөнхбаатар 4. Мэдээлэл холбооны сүлжээ ХХК-ийн ТУТГазрын ДБТХэлтсийн дарга С.Золжаргал 5. Улаанбаатар Дулааны Сүлжээ ТӨХК-ийн ерөнхий инженер Ш.Мөнхжаргал 6. Ус Суваг Удирдах Газрын ерөний инженер Ж.Дагвасүрэн 7. "НОБГ"-ын Гал Түймэртэй Тэмцэх хэлтсийн барилгын зураг төслийн хяналтын байцаагч, хошууч Б. Даваасүрэн 8. "ХБХГ"-ын ИДБТХ-ийн мэргэжилтэн Б.Оргил
5	7.5.2. барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь дагаж мөрдөж байгаа норм, дүрэм, стандарт, технологийн даалгавар, тоног төхөөрөмжийн паспорт, инженер-геологийн судалгааны дүгнэлт, техникийн нөхцөлийн дагуу зохиогдсон эсэх;	Барилга, байгууламжийн архитектур төлөвлөлт, бүтээц, инженерийн хангамжийн шийдэл нь дагаж мөрдөж байгаа норм, дүрэм, стандарт, өгөгдсөн техникийн нөхцөлийн дагуу хийгдсэн байна. "Цахилгаан байгууламжийн дүрэм" /БД43-101-03/ "Зураг төсөл боловсруулах, зөвшөөрөлцөх батлах дүрэм" /БНБД11-01-98/

6	7.5.3. барилга байгууламжийн байршил, хот төлөвлөлт, инженер-геологийн нөхцөл, байгаль орчинд үзүүлэх нөлөөлөл, сонгосон байршил, талбайн инженерийн хангамжийн хувилбар, харьцуулсан тооцоо, сонгосон хувилбарын талаархи дүгнэлт;	10 кВ-ын ЦДКШ нь АСБ 3х150, YJLY-23 6/10 3х240, 0.4 кВ-ын ЦДКШ нь АВВГ 3х150+1х95, АВВГ 3х95+1х50 мм <sup>2</sup> маркын дамжуулагчаар үйлдвэрлэсэн байна.
7	7.5.4. зураг төслийн төлөвлөлт, техникийн шийдэл нь материал, түлш, эрчим хүч, усны нөөцийг хэмнэлттэй ашиглах нөхцөлийг бүрдүүлсэн байдал;	
8	7.5.5. хөдөлмөр хамгаалал, техникийн аюулгүй ажиллагаа, орчны эрүүл ахуйн байдалд тавигдах стандартын шаардлага болон норм, дүрмийг баримталсан байдал;	Дэд станцын газардуулах байгууламжийн эсэргүүцэл нь Цахилгаан байгууламжийн дүрэм БД 43-101-03-н дагуу жилийн аль улиралд 4 Омоос ихгүй байх шаардлагыг дагуу газардуулгын тооцоог гүйцэтгэн хавсаргасан байна.
9	7.5.6. хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэд ажиллаж, амьдрах нөхцөлийг хангасан төлөвлөлтийн шийдлийг тусгасан байдал;	Энэ байгууллагад хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэд ажиллах боломжгүй.
10	7.5.7. хөрсний бохирдлоос хүрээлэн байгаа орчныг хамгаалах, үйлдвэрийн бохирдсон усыг цэвэрлэж ашиглах боломж, гадагш хаяж байгаа бохирдсон агаар, ус норматив үзүүлэлтийг хангаж буй эсэх;	Тийм шаардлага байхгүй.
11	7.5.8. инженерийн шугам сүлжээний уртын дагуух төлөвлөлтийн оновчтой шийдэл;	Төлөвлөлтийн шийдлүүд нь оновчтой болсон гэж үзлээ.
12	7.5.9. барилга байгууламжийн гаднахь ерөнхий төрх, архитектурыг хот төлөвлөлтийн шаардлагад нийцүүлэн орчны барилга байгууламжтай уялдуулсан байдал, эзэлхүүн болон талбайг үр ашигтай төлөвлөсөн байдал;	Одоо ашиглалтад байгаа дэд станц цахилгаан байгууламжуудтай уялдуулж төлөвлөсөн гэж үзлээ.
13	7.5.10. барилгын ажлын зохион байгуулалтын болон барилга байгууламжийг буулгах, задлах ажил гүйцэтгэх зураг төсөлд хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааны шаардлагыг тусгасан байдал.	Шинээр суурилуулах тоног төхөөрөмжийг шинэ тоноглол угсрах байдлаар зурагт тусгагдсан байна.
14	7.6. Магадлалын дүгнэлтэд хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийг үндэслэн төлөвлөлт, техникийн үндсэн шийдэл, эдийн засгийн үр ашигт мэргэжлийн үнэлэлт өгч, техник-эдийн засгийн үндэслэл, зураг төсөлд нэмж тусгах буюу хасах, өөрчлөх асуудлын талаар товч, тодорхой тусгана.	Уг зураг төсөл нь Монгол улсад дагаж мөрдөж байгаа норм, дүрэм, стандарт, өгөгдсөн техникийн нөхцөл зургийн даалгаварын дагуу хийгдсэн, тавигдсан шаардлагыг бүрэн хангасан байна гэж үзлээ.

Дүгнэлт бичсэн:

Эксперт № 2-47



Ш.Энхбаатар



/гарын үсэг/

2024 оны 08 дугаар сарын 27-ны өдөр

Зураг төслийн баримт бичгийн  
**МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ №2**

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР: Улаанбаатар хот Сүхбаатар дүүргийн 6-р хороонд байрлах Хан хөгшин стэйт ХХК-ийн үйлчилгээтэй орон сууцны барилгын гадна цахилгаан хангамжийн, 6 кВ-ын цахилгаан дамжуулах кабель шугам, 6, 10/0.4 кВ-ын хүчдэлтэй 2х800 кВА суурилагдсан дэд өртөө, 0.4 кВ-ын цахилгаан дамжуулах кабель шугамын ажлын зураг.

2024 оны 08 сарын 27 өдөр

Д/д	Экспертийн санал, илэрсэн алдаа зөрчил	Биелэлт
	<p>Дүгнэлт бичиж, биелэлтийг шалгасан:</p> <p>Эксперт №2-47      Ш.Энхбаатар    /овог нэр/ 2024 он 08 сар 27 өдөр</p> <p>Биелэлтийн тайлбар бичсэн</p> <p>Зургийн автор С.Мөнхбаатар    /овог нэр/ 2024 он 08 сар 20 өдөр</p>	<p>/гарын үсэг/</p>  <p>/гарын үсэг/</p> 

Эксперт дүгнэлтийг компьютерээр 2 хувь бичиж, гарын үсэг, тамга тэмдгээ дарж баталгаажуулсан байна.

## МАГАДЛАЛЫН ЕРӨНХИЙ ДҮГНЭЛТИЙН ХАВСРАЛТ

Гэрээний дугаар: ЭХЗТ

ЗУРАГ ТӨСЛИЙН БҮРДЛИЙН ХЭСГИЙН НЭР: **ТӨСВИЙН ТООЦОО**

Д/д	Утга	Тайлбар
1	Объектын нэр:	Улаанбаатар хот. Сүхбаатар дүүрэг. 6-р хороо. “Хан хөгшин стейт ХХК-ийн үйлчилгээтэй орон сууцны барилгын гадна цахилгаан хангамж-ийн 6/0,4 кВ-ын ЦДКШ, 6/0,4 кВ-ын 2*800 кВа дэд өртөө” төслийн барилга угсралтын ажлын төсөв.
2	Объектын байршил, хүчин чадал:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 6 кВ-ын ЦДКШ-0,4 км</li> <li>- 0,4 кВ-ын ЦДКШ-2,16 км</li> <li>- 6/0,4 кВ 2*800 кВа дэд өртөө (е хаус)- 1 ком</li> </ul>
3	Зураг төслийн байгууллага:	“Эрчим шугам проект” ХХК
4	Объектын бүрдлийн хэсгийн нэр, марк, хуудасны тоо, гүйцэтгэсэн ААН, байгууллага, инженер:	Зургийн шифр: ЭШП-24-17 Захирал: С.Мөнхбаатар Шалгасан: С.Мөнхбаатар Гүйцэтгэсэн: Т.Төрбаяр, Ж.Жаргал Төсвийн нийт хуудасны тоо:
5	Тооцоо, тооцооны программ, тооцсон байгууллагын нэр, гүйцэтгэсэн инженер:	Төсвийг барилгын төсвийн “Эстиматор про” программаар зохиосон. Төсөв зохиосон: Мэргэшсэн төсөвчин Д.Гүррагчаа
6	Магадлалын дүгнэлтэд хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичгийг үндэслэн төлөвлөлт, техникийн үндсэн шийдэл, эдийн засгийн үр ашигт мэргэжлийн үнэлэлт өгч, техник-эдийн засгийн үндэслэл, зураг төсөлд нэмж тусгах буюу хасах, өөрчлөх асуудлийн талаар товч, тодорхой тусгана.	“Хан хөгшин стейт ХХК-ийн үйлчилгээтэй орон сууцны барилгын гадна цахилгаан хангамж-ийн 6/0,4 кВ-ын ЦДКШ, 6/0,4 кВ-ын 2*800 кВа дэд өртөө” төслийн барилга угсралтын ажлын төсвийг “Төсөв зохиох заавар” холбогдох бусад норм дүрмийг баримтлан гүйцэтгэсэн байна.  “Барилга угсралтын ажлын төсөвт өртгийг 758,289,517 /долоон зуун тавин найман сая хоёр зуун наян есөн мянга таван зуун арван долоо/ төгрөгөөр хяналаа.

Дүгнэлт бичсэн;

Эксперт № 4-12..... А.Насанжаргал

2024 оны 09-р сарын 02-ний өдөр

